

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

## VILLE D'EZANVILLE



### 4.2 INVENTAIRE DÉTAILLÉ DU PATRIMOINE BÂTI



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
du 27 novembre 2025, arrêtant le projet de PLU



# PRÉAMBULE

Le présent document recense les éléments du patrimoine bâti identifié sur la commune d'Ezanville pour leur intérêt urbain, paysager, architectural, historique et symbolique, faisant l'objet de protections particulières dans la partie I « dispositions générales applicables et définitions » du Règlement du Plan Local d'Urbanisme, en application des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme.

Les Monuments Historiques qui bénéficient de protections particulières au titre des articles L 621-1 et suivants du Code du Patrimoine sont exclus de cet inventaire. L'Eglise Notre Dame de l'Assomption est classée Monument Historique depuis le 2 avril 1915.

Les sources proviennent du Pré-Inventaire (Conseil Départemental du Val d'Oise) et sont accessibles en salle de lecture des Archives Départementales - <http://archives.valdoise>.

De nombreuses cartes postales du début du XX<sup>ème</sup> siècle, transmises par la commune d'Ezanville et les associations locales, témoignent des caractéristiques architecturales originelles de ce patrimoine.

## PREScriptions GÉNÉRALES

Il s'agit des éléments bâtis considérés comme « *éléments bâtis remarquables* » identifiés sur le plan de zonage.

Le présent rapport recense les caractéristiques qui justifient cette identification et précise les modalités particulières de leur préservation et évolution. Tout projet de restauration ou de modification doit, sauf contraintes techniques fortes (désordres majeurs dans une structure par exemple), conserver les différentes parties constituantes des éléments repérés.

Les travaux de restauration, de rénovation et d'aménagement de bâtiments anciens doivent améliorer, et/ou conserver le caractère architectural d'origine, et/ou contribuer à le restituer. Tout projet de transformation portant atteinte à la qualité et à l'authenticité des constructions existantes sera refusé.

## CRITÈRES DE SÉLECTION DES ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX

### **Intérêt urbain et paysager**

Il est relatif à un élément participant à une séquence architecturale (rapports qui lient entre eux les édifices, par leur implantation, leur gabarit, leur mode constructif, la composition de leurs façades ou la répétition de différents ornements...). Il est également relatif à l'effet produit par l'édifice dans le paysage, qu'il marque un angle, une perspective ou un contrepoint, qu'il fasse office de signal.

L'intérêt des espaces libres (jardin, cour commune) est pris en compte.

### **Intérêt architectural**

Articulation et composition des volumes et leur implantation, propositions réglant les rapports entre les parties de l'édifice, les pleins et les vides, rapports entre structure constructive, ordonnancement et ornement, adéquation entre forme, fonction et statut de l'édifice. L'intérêt architectural est également relatif à l'intérêt typologique d'un élément : à l'originalité de sa fonction à l'échelle locale ou plus globale ou à la récurrence d'une typologie dans une séquence urbaine ou architecturale ou sur le territoire de la commune.

### **Intérêt historique ou symbolique**

Il est lié à la relation de l'élément avec un événement, une période ou à une personnalité signifiant à l'échelle locale ou plus globale (notoriété d'un commanditaire ou d'un architecte par exemple).

Il renvoie à la nature des usages associés à un lieu, par exemple un bâtiment rassemblant des activités collectives (anciennes écoles, gare, ancien Rendez-Vous de Chasse...) ou encore un lieu de pouvoir (mairie).

# SOMMAIRE

## ÉLÉMENTS REMARQUABLES

Identifiant	Dénomination	Adresse
-------------	--------------	---------

### ALIGNEMENTS BÂTIS DU CENTRE ANCIEN (AB)

Centre ancien

AB-01	Alignment bâti	8 au 16, rue de l'Eglise
AB-02	Alignment bâti	33, Grande Rue

### ÉDIFICES ET FAÇADES REMARQUABLES (ER)

Centre ancien

ER-01	Mairie	Place Jules Rodet
ER-02	Ecole	Place Jules Rodet
ER-03	Gare	Place de la Gare
ER-04	Ecole et logements	19, rue des Ecoles

### DEMEURES DE NOTABLES (DN)

DN-01	Habitation	28, bis rue de la Gare
DN-02	Habitation	28, rue de la Gare
DN-03	Habitation	22, rue du Chemin de Fer
DN-04	Habitation	2, rue de Paris
DN-05	Résidence	8, Grande Rue
DN-06	Habitation	17, grande Rue - parcelle 530
DN-07	Habitation	19, rue de Condé

### PATRIMOINE LIÉ AUX ACTIVITÉS (PA)

PA-01	Résidence sociale	1 ter rue de l'Union - 50 rue de la gare
PA-03	Habitation et commerce	43 avenue de Verdun
PA-04	Logements	2 avenue de Reims
PA-05	Habitation et commerce	4 rue de la Mairie

## VILLAS REMARQUABLES (VR)

VR-01	Habitation	38, rue de la Gare
VR-02	Habitation	64, rue de la Gare
VR-03	Habitation	5, rue de la Marne
VR-04	Habitation	6, rue de la Marne
VR-05	Habitation	15, rue de la Marne
VR-06	Habitation	17, rue de la Marne
VR-07	Habitation	21, rue de la Marne
VR-08	Habitation	11, rue de l'Yser
VR-09	Habitation	22, rue de l'Yser
VR-10	Habitation	11, rue de l'Ourcq
VR-11	Habitation	18, rue du Chemin de Fer
VR-12	Habitation	30, rue du Chemin de Fer
VR-13	Habitation	31, rue du Chemin de Fer
VR-14	Habitation	44, rue du Chemin de Fer
VR-15	Habitation	57, rue du Chemin de Fer
VR-16	Habitation	61, rue du Chemin de Fer
VR-17	Habitation	64, rue du Chemin de Fer
VR-18	Habitation	72, rue du Chemin de Fer
VR-19	Habitation "les carnaux"	1, rue de la fidélité
VR-20	Habitation	5, rue de Paris
VR-21	Habitation	11, rue de Paris
VR-22	Habitation	11, avenue de Verdun
VR-23	Habitation	15, avenue de Verdun
VR-24	Habitation	17, avenue de Verdun
VR-25	Habitation	35, avenue de Verdun
VR-26	Habitation	37, avenue de Verdun
VR-27	Habitation	39, avenue de Verdun
VR-28	Habitation	41, avenue de Verdun
VR-29	Habitation	5, avenue du G.de.Gaulle
VR-30	Habitation	9, avenue du G.de.Gaulle
VR-31	Habitation	1, avenue de Reims
VR-32	Habitation	7, avenue de Reims
VR-33	Habitation	8, avenue de Reims
VR-34	Habitation	11, avenue de Reims
VR-35	Habitation	13, avenue de Reims
VR-36	Habitation	24, avenue de Reims
VR-37	Habitation	25, avenue de Reims
VR-38	Habitation	14, rue Maurice Grandcoing
VR-39	Habitation	15, rue Maurice Grandcoing
VR-40	Habitation	1, rue du Progrès
VR-41	Habitation	3, rue du Progrès
VR-42	Habitation	14, rue de Bellevue
VR-43	Habitation	8, rues des écoles
VR-44	Habitation	9, rue de l'Avenir



# **ALIGNEMENTS BÂTIS DU CENTRE ANCIEN (AB)**

# LINÉAIRE DE LA RUE DE L'ÉGLISE

AB-01



A

## IDENTIFICATION

Localisation	AB-01
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	du 8 au 16 rue de l'Eglise 95460 Ezanville
Situation	Centre ancien
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Ensemble remarquable
Classe	
Type	Front de rue
Statut	
Intérêt patrimonial	Ensemble homogène
Destination actuelle	Habitations
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue de la rue de l'Eglise
- B Vue de la rue de l'Eglise et perspective vers l'Eglise Notre Dame de l'Assomption
- C Vue panoramique du front bâti de la rue de l'Eglise

Description architecturale  
**Ensemble**  
 A l'écart des voies principales de circulation et des commerces, la Rue de l'Eglise longe l'église Notre-Dame-de-l'Assomption (dont le chœur a été classé Monument Historique depuis le 2 avril 1915).

- Élément principal**
- Structure : Rdc + un niveau + combles,
  - Gros œuvre : Matériaux divers selon les bâtiments (bois, moellon enduit),
  - Couverture : À deux versants: petites tuiles plates, tuiles mécaniques,
  - . Ouvertures : menuiseries bois plus hautes que larges disposées de façon régulière par bâtiment,
  - Volets bois persiennés à préserver.

- Eléments complémentaires ou parties constitutantes**
- Décor : Volumes simples, corniches intermédiaires, volets à persiennes, consoles en bois pour faire reposer des jardinières.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

<u>Édification :</u>	XIXe siècle
<u>Destination d'origine :</u>	Habitations

### Contribution à la composition urbaine

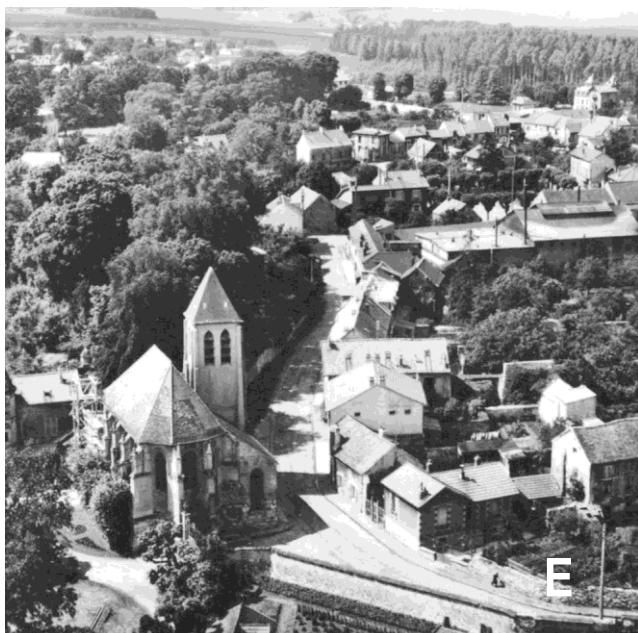
- Structure viaire du noyau ancien aux abords de l'Eglise Notre-Dame-de-l'Assomption
- Ensemble homogène ayant gardé une certaine unité
- Front bâti continu, à l'alignement de la voie
- Caractère d'ancien bourg rural conservé

# LINÉAIRE DE LA RUE DE L'ÉGLISE

AB-01



D



E



F

- D Vue ancienne de la rue de l'Eglise
- E Vue aérienne ancienne de la rue de l'Eglise
- F Vue proche du front bati depuis la rue de l'Eglise

**Elévations**  
Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux.

**Toitures**  
Conservation des pentes, proportions et matériaux des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine civil à valoriser :

- Rénovation des espaces intérieurs, entretien des façades et toitures.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Modifications et extensions possibles en dehors des parties visibles depuis la rue de l'Eglise et selon les dispositions réglementaires en vigueur.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique de l'alignement bâti. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur) et de l'alignement de façades.

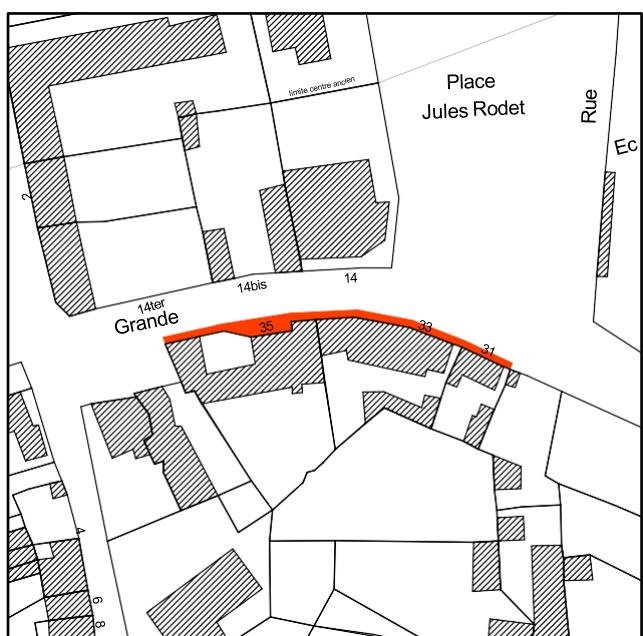
# LINÉAIRE DE LA GRANDE RUE

AB-02



## IDENTIFICATION

Localisation	AB-02
Identifiant	Alignement centre ancien
Dénomination	33 Grande Rue
Adresse	95460 Ezanville
Situation	Centre ancien
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Ensemble remarquable
Classe	Front de rue
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Ensemble homogène
Destination actuelle	Habitations et commerces
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# LINÉAIRE DE LA GRANDE RUE

AB-02



B



C



D

- A Vue depuis la Grande Rue  
B Vue depuis la Place Jules Rodet  
C Vue depuis la Grande Rue  
D Vue depuis la Grande Rue

Description architecturale

#### Ensemble

Alignement de maisons avec commerces sur rue bordant l'ancien chemin d'Ezanville à Ecouen, axe historique reliant Ecouen à Domont en passant par le cœur d'Ezanville.

#### Élément principal

- Structure : Rdc + un ou deux niveaux + combles,
- Gros œuvre : maçonnerie enduite,
- Couverture : toit à deux versants en tuiles mécaniques,
- Ouvertures : menuiseries bois plus hautes que larges,
- Garde-corps en feronnerie à préserver.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Ensemble ayant gardé une certaine unité malgré quelques réfections et restaurations.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

<u>Édification :</u>	XIXe siècle
<u>Destination d'origine :</u>	Habitations - commerces

### Contribution à la composition urbaine

- Structure viaire du noyau de l'ancien (chemin d'Ezanville à Ecouen)
- Front bâti continu, à l'alignement de la voie
- Caractère d'ancien bourg rural conservé

# LINÉAIRE DE LA GRANDE RUE

AB-02



E Vue ancienne depuis la Grande Rue face à l'ancienne Mairie

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux.

#### Toitures

Conservation des pentes, proportions et matériaux des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine civil à valoriser :

- Rénovation des espaces intérieurs, entretien des façades et toitures.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Modifications et extensions possibles en dehors des parties visibles depuis la Grande Rue et selon les dispositions réglementaires en vigueur.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique de l'alignement bâti.**  
Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâties

**Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur) et de l'alignement de façades.**

# ÉDIFICES REMARQUABLES (ER)



## IDENTIFICATION

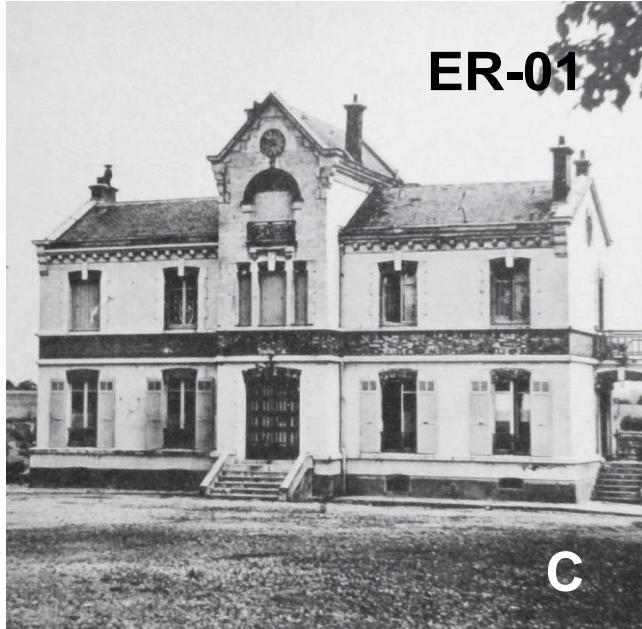
Localisation	ER-01
Identifiant	
Dénomination	Mairie
Adresse	Place Jules Rodet 95460 Ezanville
Situation	Centre ancien
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Patrimoine public
Classe	Architecture de l'administration et de la vie publique
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Intérêt historique à l'échelle locale
Destination actuelle	Equipement d'intérêt collectif
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Public





1 EZANVI

B



C



D



E

- A Entrée principale de la Mairie - Place J.Rodet
- B Edifice d'origine et son entrée sous le porche
- C Extension de la Mairie, entrée principale dans l'axe
- D La mairie actuelle depuis la place J.Rodet
- E Détail du porche

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification : Début XX<sup>e</sup> siècle  
Destination d'origine : Mairie

Contribution à la composition urbaine  
 - Élément structurant de la place Jules Rodet

### Description architecturale

Ensemble  
 Édifice en forme de L, de composition symétrique, implanté au centre de la place Jules Rodet.

### Élément principal

- Structure : RdC surélevé surmonté d'un niveau + combles avec travée centrale sur 2 niveaux,
- Gros œuvre : Façades en briques recouvert d'un enduit façon pierres, bandeau central en briques apparentes,
- Couverture : toits à deux versants, ardoise,
- Ouvertures : régulières et symétriques, linteaux cintrés en briques, oculus dans la partie supérieure du pignon.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : Encadrement des ouvertures, linteaux cintrés en briques et bandeaux en briques, pignon avec frise décorative en relief, porche couvert accessible par sept marches, piles à bossage en pointe de diamant.

### Traces d'adjonction et/ou transformations

- Transformation du plan originel,
- Remplacement des menuiseries et des volets extérieurs.



**MAIRIE**

F



**ER-01**

G



H



**MAIRIE**

I

**F** Ouverture en plein cintre

**G** Vue du pignon

**H** Linteau cintré en briques et encadrement en pierre.

Corniche à denticules

**I** Linteaux cintrés en briques au contour émaillé vert avec voussoir central en pierre.

Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur) et des éléments de composition architecturale: travée centrale, auvent d'entrée en pignon.

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la symétrie des ouvertures et des éléments de modénature (corniches, bandeaux, linteaux cintrés, alternance briques-enduit).

#### Toitures

Conservation des pentes, proportions et matériaux des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine public à valoriser par l'entretien des façades et toitures.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Reconstitution souhaitable des garde-corps sur pignon selon le dessin d'origine (photo B). Modifications et extensions possibles selon les dispositions réglementaires en vigueur.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

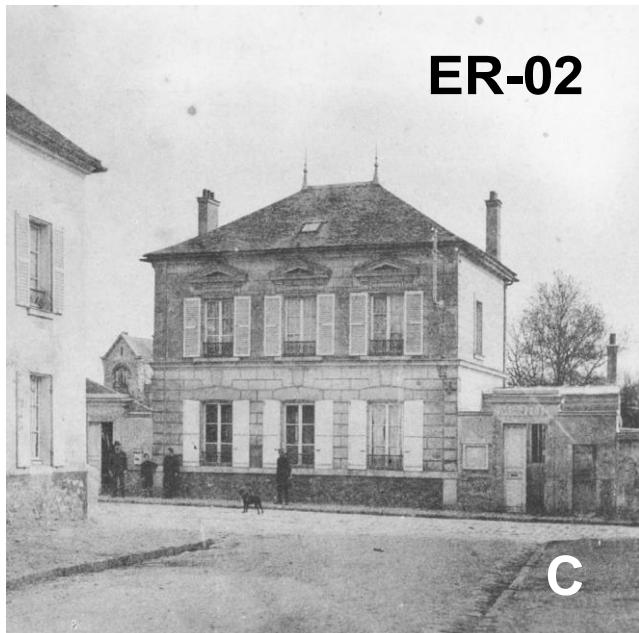
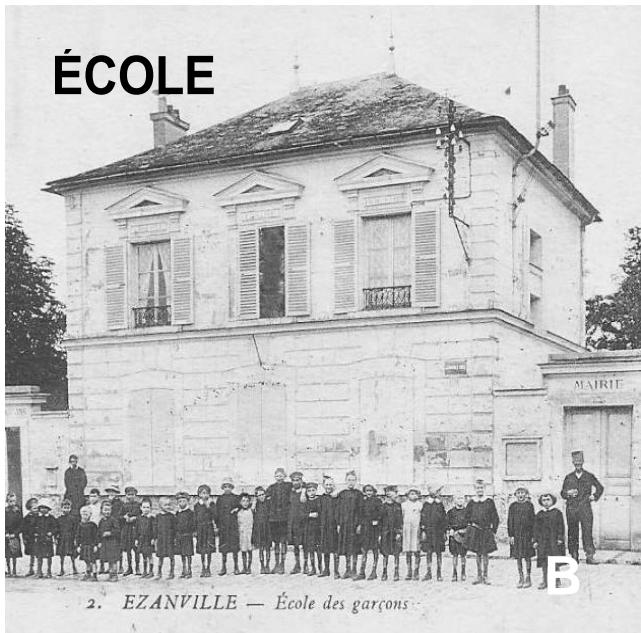


A

## IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	<b>ER-02</b>
Dénomination	<b>Ecole</b>
Adresse	<b>Place Jules Rodet 95460 Ezanville</b>
Situation	<b>Centre ancien</b>
Protection	<b>Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)</b>
Unité paysagère	<b>Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France</b>
Typologie	
Classe	<b>Patrimoine public</b>
Type	<b>Architecture scolaire et ancienne mairie</b>
Statut	
Intérêt patrimonial	<b>Intérêt historique à l'échelle locale</b>
Destination actuelle	<b>Equipement d'intérêt collectif</b>
État de conservation 2020	<b>Bon</b>
Foncier	<b>Public</b>





- A École actuelle: rond-point Grande-Rue/rue de la Mairie
- B Vue de l'édifice d'origine de la Mairie-Ecole
- C Vue ancienne de la Mairie-Ecole, rue de la Mairie
- D Vue début XXe siècle sur la Grande Rue

#### DESCRIPTION DÉTAILLÉE

##### Description historique

Édification : Début XX<sup>e</sup> siècle  
Destination d'origine : Mairie – École des garçons

##### Contribution à la composition urbaine

- Édifice situé dans l'axe-perspective de la rue de la Mairie,
- Front bâti structurant le côté Est de la place Jules Rodet,
- Mur d'enceinte continu le long de la place.

##### Description architecturale

###### Ensemble

Ensemble bâti constitué :  
- par l'ancienne Mairie avec façade principale composée de trois travées symétriques autour d'un axe central et orientée sur la

##### Grande Rue.

- par l'école adossée à l'ancienne mairie orientée pl. Jules Rodet.

##### Élément principal

- Structure : Rdc + un niveau + combles,
- Gros œuvre : ancienne Mairie : maçonnerie enduite avec joints creux,
- Couverture : ancienne Mairie: quatre versants, École: deux versants en tuiles mécaniques,
- Ouvertures : menuiseries bois plus hautes que larges, homogènes dans leurs proportions.

##### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : ancienne Mairie : enduit à joints creux, modénature d'encadrement des baies, frontons triangulaires sur linteaux à l'étage, chaînes d'angle, corniche.

##### Traces d'adjonction et/ou transformations

Ancienne mairie : suppression des volets persiennés, des cheminées et des épis de faîtage. Ensemble ayant gardé son unité malgré les réfections et les restaurations successives : maintien de la modénature, encadrements de baies, linteaux décoratifs, frontons, traitement d'enduit à joints creux.

# ÉCOLE

ER-02



E



F

- E Vue d'ensemble école actuelle  
F Détail modénature des baies et linteaux surmontés d'un fronton

#### Elévations

Conservation des façades, pignons et de leurs détails constructifs (modénature autour des baies, linteaux, frontons triangulaires et chaînes d'angle, enduit à joints creux sur ancienne mairie, corniche, bandeau intermédiaire).

#### Toitures

Conservation des pentes, proportions des toitures et matériaux des toitures (remplacement à l'identique).

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine public à valoriser :

- entretien des façades et toitures.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Modification et extension possibles du bâtiment sur cour dès lors qu'elles sont conçues dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques de l'ensemble et selon les dispositions réglementaires en vigueur.

Préservation des caractéristiques architecturales et décoratives du bâtiment ancienne mairie.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

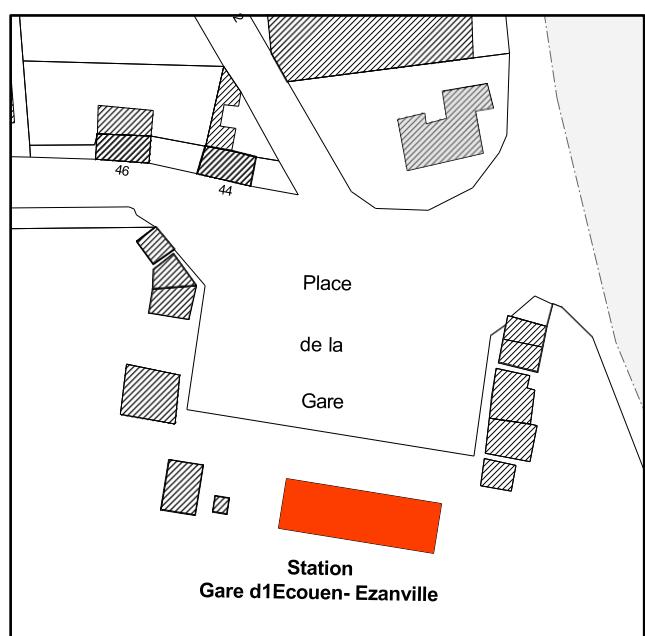
#### Volumes bâties

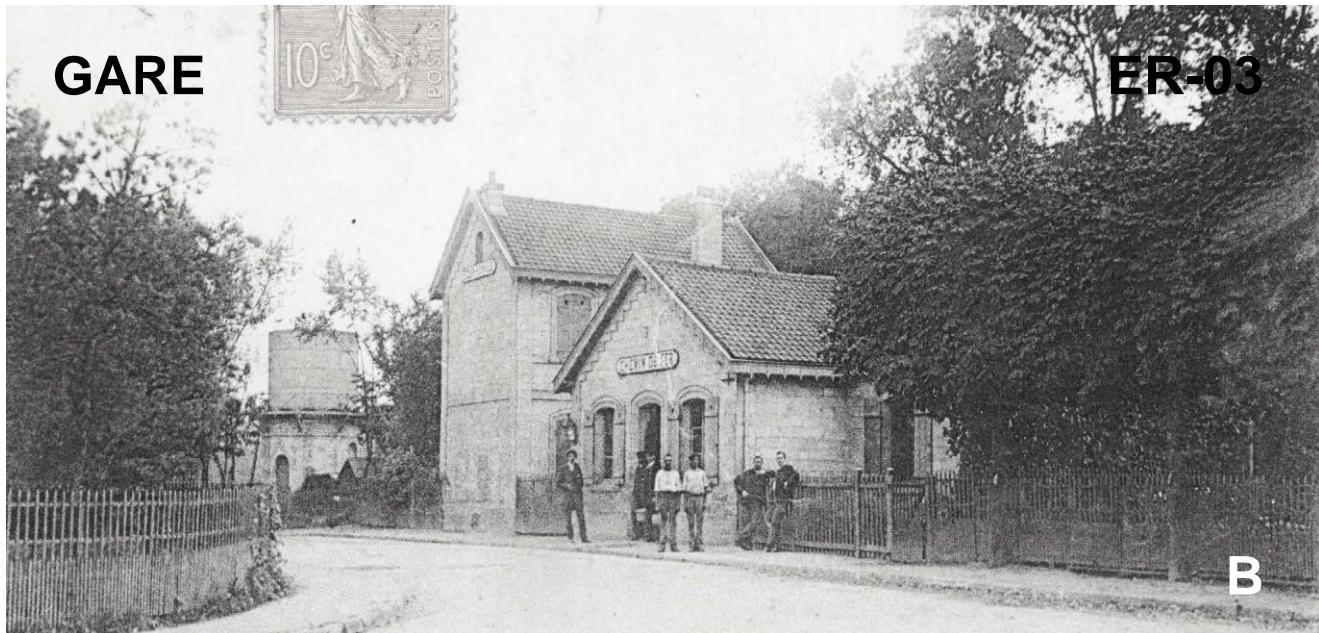
Conservation des bâtiments originels (longueur largeur, hauteur, pentes) et du mur de clôture.



## IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	ER-03
Dénomination	Gare
Adresse	Place de la Gare 95460 Ezanville
Situation	Entrée de Bourg
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	
Classe	Patrimoine lié aux activités
Type	Gare
Statut	
Intérêt patrimonial	Intérêt historique lié au développement de la commune fin XIX <sup>e</sup> siècle. Patrimoine ferroviaire
Destination actuelle	Activité (publique)
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Para-public





- A Gare vue depuis la Place de la Gare
- B Gare d'Ecouen-Ezanville Début XXe siècle avant extension
- C Gare d'Ecouen-Ezanville Début XXe siècle après extension

#### DESCRIPTION DÉTAILLÉE

##### Description historique

Édification : XIXe siècle construit en 1876 -1877

Destination d'origine : Gare d'Ecouen-Ezanville

Contribution à la composition urbaine

A contribué à la création de la place de la Gare

##### Description architecturale

##### Ensemble

Ensemble bâti constitué d'un bâtiment R+1 avec pignon sur rue, prolongé par un bâtiment d'un seul niveau avec avant-corps central.

##### Élément principal

- Structure : bâtiment haut : deux niveaux + combles, bâtiment accueil gare : un niveau,
- Gros œuvre : maçonnerie enduite, linteaux en forme d'arcs surbaissés,
- Couverture : toit à deux versants, tuiles mécaniques,
- Ouvertures : fenêtres bois cintrées, fenestron en partie haute du pignon, volets bois plein.

##### Eléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : modénature d'encadrement des baies, chaînes d'angle bâtiment haut, bandeau de rives à redans.

##### Traces d'adjonction et/ou transformations

Extensions de part et d'autre du bâtiment originel, entrée accueil de la gare. Suppression de certains volets bois, suppression du cartouche « chemin de fer », suppression des cheminées d'origine.

# GARE



ER-03



D Détail constructif

E Détail constructif

F Vue générale de la gare depuis la Place de la Gare

#### Elévations

Conservation des façades, pignons et de leurs détails constructifs : modénature d'encadrement des baies, chaînes d'angle, bandeau de rives.

#### Toitures

Conservation des pentes, proportions des toitures et matériaux des toitures (remplacement à l'identique).

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des façades et toitures à l'identique,
- préservation horloge et cartouche gare « Ecouen-Ezanville ».

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Modification et extension possibles du bâtiment dès lors qu'elles sont conçues dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques de l'ensemble et selon les dispositions réglementaires en vigueur.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique des éléments d'architecture.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation des bâtiments originels (longueur largeur, hauteur, pentes).



# ÉCOLE ET LOGEMENTS

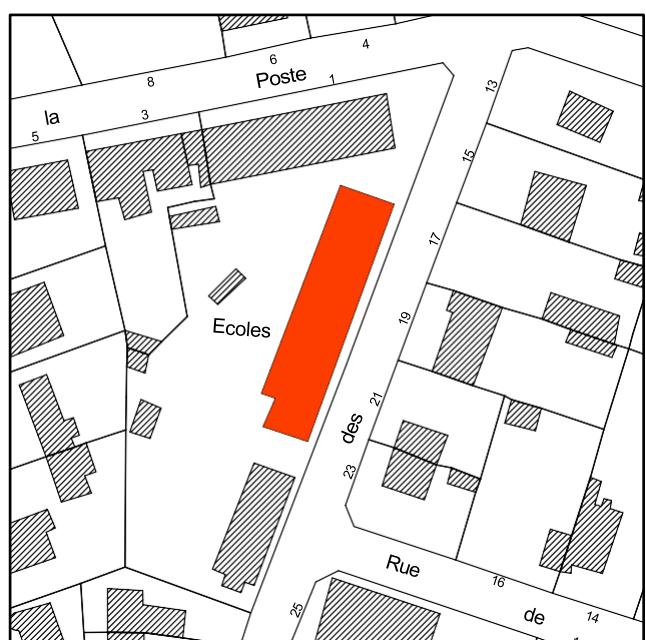
ER-04

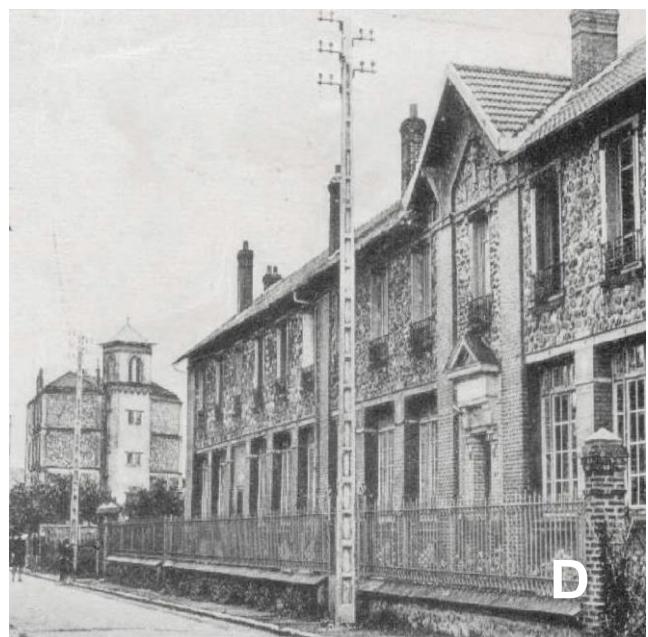


A

## IDENTIFICATION

Localisation	ER-04
Identifiant	
Dénomination	Ancienne école des filles
Adresse	19 rue des Ecoles 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	
Classe	Patrimoine public
Type	Architecture scolaire
Statut	
Intérêt patrimonial	Intérêt historique à l'échelle locale
Destination actuelle	Ecole élémentaire publique et logements
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Public





- A Bâtiment vu de la rue des Écoles
- B Ancienne école des filles, début XXe siècle
- C Ancienne école des filles avant surélévation et extension, début XXe siècle
- D Ancienne école des filles après surélévation et extension

#### DESCRIPTION DÉTAILLÉE

##### Description historique

Édification : Début XXe siècle  
Destination d'origine : École des Filles

Contribution à la composition urbaine

- Façade en léger retrait de la rue des écoles ; édifice de base rectangulaire.
- Clôture : mur bahut en pierres meulière et couronnement briques, surmonté d'une clôture en fer forgé; pilier briques.

