Projet de réaménagement du pôle gare d'Ecouen Ezanville

SNCF GARES & CONNEXIONS

Les intervenants de la soirée

SNCF GARES & CONNEXIONS

Annabelle MAURIN
Directrice des Projets Nord Ile De France

Marwan ABOUL HOSN
Maitrise d'ouvrage – Directeur de Projet

EFFIA

Guillaume ETHUIN
Responsable de zone

Fabrice PLICHART
Responsable de zone

Retrouvez-nous sur

SNCF GARES & CONNEXIONS

LES PARTENAIRES/FINANCEURS DU PROJET

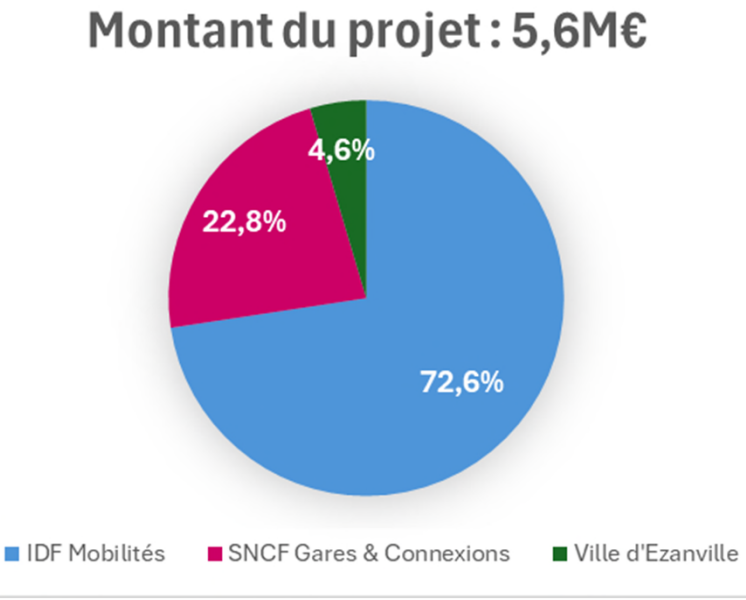
Maîtrise d'Ouvrage

Financeur

SNCF GARES & CONNEXIONS

Financeur

îledeFrance mobilités



Exploitant Parking Relais

EFFIA

Financeur et Partenaire

Ville d'Ezanville

SNCF GARES & CONNEXIONS

Interne

LE DÉROULÉ DE LA SOIRÉE

1 ÉTAT DES LIEUX ET OPPORTUNITÉ DU PROJET

2 PRÉSENTATION DU PROJET DE PÔLE

3 LE PHASAGE DES TRAVAUX

4 EXPLOITATION ET TARIFS DU PARKING