##### Description architecturale

###### Ensemble

Ensemble bâti d'un seul tenant avec avant-corps central et débord

de toit. Rythme régulier des ouvertures, marqué par l'alternance des matériaux de construction (meulière, brique).

###### Élément principal

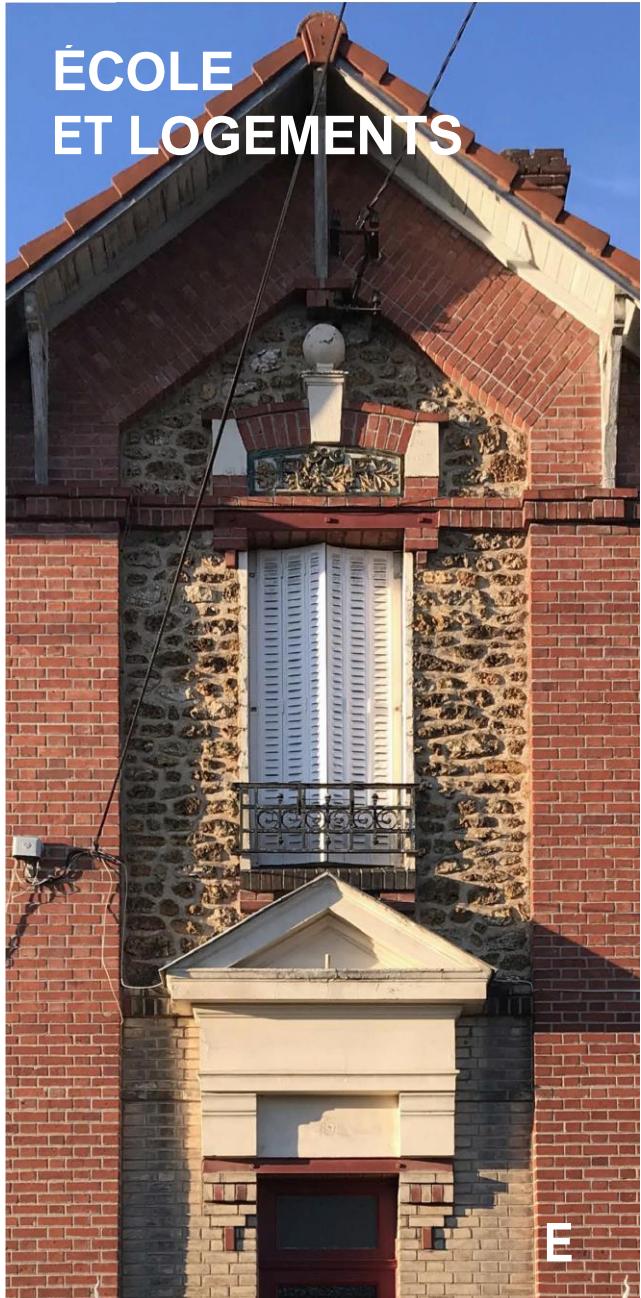
- Structure : RdC + 1 niveau,
- Gros œuvre : alternance de maçonnerie de pierre meulière et de panneaux en briques. Linteaux en fer IPN,
- Couverture : toit à deux versants en tuiles mécaniques. Pignon-rive sur entrée principale avec avant-toit porté par 3 aisseliers,
- Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps en ferronnerie sur fenêtres d'étage.

###### Éléments complémentaires ou parties constitutives

- Décor, modénature en briques : piliers, appuis de baie, linteaux ; entrée principale valorisée par un encadrement en briques, porte surmontée d'un linteau ouvrage et d'un fronton triangulaire, fenêtre d'étage avec linteau métallique surmonté d'un cartouche « RF » sur décor floral et d'un arc surbaissé en briques avec claveau pierre.

###### Traces d'adjonction et/ou transformations

Surélévation et extension du bâtiment d'origine de part et d'autre de l'élément central.



- E** Détail de la travée centrale et du fronton sur entrée
- F** Détail des linteaux métalliques et des appuis de baies
- G** Détail de la ferronnerie

**Elévations**  
Conservation des détails constructifs de la façade (alternance pierres meulière et briques, éléments décoratifs de l'entrée principale, appuis de baies et linteaux brique, linteaux métalliques apparents, garde-corps en ferronnerie). Préservation de la clôture existante : mur-bahut et grille à barreaux droits ouvrages, en ferronnerie.

**Toitures**  
Conservation des pentes, proportions des toitures et matériaux des toitures (remplacement à l'identique).

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine historique à valoriser :  
- entretien des façades et toitures.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Modification et extensions possibles du bâtiment dès lors qu'elles sont conçues dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques de l'ensemble et selon les dispositions réglementaires en vigueur. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique des éléments d'architecture.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

# **DEMEURES DE NOTABLES (DN)**

# HABITATION

DN-01

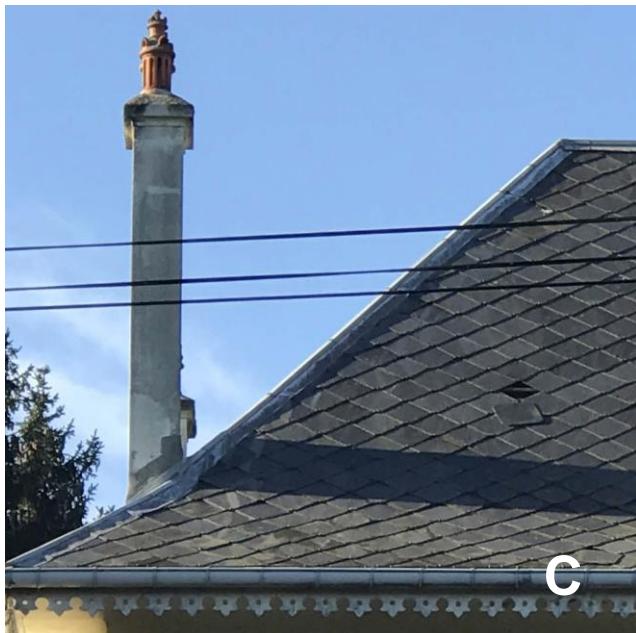
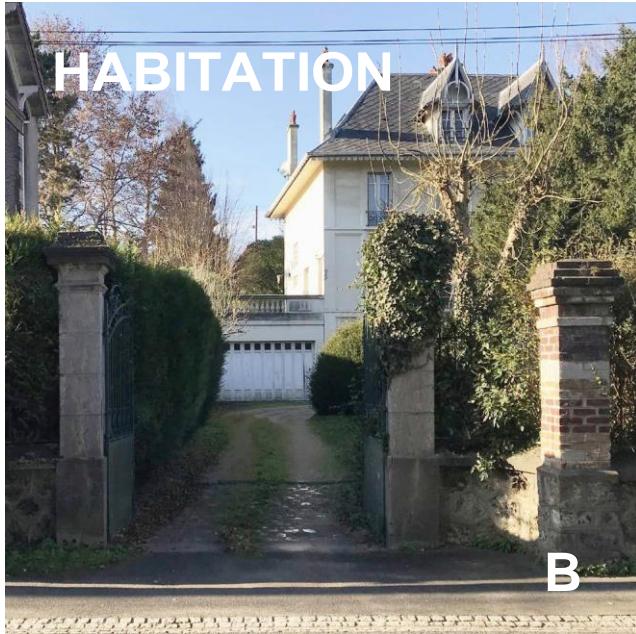


A

## IDENTIFICATION

Localisation	DN-01
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	28 bis rue de la Gare 95460 Ezanville
Situation	Entrée de bourg
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Demeure de notable
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Moyen
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis le jardin  
 B Mur bahut et portail en fer forgé rue de la Gare  
 C Couverture en ardoise pose en losange  
 D Lucarne à deux pans et mitres ouvrageées

#### DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

##### Description historique

- Édification : Fin XIX<sup>e</sup> siècle  
 (lié au développement de la gare)  
Destination d'origine: Maison de notable, ayant fait l'objet  
 d'une division de propriété en deux parcelles distinctes (28 et 28  
 bis rue de la Gare)

##### Contribution à la composition urbaine

- Mur bahut continu du 28 au 28 bis rue de la Gare, avec deux portails symétriques.
- Parc arboré.
- Moitié d'un ensemble composé selon des tracés régulateurs définissant les dimensions du bâtiment en plan et en élévation.
- Façade ordonnancée et composée symétriquement.

##### Description architecturale

Ensemble  
 Bâtiment imposant, en retrait des rues, sur 2 parcelles.

##### Élément principal

- Structure : Rdc + 2 niveaux + combles visibles côté rue de la Gare,
- 2 niveaux + combles visibles côté rue de la Marne,
- Gros œuvre : façade enduite,
- Couverture : toit à quatre versants, ardoise en losanges avec clous et crochets, arêtiers et frise en zinc, souches de cheminées avec couronnement en pierre,
- Ouvertures : ouvertures à encadrement mouluré, lucarne à deux pans de la fin du 19<sup>e</sup> siècle, avec ferme d'avant-toit cintrée en bois avec coyaux.

##### Eléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : bossage isolé en pointe de diamant, balcon à balustrade en pierre, frise de bord de toit décorative en zinc, mitres ouvrageées, porte de garage en bois,
- Autre : mur bahut avec grille d'entrée rue de la Gare, jardin.



- E** Encadrements moulurés des ouvertures
- F** Balcon balustres à panses galbées en pierre
- G** Porte de garage en bois

**Elévations**  
Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux (corniche, bandeau de séparation des niveaux, encadrements des fenêtres, garde-corps en fer forgé).

#### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes, proportions des toitures et souches de cheminées,
- ardoises posées en losange ou remplacement à l'identique,
- lucarnes à deux pans avec coyaux et charpente remarquables,
- balustres à panses galbées.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine. Restituer les éléments de charpente de la lucarne.

## PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur).

# HABITATION

DN-02



A

## IDENTIFICATION

Localisation	DN-02
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	<b>Habitation</b> 28 rue de la Gare 95460 Ezanville
Situation	Entrée de bourg
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Demeure de notable
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Moyen
Foncier	Privé



# HABITATION



- A Vue depuis la rue de la Gare  
B Lucarne à deux pans  
C Lambrequin bas de toit et mitre ouvragée  
D Clôture grille, piliers en briques et mur bahut en meulière

DN-02



C



D

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification : Fin XIX<sup>e</sup> siècle (lié au développement de la gare)  
Destination d'origine : Maison de notable, ayant fait l'objet d'une division de propriété en deux parcelles distinctes (28 et 28 bis rue de la Gare)

### Contribution à la composition urbaine

- Bâtiment imposant, implanté en retrait de rue, sur 2 parcelles et entouré d'un parc arboré.
- Clôture : mur bahut continu, surmonté de grilles en fer forgé ouvragé, piliers en briques ; grille d'entrée.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Façade ordonnancée et composée symétriquement.

#### Élément principal

- Structure : RdC + 2 niveaux + combles,
- Gros œuvre : maçonnerie enduite, linteaux droits,
- Couverture : toit à quatre versants, lucarne à deux pans sur les deux façades, coyaux, charpente bois décorative, couverture ardoises losangées, arétiers et lambrequins de bas de toit, souches de cheminées avec mitres ouvragées,
- Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps en fer forgé.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : lambrequin de bas de toit, mitres ouvragées, bandeaux entre niveaux, encadrement de baies saillants, panneaux décoratifs, porte de garage en bois, et garde-corps de toiture-terrasse en bois
- Clôture : mur bahut surmonté de grilles en fer forgé ouvragé, piliers en briques, grillé d'entrée ouvragée rue de la Gare, jardin arboré.

#### Traces d'adjonction et/ou transformations

- Disparition de la charpente décorative de lucarne.



E

- E Clôture des deux parcelles : mur bahut, grilles, piliers briques avec chapiteaux.

## PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Conservation de la clôture ou remplacement à l'identique

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux (corniche, bandeau de séparation des niveaux, encadrements des

fenêtres, garde-corps en fer forgé). Restauration ou remplacement à l'identique de la clôture: mur bahut, grilles, portail piliers briques.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes, proportions des toitures, souches de cheminées et mitres
- ardoise losangées ou remplacement à l'identique,
- lucarnes à deux pans avec coyaux et charpente décorative.

### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades, maintien de la clôture à l'identique, entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine. Restituer les éléments de charpente de la lucarne.

# HABITATION

**DN-03**

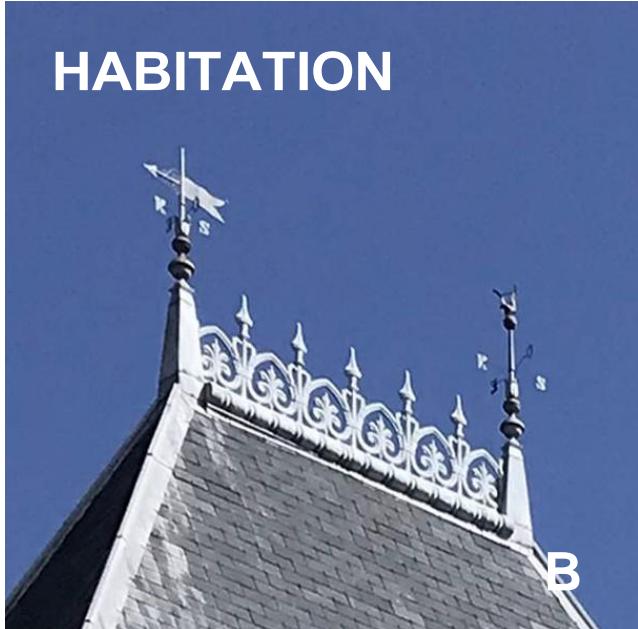


## IDENTIFICATION

Localisation	DN-03
Identifiant	
Dénomination	<b>Habitation</b>
Adresse	22 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise Notre-Dame-de-l'Assomption)
Protection	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Unité paysagère	
Typologie	Architecture domestique
Classe	Demeure de notable
Type	
Statut	Elément intéressant
Intérêt patrimonial	Habitation
Destination actuelle	Bon
État de conservation 2020	Privé
Foncier	



# HABITATION



B

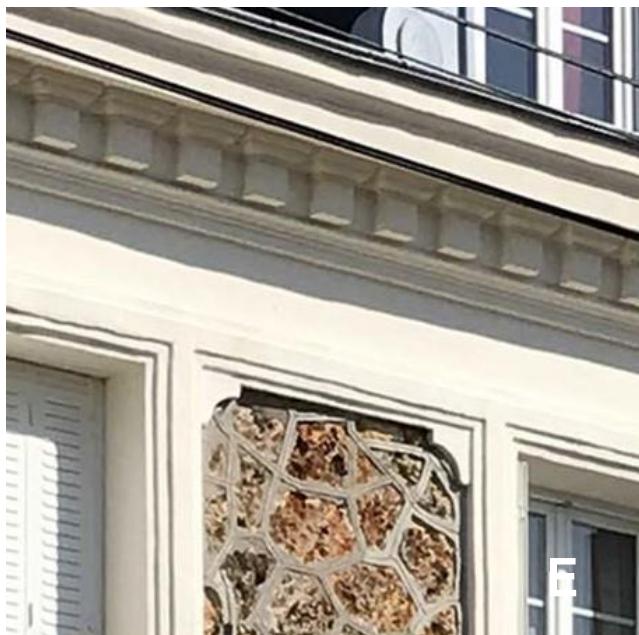


DN-03

C



D



E

- A Vue d'ensemble depuis la rue
- B Crête faîtière et épis de faîtage
- C Garde-corps des fenêtres de l'étage
- D Lucarne cintrée
- E Corniche à denticules

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

**Édification :** Fin XIX<sup>e</sup> siècle  
**Destination d'origine :** Maison de notable

### Contribution à la composition urbaine

- Maison imposante implantée dans la continuité des constructions voisines avec jardin arboré,
- Clôture : mur bahut en pierres meulière, surmonté de grilles en fer forgé ouvragé doublées d'une haie, piliers en briques, grille d'entrée cintrée, tolé plein

### Description architecturale

#### Ensemble :

- Façade ordonnancée en 3 travées,

### Élément principal

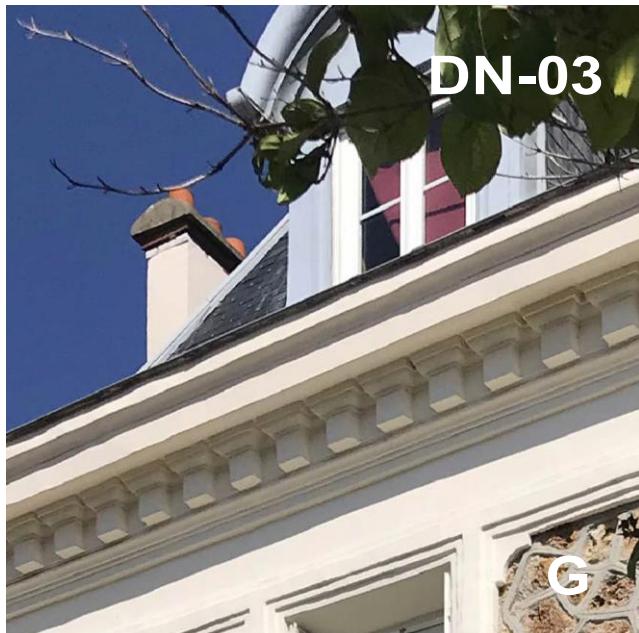
- Structure : RdC surélévée + un niveau + comble,
- Gros œuvre : façade en pierre meulière apparente enserrée de joints en opus incertum. Bel escalier d'entrée avec marches en arc de cercle, murs d'échiffre sculptées en pierres. Marquise ouvragée en arc de cercle sur porte d'entrée. Linteaux droits. Soubassement enduit peint,
- Couverture : toit à quatre versants à forte pente, ardoises rectangulaires, chemin de faïtage et épis ouvragés, souches de cheminées enduites. Lucarne centrale en zinc à fronton cintré,
- Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps en fer forgé.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : modénature en saillie : corniche à caissons moulurés, chainages d'angle, bandeau, encadrements de baies moulurés, consoles d'angle sculptées en support de débord de toit. Garde-corps en fer forgé. Crête faîtière, épis de faïtage.

### Traces d'adjonction et/ou transformations

- Clôture : poteaux briques flammées.



- F** Couverture ardoises rectangulaires
- G** Corniche à denticules et console galbée
- H** Escalier en pierres et marquise sur entrée
- I** Mur bahut, grille en fer forgé, piliers de briques

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des détails architecturaux : corniche, bandaux, encadrements des fenêtres, consoles sculptées, marquise, garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes, proportions des toitures, et lucarne cintrée,
- matériau ardoise, remplacement à l'identique,
- éléments décoratifs: crête faîtière et épis de faîtage.

Recommandations d'évolution

### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

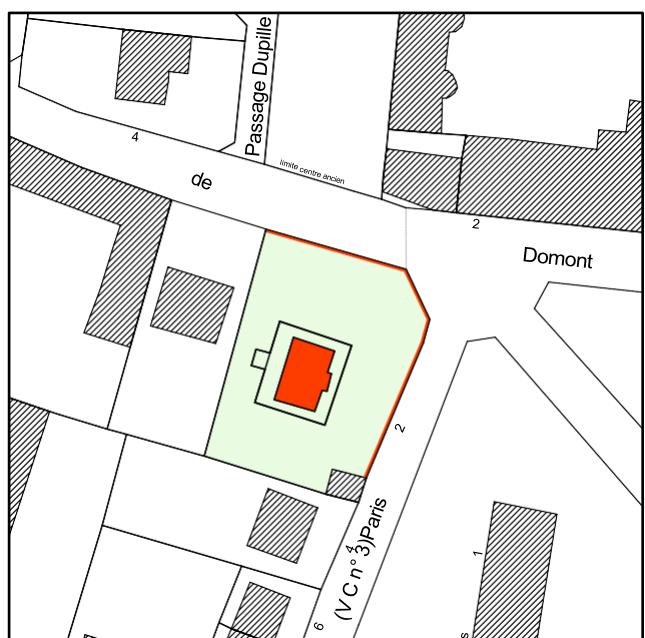
DN-04

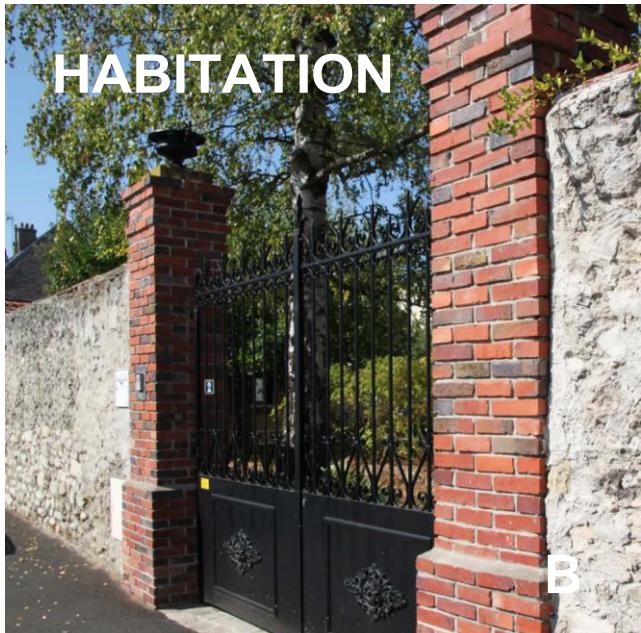


A

## IDENTIFICATION

Localisation	DN-04
Identifiant	Habitation
Dénomination	2 rue de Paris
Adresse	95460 Ezanville
Situation	Centre ancien
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Demeure de notable
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





A Vue d'ensemble depuis la Rue de Paris

B Portail d'entrée

C Clôture - meulière enduite à pierre vue

D Entrée - marquise

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

**Édification :** Fin XIX<sup>e</sup> siècle

**Destination d'origine :** Maison de notable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté à l'angle de 3 rues, entouré d'un jardin arboré.
- Clôture : Mur plein en pierre meulière toute hauteur crépie à pierre vue ; piliers de briques en encorbellement, potiches fleuries et grille d'entrée en ferronnerie ouvragée.

### Description architecturale

#### Ensemble

Façade ordonnancée en 3 travées avec fronton central et composée symétriquement.

#### Élément principal

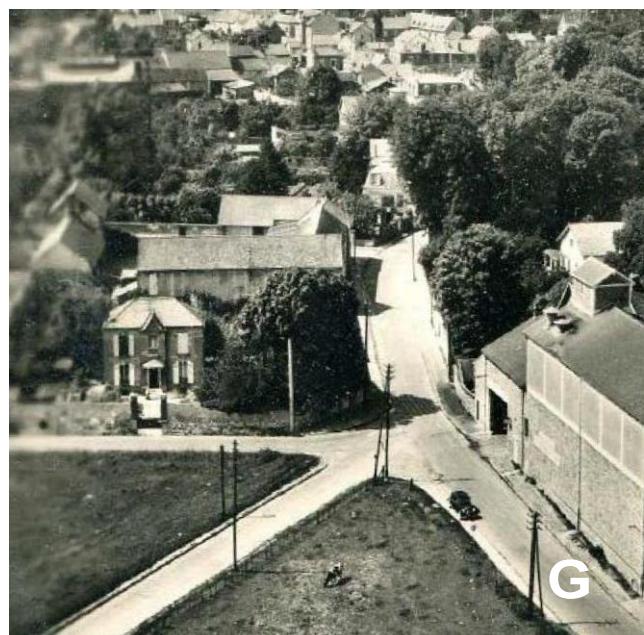
- Structure : RdC surélevé + un niveau,
- Gros œuvre : façade en maçonnerie enduite. Escalier droit sur porte d'entrée + marquise de forme triangulaire. Fronton central triangulaire rehaussé d'un liseré en briques boutisses. Linteaux droits et cintrés,
- Couverture : toit à quatre versants à faible pente, tuiles mécaniques, souches de cheminées enduites,
- Ouvertures : fenêtres bois droites ou cintrées (deux fenêtres d'étage), volets bois persiennés.

#### Eléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : corniche, fronton souligné par un rang de briques, linteaux cintrés rehaussés de briques de couleur vert et ocre rouge. Encadrement de baies en saillie. Garde-corps en fer forgé.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Suppression de la crête faîtière



**E** Photo ancienne depuis la rue Domont

**F** Fronton triangulaire

**G** Photo aérienne début du XXe siècle – Maison et parc

**H** Ouverture avec linteau cintré

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : fronton central, corniche, bandeau de toit, encadrements des fenêtres, volets bois persiennés, marquise, gardes-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions de la toiture.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades, maintien du mur de clôture à l'identique,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine. Restituer si possible la crête faitière identique à l'origine.

# HABITATION

DN-05



## IDENTIFICATION

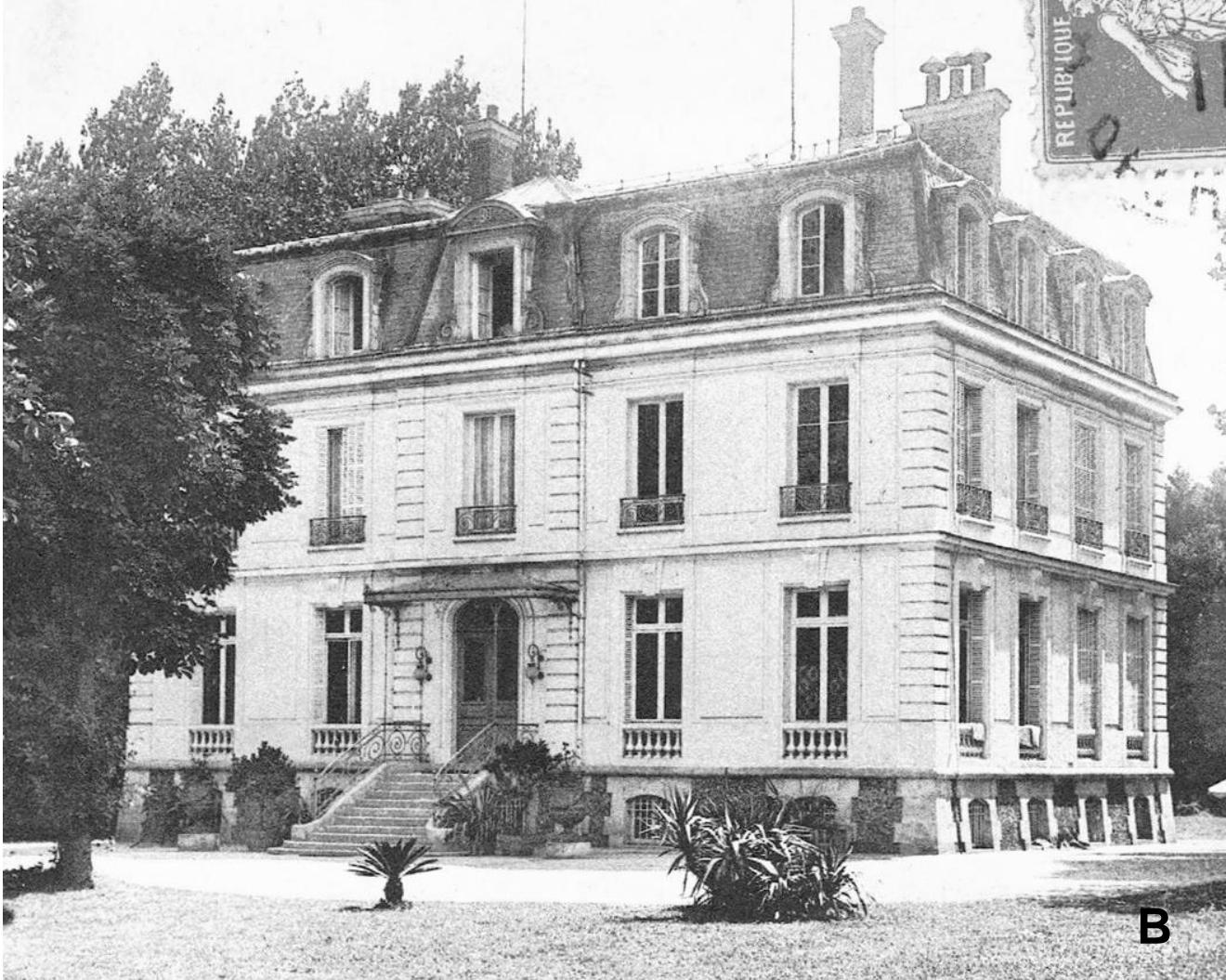
Localisation	DN-05
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	8 Grande Rue 95460 Ezanville
Situation	Centre ancien
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	
Classe	Architecture domestique
Type	Ancienne demeure de notable - Château Henry
Statut	
Intérêt patrimonial	Edifice intéressant - grande valeur historique à l'échelle locale
Destination actuelle	Résidence de logements
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION

EZANVILLE — Château Saint-Henri

DN-05



B

- A Vue d'ensemble depuis la Grande Rue  
B Photo ancienne château Saint Henri

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification : Fin XIX<sup>e</sup> siècle  
Destination d'origine : Château Saint-Henri

Contribution à la composition urbaine

- Grande bâtisse élevée en retrait de la voie et entourée d'un Parc arboré. Orientation du pignon sur rue.
- Clôture à l'alignement récente, mur de soubassement enduit, grille métallique à barreaudage droit, portail métallique à barreaudage droit entre deux piliers enduits.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Ensemble composé selon des tracés régulateurs en plan et en élévation. Façades ordonnancées : 5 travées, pignons : 4 travées.

#### Élément principal

- Structure : RdC surélevé + 1 niveau + combles mansardées.

- Gros œuvre : maçonnerie enduite.
- Façade principale : escalier d'entrée avec murs d'échiffre en volutes, rampe en fer forgé ouvragée. Modénature en pierres de taille: travées centrales sur les deux niveaux, chainages d'angle. Soubassement en pierre meulière, soupiraux axés, linteaux cintrés et piédroits à joints creux,
- Couverture: toit Mansart, brisis couverts en ardoises, terrasson, lucarnes cintrées et lucarne centrale dominante en façade. Piédroits et linteaux moulurés, souches de cheminée en briques avec couronnement enduit,
- Ouvertures, niveau RdC: porte d'entrée centrale, linteau en plein cintre avec clé sculptée, encadrement mouluré. Fenêtres symétriques sur les deux niveaux, linteaux droits avec clé sculptée en RdC et encadrement mouluré. Garde-corps en pierre avec balustres à panses galbées en RdC et en fer forgé à l'étage. Persiennes métalliques sur l'ensemble des baies.

#### Eléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : bandeaux saillants entre les niveaux, corniche saillante, linteaux et jambages moulurés, chaines d'angle et de refends. Garde-corps avec balustres en pierres ou en fer forgé décoratif.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Remplacement de la clôture d'origine : grille portail et portillon, piliers de facture récente. Suppression de la marquise en fer forgé.



- C Façade et pignon sur rue
- D Détail de lucarne cintrée
- E Détails ouvertures, linteau à clé sculptée, garde-corps en ferronnerie

## PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : corniche, bandeaux, chainages d'angle et de refends, encadrements et linteaux moulurés, balustres à panses galbées, garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions de la toiture Mansart,
- matériau ardoises sur brisis, remplacement à l'identique,
- lucarnes cintrées et ornements décoratifs,
- souches de cheminée en briques et couronnements enduits.

### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser

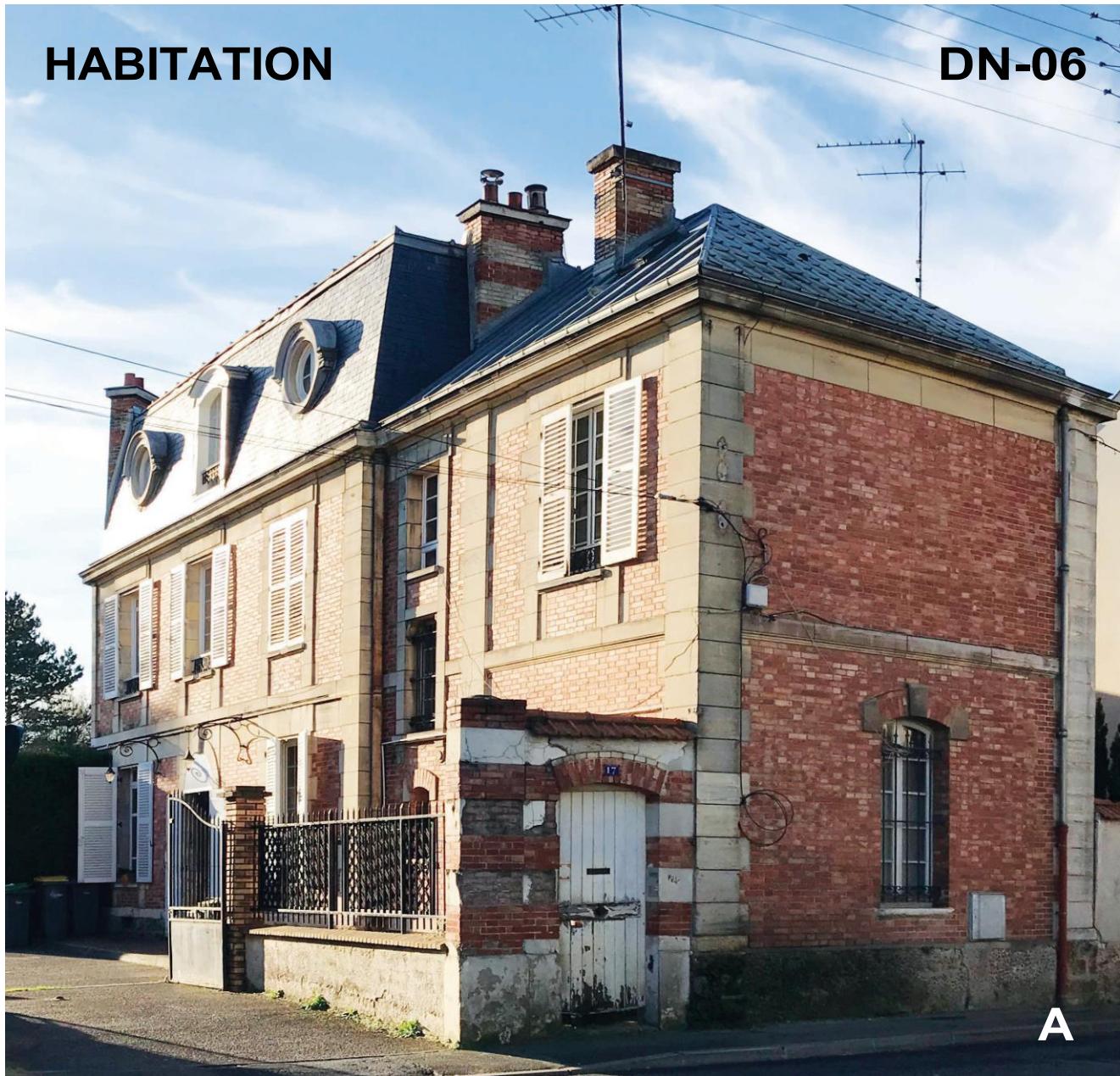
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

DN-06

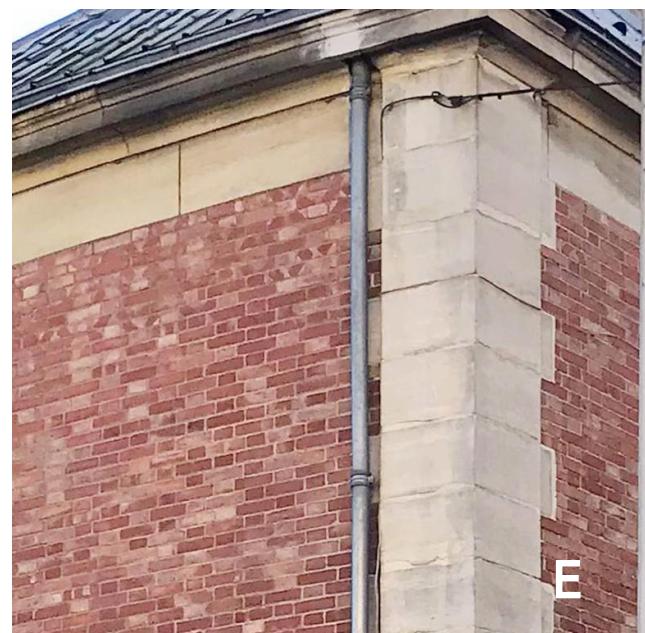
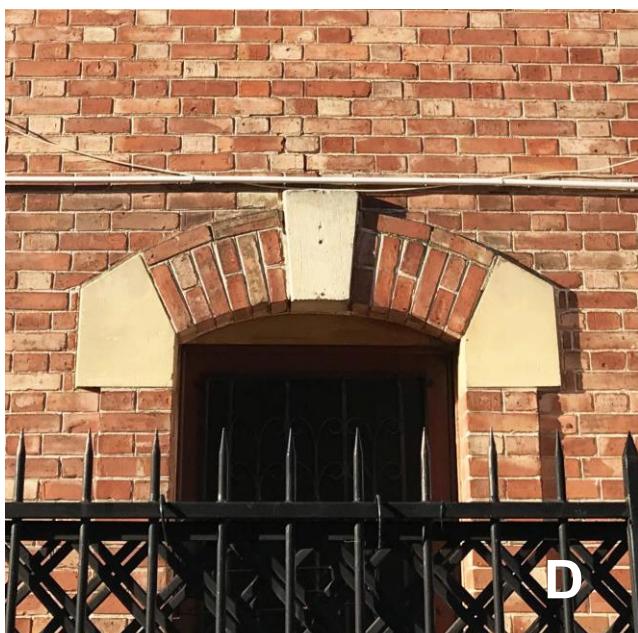


A

## IDENTIFICATION

Localisation	DN-06
Identifiant	Habitation
Dénomination	17 grande Rue
Adresse	95460 Ezanville
Situation	Centre ancien
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Demeure de notable
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue de Domont
- B Appareillage brique - pierre
- C Ouverture en œil de bœuf, souche de cheminée
- D Baie, linteau cintré
- F Chainage d'angle

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

**Édification :** Fin XIX<sup>e</sup> siècle  
**Destination d'origine :** Bâtiment principal d'une demeure de notable divisée récemment.

### Contribution à la composition urbaine

- Demeure de notable implantée à l'alignement de la rue ; terrain d'origine divisé avec servitude de passage menant à une maison en fond de parcelle.
- Clôture pleine à l'alignement – Maçonnerie briques apparentes et enduit – Porte d'entrée en bois
- Clôture intérieure : mur bahut enduit, grille métallique à barreaux droits, pilier briques.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice composé d'un corps principal rythmé par 3 travées et d'une aile contigüe en alignement de la rue.

#### Élément principal

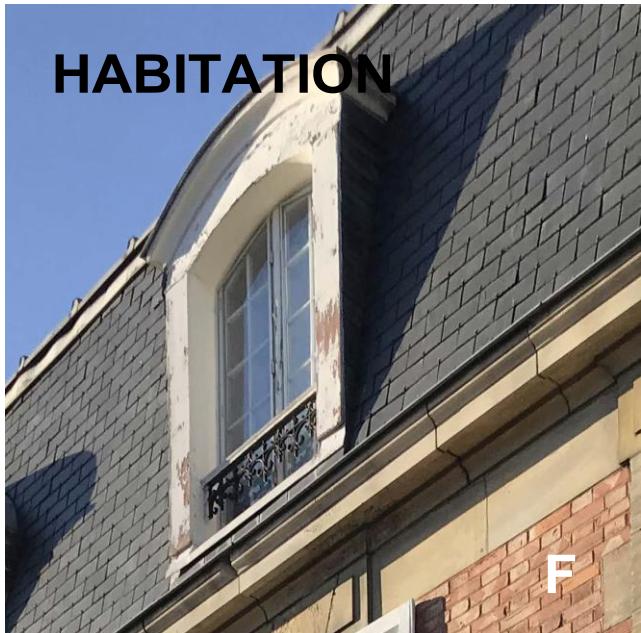
- Structure : RdC surélevé +1 niveau + comble Mansart sur corps principal,
- Gros œuvre : maçonnerie en briques, soubassement en pierres meulières enduites à pierre vue. linteaux droits en pierre ou cintrés briques et pierres, marquise sur entrée,
- Couverture : toit Mansart sur corps principal, brisis en ardoises, terrasson - toit à trois versants sur l'aile contigüe, couverture en zinc, lucarne centrale cintrée, ouvertures en œil de bœuf en zinc, souches de cheminée en briques deux tons,
- Ouvertures : menuiseries en bois, volets bois persiennés.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutives

- Décor en pierres de taille : bandeaux saillants, chainages d'angle et de refends, corniche, jambages et linteaux de baies. Marquise sur porte d'entrée.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Propriété d'origine divisée en 3 parcelles.



- F** Lucarne cintrée  
**G** Porte – imposte – linteau arc plein cintre  
**H** Ouverture en œil de bœuf

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : bandeaux saillants, chainages d'angle et de refends, corniche, jambages et linteaux de baies en pierres. Marquise sur porte d'entrée.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions de la toiture,
- matériau ardoise sur toit Mansart, souches de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



## IDENTIFICATION

---

Localisation	
Identifiant	DN-07
Dénomination	Habitation
Adresse	19 rue de Condé 95460
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	
Typologie	Architecture domestique
Classe	Demeure de notable
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Intérêt historique à l'échelle locale
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





B

A Vue aérienne depuis la Grande rue  
 B Photographie actuelle  
 C Photographie ancienne – Depuis le Nord



C

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification :

Début XXe siècle

Destination d'origine :

Habitation (Villa Georgette, Villa

Paulin)

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice isolé accessible par la Rue de Condé.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Bâtiment principal du centre équestre d'Ezanville bien préservé, implanté au centre d'un parc transformé avec ajouts de carrières pour la pratique de l'équitation.

#### Élément principal

- Structure : RDC sur soubassement + 2 niveaux accessible par un escalier à volutes à l'origine.
- Terrasse au R+1 avec balustre pierre formant frise interrompue de métopes en brique
- Gros-œuvre : maçonnerie en pierre meulière apparente avec bandeaux et liserets briques. Linteau en brique.
- Couverture : toit à deux versants et mansardé avec croupes en tuiles mécaniques.
- Tourelles : toiture recouverte d'ardoise avec coyaux formant débord repris par des consoles bois. Frises de panneaux de brique en creux sous la toiture. Epi ou lanterne pour couronner la toiture des tourelles.
- Au R+1 façade Nord une succession de portes-fenêtres forme une galerie. Les baies sont séparées par des trumeaux étroits en briques, comme des colonnettes et couvertes par des voûtes Cintrées en briques; garde-corps en fer forgé ?

#### Éléments complémentaires ou parties constituantes

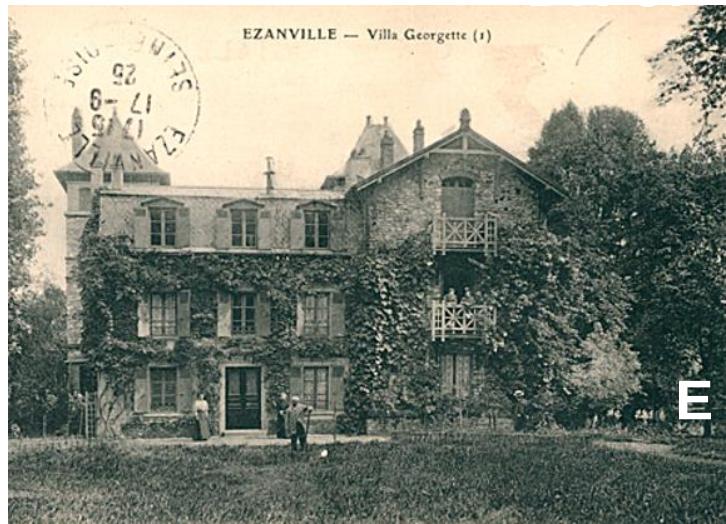
- Décor : bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé.
- Polychromie générale de l'ensemble du décor de pierres meulières et de briques.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Aile supplémentaire au sud et création de deux salles au RDC au Sud et au Nord entre les deux tourelles probablement devant les entrées. Création d'une surface supplémentaire de liaison entre les deux tourelles derrière la terrasse du R+1.



D      Vue aérienne  
E      Photographie ancienne



E

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris la façade: bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé.

#### Toitures

**Conservation des éléments suivants:**

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

#### Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# VILLAS REMARQUABLES (VR)

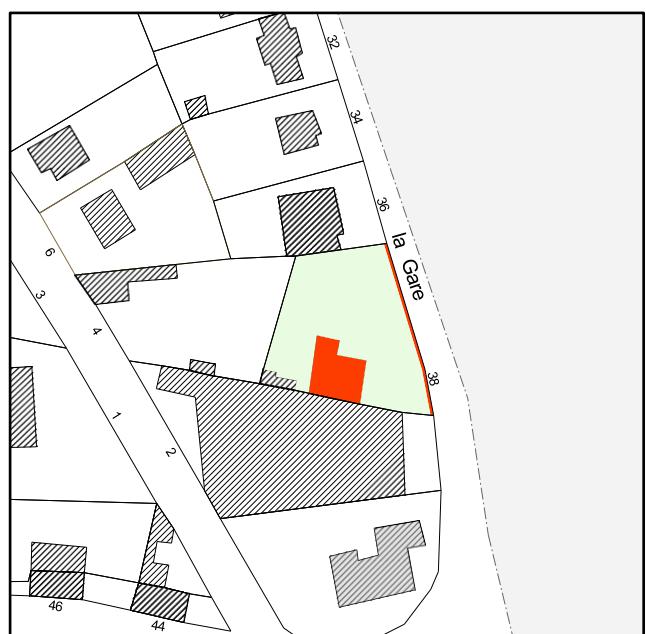
# HABITATION

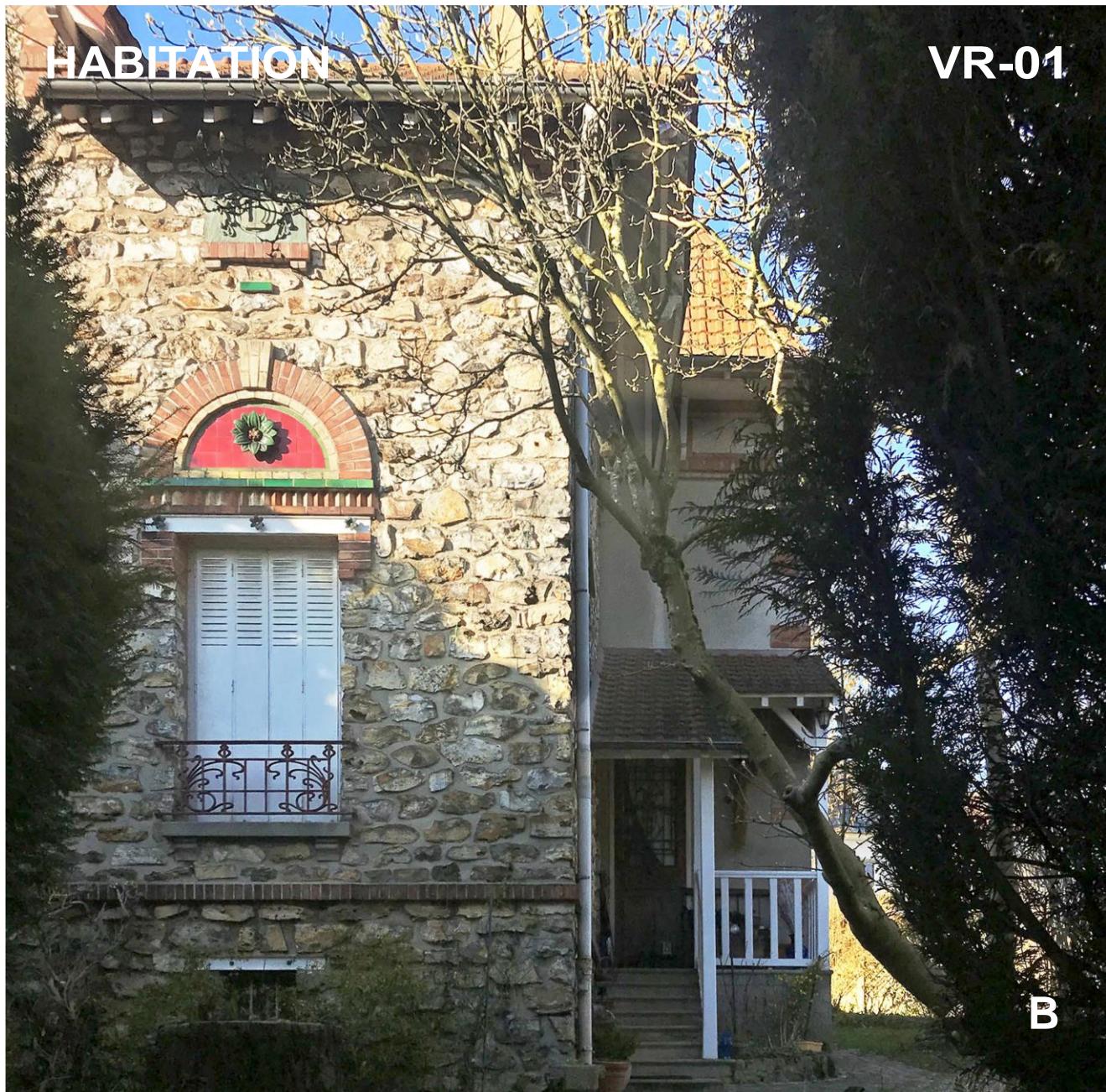
VR-01



## IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	VR-01
Dénomination	Habitation
Adresse	38 rue de la Gare 95460 Ézanville
Situation	Entrée de bourg
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Villa
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





A      Vue d'ensemble depuis la rue de la Gare  
 B      Façade d'entrée depuis le jardin

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification :

Début XX<sup>e</sup> siècle

Destination d'origine :

Maison de villégiature

Contribution à la composition urbaine

- Villa en limite de mitoyenneté et en retrait de la rue.
- Jardin arboré,
- Clôture : mur bahut surmonté de grilles doublée d'une haie, portails-grilles bordés de piliers en briques et meulières.

### Description architecturale

#### Ensemble

Grande villa avec un vestibule en légère avancée. Maison implantée en retrait de la rue avec une grille sur mur bahut.

### Élément principal

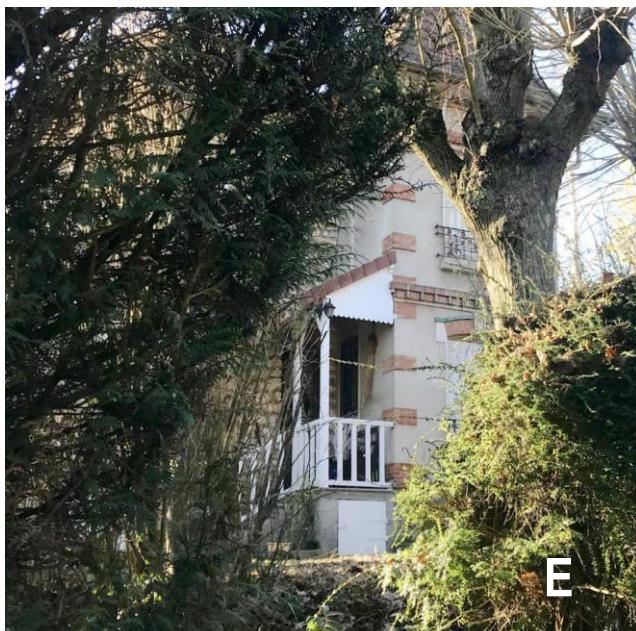
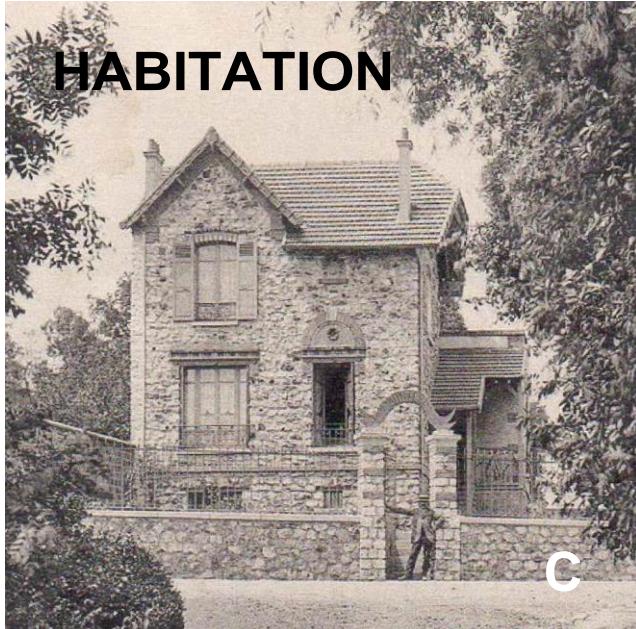
- Structure : RDC surélevé, deux niveaux + combles,
- Gros œuvre : blocage de moellons et meulières, briques, maçonnerie enduite, bandeaux en briques,
- Couverture : toit principal à deux pentes en tuiles mécaniques avec croupe triangulaire sur consoles de bois, saillies de rives et trois souches de cheminée maçonneries,
- Ouvertures : légèrement cintrées à l'étage, porche à l'entrée.

### Eléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : linteaux cintrés et linteaux droits métalliques surmontés de frises et panneaux en briques et céramique émaillée, garde-corps ouvrages en fer forgé. Volets à persiennes métalliques et volets bois à panneaux pleins et persiennés. Toiture débordante sur consoles en bois.

### Traces de modifications

- Extension du vestibule d'entrée en une tour à deux niveaux + combles à base rectangulaire et toiture à quatre pans en tuiles mécaniques à emboîtement.



- C Carte postale ancienne de la maison intitulée :  
Ecouen - Ezanville "La sortie du bois"
- D Croupe de toit sur consoles en bois
- E Porche d'entrée
- F Décor en céramique dans un arc plein cintre en brique

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur).

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux (linteau métallique surmontés de frises et panneaux en briques et céramique émaillée, garde-corps ouvrage en fer forgé et volets à persiennes).

### Toitures

Conservation des pentes, proportions et matériaux des toitures.

Recommandations d'évolution

### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- rénovation des espaces intérieurs,
- entretien des espaces non-construits

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur.

# HABITATION

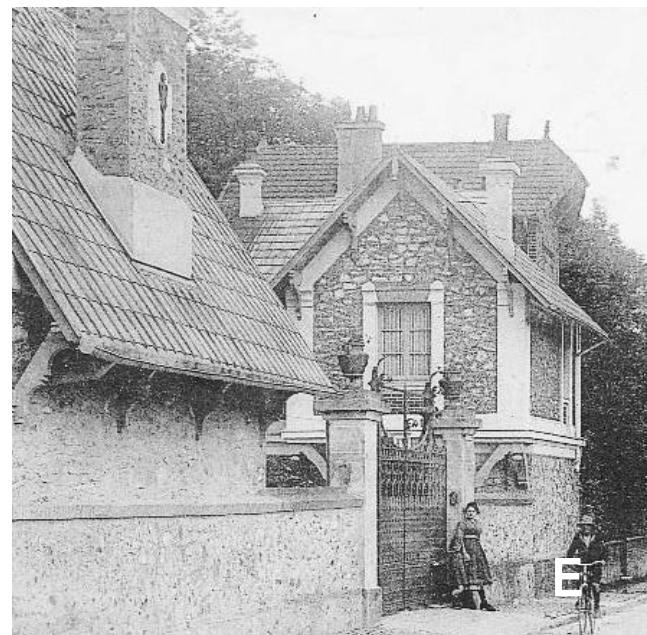
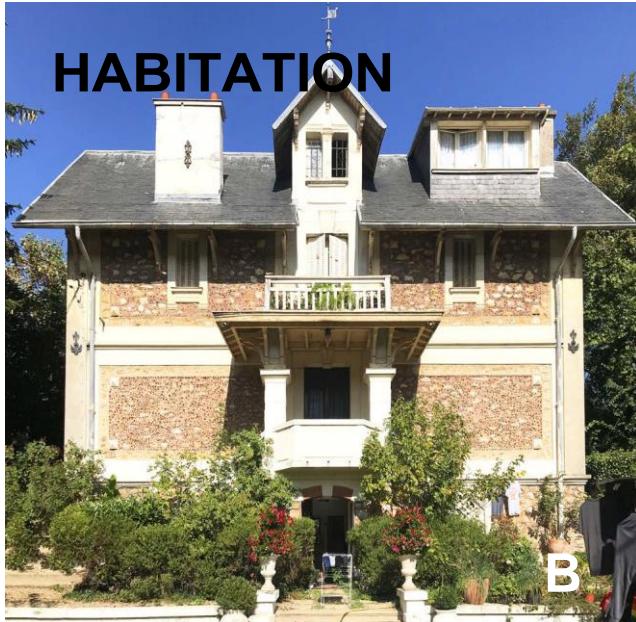
VR-02



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-02
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	64 rue de la Gare 95460 Ezanville
Situation	Entrée de bourg
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Villa
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





**A** Vue d'ensemble depuis la rue de la Gare  
**B** Façade sur jardin  
**C** Vue ancienne sur entrée  
**D** Bâtiment sur rue  
**E** Vue d'ensemble ancienne éloignée

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification : Fin XIX<sup>e</sup> siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Ensemble composé d'un bâtiment principal et d'annexes implantées à l'alignement.
- Jardin et parc arboré.
- Clôture mur de pierre meulière plein à l'alignement, couvert végétal dense. Large portail d'entrée avec grille ouvragée à quatre vantaux, tolé plein.

### Description architecturale

#### Ensemble

Façade ordonnancée avec lucarne-pignon centrale et composée symétriquement.

### Élément principal

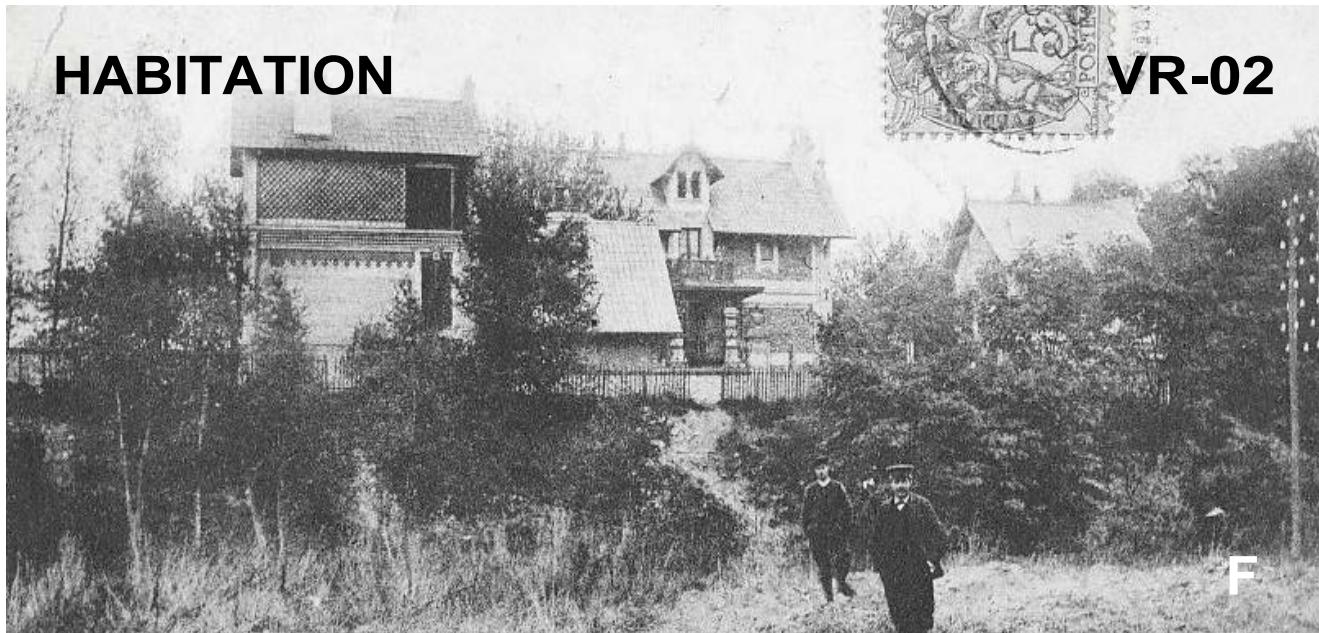
- Structure : RdC surélevé + 2 niveaux + comble,
- Gros œuvre : maçonnerie en pierre meulière avec joints ornés par ravalement de silex et de mâchefer, entrée RdC surmonté d'un palier haut desservi par deux escaliers latéraux, auvent-terrasse débordant sur entrée étage, deux annexes sur jardin. Linteau cintré en RdC et droits en étage,
- Couverture : toit en ardoises, à deux versants avec lucarne-pignon en bâtière sur rue, lucarne rampante, souches de cheminée enduites. Auvent charpenté sur terrasse.
- Annexe 1: simple RdC, toit en ardoises de forte pente. Annexe 2: bâtiment RdC+1 niveau, toit en ardoises.
- Ouvertures : menuiseries bois. Garde-corps maçonné ou bois.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

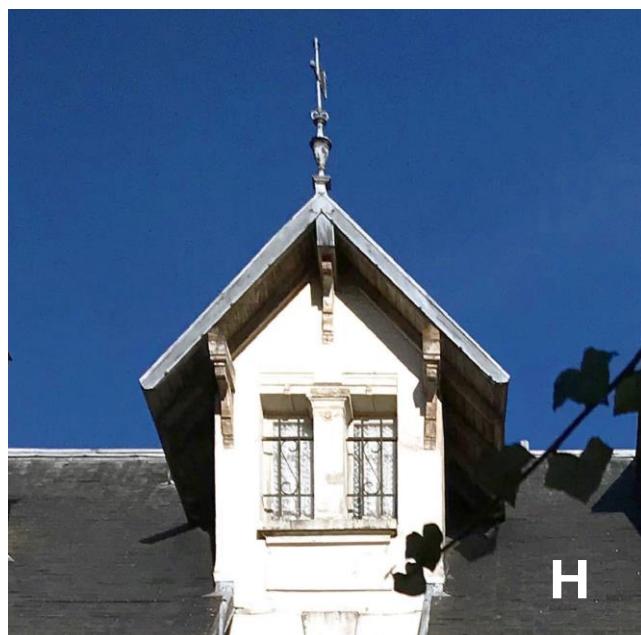
- Décor : modénature enduite: chainages d'angle, pilier supports auvent d'entrée, gardes-corps plein et ajouré, encadrement de baies, bandeaux intermédiaires.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Modification du perron d'entrée : pilier briques apparentes, garde-corps à barreaux bois remplacés par un garde-corps maçonné et enduit pour élargissement du perron, parement enduit sur pilier briques. Adjonction lucarne rampante en combles



F Vue d'ensemble ancienne éloignée  
G Travée centrale  
H Lucarne



**Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux (modénature). Restauration ou remplacement à l'identique de la clôture : mur de pierre meulière plein, portail d'entrée.**

#### Toitures

**Conservation des éléments suivants :**  
**- pentes et proportions de la toiture.**

#### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

**Patrimoine à valoriser :**

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

**Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, restaurer si possible la modénature d'origine (modénature des piliers supports d'avant en briques et enduit, garde-corps bois d'origine, portail et grille d'entrée de la propriété).**

## PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

**Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur).**

#### Elévations

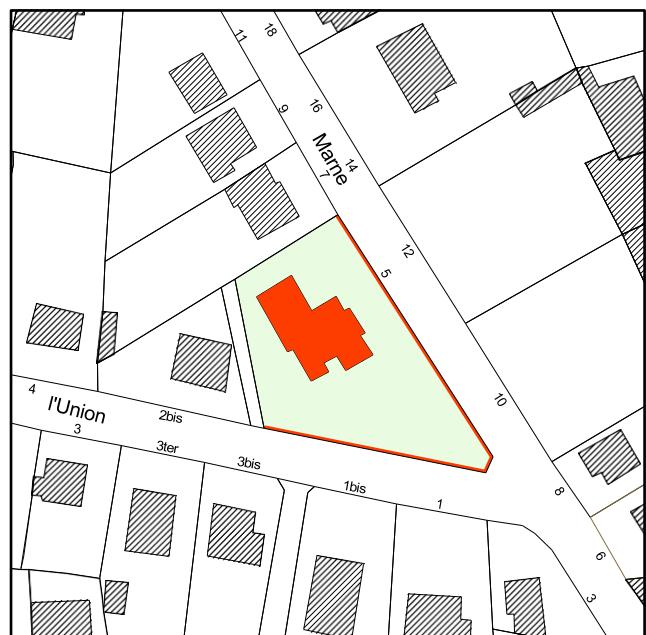
# HABITATION

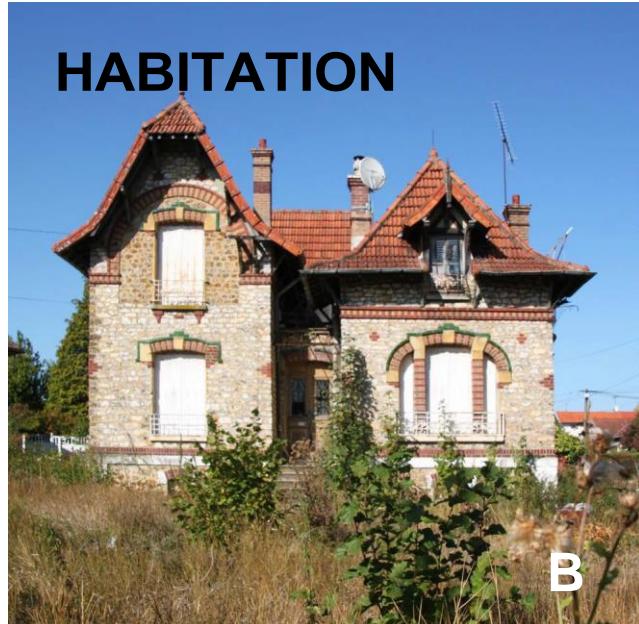
VR-03



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-03
Identifiant	Habitation “Entrée des Carnaux”
Dénomination	5 rue de la Marne
Adresse	95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	
Classe	Architecture domestique
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Moyen
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne
- B Façade sur rue de l'Union
- C Vue ancienne à l'angle des rues de l'Union/de la Marne
- D Façade sur rue de la Marne
- E Vue actuelle à l'angle des rues de l'Union/de la Marne

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

**Édification :** Fin XIX<sup>e</sup> siècle  
**Destination d'origine :** Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Vaste édifice implanté à l'angle des rues de l'Union et de la Marne, fortement perceptible dans le paysage urbain
- Clôture mur-bahut en briques surmonté d'une grille à barreaudage ouvragée – Grille d'entrée. Pilier en briques et parements enduits avec chapiteaux en encorbellement. Grand jardin à l'abandon.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice imposant d'architecture en meulière et parement de briques

avec jeux de volumes et de toit, entouré d'un vaste jardin.