5 TEMPS D'ÉCHANGE AUTOUR DE QUESTIONS/RÉPONSES

6 CONCLUSION DE LA SOIRÉE

Interne

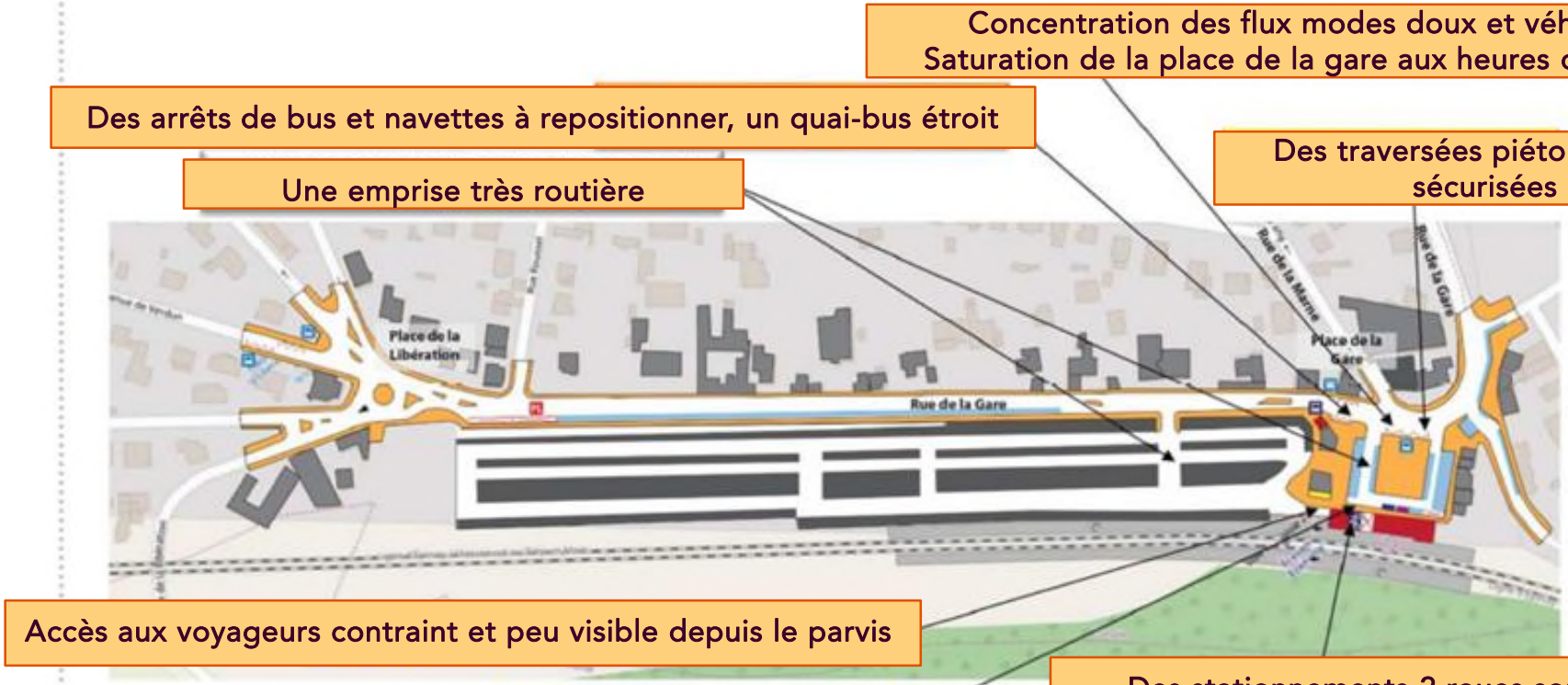
ÉTAT DES LIEUX ET OPPORTUNITÉ DU PROJET

1

État des lieux

3 044 voyageurs/jour (données 2023)

Branche Luzarches



Interne

État des lieux

Photos actuelles

L’état de la chaussée du parking est dégradé

Parking

Parking

Les pentes du parking existant sont très irrégulières et ne permettent pas une bonne gestion des eaux pluviales

Le Cheminement piétons n’est pas sécurisé, les commerces sont peu qualitatifs

Parvis

Parking

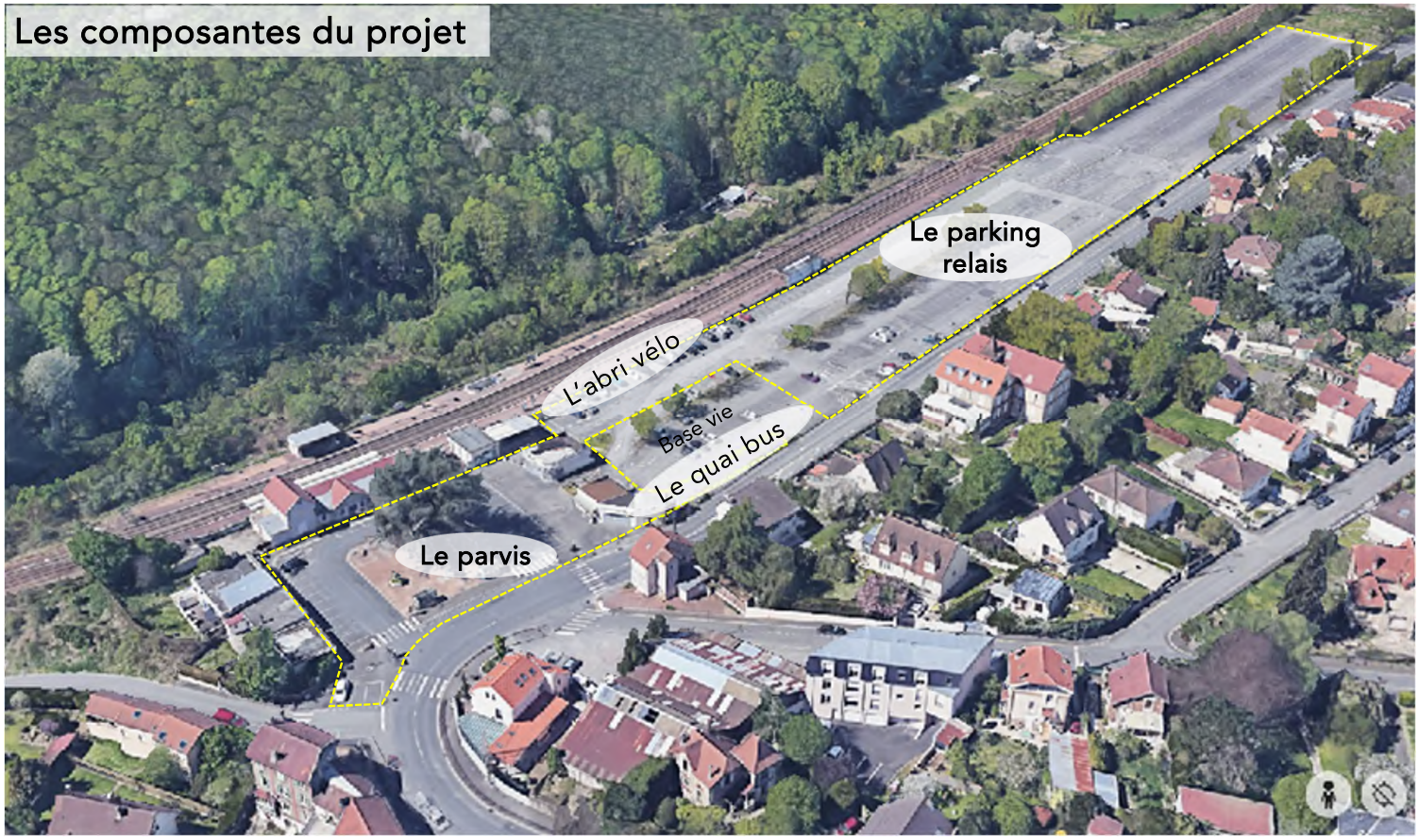
Le revêtement de sol n’est pas uniforme

Interne

PRÉSENTATION DU PROJET DE PÔLE

2

PRÉSENTATION DU PROJET



Ce projet s'inscrit dans le cadre du projet de pôle porté par Île-de-France Mobilités, avec la participation des deux villes et de la communauté d'agglomération