#### Élément principal

- Structure : RdC surélévé + 1 niveau sous comble,
- Gros œuvre : maçonnerie en pierre meulière. Escalier d'entrée. Soubassement en pierre meulière. Linteaux cintrés.
- Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants + coyaux

et croupe. Epis de faïtage. Lucarne-pignon en bâtière. Avant-couronnement en encorbellement.

- Ouvertures : menuiseries bois cintrées, persiennes métalliques, Soupiraux. Garde-corps en ferronnerie ouvragée. Porte d'entrée bois + marquise.

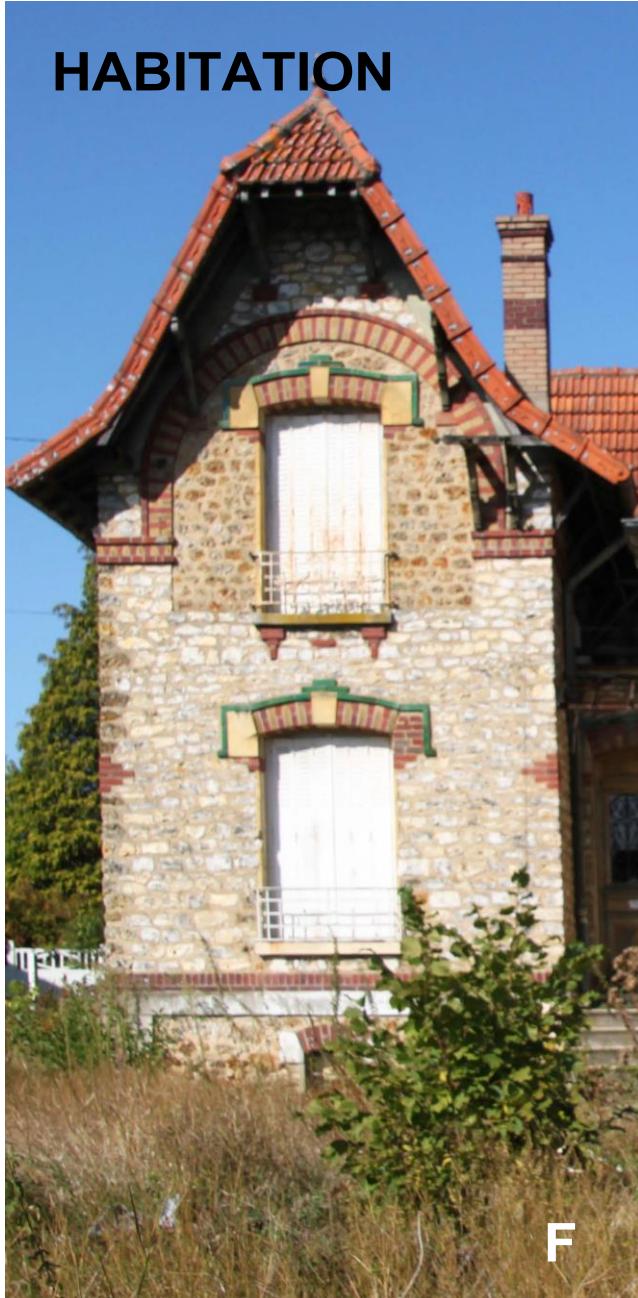
#### Eléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : modénature en briques ton ocre rouge et ocre jaune; chainages d'angle, linteaux cintrés en forme d'arcs surbaissés, plein cintre et anse de panier, surlignage en brique émaillé ton vert, sommiers en pierre, jambages en briques deux tons, motifs isolés décoratifs en façade, bandeau de soubassement, frise décorative en bandeau et en arc plein cintre.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Ensemble remarquable désaffecté.

# HABITATION



F Détail pignon, croupe et coyaux-motifs décoratifs

G Détail jeux de toiture – motifs décoratifs

B Appareillage pierre meulière et modénature

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Restauration de la clôture selon ses caractéristiques d'origine

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux (modénature en briques, ferronnerie).

Restauration de la clôture ou remplacement à l'identique : mur bahut briques, grille, portail, portillon et piliers briques.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures, croupe, lucarne - pignon en bâtière,
- souches de cheminée en briques

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-04

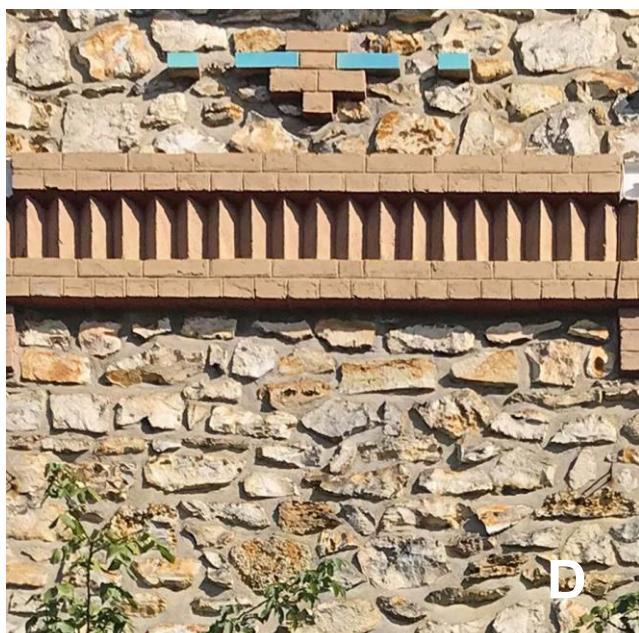


A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-04
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	6 rue de la Marne 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Villa
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne

B Détail croupe et modénature

C Détail arc

D Détail frise

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

Édification :

Début XXe siècle

Destination d'origine :

Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

Clôture mur bahut en meulière doublée d'une haie et surmonté de lisses cylindriques horizontales. Portail, portillon et piliers parement enduit.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice rectangulaire en meulière, modénature en briques.

#### Élément principal

- Structure : RdC surélevé + 1 niveau + comble

- Gros œuvre : maçonnerie en pierre meulière, apparente sur rue

et enduite en pignon; linteaux droits en fer IPN en étage, ou plein cintre en briques sous avant-toit. Soubassement en pierre meulière

- Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants + croupe en avant-toit. Souches de cheminée enduites. Aisseliers moulurés support d'avant-toit.

- Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques et volets roulants. Soupiraux en soubassement. Garde-corps en bois à motif géométrique triangulé.

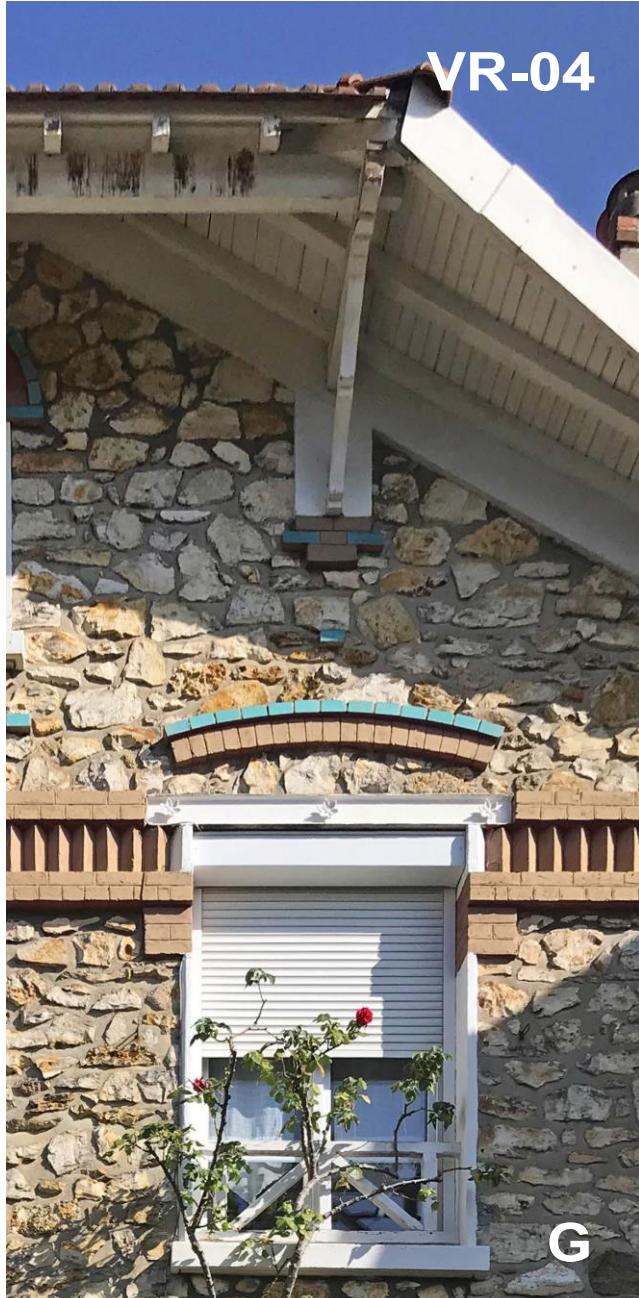
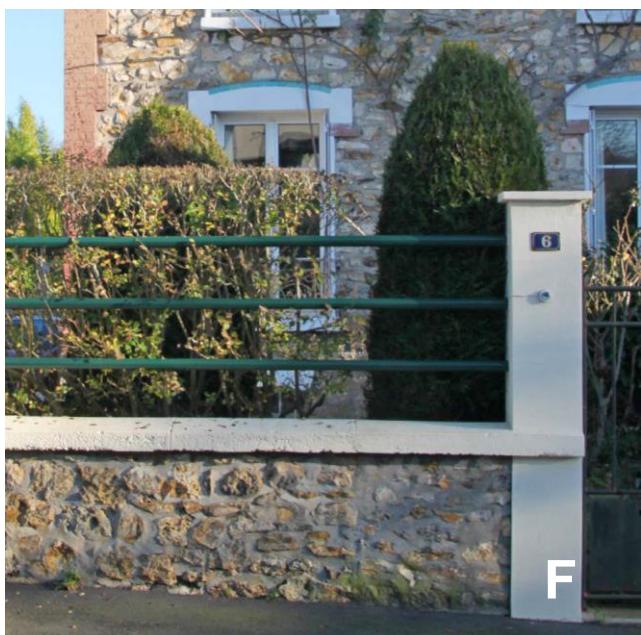
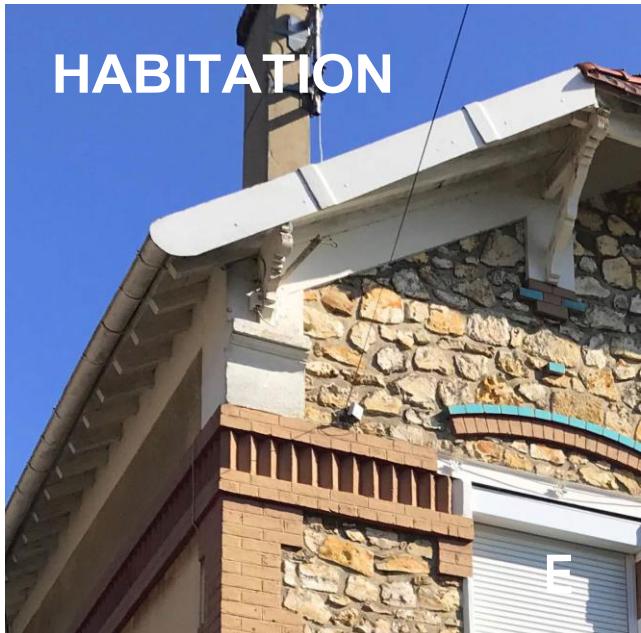
### Eléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : modénature en brique ocre rose avec surlignage en brique émaillée turquoise ou maçonnerie peinte : chainages d'angle, frise décorative en briques, bandeau de soubassement, linteau plein cintre niveau supérieur, arc surbaissé décoratif brique boutisse et brique émaillée, motifs décoratifs isolés en façade. Garde-corps en bois à motif géométrique. Aisseliers moulurés.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Pose de volets roulants.

- Remplacement de la clôture d'origine, portail et portillon de facture plus récente



- E Détail rive, frise  
 F Détail clôture mur-bahut  
 G Détail avant-toit, fenêtre, linteau, frise

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

---

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

**Conservation du bâtiment dans son volume actuel** (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique ocre rose avec surlignage en brique émaillée turquoise ou maçonnerie peinte : chainages d'angle, frise décorative, linteau plein cintre, arcs surbaissés décoratifs et motifs isolés. Garde-corps en bois.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures, croupe, lucarne en bâtière
- aisseliers moulurés.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-05



A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-05
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	15 rue de la Marne 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



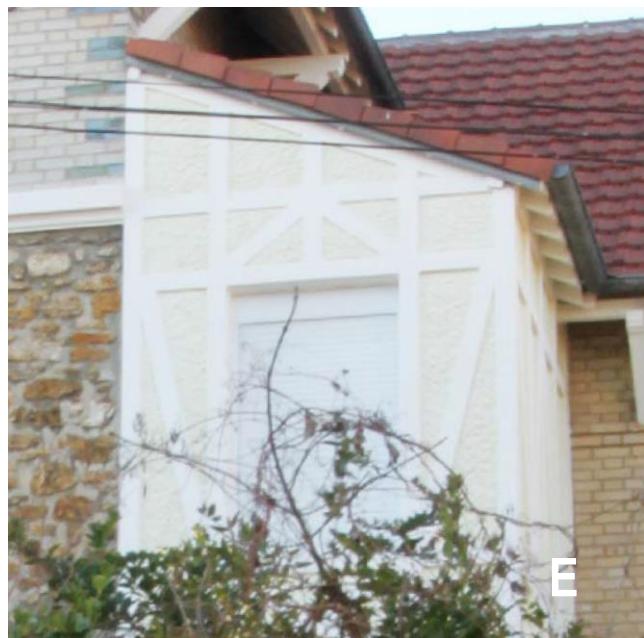
B



C



D



E

- A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne
- B Croupe, avant-toit, linteau plein cintre
- C Détail toit
- D Détail modénature linteau
- E Détail avant-corps

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification : Début XXe siècle
- Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Maison en retrait sur grand jardin arboré.
- Clôture : Mur-bahut en meulière avec entrée en retrait de l'alignement, chaperon de briques surmonté d'une clôture béton peint ajourée à barreaux et motifs losangés ; doublage par haie végétale dense ; portail bois peint.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice en meulière et en briques avec jeux de volumes et de toit.

#### Élément principal

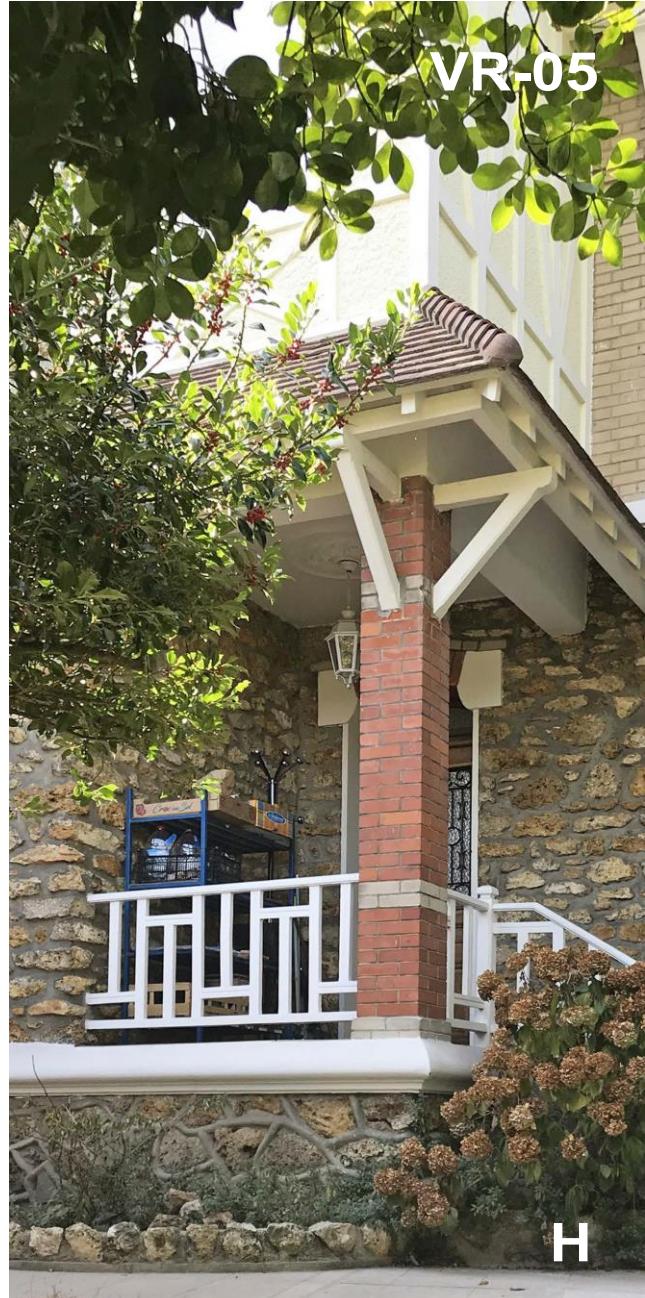
- Structure : RdC surélevé+1 niveau+comble avec avant-corps sur rue,
- Gros œuvre : maçonnerie alternant pierre meulière, briques et enduit avec parement à colombages ; balcon en étage surmonté d'un arc en plein cintre. Escalier et large perron d'entrée sous auvent soutenu par un pilier en briques, surmonté d'un édicule maçonné. Linteaux droits ou en arc surbaissé en briques. Soubassement meulière- joints en opus incertum. Annexes sur jardin arrière,
- Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants avec croupes et avant-toit ; aisseliers moulurés. Auvent à charpente bois sur entrée, souches de cheminée en briques,
- Ouvertures : menuiseries bois-persiennes métalliques. Garde-corps balustre à panses galbées et en bois à barreaux verticaux et motif triangulé.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : modénature en brique ocre rose et brique émaillée bleu: chainages d'angle briques, linteaux plein cintre ou en arc surbaissé en brique émaillée ornée, bandeaux enduits en relief décoratifs. Modénature à colombages sur avant-corps. Garde-corps balustre à panses galbées et en bois à motif triangulé. Aisseliers moulurés.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



**F** Détail linteau briques émaillées ornées

**G** Détail clôture mur-bahut

**H** Détail auvent sur perron d'entrée

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la

Composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique ocre rose et brique émaillée bleu : chainages d'angle briques, linteaux plein cintre ou en arc surbaissé, bandeaux enduits en relief décoratifs. Modénature à colombages sur avant-corps. Garde-corps balustre à panzes galbées et en bois. Aisseliers moulurés.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures,
- croupe avec avant-toit, aisseliers moulurés, souches de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-06



A

## IDENTIFICATION

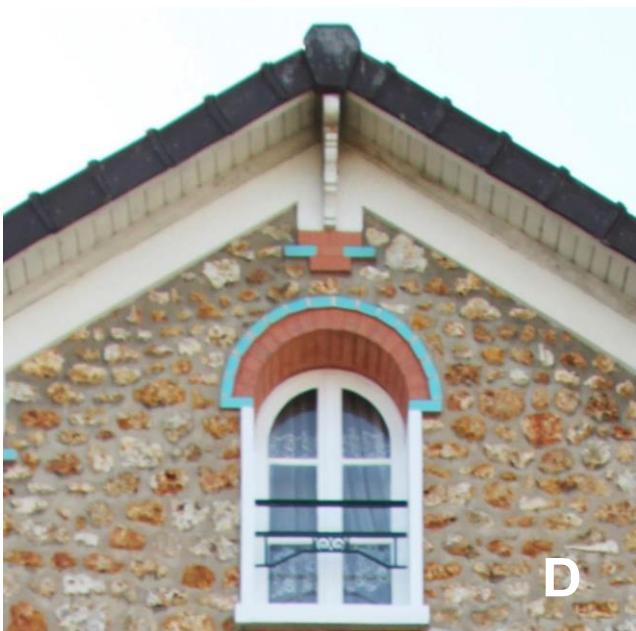
Localisation	VR-06
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	
Situation	
Protection	
Unité paysagère	
Typologie	
Classe	
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



VR-06



- A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne
- B Souche de cheminée et bande de rive
- C Détail aisselier
- D Fenêtre d'étage-linteau plein cintre
- E Détail linteau

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification : Début XXe siècle  
Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice orienté pignon sur rue, implanté dans la continuité des constructions voisines.
- Clôture : mur-bahut en meulière, chaperon ciment surmonté d'une grille à barreaux ; portail, piliers briques avec chapiteau.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice en meulière et modénature briques avec pignon sur rue.
- Retours maçonnerie enduite.

### Élément principal

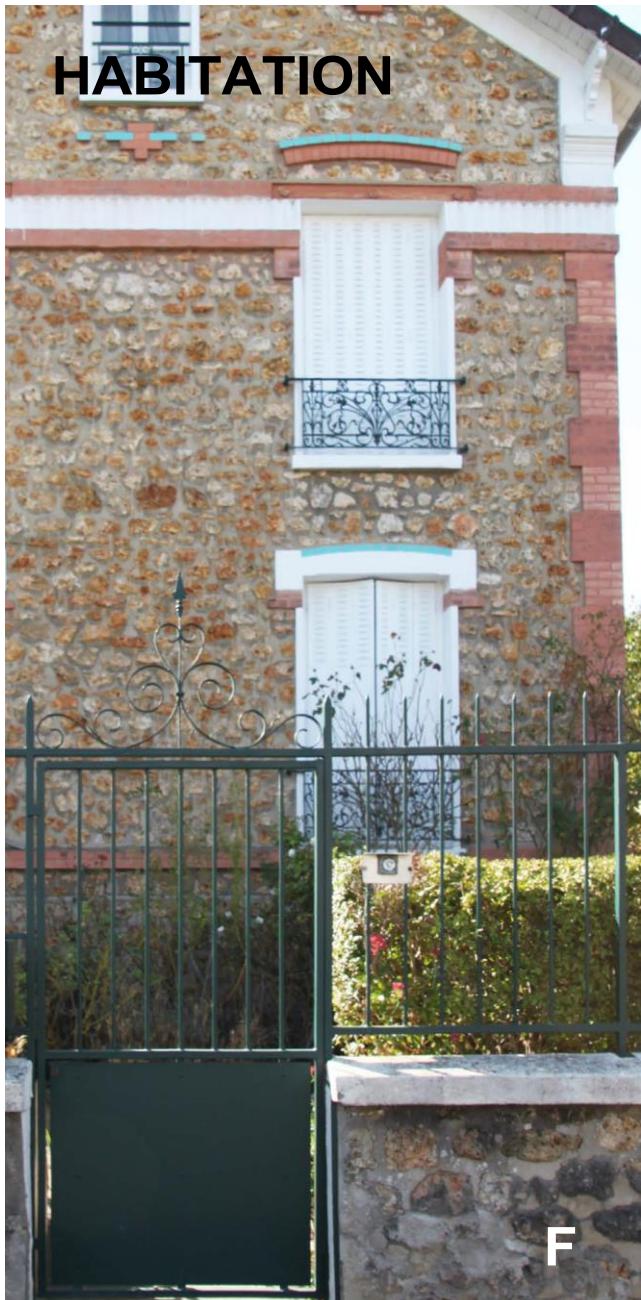
- Structure : RdC surélevé + 1 niveau + comble,
- Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente en façade et enduite sur les côtés. Marquise sur entrée, côté jardin. Escalier. Linteaux droits fer IPN surmonté d'un arc surbaissé décoratif ou en briques plein cintre (fenêtre haute centrale). Soubassement meulière, bandeau brique. Annexes sur jardin.
- Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants avec débords de toit ; aisseliers moulurés posés sur consoles, souches de cheminée briques,
- Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé à volutes décoratives.

### Éléments complémentaires ou parties constitutives

- Décor : modénature en brique tons ocre rose et peinte en blanc : bandeau de rives décoratif et consoles moulurés, frise d'étage, chainages d'angle, sur-linteaux en arcs surbaissés ou plein cintre en brique avec surlignage en brique émaillée bleu, élément décoratif isolé en croix. Garde-corps en fer forgé à volutes décoratives.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



- F** Détail portail  
**G** Détail garde-corps en fer forgé à volutes  
**H** Détail marquise sur entrée

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique tons ocre rose et blanc : bandeau de rives et consoles moulurés, frise d'étage, chainages d'angle, sur-linteaux en arcs surbaissés ou plein cintre en brique avec surlignage en brique émaillée bleu, élément décoratif isolé en croix. **Garde-corps en fer forgé.**

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures,
- asseliers moulurés. souches de cheminée briques.

Recommandations d'évolution

### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-07



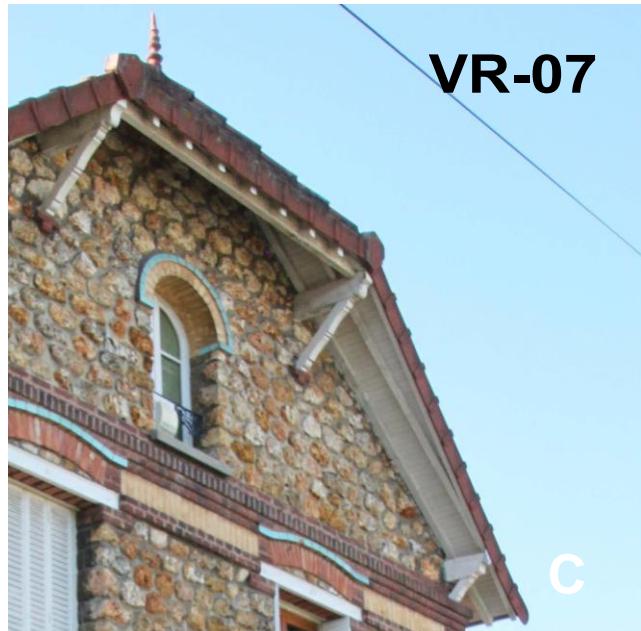
A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-07
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	
Situation	
Protection	
Unité paysagère	
Typologie	
Classe	
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



- A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne  
B Souche de cheminée et bande de rive  
C Détail aisselier  
D Photographie ancienne rue de la Marne

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification : Début XXe siècle  
Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice orienté pignon sur rue, implanté dans la continuité des constructions voisines.
- Clôture : mur-bahut en meulière, chaperon ciment surmonté d'une grille à barreaux ; portail, piliers briques avec chapiteau.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice en meulière et modénature briques avec pignon sur rue. Retours maçonnerie enduite.

### Élément principal

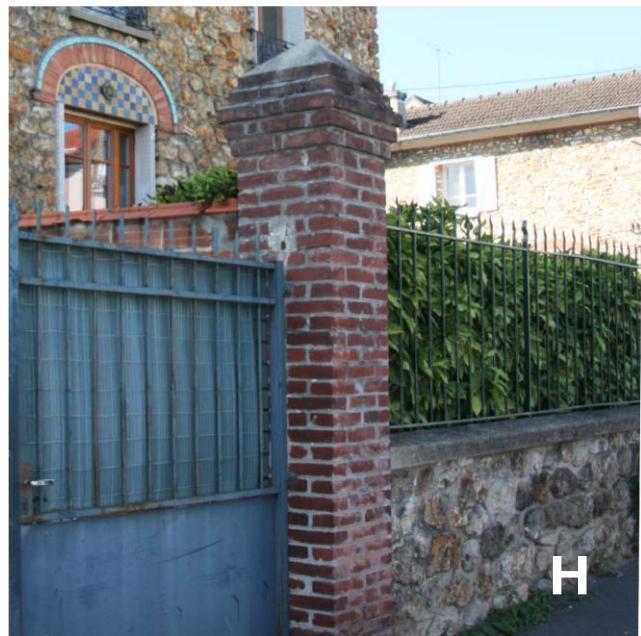
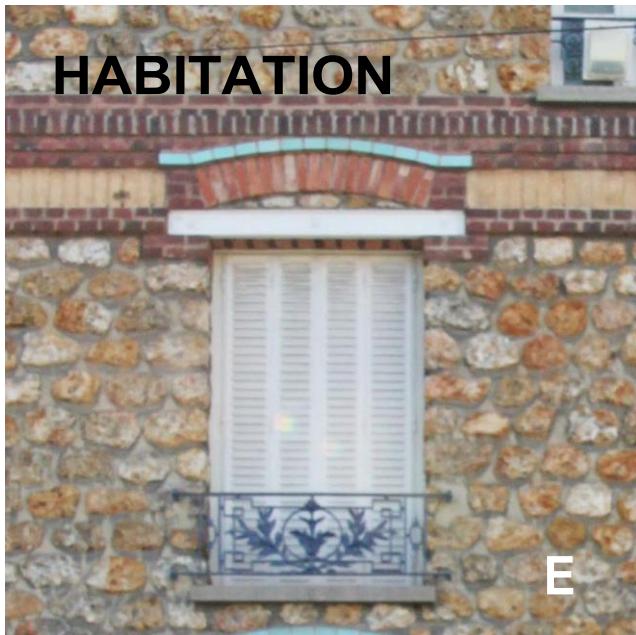
- Structure : RdC surélévé + 1 niveau + comble,
- Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente en façade et enduite sur les côtés. Marquise sur entrée, côté jardin. Escalier. Linteaux droits fer IPN surmonté d'un arc surbaissé décoratif ou en briques plein cintre (fenêtre haute centrale). Soubassement meulière, bandeau brique. Annexes sur jardin.
- Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants avec débords de toit ; aisseliers moulurés posés sur consoles, souches de cheminée briques.
- Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé à volutes décoratives.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : modénature en brique ton ocre rose et peinte en blanc : bandeau de rives décoratif et consoles moulurés, frise d'étage, chainages d'angle, sur-linteaux en arcs surbaissés ou plein cintre en brique avec surlignage en brique émaillée bleue, élément décoratif isolé en croix. Garde-corps en fer forgé à volutes décoratives.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



- E** Détail linteau, garde-corps et bandeau étage
- F** Détail linteaux étage et bandeau
- G** Détail linteau rez-de-chaussée
- H** Clôture : portail, pilier briques, grille,mur bahut

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique tons ocre rose et blanc : bandeau de rives et consoles moulurés, frise d'étage, chainages d'angle, sur-linteaux en arcs surbaissés ou plein cintre en brique avec surlignage en brique émaillée bleue, élément décoratif isolé en croix. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures,
- aisseliers moulurés, souches de cheminée briques.