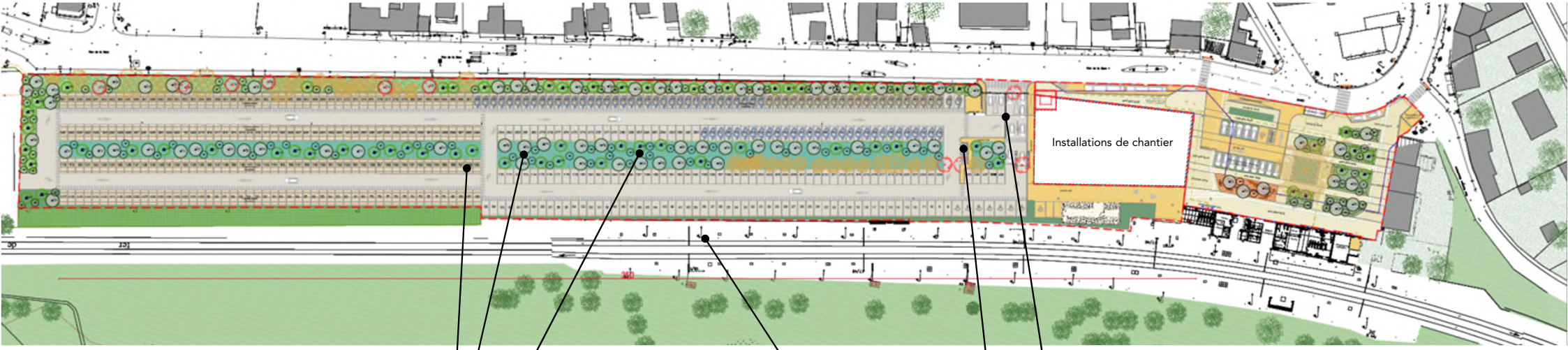
Le rôle de SNCF Gares & Connexions est d'assurer la Maîtrise d'Ouvrage du projet

Les Parkings relais existants sur la ligne H : Ermont Eaubonne, Persan Beaumont, Pontoise, l'Isle Adam Parmain, Nointel Mours.

Interne

PRÉSENTATION DU PROJET : PARKING RELAIS

Un nouveau parking relais labellisé de 447 places au service des usagers : circulations claires, dimensions aux normes, végétalisé, entretenu et respectueux de l'environnement



50% des places de parking en sol perméable

125 nouveaux arbres sur le parking

2 grandes noues centrales végétalisées

2 entrées / 2 sorties

4 places pour les 2 roues motorisées

447 places,
Dont 7 places PMR et 2 places PMR pour voitures électriques,
Dont 23 places réservées pour voitures électriques

Interne

LE PARKING RELAIS

Les objectifs

- **Améliorer** la propreté, l'entretien et le confort,
- **Améliorer** la sécurité / sûreté
- **Améliorer** l'information voyageurs