Recommandations d'évolution

### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-08



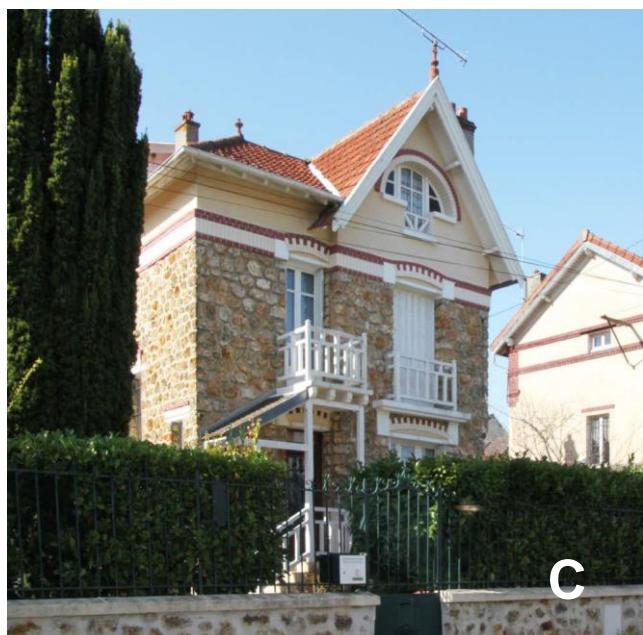
## IDENTIFICATION

Localisation	VR-08
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	11 rue de l'Yser 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION

VR-08



- A Vue d'ensemble depuis la rue de l'Yser
- B Vue ancienne rue de l'Yser - charpente d'avant-toit
- C Clôture et élévation d'ensemble de la villa
- D Mur-bahut en meulière doublée d'une haie

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification :** Début XXe siècle
- Destination d'origine :** Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines, d'architecture échancrée avec jeux de volumes et de toit.
- Clôture : mur-bahut en meulière, chaperon ciment surmonté d'une grille décorative doublée d'une haie ; portail grille.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice en meulière et modénature briques avec avant-corps sur rue.

#### Élément principal

- Structure : RdC surélevé + 1 niveau + comble,
- Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente. Deux escaliers d'entrée dont un sous auvent, surmonté d'un balcon en bois, avec abouts de solives moulurés. Linteaux en fer IPN ou en briques plein cintre (baie centrale sous avant-toit). Soubassement meulière joints soulignés.
- Couverture : toit en tuiles mécaniques avec croupe et avant-corps; épis de faitage; souches de cheminée enduites.
- Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en bois.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : modénature en brique tons ocre rose et blanc: frise supérieure, linteaux surmontés d'un arc surbaissé en briques et claveau maçonnable aux extrémités; linteau plein cintre décoratif (fenêtre haute centrale). Motifs losangés isolés en briques, bandeau de soubassement en briques. Garde-corps bois à motifs géométriques.

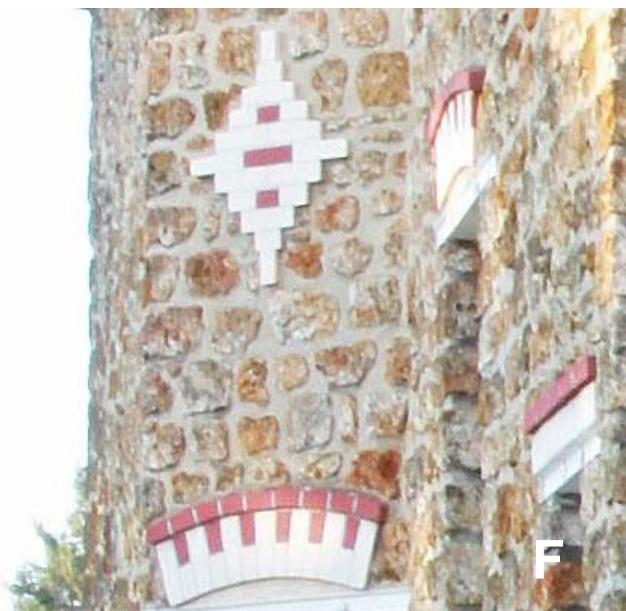
#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Disparition des éléments de charpente décoratifs, supports de l'avant-toit.

# HABITATION



E



F



G

- E Détail toit
- F Modénature en brique
- G Avant-toit en pignon, détail frise d'étage et linteau plein cintre

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique : frise supérieure, linteaux en arc surbaissé, linteau plein cintre décoratif. Motifs losangés isolés en briques. Garde-corps bois à motifs géométriques.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes, proportions des toitures et épis de faîtage

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine et reconstituer si possible la charpente d'avant-toit, selon modèle d'origine (cf. carte postale ancienne).

# HABITATION

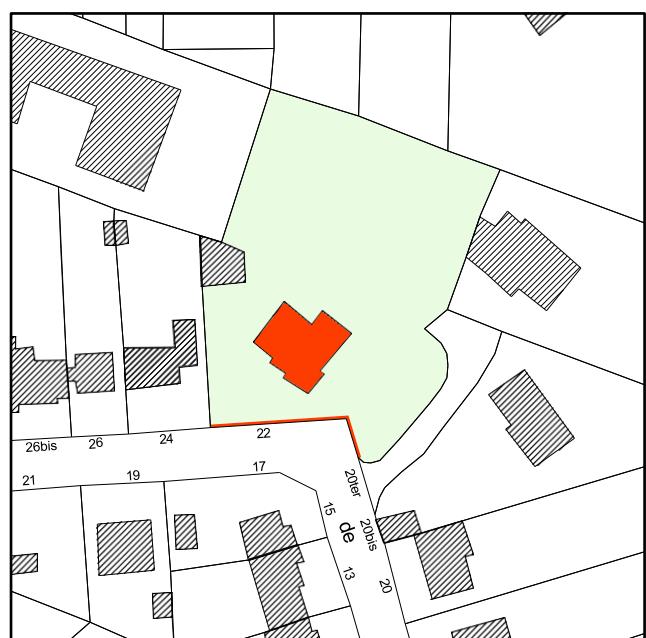
VR-09



A

## IDENTIFICATION

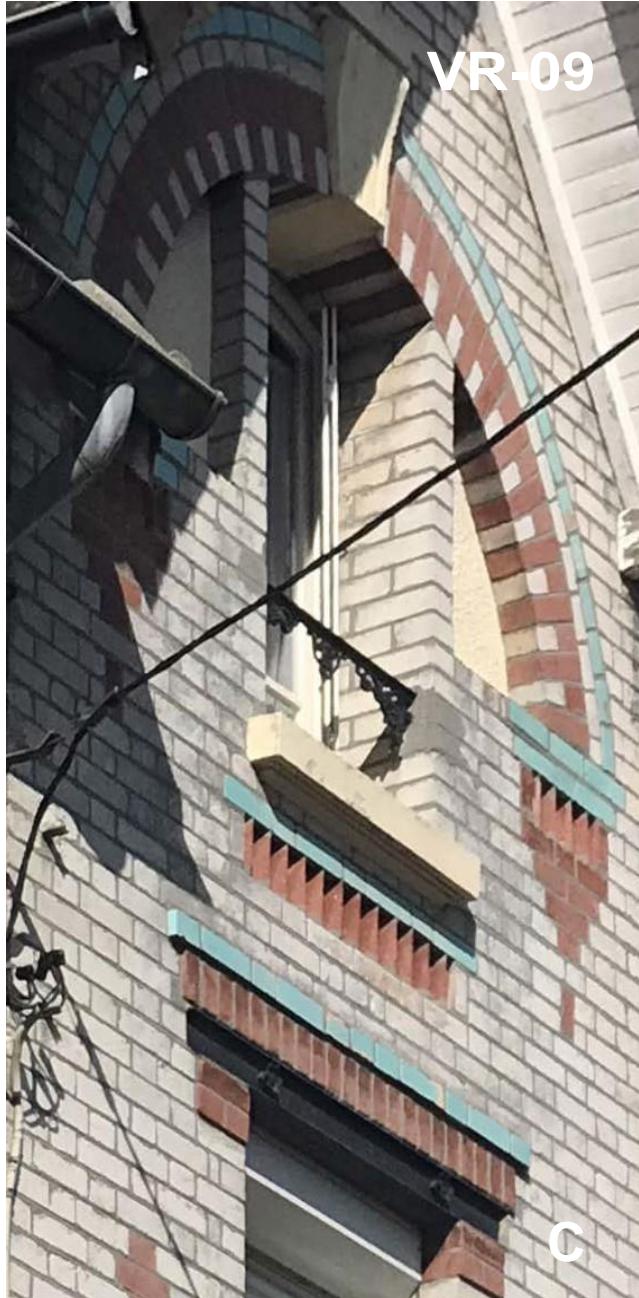
Localisation	VR-09
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	
Situation	
Protection	
Unité paysagère	
Typologie	
Classe	
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



A Vue d'ensemble depuis la rue de l'Yser  
 B Détail avant-toit et arc ornemental polychrome,  
 C Détail modénature et linteaux



## Élément principal

- Structure : RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente avec entourage de briques autour des baies; Escalier d'entrée avec rampes à volutes et balustres à panses galbées, marquise sur porte d'entrée. Linteaux en fer IPN ou en briques plein cintre. Soubassement meulière, soupiraux.
- Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants avec débords de toit, avant-corps avec débord de toit, souches de cheminée en briques. Extension en toiture-terrasse accessible, sur jardin arrière. Balustres à panses galbées.
- Ouvertures : menuiseries bois, volets roulants et persiennes métalliques ; Garde-corps en fer forgé.

## Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor en brique polychrome, grise, rose, beige, bleu émaillé: arc ornemental autour des fenêtres supérieures. Linteaux droits en fer IPN habillés de briques, motifs isolés aux formes géométriques, bandeau de soubassement enduit, garde-corps en ferronnerie.
- Rampes d'escalier à volutes, balustres à panses galbées.

## Traces d'adjonction et/ou de transformation

Pose de volets roulants avec tableaux extérieurs.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification : Début XXe siècle  
Destination d'origine : Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Grande demeure implantée à l'angle de deux rues, parc arboré ; architecture échancrée avec jeux de volumes et de toit
- Clôture : Mur-bahut enduit, chaperon briques surmonté d'une grille doublée d'une haie; portails grille décorative. Piliers briques.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice en meulière apparente et briques. Avants-corps avec travée centrale



D Escalier à volutes, balustres, marquise  
E Détails du portail

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâti

**Conservation du bâtiment dans son volume actuel** (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.



**Elévations**  
Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : décor en brique polychrome, grise, rose, beige, bleu émaillé : arc ornemental. Linteaux droits habillés de briques, motifs isolés, bandeau de soubassement ; garde-corps en ferronnerie. Ramps d'escalier à volutes, balustres à panse galbée.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures,
- préservation des souches de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

Conserver si possible les persiennes métalliques.

# HABITATION

VR-10

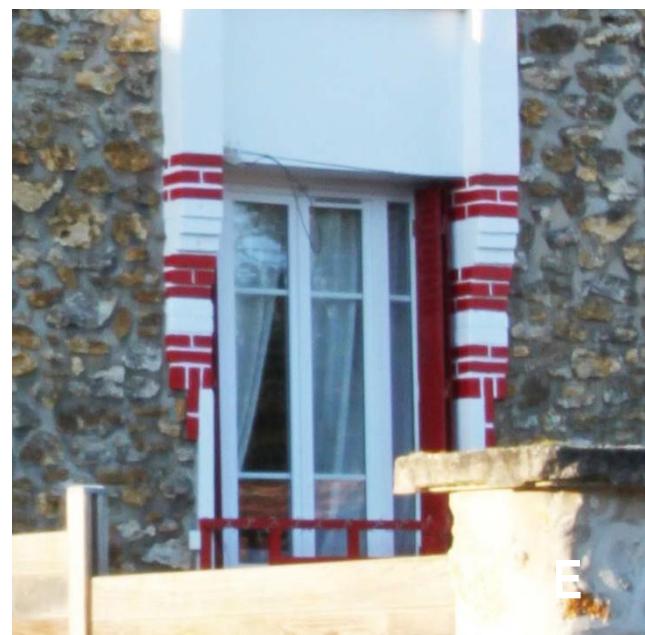
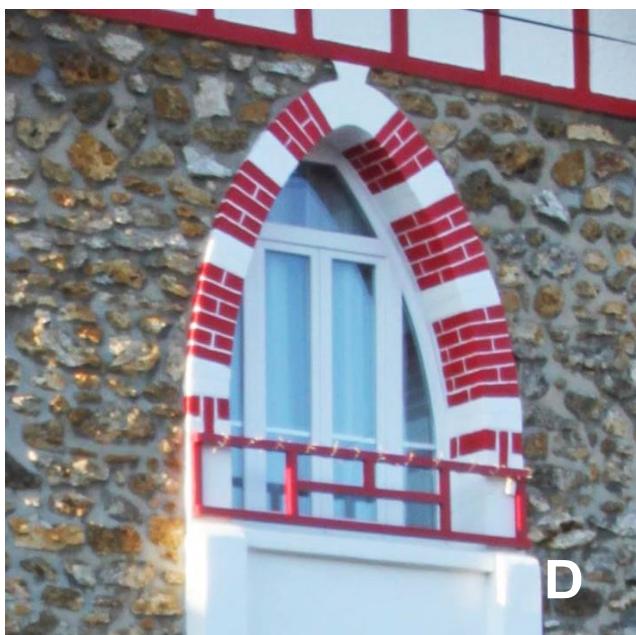


A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-10
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	Habitation 11 rue de l'Ourcq 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Edifice singulier
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue de l'Ourcq
- B Détail avant-toit, souche de cheminée, modénature colombage
- C Détail modénature à colombage
- D Arc ornemental briques peintes
- E Modénature d'encadrement de baie

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

- Édification : Début XXe siècle
- Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Edifice implanté dans la continuité des constructions voisines.
- Architecture échancrée avec jeux de volumes et de toit.
- Clôture : mur-bahut pierre meulière, chaperon ciment surmonté d'une grille en tôle pleine; portails en tôle pleine. Piliers pierre enduits à pierre vue.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice en meulière apparente; modénature de couleur blanche et rouge: briques peintes, décor à colombages; jeux de volumes.

#### Élément principal

- Structure : RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente. Escalier d'entrée sous auvent maonné ; ouverture de forme courbe. Avant-corps avec travée centrale. Balcon maonné. Fenêtre supérieure en forme d'ogive. Colombages sous débord de toit de l'avant-corps.
- Couverture : tuiles mécaniques avec croupes et débords de toit, souches de cheminée en briques avec chapeau tuiles.
- Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps de forme géométrique.

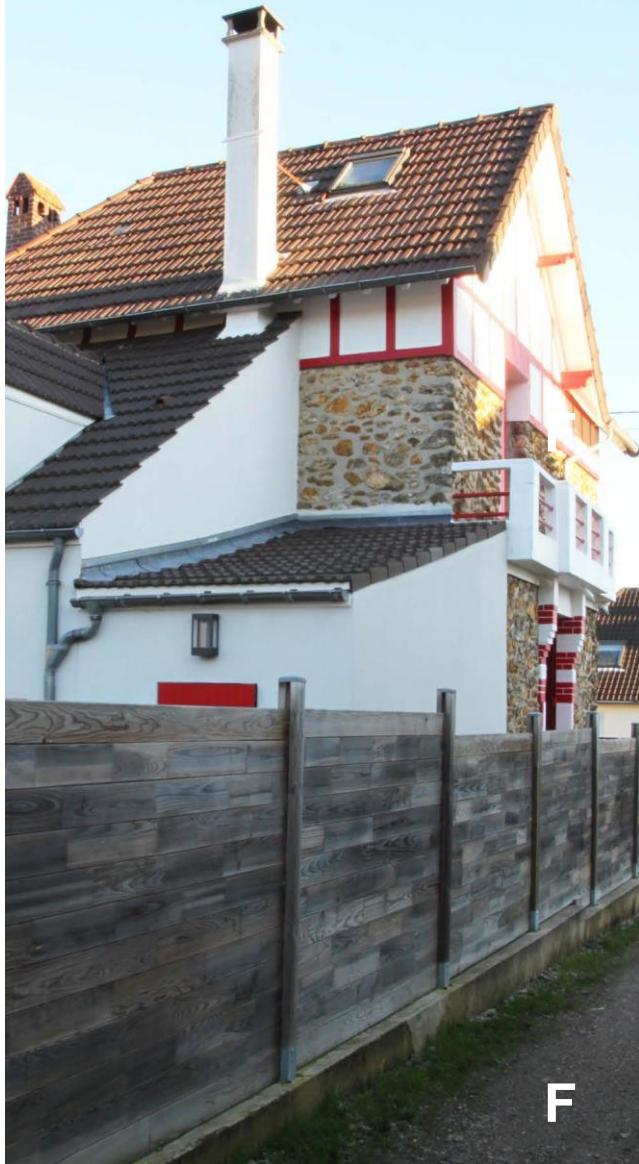
#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor en briques peintes blanc et rouge : encadrement de baie et arc ornemental de forme ogival sur fenêtre d'étage. Encadrement de baie décoratif. Bandeaux enduits en escalier, Décor à colombages peints sous débords de toit. Garde-corps de forme géométrique.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Extensions annexes

# HABITATION



F



G

- F Adjonctions au corps central  
G Auvent en forme d'arc, bandeau en escalier

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la

composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : décor en briques peintes : encadrement de baie et arc ornamental de forme ogivale sur fenêtre d'étage. Encadrement de baie décoratif. Bandeaux enduits, Décor à colombages.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures,
- préservation des souches de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-11

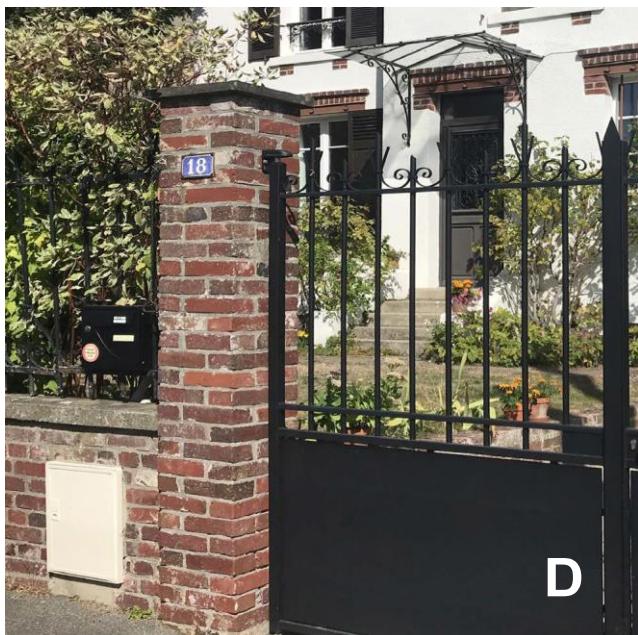
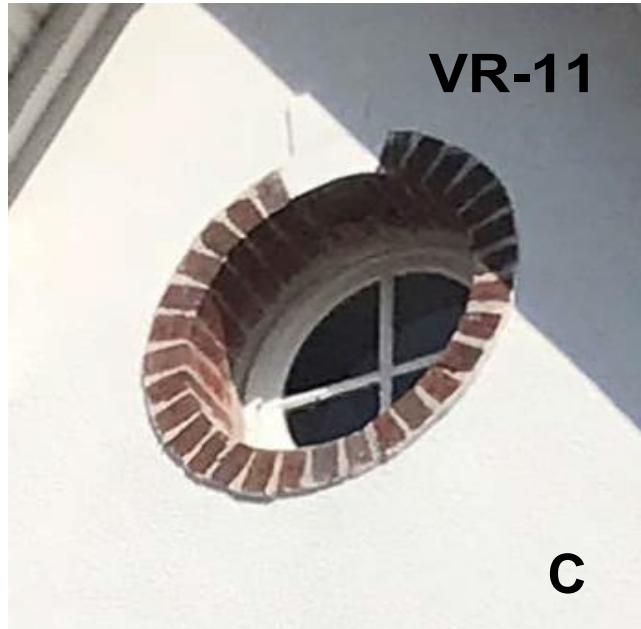
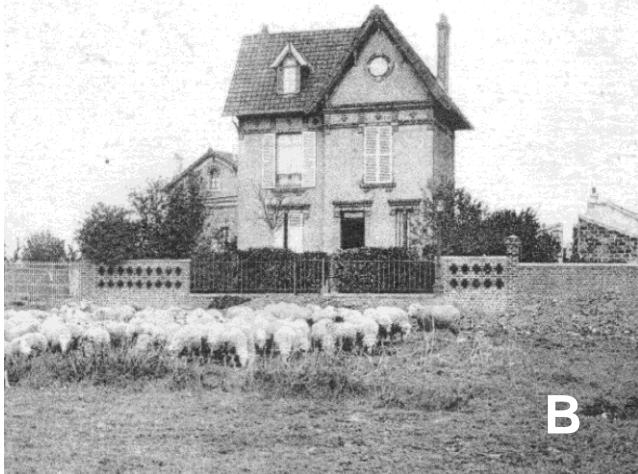


## IDENTIFICATION

Localisation	VR-11
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	18 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



- A Vue d'ensemble depuis la rue de l'Ourcq
- B Carte postale ancienne
- C Ouverture en œil de bœuf
- D Détail clôture
- E Modénature et encadrement de baie

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification : Début XXe siècle  
Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des maisons voisines.
- Clôture : mur plein en briques ajourées et mur-bahut en briques + grille décorative ; portail grille tolé plein. Piliers briques.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice maçonnerie enduit ; modénature briques; avant-corps sur rue.

### Élément principal

- Structure : RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre : maçonnerie enduite. Escalier d'entrée et marquise. Linteaux en fer IPN surmonté de briques décoratives. Ouverture en œil de bœuf.
- Couverture : toit en tuiles mécaniques à deux versants avec avant-corps et débords de toit ; souches de cheminée enduites. Lucarne de toit en bâtière.
- Ouvertures : menuiseries bois, volets bois persiennés, garde-corps fer forgé.

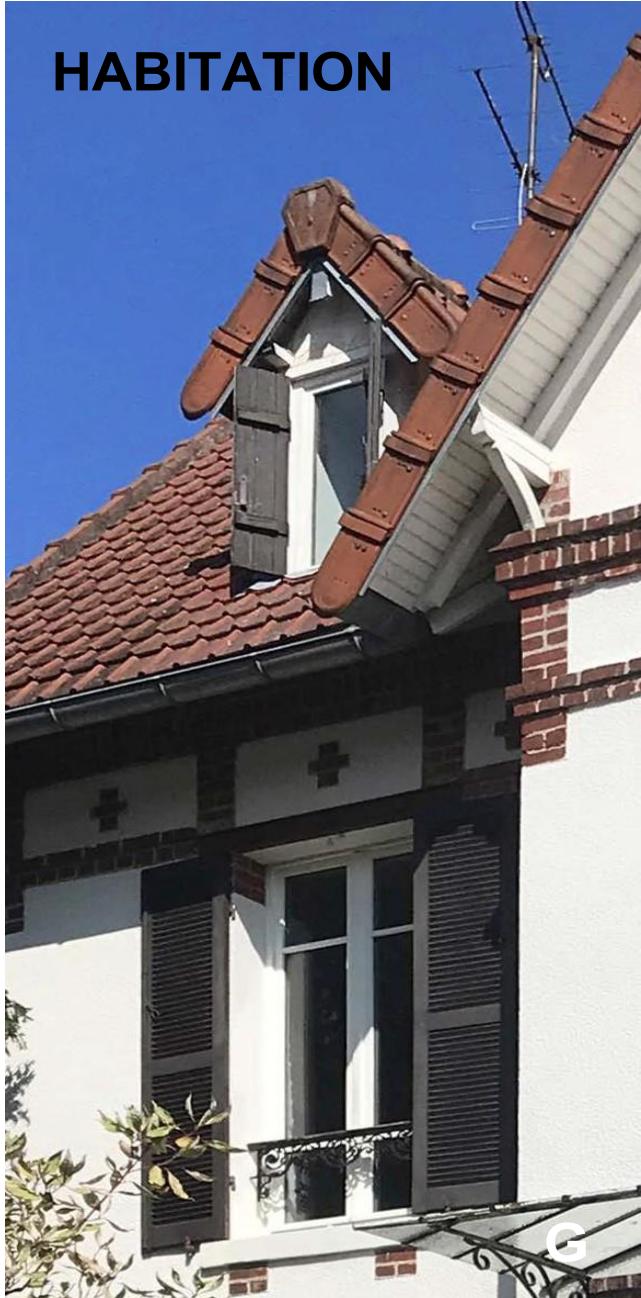
### Eléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : modénature en briques : frises, entourage de linteaux, contour œil de bœuf, motifs isolés en croix. Marquise. garde-corps fer forgé.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Extension latérale
- Suppression d'une partie de la clôture briques à motifs, remplacée par portail -grille à 2 vantaux

## HABITATION

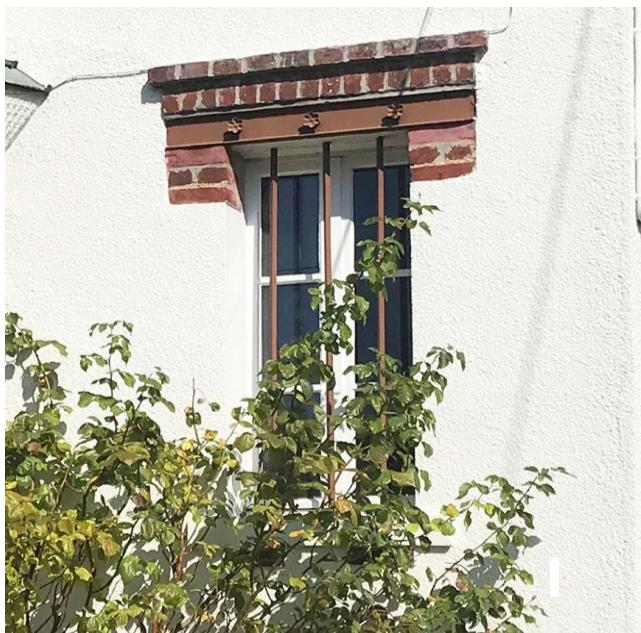
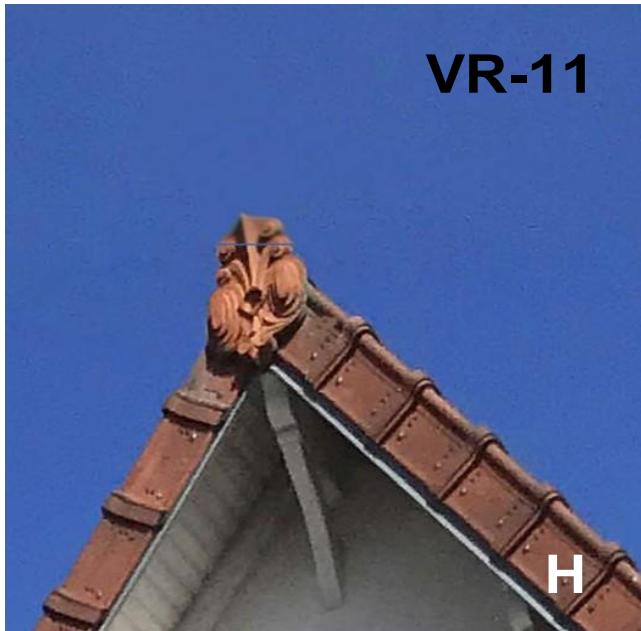


F Lucarne de toit, modénature briques, garde-corps, marquise

G Rives de toit

H Linteau métallique et briques

## VR-11



### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en briques : frises, entourage de linteaux, contour œil de bœuf, motifs isolés en croix. Marquise. Garde-corps fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures,
- lucarne en bâtière

Recommandations d'évolution

### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

# HABITATION

VR-12



A

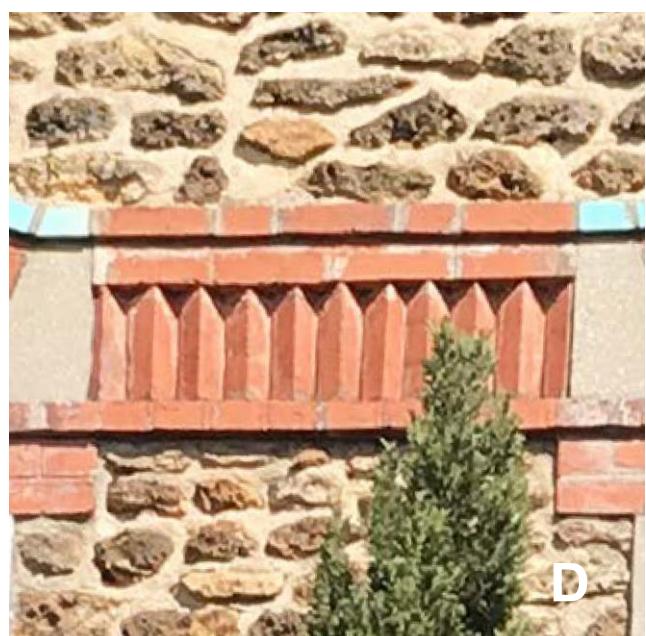
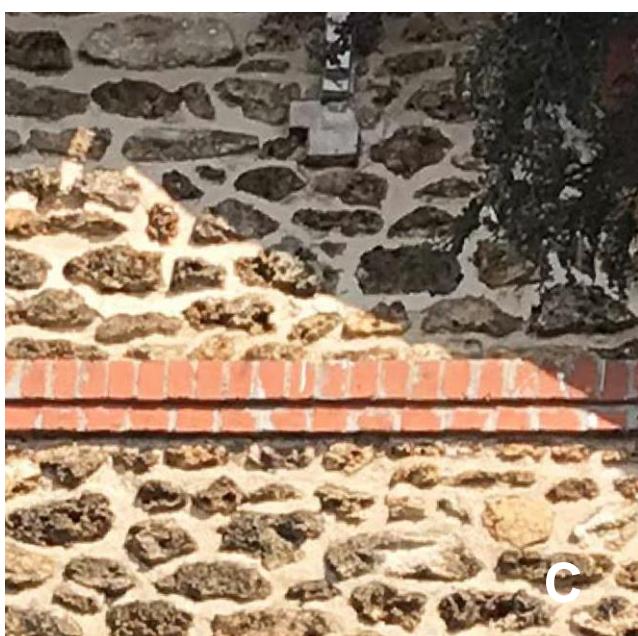
## IDENTIFICATION

Localisation	VR-12
Identifiant	
Dénomination	<b>Habitation</b>
Adresse	Architecte : A. Bourgeois 30 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Villa
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION

VR-12



- A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer  
B Débord de toit-croupe  
C Appareillage meulière et bandeau brique  
D Appareillage meulière et frise en briques

**Élément principal**  
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,  
- Gros œuvre: maçonnerie pierre meulière. Escalier d'entrée + garde-corps fer forgé. Linteaux droits en arc surbaissé.  
- Couverture: toit à deux versants en tuiles mécaniques avec croupe et débord de toit, aisseliers moulurés.  
- Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps en fer forgé.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des maisons voisines.
- Clôture: mur-bahut en meulière-chaperon ciment + grille décorative; portails - grille. Piliers maçonnés enduits.