- **Garantir** des places pour les utilisateurs réguliers de la gare

- **Garantir** la gratuité pour les détenteurs de pass Navigo annuel

- **Faciliter** l'intermodalité

- **Garantir** une gestion du parking par un opérateur dédié

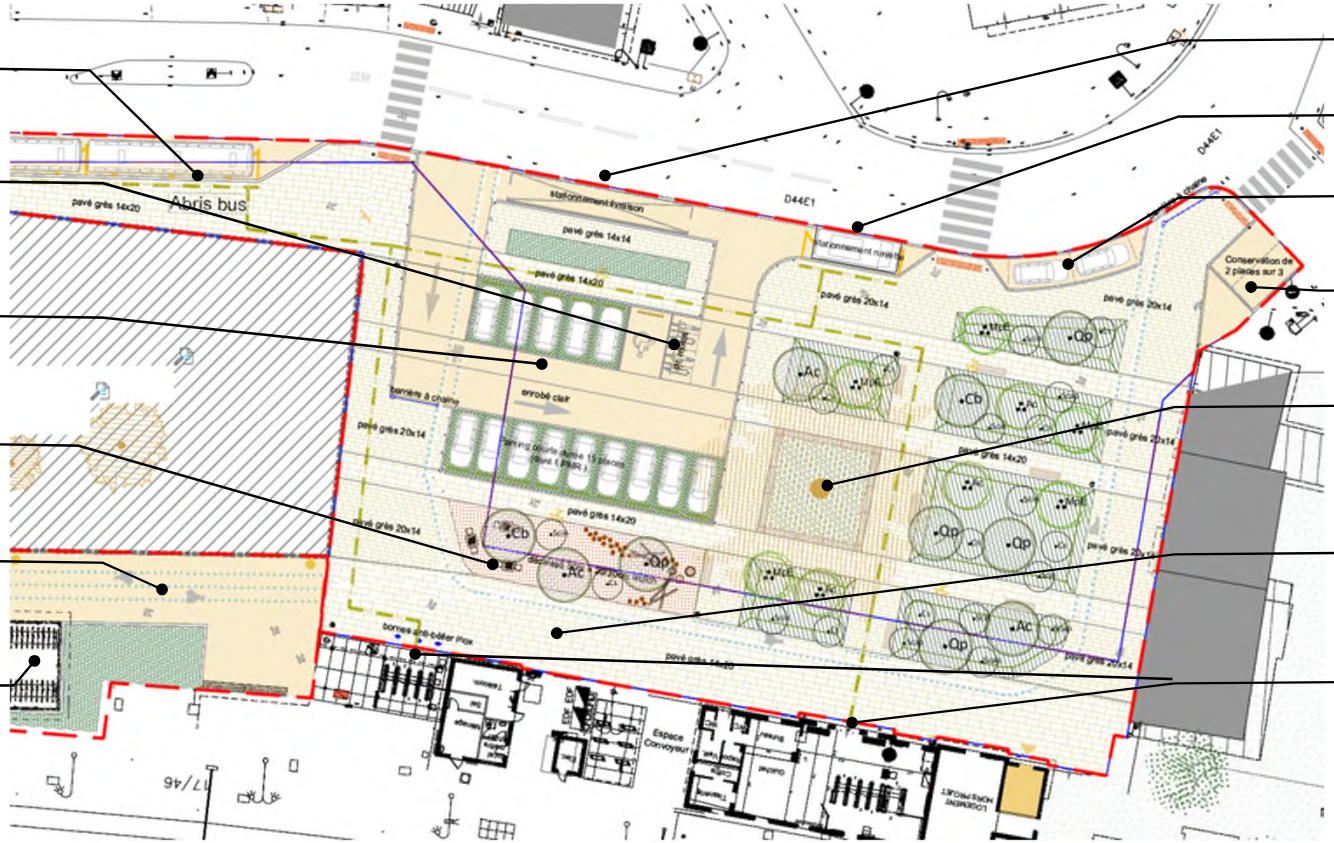
Interne

Perspective du Parking Relais

Interne

PRÉSENTATION DU PROJET : LE PARVIS

Un nouveau parvis agrandi : fonctionnel, apaisé, végétalisé et respectueux de l'environnement



2 postes à quai bus

Stationnement 2 roues motorisés (4 places)

Stationnement courte durée en sol perméable (15 places, dont 1 PMR)

Une aire ludique

Cheminement piétons vers le parking relais

Stationnement vélos (40 places sécurisées et 80 en libre accès)

Livraison

Arrêt navette

Stationnement taxis (2 places)

Stationnement courte durée (2 places)

Valorisation du cèdre existant conservé, végétalisation (18 nouveau arbres plantés

Circulation véhicules autorisés (pompiers, police, convoyeurs, ramassage déchets, maintenance)

Accès aux quais conservés

SNCF GARES & CONNEXIONS

Interne

LE PARVIS

Les objectifs

- **Agrandir** le parvis en gardant le cèdre comme élément identitaire de la place de la gare

- **Relier** les différentes composantes de l'intermodalité : le parking, le bus, le vélo, le piéton, le train

- **Apaiser** le parvis de la gare par sa piétonisation et sa végétalisation

- **Augmenter** la visibilité et faciliter l'accès à la gare

- **Développer** le mode doux avec le vélo et
- **Offrir** aux usagers une alternative à la voiture plus écologique et respectueuse de l'environnement

Interne

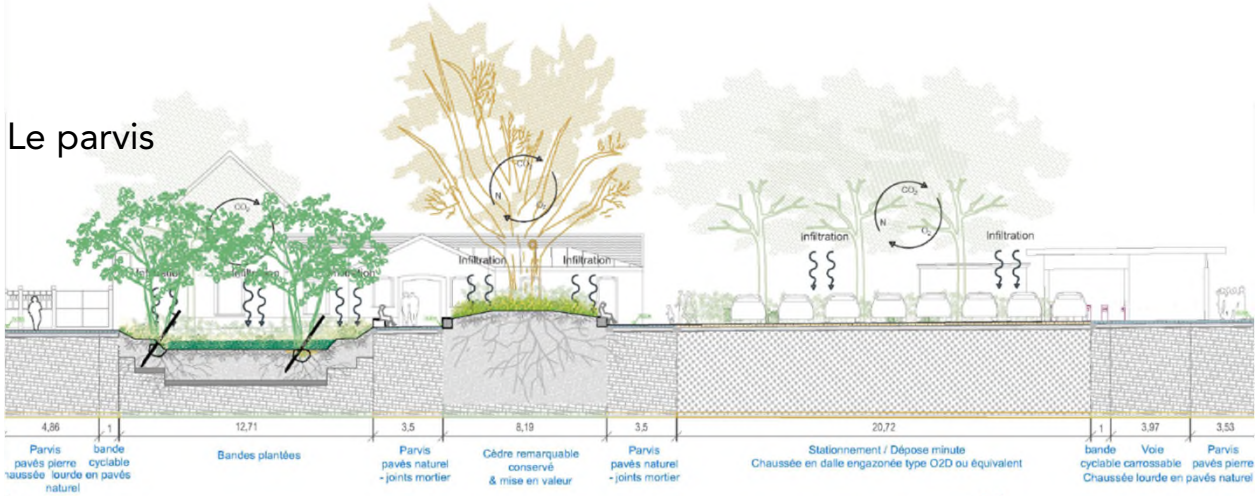
PRÉSENTATION DU PROJET

Coupes d'ambiance et mobiliers urbains

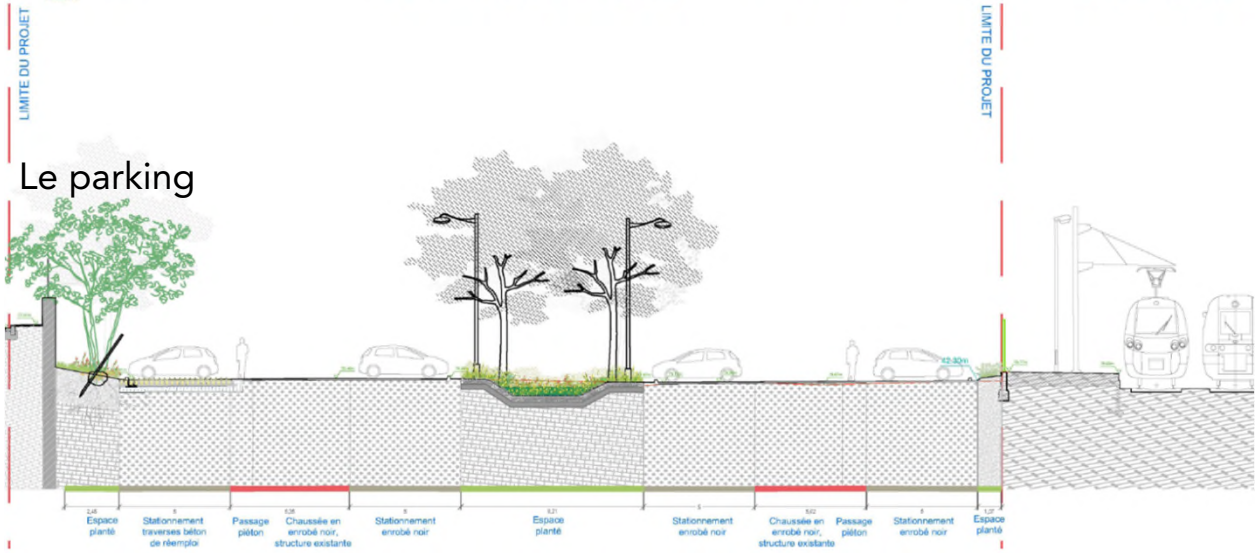
Bancs sur le parvis

Zone ludique sur le parvis

Le parvis



Le parking



Interne

Perspective du Parvis de la gare

Interne

Les enjeux environnementaux

- **143 nouveaux arbres plantés** sur le site
- Les noues végétales : une solution d'assainissement **naturel**
- Un sol **perméable**
- La **biodiversité** protégée
- La **réutilisation** de la terre sur site
- La **réutilisation** des pavés sur site
- La **réutilisation** de traverses de chemin de fer
- Un éclairage avec horloge crépusculaire et détection de mouvement

Zone forestère — Zone semi-humide — Zone semi-humide

PALETTE VÉGÉTALE SEMI-HUMIDE :

Arbres et Cépées : résistants aux contraintes du milieu urbain, supportant le pavage / revêtement, saisonnalité marquée (fructification remarquable, identitaire de la chenaie-charmaie