### Description architecturale

#### Ensemble

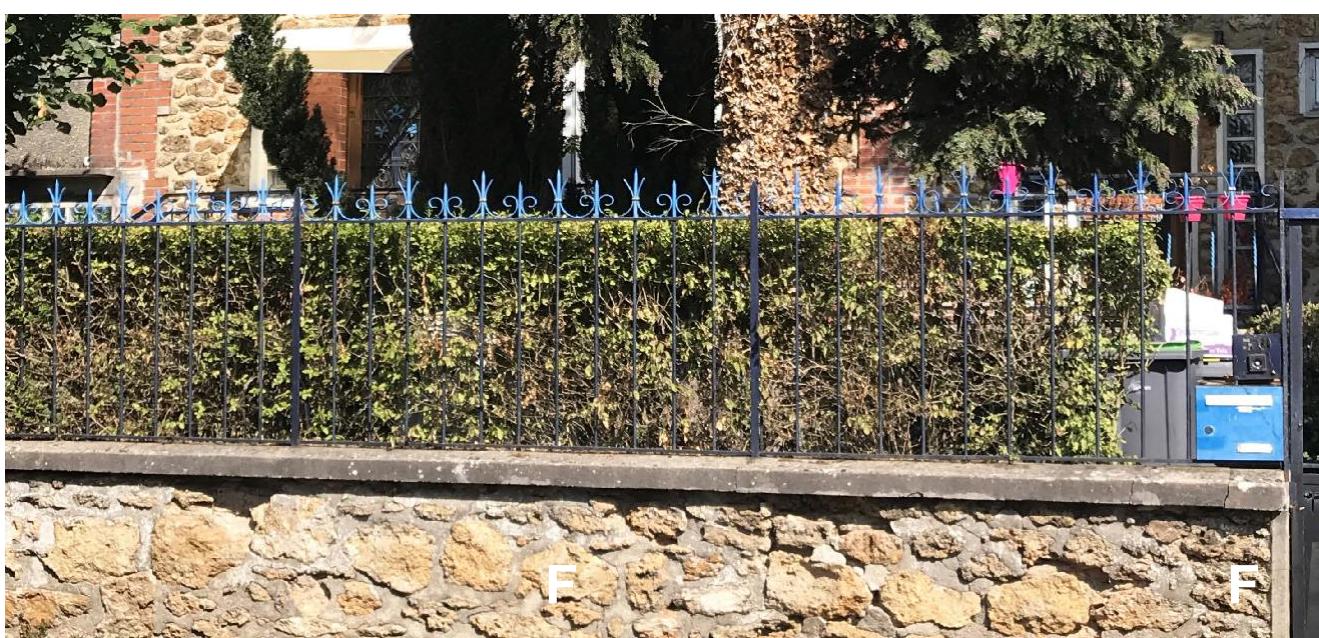
- Édifice en pierre meulière apparente; modénature briques; débord de toit avec croupe.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: modénature en briques avec pose alternée: frise, bandeau, chainages d'angle, linteaux en arc surbaissé, briques polychromes et sommiers en pierre et surlignage en brique émaillée. Garde-corps fer forgé. Aisseliers moulurés.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



E Fenêtres d'étage, frise et linteaux  
F Détail clôture

**Elévations**  
Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques: frise, bandeau, chainages d'angle, linteaux en briques polychromes et sommiers pierre et surlignage en brique émaillée. Garde-corps fer forgé.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Toitures

#### Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- asseliers moulurés en débord de toit.

#### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

#### Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-13



A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-13
Identifiant	
Dénomination	<b>Habitation</b>
Adresse	31 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Maison
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



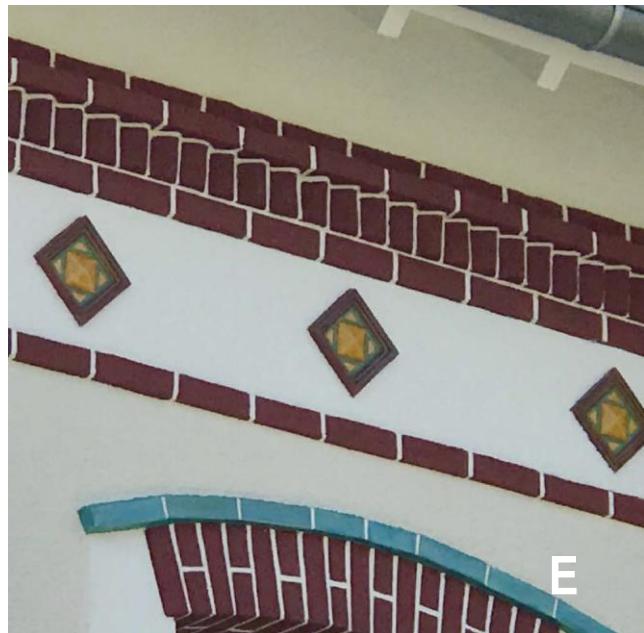
# HABITATION



VR-13



D



E

- A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
- B Lucarne
- C Détail ouverture
- D Détail corniche
- E Détail modénature briques et cabochons

Description architecturale  
Ensemble  
- Édifice en maçonnerie enduite; avant-corps sur rue.

Élément principal  
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,  
- Gros œuvre: maçonnerie enduite. Escalier d'entrée + garde-corps fer forgé + marquise à deux versants. Linteaux de baies cintrés .  
- Couverture: toit en tuiles mécaniques à 3 versants et débords de toit. Lucarne à deux versants débordants.  
- Ouvertures: menuiseries bois – persiennes métalliques; garde-corps fer forgé.

Éléments complémentaires ou parties constitutantes  
- Décor en briques et enduit peint en saillie: chaines d'angle, frise supérieure, cabochons émaillés, bandeau, linteaux en arc surbaissé briques et claveaux enduits, surlignage en brique émaillée; garde-corps en fer forgé

Traces d'adjonction et/ou de transformation  
Non visible

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des maisons voisines.
- Adjonction bâtie sur jardin**
- Clôture: mur-bahut en meulière-chaperon ciment + grille décorative; portail - grille.



F Clôture et haie  
G Détail fenêtre, linteau, garde-corps



**Elévations**  
Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques polychrome et enduit peint en saillie: chaînes d'angle, frise supérieure, cabochons émaillés, bandeau, linteaux en arc surbaissé; garde-corps en fer forgé

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:  
- pentes et proportions des toitures, lucarnes

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

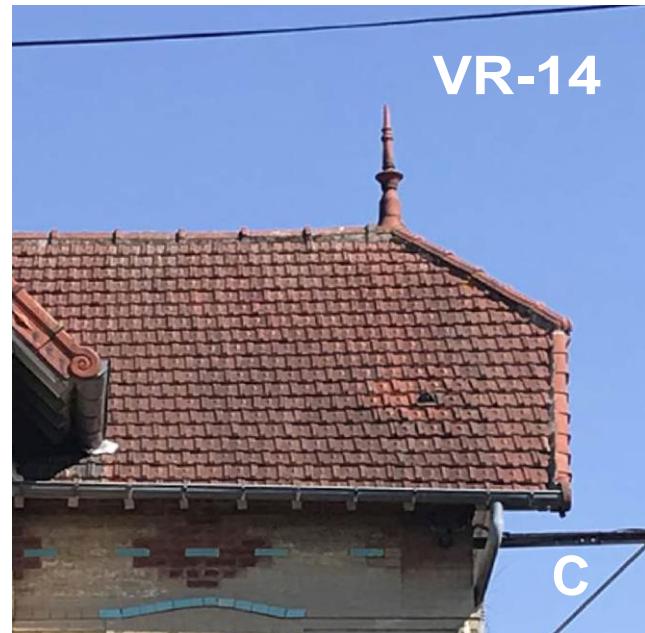
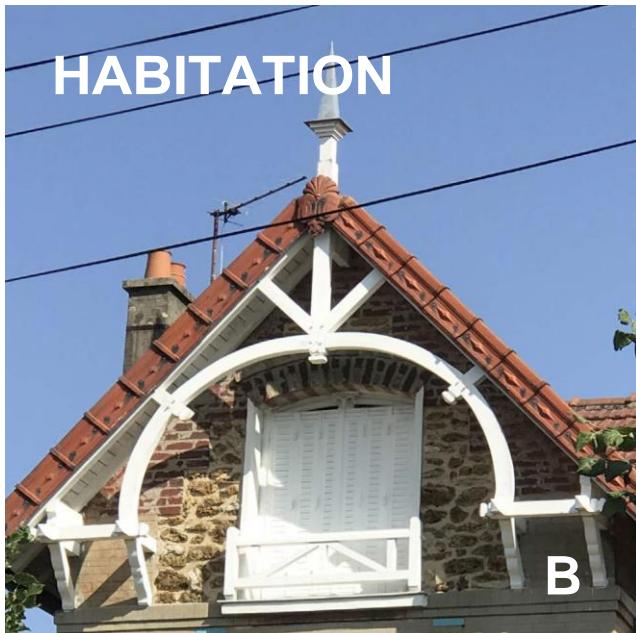


A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-14
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	<b>Habitation 44 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville</b>
Situation	Cœur de bourg
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
- B Avant-toit à charpente décorative
- C Modénature: cartouche en céramique émaillée, linteau cintré, surlignage brique émaillée
- D Détail croupe, épis de faïtage

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité du bâtiment voisin
- Clôture: mur-bahut meulière apparente, chaperon ciment, grille et portails-grilles décoratifs à panneau plein doublée d'une haie taillée en forme d'arc.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice en pierre meulière apparente; avant-corps sur rue.

### Élément principal

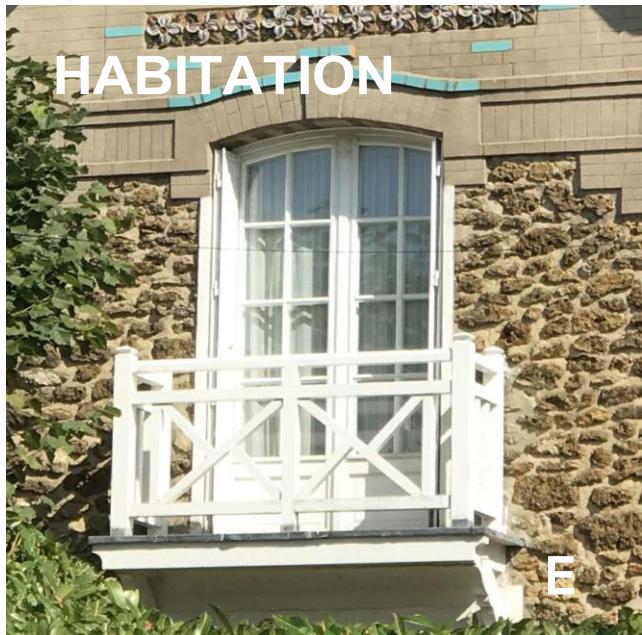
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie meulière. Escalier sous auvent charpenté couvert en tuiles écaille sur porte d'entrée cintrée. Potelets, arcs et balustrade bois. Linteaux cintrés. Balconnets en étages.
- Couverture: toit en tuiles mécaniques deux versants avec avant-corps et croupes. Charpente apparente en forme d'arc décoratif en avant-toit, fronton de faîtage en terre cuite et épis de faïtage. Souche de cheminée enduite.
- Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps bois à motif géométrique (balconnet, terrasse).

### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor briques polychromes, rouge brique, beige, bleu émaillé: large bandeau et linteaux cintrés en briques, surlignage en brique émaillée bleu, motifs isolés en brique rouge et bleu Cartouche en céramique émaillée à motifs floraux. Garde-corps bois à motif géométrique.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



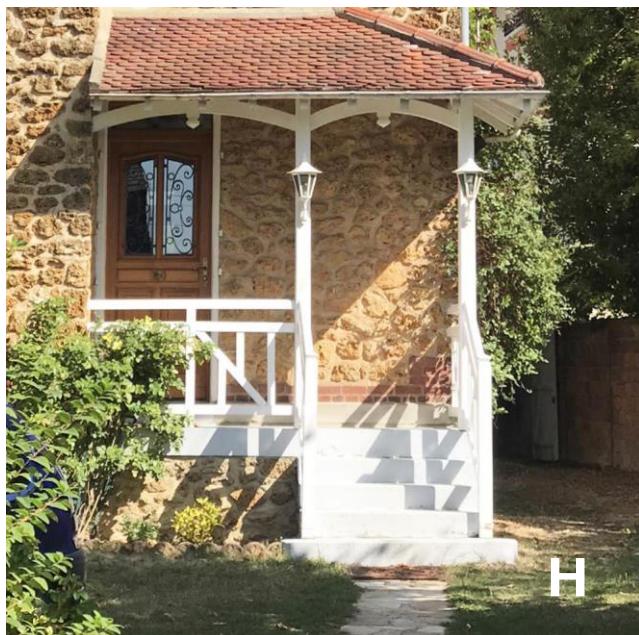
E



F



G



H

E Détail fenêtre et garde-corps

F Croupe, modénature

G Détail clôture

H Escalier, auvent sur entrée, garde-corps

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor briques polychromes: bandeau, linteaux cintrés, motifs isolés. Cartouche en céramique émaillée. Garde-corps bois à motifs géométriques.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures, épis de faîte.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

# HABITATION

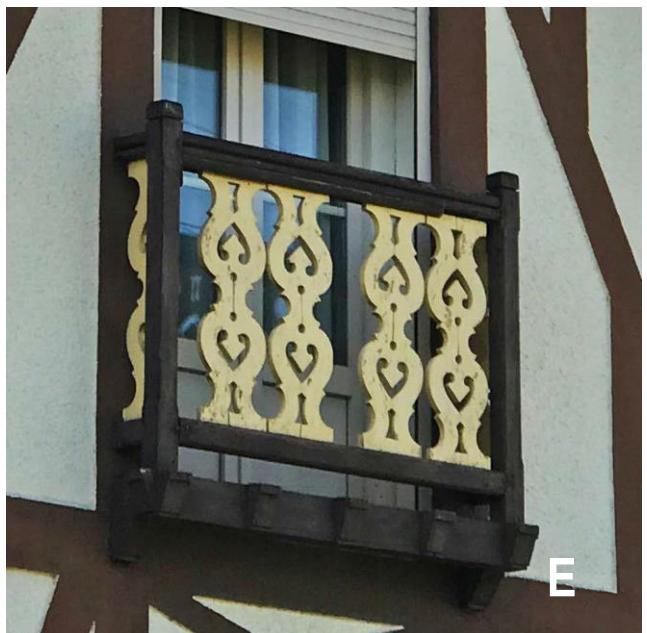
VR-15



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-15
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	
Situation	
Protection	
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
- B Lambrequins de bas de toit
- C Avant-corps, décor à colombages
- D Terrasse d'entrée et garde-corps ouvrage
- E Balcon et garde-corps ouvrage.

**Élément principal**

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie enduite. Terrasse avec escalier d'accès, rythmée par potelets bois supports du débord de toit. Décor à colombages. Soubassement en meulière apparente. Bandeau en relief.

- Couverture: toit en tuiles mécaniques à 3 versants avec avant-corps sur rue, à deux versants en forte pentes. Débords de toit couvrant la terrasse; lambrequins de bas de toit. Souche de cheminée enduite.

- Ouvertures: menuiseries bois, volets roulants; garde-corps ouvragés (terrasse, balconnet)

**Éléments complémentaires ou parties constitutives**

- Décor: modénature à colombages, garde-corps ouvragés, lambrequins de bas de toit.

**Traces d'adjonction et/ou de transformation**

Remplacement de la clôture d'origine.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

**Édification:** Début XXe siècle  
**Destination d'origine:** Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté au centre de la parcelle.
- Clôture récente: Mur-bahut blocs bosselés + grille fer forgé doublée d'une haie taillée + portail à grille décorative.

### Description architecturale

#### **Ensemble**

- Architecture éclectique, avec avant-corps à forte pente de toit.



**HABITATION**

F



G



H



I

F Terrasse couverte et décor ouvragé

G Photographie ancienne

H Décor à colombage, menuiseries

I Clôture récente

#### Elévarions

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature à colombages, garde-corps ouvragés, lambrequins de bas de toit.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

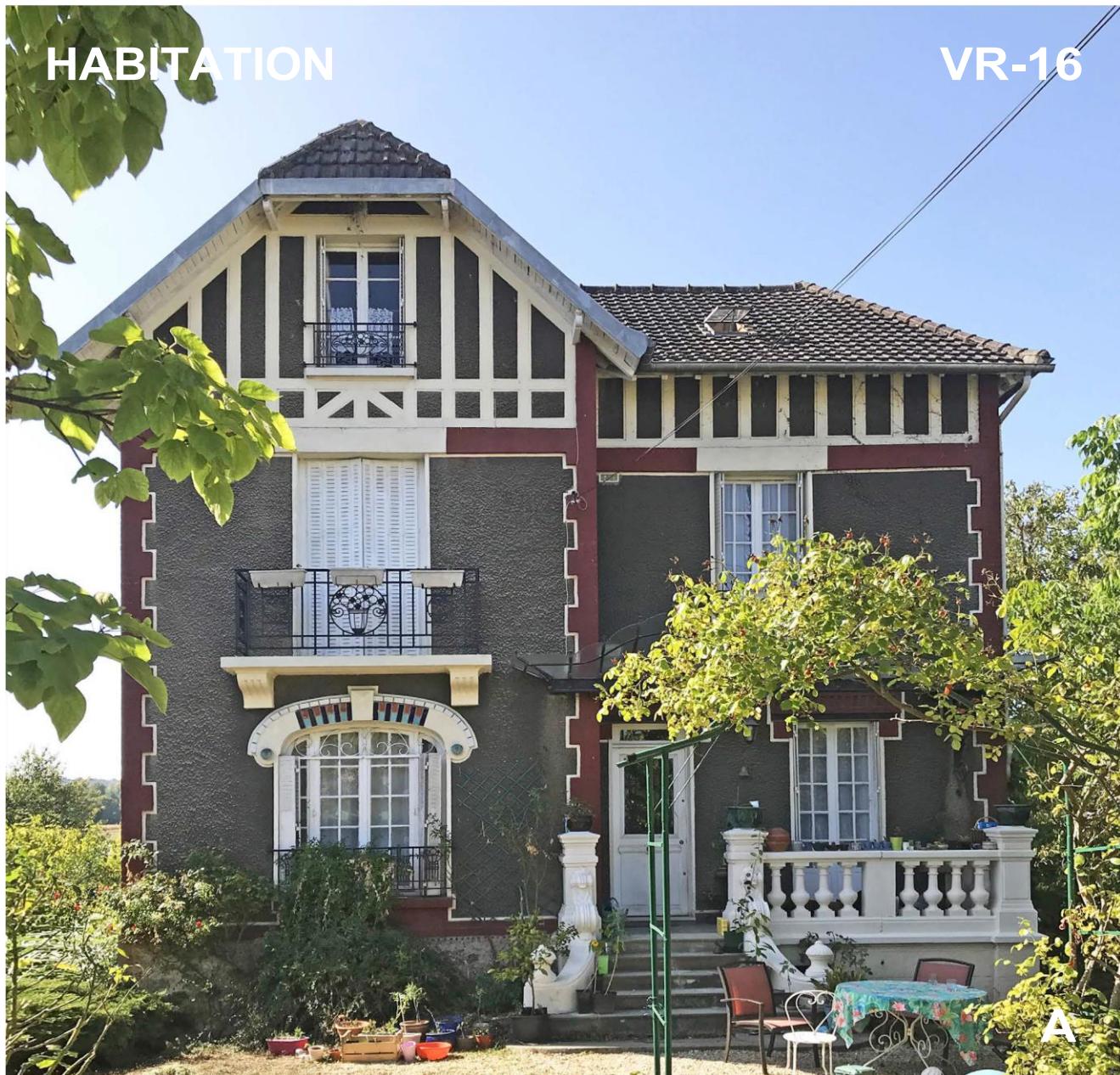
### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).



**HABITATION**

**VR-16**

**A**

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-16
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	
Situation	
Protection	
Unité paysagère	
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



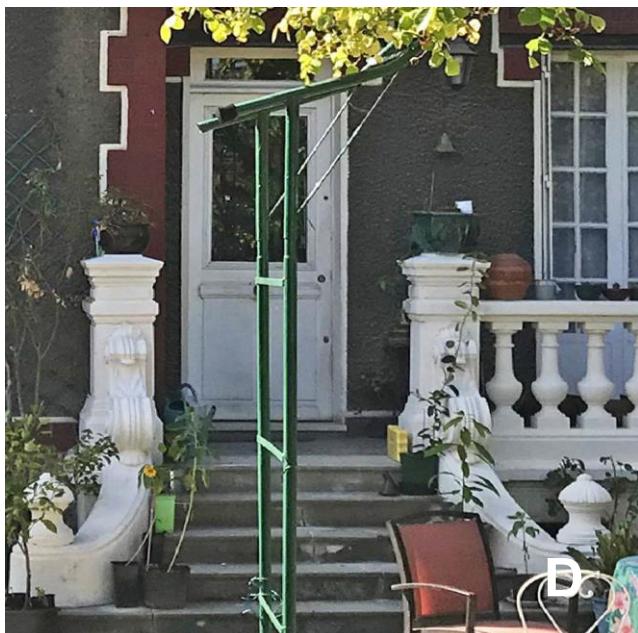
# HABITATION



B



C



D



E

- A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
- B Avant-corps, croupe, décor à colombages
- C Mur gouttereau, décor à colombages
- D Escalier, perron d'entrée, balustres
- E Décor à colombages

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

<u>Édification:</u>	Début XXe siècle
<u>Destination d'origine:</u>	Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté au centre de la parcelle; avant-corps sur rue.
- Clôture: Mur-bahut meulière apparente + grille doublée d'une haie taillée + portail à grille décorative. Piliers briques apparentes et enduites .

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice avec travée centrale sur avant-corps, escalier d'accès à volutes et terrasse surélevée.

### Élément principal

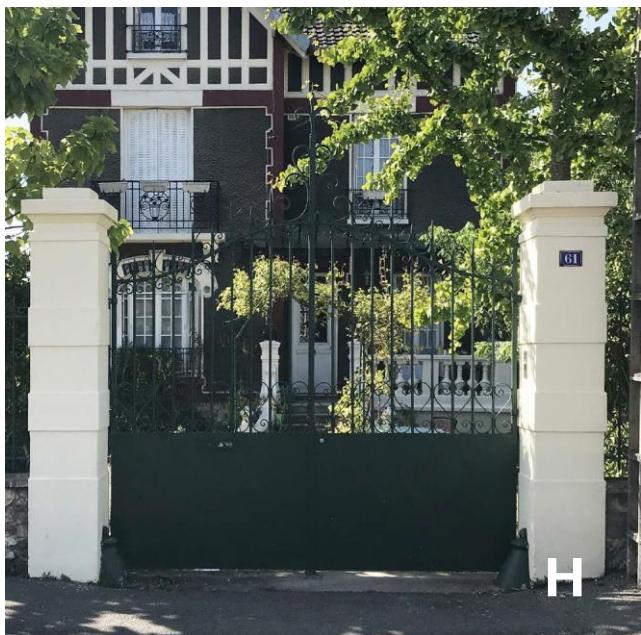
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie enduite. terrasse d'entrée surélevée; escalier d'accès avec murs d'échiffre à volutes; balustres à panse galbées sur terrasse. Balconnet sur consoles et garde-corps fer forgé à l'étage. Linteaux droits ou en anse de panier. Décor à colombages en partie supérieure. Soubassement en meulière, bandeau en relief.
- Couverture: toit à deux versants avec avant-corps sur rue et croupes. Couverture en tuiles mécaniques.
- Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps à décor géométrique et motifs floraux.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor colombages et briques polychromes: chainages d'angle, bandeaux et linteaux droits, linteau en anse de panier, décor en briques émaillées polychromes. Garde-corps ouvragés.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Division de terrain pour création d'une servitude de passage et construction sur l'arrière du terrain.



- F** Chainage briques et crépi sur façades
- G** Garde-corps ouvragé
- H** Portail d'entrée et piliers briques enduites
- I** Allée d'accès

**Elévations**  
**Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor colombages et briques polychromes: chainages d'angle, bandeaux et linteaux. Garde-corps ouvragés.**

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâti

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

##### Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-17



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-17
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	64 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Villa
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé

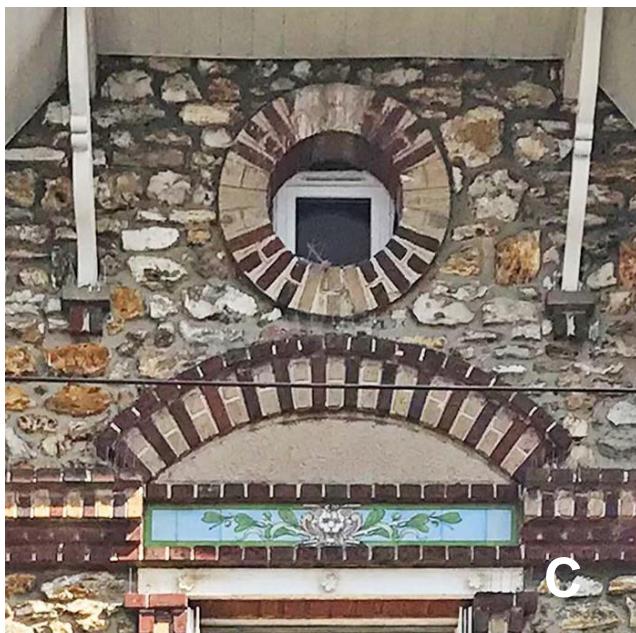


# HABITATION

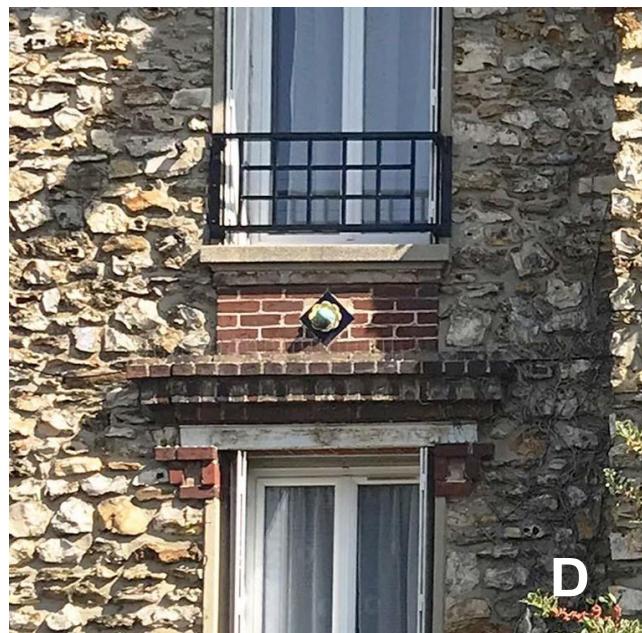
VR-17



B



C



D

- A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
- B Avant-corps, croupes, modénature briques polychrome
- C Œil de bœuf, arc briques polychrome, cartouche céramique émaillée
- D Linteau, garde-corps, cabochon

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines ; avant-corps sur rue.
- Clôture: Mur-bahut briques apparentes + grille décorative + portail grille. Piliers briques apparentes.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice imposant avec avant-corps et profond avant-toit.

### Élément principal

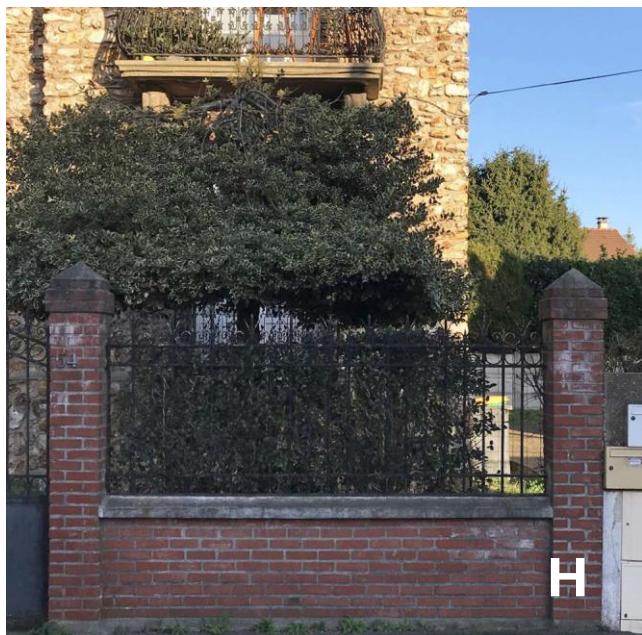
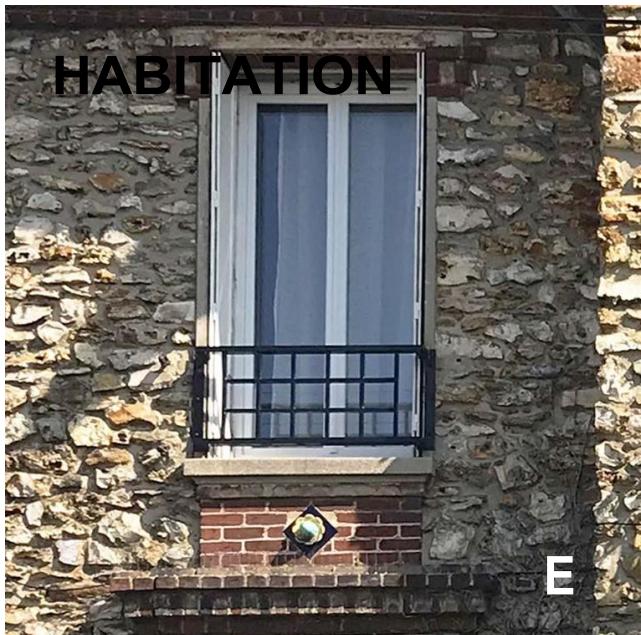
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie meulière apparente. Balcon sur consoles en pierres sculptées et garde-corps ouvrages. Linteaux en fer IPN. Soubassement en meulière; soupiaux à linteaux cintrés en briques.
- Couverture: Jeu de toits avec avant-corps sur rue, avant-toit et croupes. Aisseliers moulurés.
- Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques, Garde-corps en fer forgé ouvrages.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor en briques polychrome tons ocre rouge, ocre jaune: frise, corniche, sur-linteaux en forme d'arc ou droits, cartouche en céramique émaillée, pourtour d'œil de bœuf; cabochons en céramique émaillée. Garde-corps ouvrages. Aisseliers moulurés.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Division de terrain pour création d'une servitude de passage et construction sur l'arrière du terrain.  
Remplacement d'une partie de la clôture d'origine par panneaux préfabriqués ciment et piliers en blocs préfabri-qués bosselés.



**E** Détail ouverture

**F** Garde-corps ouvrage

**G** Détail grille de clôture et pilier briques

**H** Clôture: mur bahut et piliers en briques

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques polychrome: frise, corniche, sur-linteaux, cartouche en céramique émaillée, pourtour d'œil de bœuf; cabochons. Garde-corps ouvrages.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- aisseliers moulurés.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine. Restituer si possible la clôture d'origine dans son ensemble, composée d'un mur bahut en briques surmonté de grilles métalliques décorative et piliers briques.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments.

Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâti

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

# HABITATION

VR-18



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-18
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	72 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Maison
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer  
 B Bande de rive, linteau triangulaire  
 C Bande rive, linteau  
 D Auvent en verre  
 E Arc décoratif en brique émaillée

**Élément principal**  
 - Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,  
 - Structure: RdC surélevé + 1 niveau.  
 - Gros œuvre: maçonnerie meulière apparente et enduit peint (modénature et pignon), Terrasse sur entrée protégée par une marquise.  
 - Couverture: toit à deux versants avec débords de toit.  
 - Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques, Garde-corps en fer forgé à motifs géométriques.

**Éléments complémentaires ou parties constitutives**  
 - Décor enduit peint en relief: bandeaux de rive et intermédiaire, linteaux en forme d'arc ou droits, surlignage en forme d'arc en briques émaillées. Garde-corps ouvrages.

**Traces d'adjonction et/ou de transformation**  
 Non visible

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

**Édification:** Début XXe siècle  
**Destination d'origine:** Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines
- Clôture: Mur-bahut briques peintes + grille décorative + portail grille. Piliers briques apparentes.

### Description architecturale

#### **Ensemble**

- Édifice avec avant-corps et débords de toit.



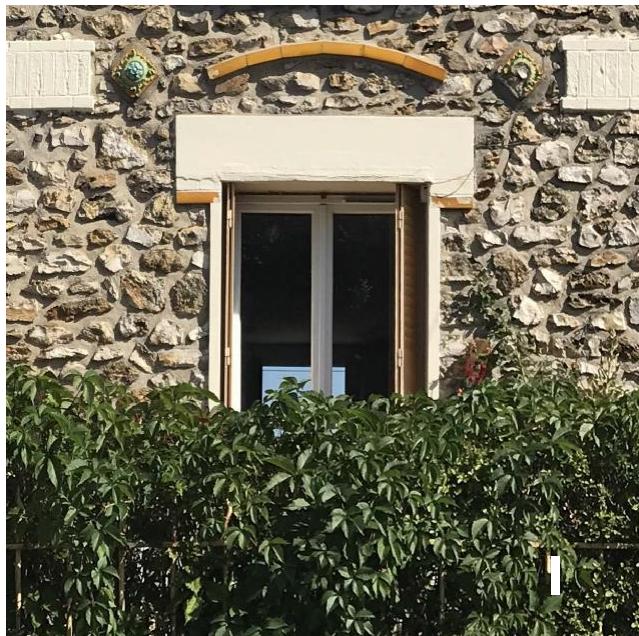
**HABITATION**



**VR-18**



**H**



**I**

F Appareillage meulière

G Fenêtre, linteau cintré, arc en briques émaillées

H Cabochon

I Fenêtre, linteau droit, arc en briques émaillées

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor enduit peint en relief: bandeaux de rive et intermédiaire, linteaux, surlignage en briques émaillées. Garde-corps ouvrages.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

Pour la clôture, restituer si possible, l'aspect naturel des briques du mur-bahut.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

# HABITATION

VR-19



A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-19
Identifiant	
Dénomination	Habitation "Les carnaux"
Adresse	1 rue de la Fidélité 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Maison
Statut	
Intérêt patrimonial	Edifice singulier
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION

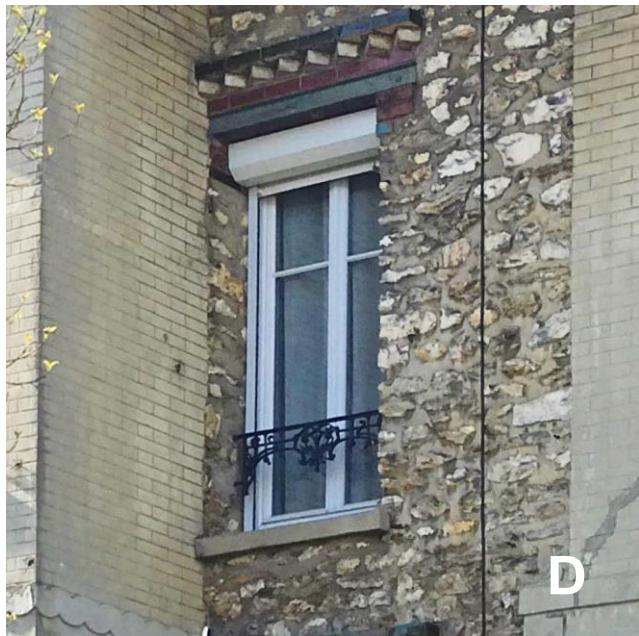


B

- A Vue d'ensemble depuis la rue de la Fidélité
- B Clôture et jeux de volumes de la construction
- C Débord de toit, linteau, garde-corps
- D Alternance meulières et briques, linteau décoratif



C



D

## Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles.,
- Gros œuvre: alternance de maçonnerie en meulière et briques apparentes. Linteau fer IPN surmonté de briques polychromes, Linteau biseauté ou droit ou cintré en briques. Garde-corps fer forgé.
- Couverture: avant-toit à deux versants, corps principal à quatre versants. Tuiles mécaniques .
- Ouvertures: larges baies à motifs sur RdC. Menuiseries bois, volets roulants, garde-corps en fer forgé.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté en entrée de rue.
- Clôture: Mur-bahut meulières apparentes + grille à panneaux pleins + portail grille entre piliers briques apparentes.