Alnus glutinosa - H 20-25m

Salix alba - H 18-20m

Fraxinus ornus- H 18-20m

Malus perpetu 'Evereste' - H 3-3.5m

Acer campestre - H 2.3-3m

Strate arbustive dense, floraison échelonnée et odorante et/ou rameaux colorés

Cornus stolorifera

Salix caprea

Salix cinerea

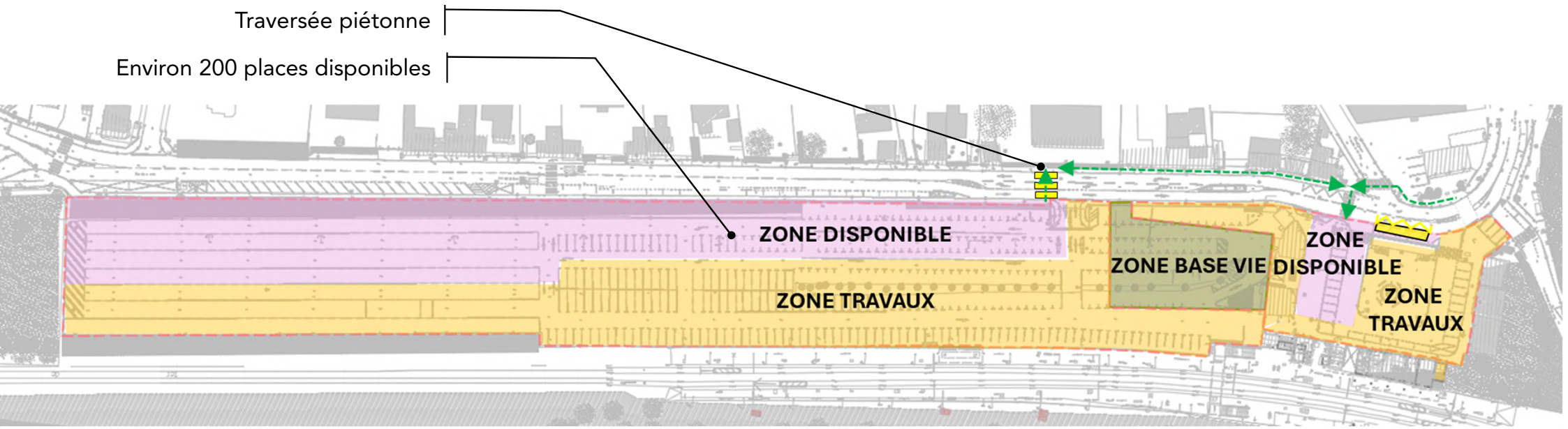
Salix rosmarinifolia

Interne

LE PHASAGE DES TRAVAUX

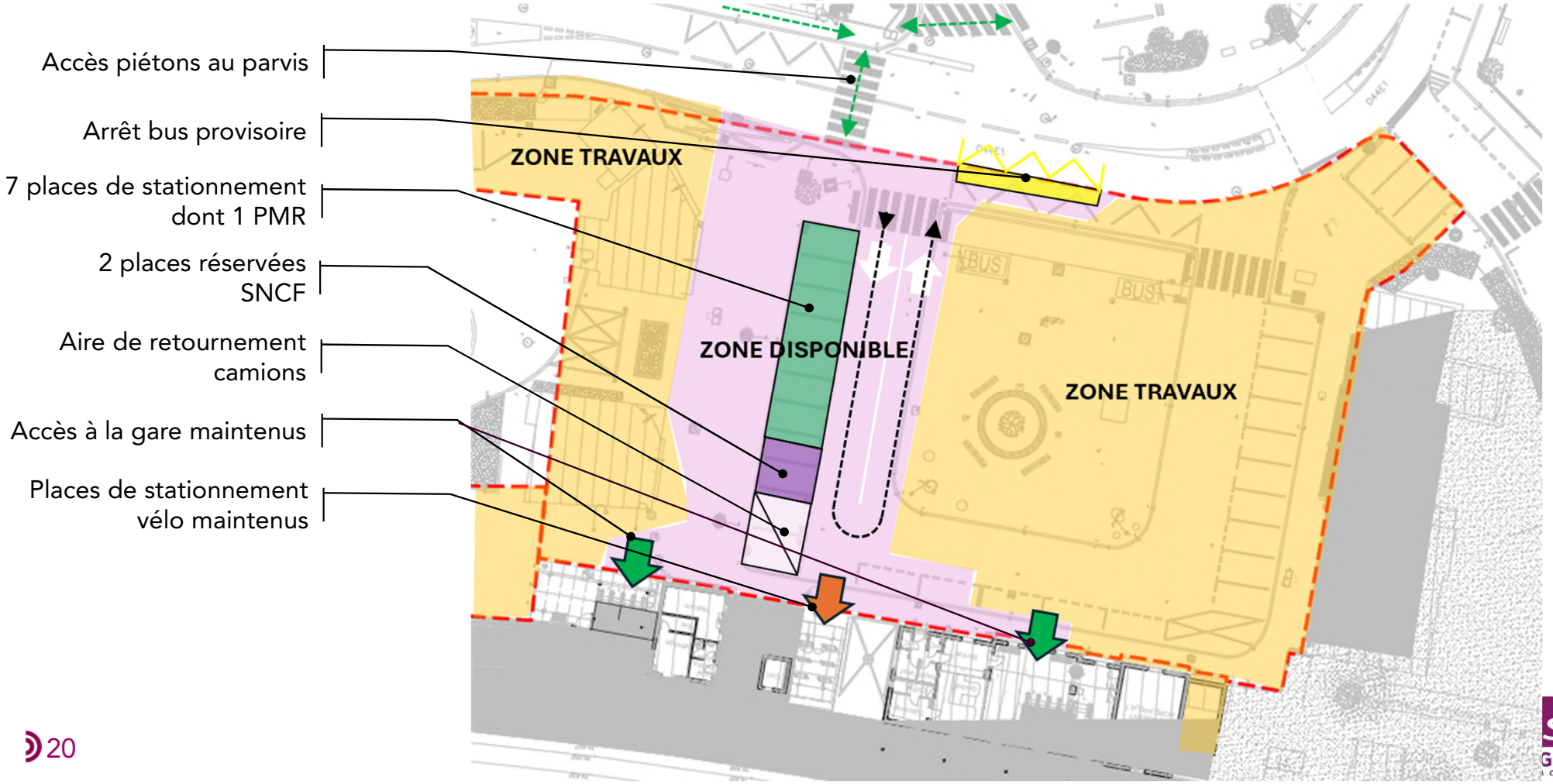
3

PHASE 1 – juin 2025 / fév 2026



Interne

PHASE 1 – zoom sur le parvis

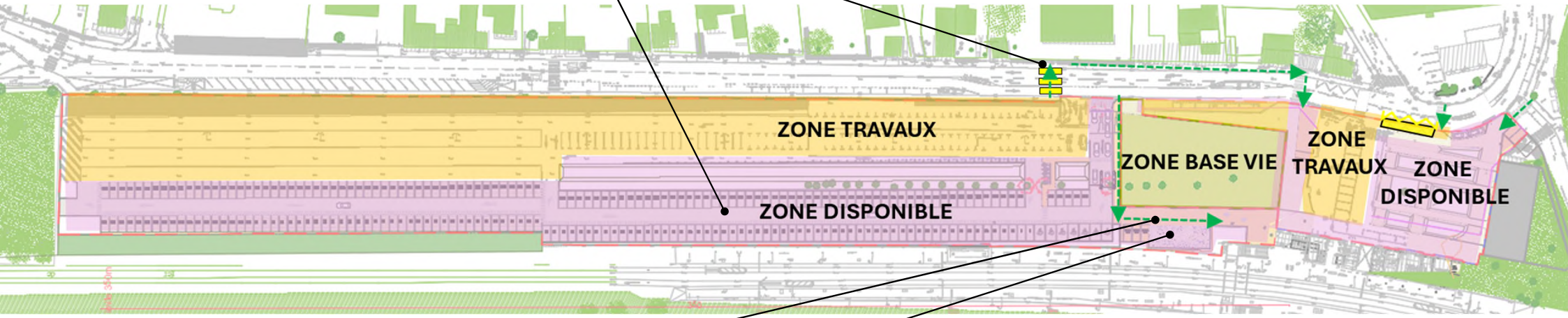


Interne

PHASE 2 – mars 2026 / oct 2026

Traversée piétonne

Environ 200 places disponibles

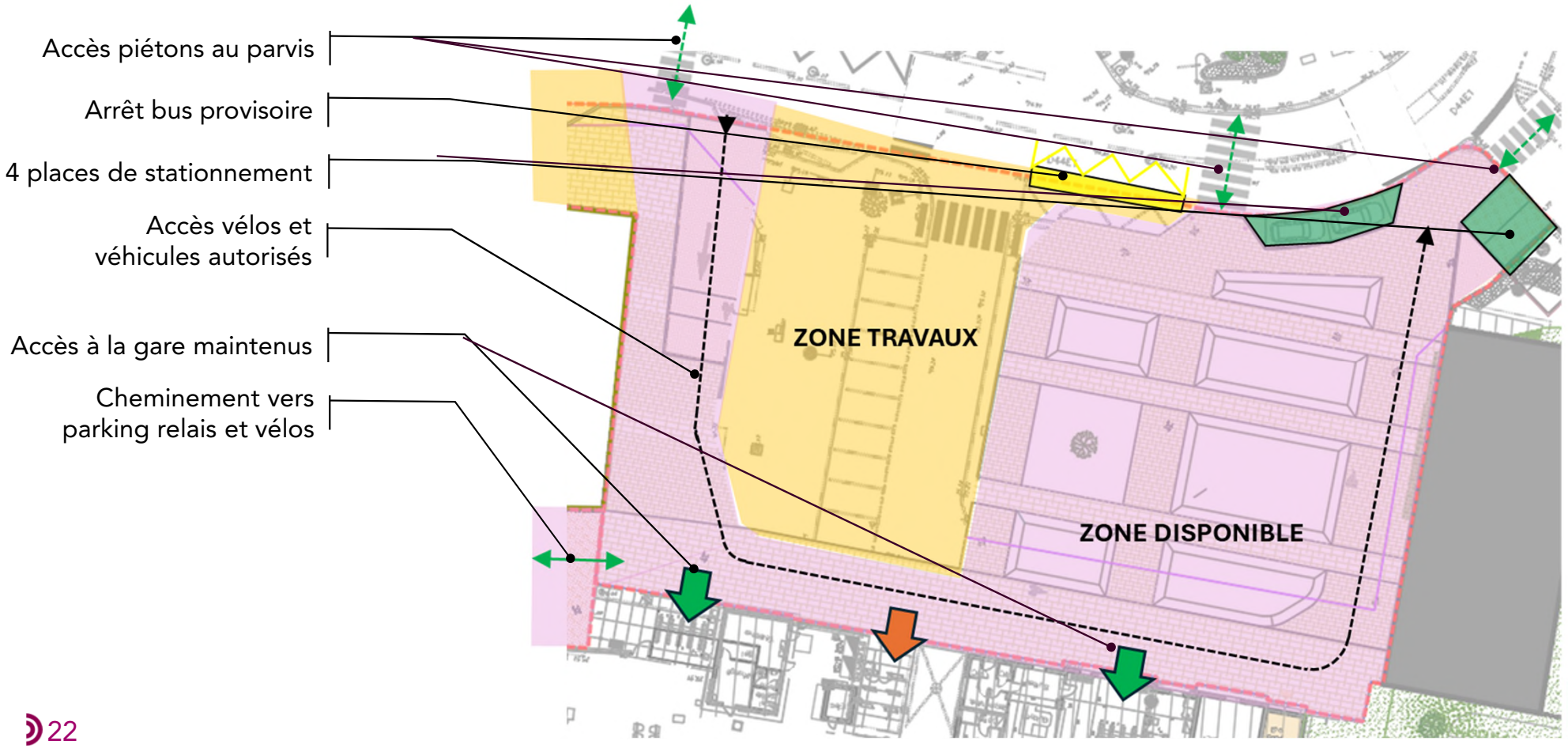


Accès du parking vers la gare

120 places de stationnement vélo disponibles

Interne

PHASE 2 – zoom sur le parvis



Interne

Planning prévisionnel des travaux

	Dates des nuisances sonores	Juin 2025	Juill. 2025	Août 2025	Sept 2025	Oct. 2025	Nov. 2025	Déc. 2025	Janv. 2026	Fév. 2026	Mars 2026	Avril 2026	Mai 2026	Juin 2026	Juill. 2026	Août 2026	Sept. 2026	Oct. 2026
Phase 1 PARKING RELAIS SUD ET PARVIS EST	Installation de chantier																	
	Rabotage et démolition																	
	Réalisation des travaux																	
	Mise en place des équipements																	
Phase 2 PARKING RELAIS NORD ET PARVIS OUEST	Rabotage et démolition																	
	Réalisation des travaux																	
	Mise en place des équipements																	
Sur l'ensemble des zones	Intervention des espaces verts																	

Interne

EXPLOITATION ET TARIFS DU PARKING 4

EXPLOITATION ET TARIFS

EFFIA

L'exploitation du parking relais est confiée à EFFIA selon la charte de qualité de services d'Île-de-France Mobilités.