### Description architecturale

#### Ensemble

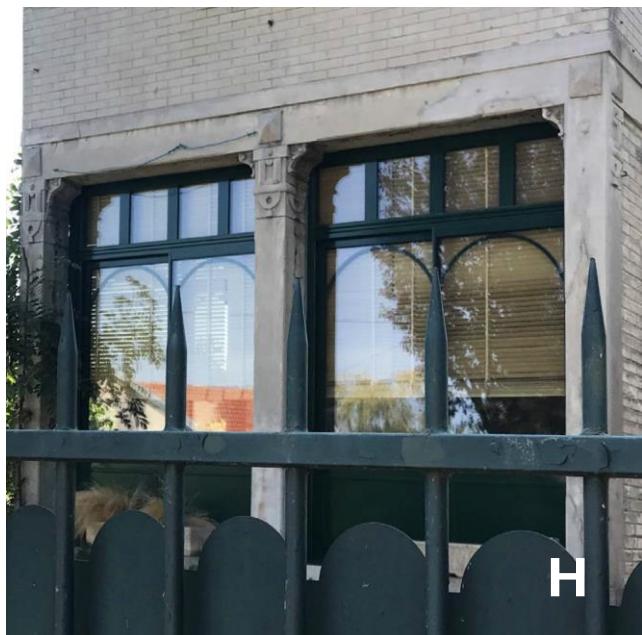
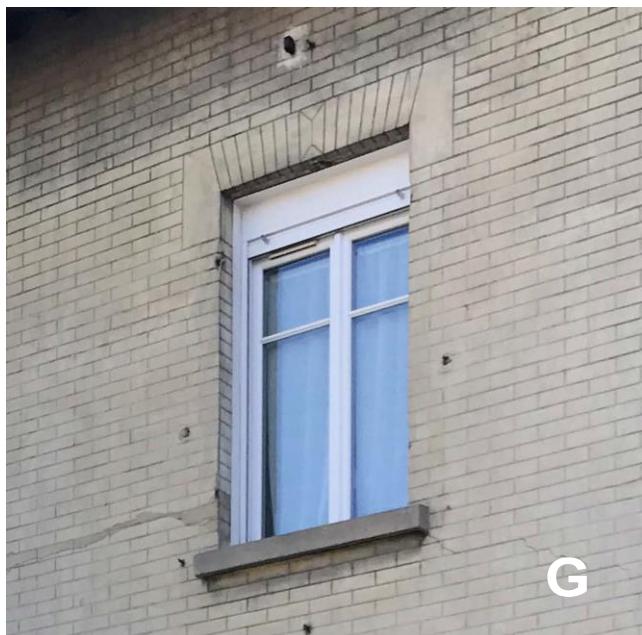
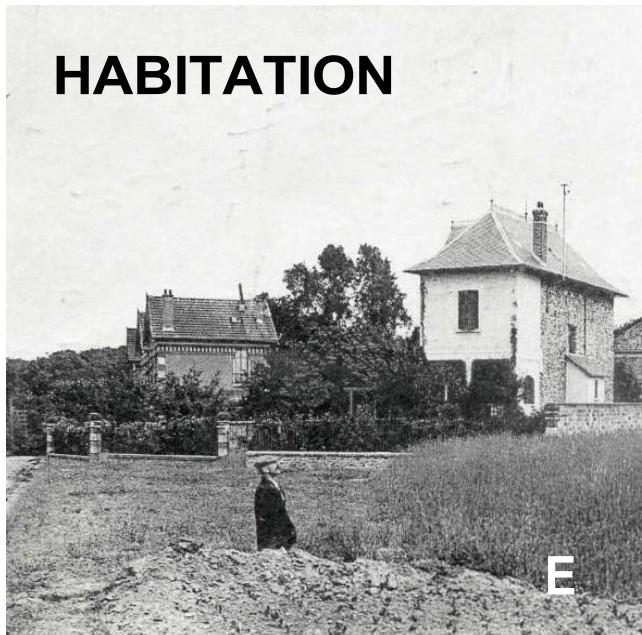
- Édifice avec avant-corps et débords de toit.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: modénature en briques polychromes: linteaux

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Suppression souche de cheminée en briques. Suppression des volets bois, des treillages sur baies du RdC, des crêtes faitières et épis de faîtage.



- E Photographie ancienne
- F Photographie ancienne
- G Façade briques
- H Détail baies

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

---

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâties

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques polychromes: linteaux, composition des baies du RdC.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-20



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-20
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	
Situation	
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



- A Vue d'ensemble depuis la rue de Paris
- B Décor à colombages, avant-corps, croupe
- C Photographie ancienne
- D Appareillage meulière, briques, enduit
- E Clôture, portails grille, piliers meulière

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice imposant implanté en recul par rapport aux constructions voisines. Avant-corps sur rue.
- Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonneré + grille à panneaux pleins + portails grille entre piliers en meulière apparente.

Description architecturale  
Ensemble

· Édifice avec avant-corps. Jeu de toits et de volumes.

### Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie en meulière au RdC et briques apparentes à l'étage, décor à colombages peints. Entrée sous auvent charpenté avec croupe. Escalier d'accès au palier d'entrée. Terrasse surmontée d'un balcon à l'étage, garde-corps bois. Consoles en bois mouluré. Linteaux droits à l'étage et cintrés en briques en RdC avec sommiers peints.
- Couverture: avant-corps sur rue et jardin à deux versants avec croupe; corps principal à deux versants avec croupe. Lucarnes rampantes. Tuiles mécaniques. Épis de faîtage. Aisseliers moulurés supports d'auvent.
- Ouvertures: menuiseries bois, volets pleins persiennés. Garde-corps en fer forgé.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor à colombages peints, Modénature peinte ou en briques: linteaux droits ou cintrés. Consoles en bois moulu-ré. Garde-corps ouvragés. Aisseliers moulurés

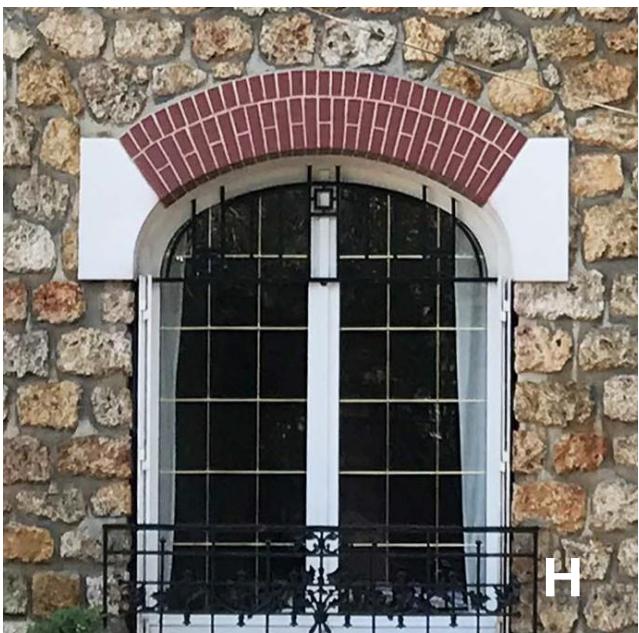
Traces d'adjonction et/ou de transformation  
Suppression souches de cheminée



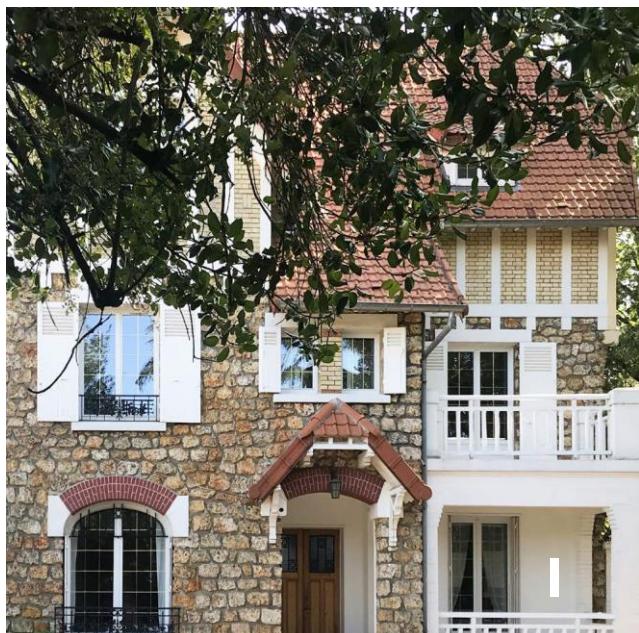
F



G



H



I

- F Auvent charpenté sur entrée, linteau cintré
- G Lucarne rampante, élévation en meulières, colombages et briques
- H Linteau briques en anse de panier
- I Terrasse, balcon, modénature

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor à colombages peints, modénature peinte ou en briques: linteaux. Consoles en bois mouluré. Garde-corps ouvrageés.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- asseliers moulurés

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

### PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

#### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

#### Prescriptions détaillées

##### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

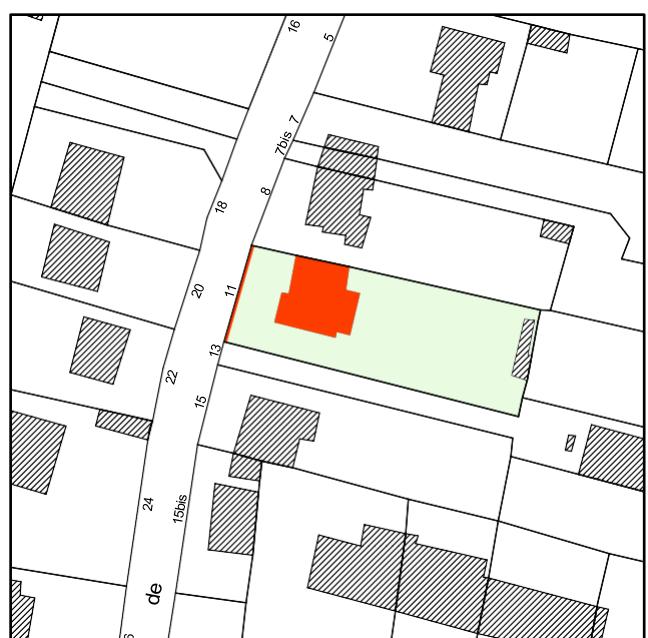
# HABITATION

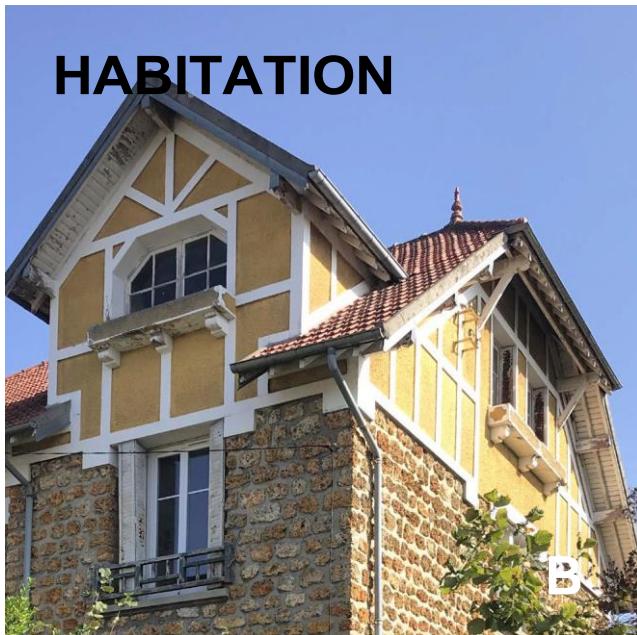
VR-21



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-21
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	
Situation	
Protection	
Unité paysagère	
Typologie	
Classe	
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue de Paris
- B Appareillage meulière, décor à colombages
- C Avant-corps sur rue et pignon avec croupe
- D Modénature baie, garde-corps
- E Débord de toit sur avant-corps

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

#### Édification:

Début XXe siècle

#### Destination d'origine:

Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté en recul par rapport aux constructions voisines.

#### Avant-corps sur rue.

- Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonnerie + grille avec bache occultante + portail grille; piliers en maçonnerie enduite.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice avec avant-corps. Jeu de toits et de volumes.

### Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie en meulière au RdC et enduit à l'étage avec décor à colombages peints. Escalier à mur d'échiffre en volutes, perron surmonté d'un auvent charpenté couvert en tuiles plates. Linteaux droits ou en forme d'arc biseauté.
- Couverture: avant-corps à deux versants; corps principal à deux

versants avec croupes. Tuiles mécaniques. Épis de faîte.

- Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps bois à motifs géométriques, persiennes métalliques.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor à colombages peints, linteaux peints, auvent charpenté sur entrée, consoles en bois mouluré. Garde-corps bois à motifs géométriques

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Suppression souches de cheminée



- F Croupe de toit sur consoles en bois  
 G Avant-corps, décor à colombages  
 H Auvent charpenté sur porte d'entrée et escalier

**Elévations**  
 Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor à colombages, auvent charpenté sur entrée, consoles en bois mouluré. Garde-corps bois.

**Toitures**

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- épis de faîtage.

Recommandations d'évolution

**Orientation générale**

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

**Possibilités d'extension ou de modifications**

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

Remplacer si possible l'occultation de la grille de clôture par panneaux métalliques pleins ou plantation d'une haie.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

# HABITATION

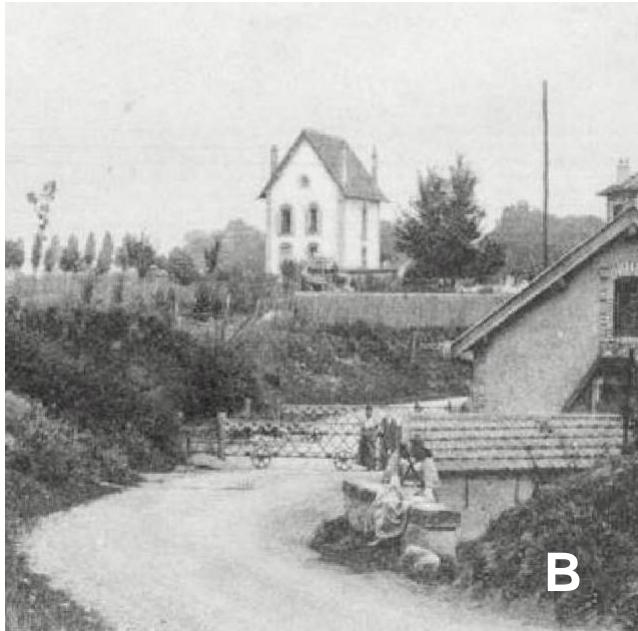
VR-22



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-22
Identifiant	
Dénomination	<b>Habitation</b>
Adresse	11 Avenue de Verdun 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Maison
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Edifice singulier
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





**VR-22**



**B**



**D**

- A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
- B Photographie ancienne
- C Portail de clôture et piliers briques
- D Escalier aux marches en arcs de cercle, ouvertures cintrées et marquise

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

- Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines.
- Clôture: mur-bahut maçonnerie enduite avec chaperon, grille doublée d'une haie et portails-grille entre piliers briques.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Bâtiment principal avec pignon sur rue + annexe accolée avec façade sur rue.

### Élément principal

- Structure: RdC surélévé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie enduite. Marquise sur entrée. Linteaux cintrés (anse de panier, plein cintre) sur baies, ouverture centrée en œil de bœuf. Escalier d'entrée en pierres: marches en arcs de cercle.
- Couverture à deux versants pour corps principal et annexe, d'orientation perpendiculaire. Tuiles mécaniques.
- Ouvertures: menuiseries bois cintrées, Garde-corps en fer forgé.

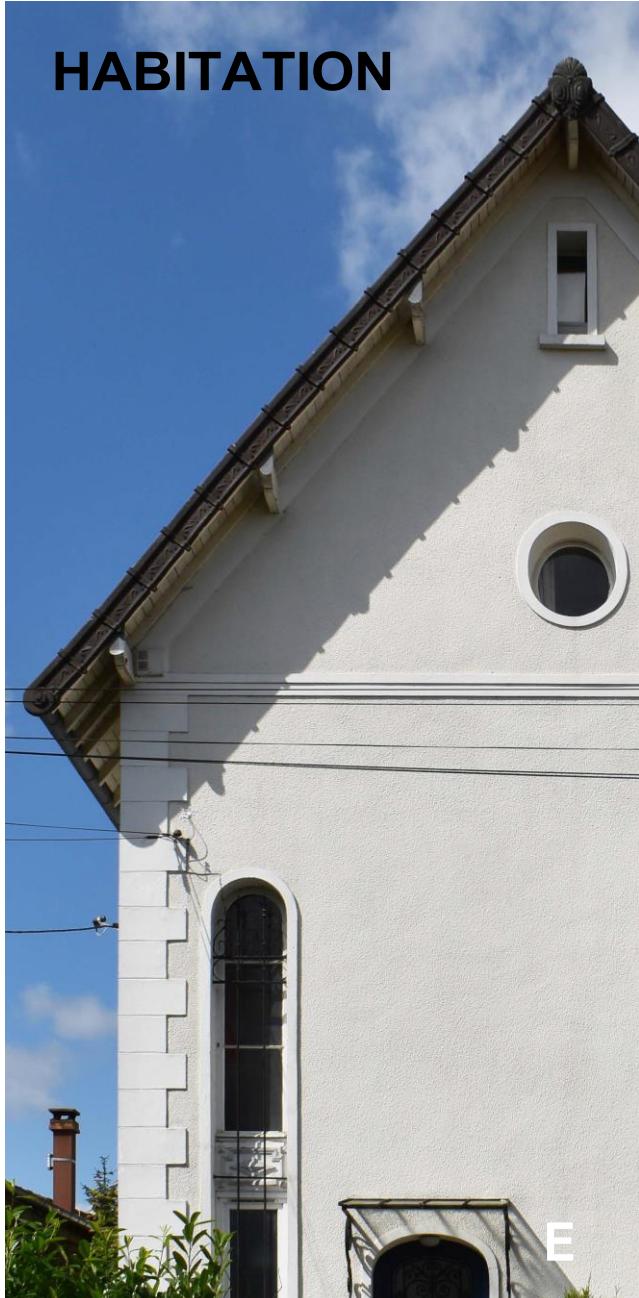
### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor peint: chainages d'angle, encadrement de baies et bandeau en relief; garde-corps en fer forgé.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible

# HABITATION



E Chainage d'angle et détail des ouvertures  
F Fenêtres cintrées et garde-corps

# VR-22



**Elévations**  
Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: chainages d'angle, encadrement de baies et bandeau en relief, marquise, garde-corps en fer forgé.

## Toitures

Conservation des éléments suivants:  
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

## Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

## Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâties

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Conservation de la clôture ou remplacement à l'identique .



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-23
Identifiant	
Dénomination	<b>Habitation</b>
Adresse	15 avenue de Verdun 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	
Classe	Architecture domestique
Type	Maisons accolées
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



- A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun  
 B Modénature de façade  
 C Clôture: portail grille et piliers briques

# VR-23



- Élément principal**
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
  - Gros œuvre: maçonnerie enduite. Escalier d'entrée en pierres, façade sur jardin; marquise sur escalier d'entrée, consoles fer forgé à volutes. Linteaux droits. Ouverture centrée en œil de bœuf,
  - Couverture: toit à deux versants. Tuiles mécaniques.
  - Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps en fer forgé, persiennes métalliques.

**Éléments complémentaires ou parties constitutives**

- Décor enduit peint en relief: modénature avec panneaux en crépi de ton différencié, chainage d'angle en pierres, corniches moulurées, encadrement de baie surmonté d'arcs en double cintré en RdC, linteaux et jambages moulurés; bandeaux de rive et intermédiaire. Garde-corps en fer forgé

**Traces d'adjonction et/ou de transformation**

Une fenêtre sur rue bouchée avec préservation de l'encadrement d'origine

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

**Édification:** Début XXe siècle  
**Destination d'origine:** Villa remarquable

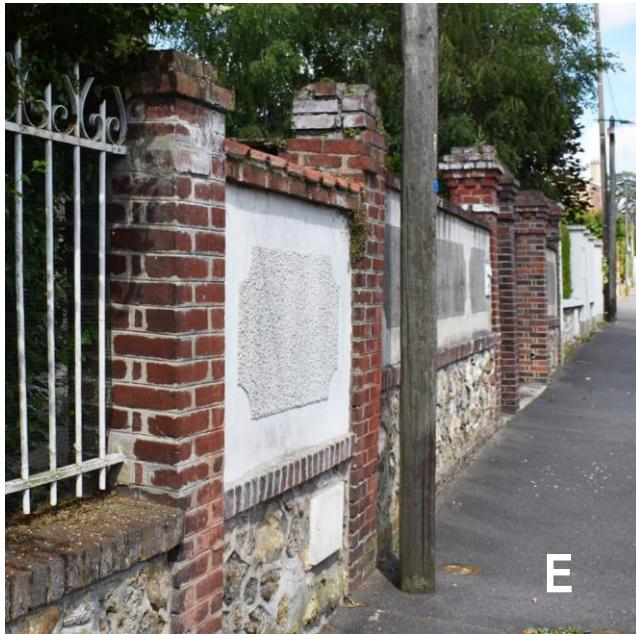
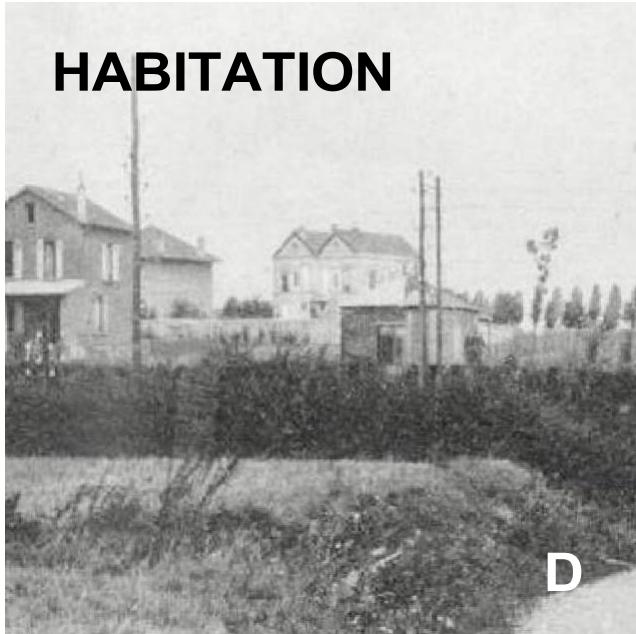
Contribution à la composition urbaine

- Maison jumelée avec le 17 rue de Verdun.
- Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon briques + grille fer forgé coiffée de végétation; portails grille entre piliers en briques.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice avec pignon sur rue



- D Photographie ancienne  
 E Clôture mur bahut en meulière, grille, panneaux pleins enduits.Piliers briques  
 F Escalier d'entrée en pierres-et marquise -

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor enduit peint en relief: chainage d'angle, corniches moulurées, enca-drement de baie, linteaux et jambages moulurés; bandeaux de rive et intermédiaire, Gard-de-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

Reconstitution de la fenêtre supprimée si possible.



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-24
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	17 avenue de Verdun 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Maisons accolées
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
- B Modénature de façade
- C Clôture: portail grille tolé plein, piliers briques avec chapiteaux

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Maison de forme rectangulaire jumelée avec le 15 rue de Verdun.
- Clôture: mur meulières apparentes en soubassement, bandeau briques et mur plein avec incorporation de panneaux en crépi; portails grille à panneaux pleins entre piliers en briques

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice avec pignon sur rue.

### Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie enduite. Auvent charpenté en pignon et façade entre étage et RdC. couvert en tuiles plates; aisseliers apparents. Linteaux droits. Ouverture en œil de bœuf centrée.
- Couverture: toit à deux versants; tuiles mécaniques, outeaux triangulaires
- Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps en fer forgé, volets bois persiennés.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor enduit peint en relief: chaînage d'angle en pierres, corniche, encadrement de baie. Bandes de rives à motifs géométriques bicolores décoratifs. Garde-corps en fer forgé.

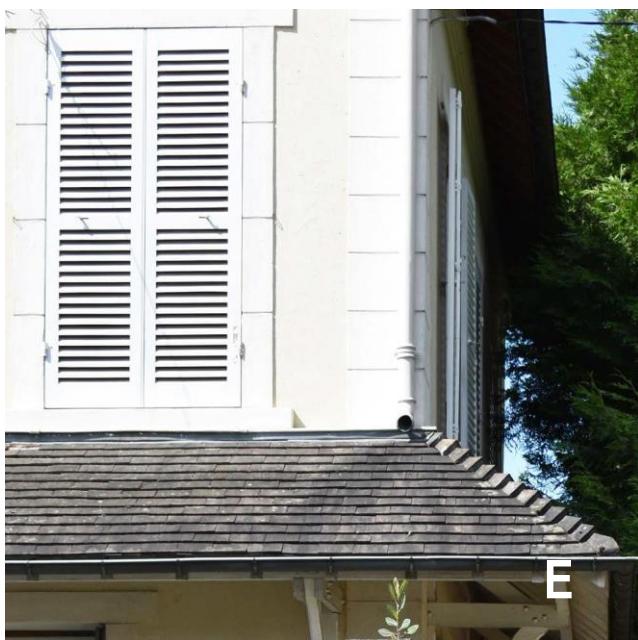
### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Une fenêtre sur rue bouchée avec préservation de l'encadrement d'origine.

# HABITATION



D



E



F

- D Rives décoratives
- E Auvent en tuiles plates
- F Détails façade latérale et outeaux triangulaires en couverture

## Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor enduit peint en relief: chainage d'angle en pierres, corniche, encadrement de baie. Bandes de rives à motifs géométriques. Garde-corps en fer forgé.

## Toitures

Conservation des éléments suivants:  
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

## Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

## Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

- Reconstitution de la fenêtre supprimée si possible.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.



## IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	VR-25
Dénomination	Habitation
Adresse	35 avenue de Verdun 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
- B Escalier d'entrée en pierres - Marquise
- C Détail fenêtre étage
- D Détail fenêtre RdC

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines
- Clôture doublée d'une haie et arbres: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonner + grille en fer forgé + portails grille entre piliers en briques.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Maison rectangulaire avec avant-corps.

### Élément principal

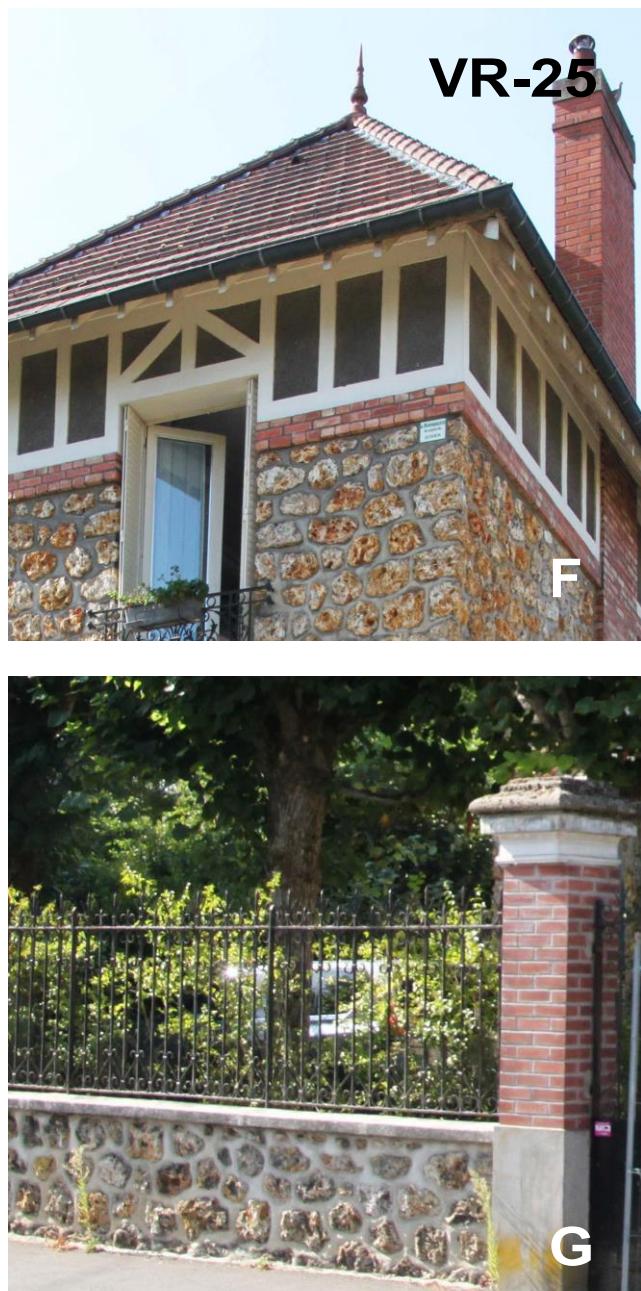
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie en meulière apparente et enduit avec décor à colombages en étage. Marquise sur porte d'entrée – consoles en fer forgé. Escalier d'accès en pierre avec murs d'échiffre à volutes. Perron en pierres. Linteaux cintrés en briques en RdC.
- Couverture: toit à quatre versants avec avant-corps sur rue à 3 versants. Tuiles mécaniques. Épis de faiteage. Souches de cheminée en briques
- Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps en fer forgé, persiennes métalliques.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor enduit et colombage sous débord de toit; modénature en briques: bandeaux, linteaux en arc surbaissé et sommiers enduits.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



**E** Détail clôture, haie végétale et arbres

**F** Détail avant-corps, croupe, épi de faitage, souche de cheminée en briques

**G** Clôture: mur bahut en meulière, grille et pilier briques, chapiteau en pierres, haie, arbres

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor enduit et colombages; modénature en briques: bandeaux, linteaux.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- épis de faitage, souches de cheminée en briques

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine. Remplacement du portail-grille et pilier en briques.