Les conditions d'accès aux futurs Parkings :

- **Accès au parking :** l'accès s'effectue avec le Passe Navigo (pour les abonnés Navigo), par carte d'abonnement ou après la prise de ticket au niveau des barrières d'entrée. Une caisse de paiement est prévue à proximité. Le paiement pourra également se faire au niveau de la barrière de sortie.
- **Pour les abonnés Navigo Annuel** : sur demande de la ville d'Ezanville, l'abonnement au parking-relais sera **gratuit** car pris en charge par Ile-de-France Mobilités, dans la limite du nombre de places du parking. Pour pouvoir bénéficier de ce tarif l'usager devra effectuer au minimum 9 passages dans le mois et transmettre une copie de l'attestation d'achet du PASSE tous les 6 mois.

Le label Parking relais

Ce label assure aux voyageurs :

- Un unique support d'accès = le passe Navigo ;
- La garantie de trouver une place ;
- La qualité de service ;
- Une tarification par zone, encadrée par Île-De-France Mobilités;
- La proximité avec la gare (pas de places de stationnement à plus de 350m de la gare).

Le label impose un stationnement réglementé et contrôlé dans un périmètre de 500m autour de la gare.

Sécurité et Assistance :

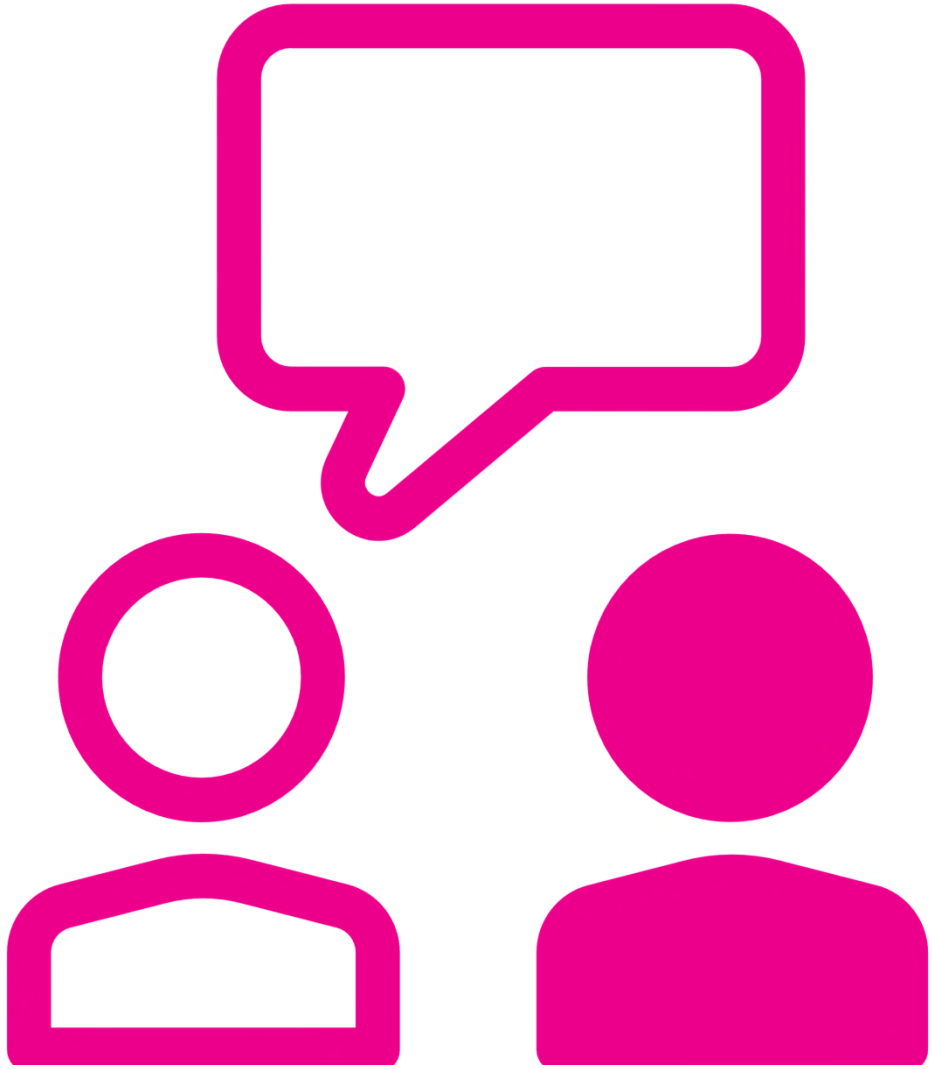
- **Sécurité des usagers :** le parking et le parvis de la gare seront vidéo-surveillés,
- **Assistance aux usagers** : Un renvoi des alarmes vers le centre de pilotage à distance permettra aux équipes techniques d'intervenir 24h/24.

SNCF GARES & CONNEXIONS

Interne

5

TEMPS D'ÉCHANGE



CONCLUSION DE LA SOIRÉE

6

Merci

Retrouvez-nous sur

Contact travaux : travauxgaresetconnexionsidf@sncf.fr

SNCF GARES & CONNEXIONS