# HABITATION

VR-26



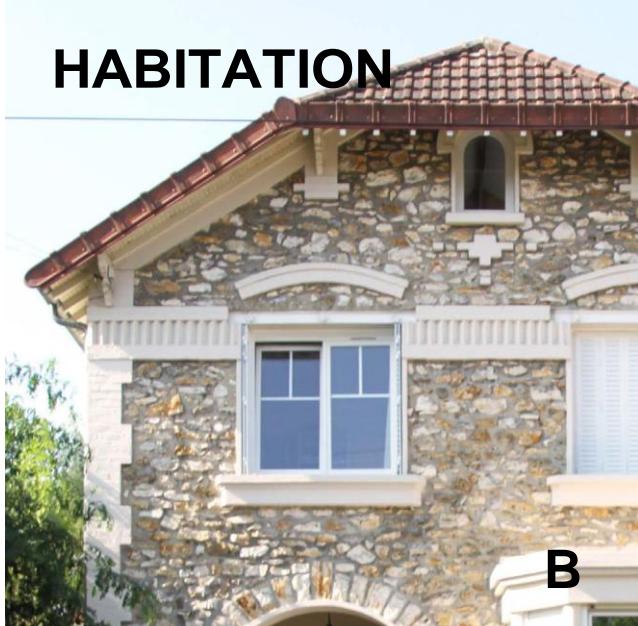
A

## IDENTIFICATION

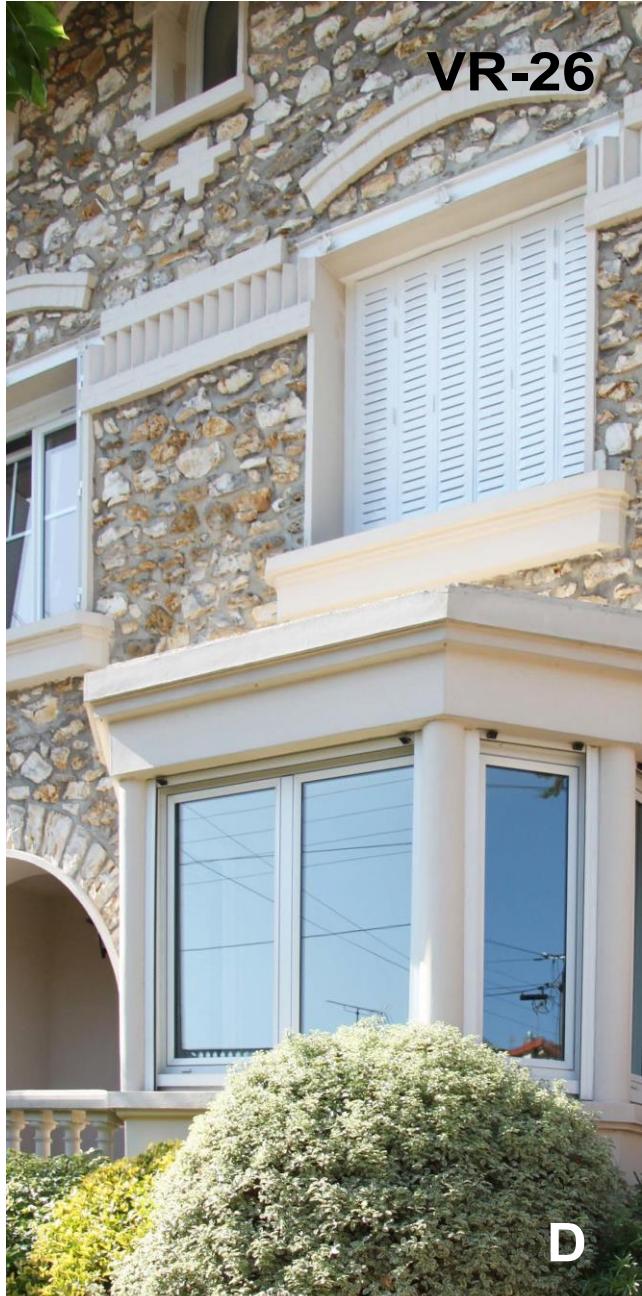
Localisation	VR-26
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	37 rue de Verdun 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Maison
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



**VR-26**



**D**

- A** Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
- B** Détail modénature
- C** Détail clôture et végétaux
- D** Bow-window, frise,arc décoratif en sur-linteau

- Élément principal**
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
  - Gros œuvre: maçonnerie en meulière apparente et décor en relief peint. Entrée avec perron à balustres, surmonté d'un arc maçonné en plein cintre. Bow window. Linteaux en fer IPN surmontés d'arcs décoratifs en relief, peints.
  - Couverture: toit à deux versants avec croupe et débord de toit. Tuiles mécaniques.
  - Ouvertures: menuiseries bois basculantes, baie cintrée en comble, persiennes métalliques.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

**Édification:** Début XXe siècle  
**Destination d'origine:** Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines.
- Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonnié + clôture végétale + portails grille entre piliers en meulières.

### Description architecturale

#### **Ensemble**

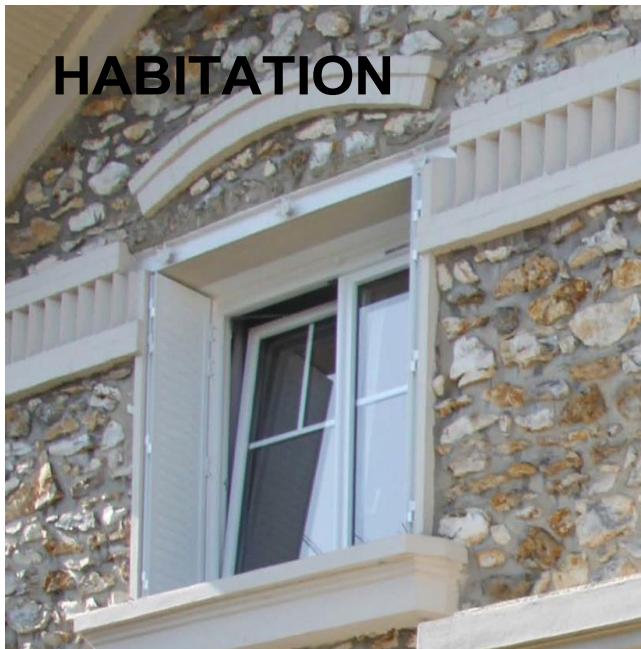
- Maison rectangulaire sur rue. Division de parcelle.

### **Éléments complémentaires ou parties constituantes**

- Décor en briques peintes: chainages d'angle, frise décorative en briques posées en arêtes verticales, arcs déco-ratifs, motifs isolés.

### **Traces d'adjonction et/ou de transformation**

Non visible



**HABITATION**



**E**

- E** Détail façade: arc maçonné en pierres
- F** Avant-toit, aisseliers
- G** Détail frise et éléments décoratifs isolés



**VR-26**

**F**



**G**

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques peintes: chaînes d'angle, frise décorative en briques posées en arêtes verticales, arcs décoratifs, motifs isolés.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:  
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

# HABITATION

VR-27



A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-27
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	39 rue de Verdun 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Villa
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





## HABITATION



- A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
- B Clôture et détails façade sur rue
- C Détails des ouvertures, des linteaux, frise, garde-corps

### DESCRIPTION DÉTAILLÉE

#### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté en limite de propriété, dans la continuité des constructions voisines.
- Clôture: mur-bahut meulières apparentes, chaperon maçonnerie, grille en fer forgé et portails grille décorative. Piliers en meulières et briques avec chapiteaux pierres en encorbellement.

#### Description architecturale

##### Ensemble

- Maison rectangulaire sur rue avec avant-corps et annexe garage accolée. Division de la parcelle d'origine.

#### Élément principal

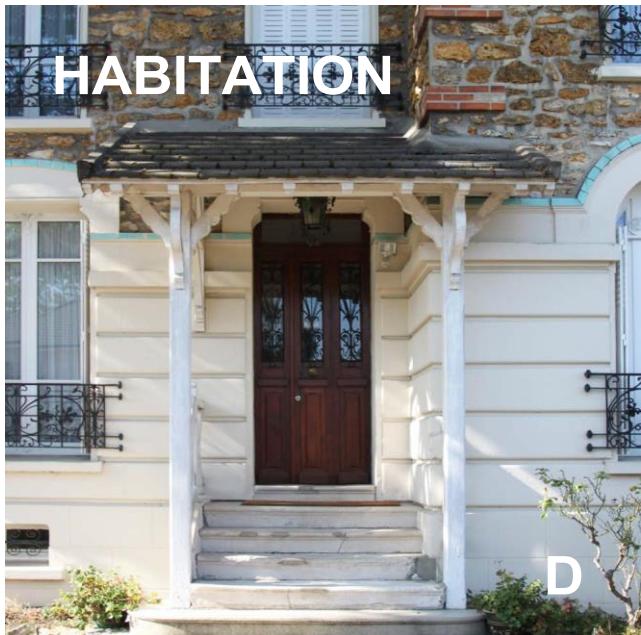
- Structure: RdC surélevé +1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie en pierres de taille (RdC), pierres meulières apparentes (étage), décor en relief peint et briques apparentes. Escalier d'entrée en pierres et perron sous auvent charpenté, couverture en tuiles plates. Linteaux en anse de panier ou droits.
- Couverture: toit à deux versants avec débords de toit. Aisseliers moulurés apparents. Couverture en tuiles plates. Souche de cheminée en briques.
- Ouvertures: menuiseries bois centrées sur avant-corps, baies jumelées à l'étage, garde-corps en fer forgé à vo-lutes, persiennes métalliques. Porte de garage avec oculi cintrés.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor en relief peint et briques apparentes: chaines d'angle en pierres de taille (RdC) et meulière, briques (étage), frise décorative en briques posées verticalement deux tons, linteaux en relief peint, arcs décoratifs avec surlignage en briques émaillées turquoise et orangé, cabochon en céramique émaillée, consoles support de charpente en pierres. Garde-corps en fer forgé ouvrages. Aisseliers moulurés.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



- D Escalier et auvent d'entrée  
 E Détail clôture  
 F Photo ancienne, vue depuis le jardin

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâti

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en relief peint et briques apparentes: chaînes d'angle, frise décorative en briques, linteaux en relief peint, arcs décoratifs avec surlignage en briques émaillées, cabochon, consoles en pierres. Garde-corps en fer forgé ouvrages.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- souche de cheminée en briques et aisseliers moulurés.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-28

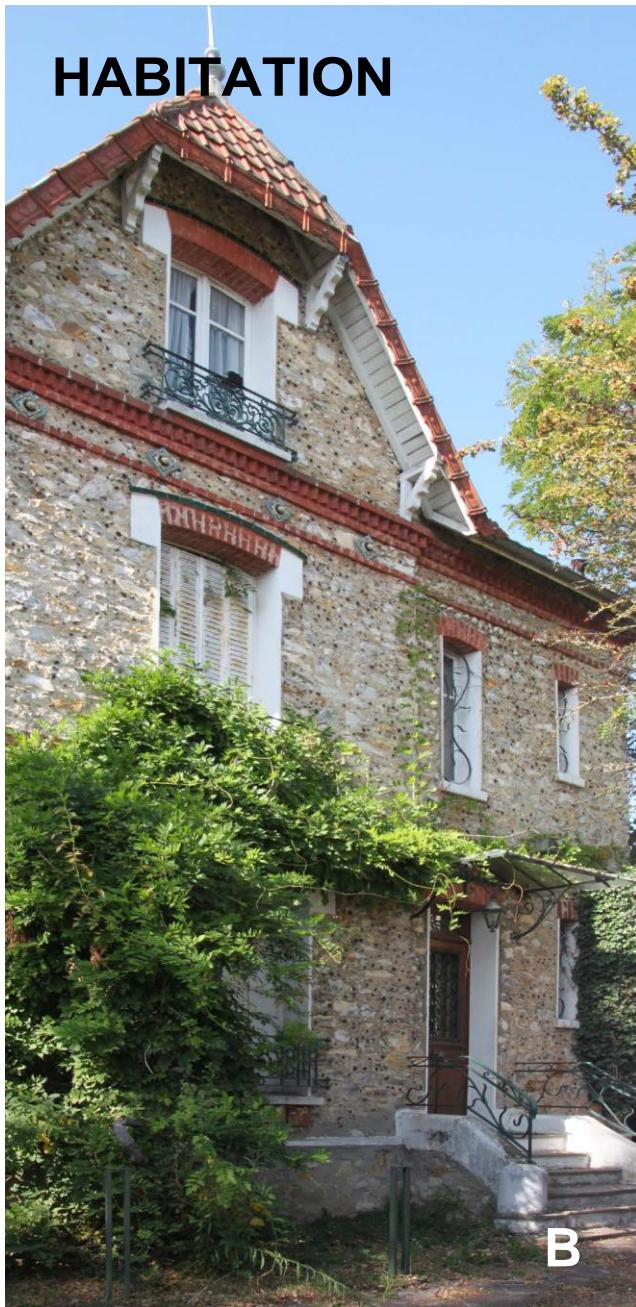


A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-28
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	41 avenue de Verdun 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





B



C

- A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
- B Croupe, linteaux, frise, marquise, escalier, végétation
- C Escalier d'entrée en pierres, marquise, murs d'échiffre, rampes décoratives

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté en limite de propriété, dans la continuité des constructions voisines. Division de la parcelle.
- Clôture: mur-bahut meulières apparentes, chaperon briques, grille en fer forgé et portails grille décorative.
- Piliers en briques avec chapeaux pierres en encorbellement.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Maison rectangulaire sur rue avec avant-toit et annexe garage accolée.

### Élément principal

- Structure: RdC surélévé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie en pierres meulières apparente avec incrustations en rocaillage, décor en briques apparentes. Escalier d'entrée en pierres avec murs d'échiffre en volutes; marquise sur entrée. Linteaux légèrement cintrés.

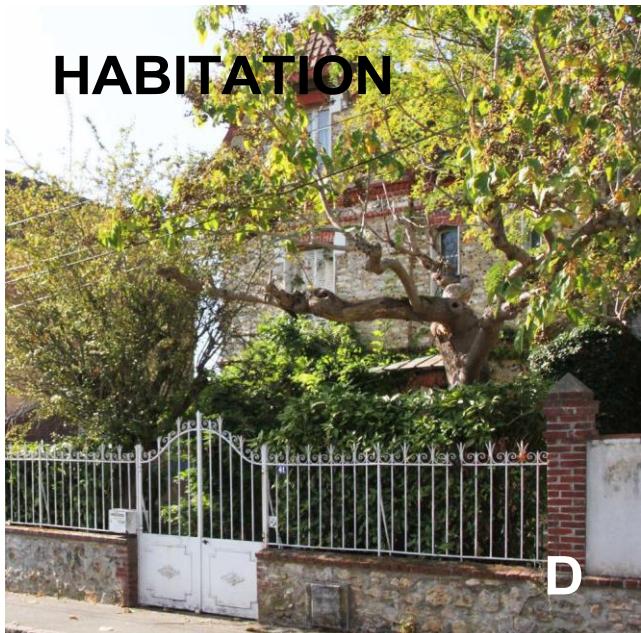
- Couverture: toit à deux versants avec croupe en façade et débords de toit. Aisseliers moulurés. Couverture en tuiles mécaniques. Épis de faîtage. Souche de cheminée en briques
- Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps en fer forgé à volutes, persiennes métalliques. Porte de garage avec oculi cintrés.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor en briques apparentes polychrome: frises décoratives en briques boutisses, paneresses ou boutisses posées en arêtes (bâtiment principal et annexe garage), linteaux en briques et sommiers peints avec surlignage en briques émaillées ton émeraude, cabochons en céramique émaillée. Garde-corps en fer forgé ouvrage. Aisseliers moulurés, support de croupe.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



**HABITATION**

D



**VR-28**

E



F

D Détail clôture, haie, arbres

E Photographie ancienne

F Porte de garage avec occuli, linteau métallique, frise

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques apparentes, frises décorative en briques, linteaux en briques et sommiers peints; surlignage en briques émaillées, cabochons en céramique émaillée, aisseliers moulurés. Garde-corps en fer forgé ouvrages.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- épis de faîtage, souche de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-29



A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-29
Identifiant	
Dénomination	
Adresse	<b>Habitation</b> <b>5 avenue du G<sup>al</sup> de Gaulle</b> <b>95460 Ezanville</b>
Situation	Cœur de bourg
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Maison
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





A Vue d'ensemble depuis l'avenue du Gal de Gaulle  
B Croupe sur pignon, aisseliers, décor à colombages, bow-window

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

#### Édification:

Début XXe siècle

#### Destination d'origine:

Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté en limite de propriété, dans la continuité des constructions voisines.

- Clôture: facture contemporaine: mur-bahut blocs préfabriqués + grille à barreaudage droit doublée d'une haie. Portail-§grille entre piliers maçonnés.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Maison rectangulaire avec pignon sur rue. Croupe en avant-toit.

### Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie enduite, décor à colombages peints - niveau supérieur. Escalier d'entrée en façade sur jardin surmonté d'une avancée de toit – potelets, rambardes et murs d'échiffre peints; bow-window en RdC couvert d'un toit en tuiles plates.
- Couverture: toit à deux versants avec croupe en façade et débords de toit, tuiles mécaniques. Abouts de pannes et solives moulurés. Chien assis. Épis de faïtage. Souche de cheminée en briques
- Ouvertures: menuiseries bois, volets bois pleins et persiennes métalliques (bow-window).

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor à colombages. Abouts de pannes et solives moulurés

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



**C** Détail auvent d'entrée, souche de cheminée en brique

**D** Clôture et haie

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

**Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.**

### Elévations

**Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor à colombages.**

### Toitures

**Conservation des éléments suivants:**

- pentes et proportions des toitures,
- abouts de pannes et solives moulurés,
- épis de faîtage, souche de cheminée en briques.

**Recommandations d'évolution**

#### Orientation générale

**Patrimoine à valoriser:**

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

**Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.**

# HABITATION

VR-30



A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-30
Identifiant	Habitation
Dénomination	9 avenue du G <sup>al</sup> . de Gaulle
Adresse	95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Maison
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION

VR-30



- A Vue d'ensemble depuis l'avenue du Général de Gaulle  
B Avant-toit avec croupe. Détails linteaux  
C Modénature de façade, ouverture, garde-corps

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines.

Annexe garage accolé.

- Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonnerie + grille à barreaux droits + portails grille entre piliers en briques polychromes.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Maison rectangulaire avec pignon sur rue.

#### Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie en pierres meulière apparente, décor en briques apparentes polychromes. Escalier d'entrée surmonté d'un auvent charpenté couvert en tuiles; linteaux droits IPN et briques ou cintrés briques et meulière.
- Couverture: toit à deux versants avec croupe en façade et débords de toit. Aisseliers moulurés apparents. Couverture en tuiles mécaniques.
- Ouvertures: menuiseries bois droites ou cintrées, garde-corps en fer forgé, persiennes métalliques.

#### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor en briques polychrome ocre rouge et jaune, appareillage alterné: briques paneresses ou boutisses posées en arêtes, verticalement ou horizontalement: bandeaux de rives; linteaux en fer IPN surmontés de briques polychromes. Garde-corps en fer forgé ouvrages. Aisseliers moulurés support de croupe et débord de toit.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible.



D Détail clôture, portail, piliers  
E Fenêtre, linteau et motif décoratif



composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques polychrome ocre rouge et jaune, appareillage alterné: bandeaux de rives; linteaux en fer IPN surmontés de briques polychromes. Garde-corps en fer forgé ouvrages.

#### Toitures

**Conservation des éléments suivants:**

- pentes et proportions des toitures,
- aisseliers moulurés support de croupe et débord de toit.
- épis de faîtage, souche de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

**Patrimoine à valoriser:**

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâti

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

#### Elévations

**Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la**

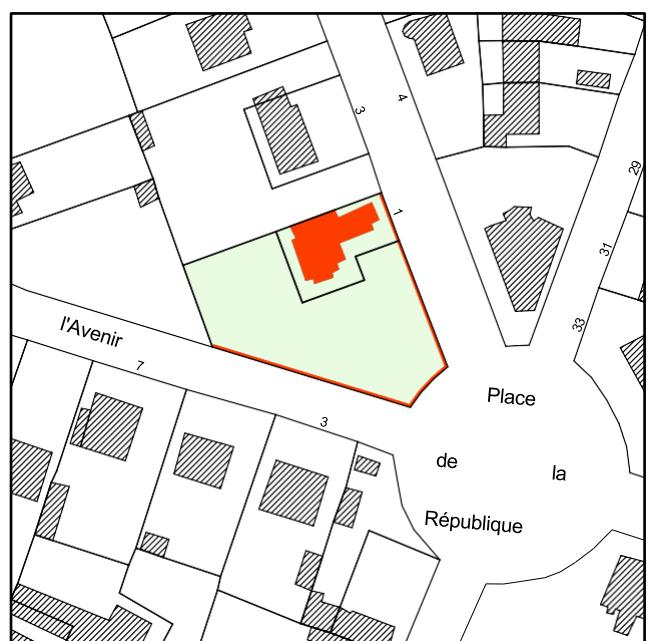
# HABITATION

VR-31



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-31
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	1 avenue de Reims 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



B



C

- A Vue d'ensemble depuis la Place de la République  
B Clôture ciment armé décorative doublée d'une haie  
C Détail motif en branches d'arbres de la clôture

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans l'axe de la Place de la République, à l'angle de deux avenues. Grande parcelle ayant fait l'objet d'une division.
- Clôture: Mur-bahut + clôture décorative ciment en forme de branches doublée d'une haie + portails grille tolés plein entre piliers briques et piliers ciment.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice avec avant-corps sur rue. Extension accolée sans lien architectural avec le bâtiment originel.

#### Élément principal

- Structure, bâtiment principal: RdC surélevé + 1 niveau + combles, Extension: Plain-pied.
- Gros œuvre: maçonnerie en pierres en façade et enduite en pignon. Avant-corps avec croupe et débord de toit. Avancée en pierres en RdC surmontée d'une terrasse en étage. Encadrement de baies en pierre; linteaux cintrés en RdC et droits en étage; clés en pierre sculptée (RdC + étage).
- Couverture, bâtiment principal: toit à deux versants avec avant-corps coiffé d'une croupe. Couverture en ardoises. Épis de faîte. Souche de cheminée en briques. Extension: toit à deux versants. Couverture: tuiles mécaniques
- Ouvertures: menuiseries des trois niveaux, implantées dans l'axe central de l'avant-corps. Ouverture en demi-arc sur partie en retrait de l'avant-corps; garde-corps en fer forgé, volets bois persiennés.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: avant-corps en pierres de taille: chaines d'angle, linteaux droits ou cintrés, clés sculptées, jambages. Garde-corps en fer forgé.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible.

# HABITATION



D

- D Façade, pignon et jeux de toit en ardoises  
E Allée, jardin et arbres

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâties

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.



E

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: chaînes d'angle, linteaux droits ou cintrés, clés sculptées, jambages en pierres. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- épis de faîtage.
- souche de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

# VR-32



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-32
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	7 avenue de Reims 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims
- B Photographie ancienne de l'avenue de Reims
- C Détail clôture en ciment armé à motifs de branches
- D Détail portail grille ornée de branches

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines.
- Clôture: mur-bahut, clôture décorative ciment en forme de branches doublée d'une haie, portail orné de branches style Art Nouveau.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice avec avant-corps sur rue. Extension latérale de style architectural similaire.

#### Élement principal

- Structure: bâtiment principal: RdC surélevé + 1 niveau + combles.  
 Extension: RdC surélevé.
- Gros œuvre, bâtiment principal: maçonnerie en pierres meulière

apparentes. Avant-corps avec débord de toit. Chaînes d'angle, linteaux cintrés en briques polychrome. Perron sur entrée surmonté d'une marquise. En pignon, conduit de cheminée en briques extérieur sur pignon en pierres meulières. Extension latérale: maçonnerie en briques apparentes, linteaux droits en pierre. Auvent charpenté sur entrée, couverture en tuiles plates.

Couverture, bâtiment principal : toit à deux versants avec avant-corps, débord de toit et coyaux. Couverture en tuiles mécaniques. Aisseliers moulurés. Lucarne de toit à deux versants.

Extension: toit à deux versants avec débord de toit. Aisseliers moulurés. Couverture: tuiles mécaniques.

- Ouvertures, bâtiment principal: menuiseries bois cintrées, ensemble de trois baies fixes cintrées implantées en escalier. Persiennes métalliques.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: modénature en briques et pierres: chainages d'angle briques et pierre, bandeau briques, linteaux cintrés en briques polychrome rouge brique et ocre beige, sommiers pierre, soulignage de linteaux en briques émaillées ton vert. Garde-corps en fer forgé.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Suppression des épis de faîtage sur construction originelle et ferme apparente support de débord de toit. Extension latérale en briques.



**E** Détail ouvertures, linteaux cintrés briques et pierres, garde-corps

**F** Portail-grille ornée et haie, jardin et arbres sur rue escalier d'entrée, aisseliers



## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Conservation de la clôture décorative et de la haie ou remplacement à l'identique. Remplacer le système d'occultation textile d'une partie de la clôture par une haie similaire à l'existant.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques et pierres: chainages d'angle, bandeau, linteaux cintrés, surlignage de linteaux en briques émaillées. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

#### Conservation des éléments suivants:

- pentes, proportions des toitures et des aisseliers moulurés.

Recommandations d'évolution

### Orientation

#### générale

Patrimoine à

valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

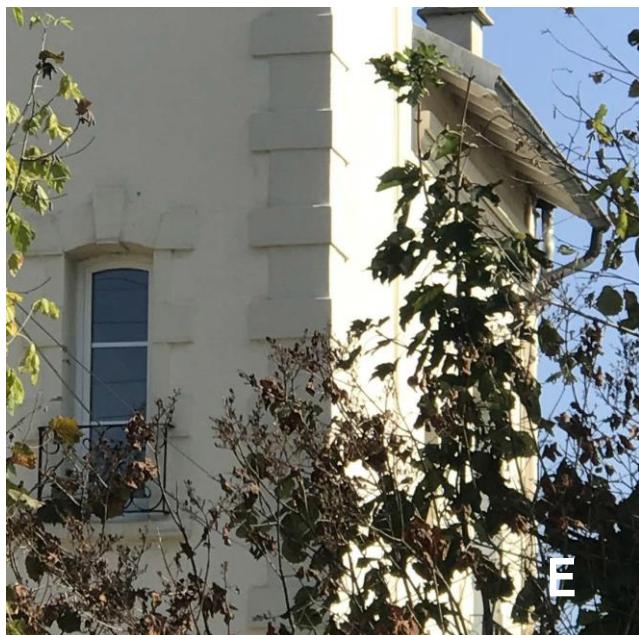
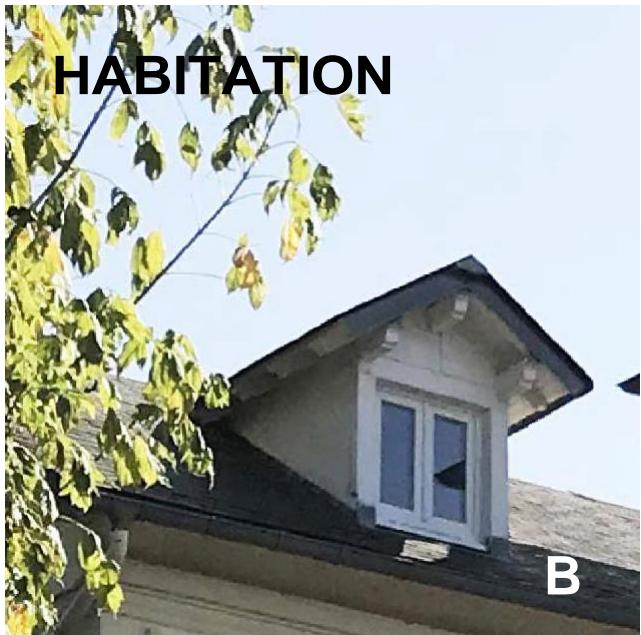
Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



## IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	VR-33
Dénomination	Habitation
Adresse	8 avenue de Reims 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	
Classe	Architecture domestique
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
Etat de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims
- B Détail lucarne
- C Toit en ardoises, lucarne de toit en bâtière et épis de faîte
- D Ouverture, encadrement pierres, garde-corps
- E Détail chaînes d'angle, encadrement de baie

Description architecturale

Ensemble

- Édifice avec avant-corps sur rue. Allée d'accès gravillonnée.

Élément principal

- Structure, Bâtiment principal: RdC surélevé + 2 niveaux sur avant-corps et 1 niveau + combles sur corps attenant.
- Gros œuvre: maçonnerie en pierres enduits, modénature pierres de taille. Chaînes d'angle, linteaux légèrement cintrés. Verrière fermée sur entrée.
- Couverture: toit à deux versants sur bâtiment principal, toit à quatre versants à forte pente et coyaux sur avant-corps/tour.
- Lucarne de toit en bâtière. Couverture en ardoises. Épis de faîte.
- Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques.

Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: modénature en pierres: chaînes d'angle, corniche, linteaux cintrés. Garde-corps en fer forgé.

Traces d'adjonction et/ou de transformation  
Non visible

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté au carrefour de deux rues, dans la continuité des constructions voisines.
- Clôture: mur plein enduit toute hauteur; portail grille en fer forgé tolé plein.



- E** Détail grille de clôture, tour en avant-corps
- F** Clôture mur plein, jardin et arbres
- G** Jardin et allée gravillonnée

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâti

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et la conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

**Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en pierres: chaînes d'angle, corniche, linteaux cintrés. Garde-corps en fer forgé.**

### Toitures

**Conservation des éléments suivants:**

- pentes et proportions des toitures.

**Recommandations d'évolution**

#### Orientation générale

**Patrimoine à valoriser:**

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

**Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.**

**Reconstitution de la fenêtre supprimée si possible.**

# HABITATION

VR-34



A

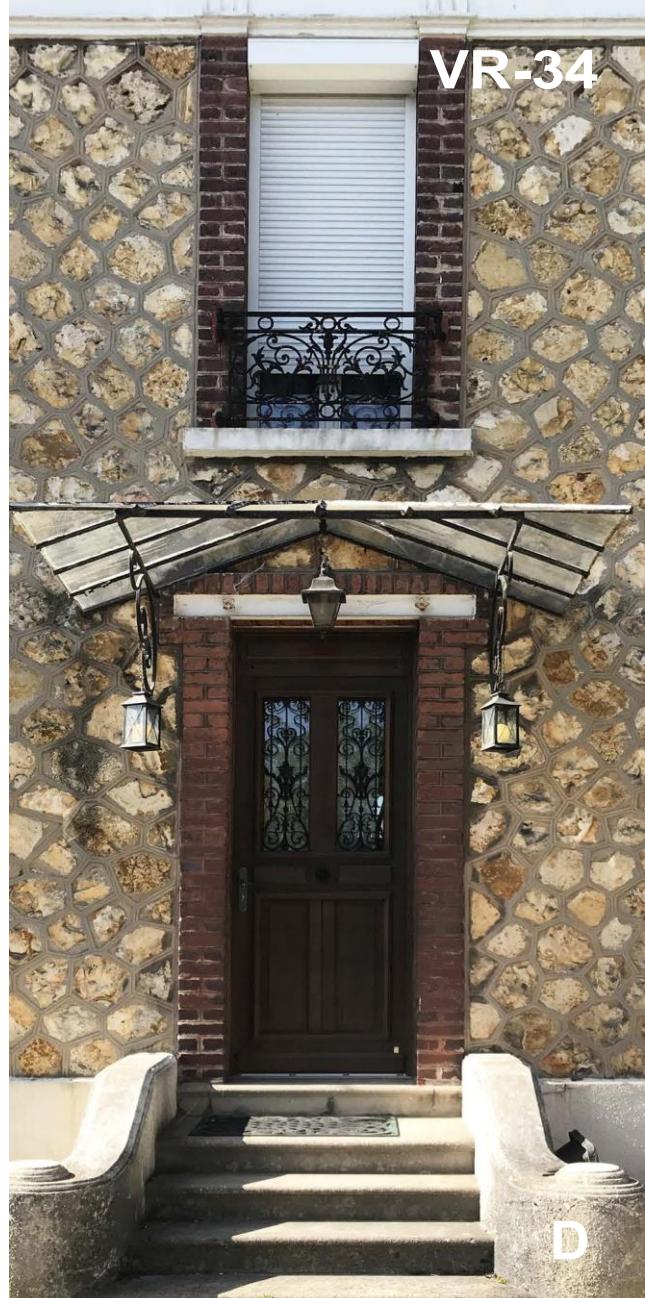
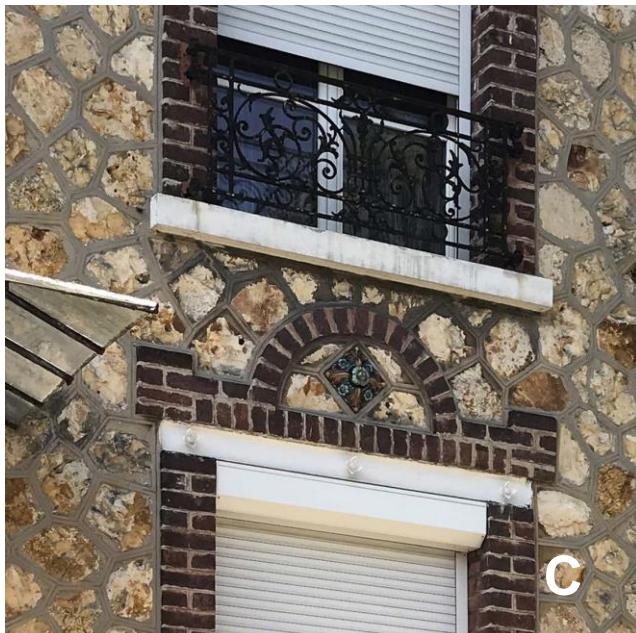
## IDENTIFICATION

Localisation	VR-34
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	11 rue de Reims 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Maison
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





VR-34



- A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims
- B Clôture mur plein en briques, jardin arboré
- C Détail décor d'encadrement de baie
- D Escalier et porte d'entrée, marquise

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté au carrefour de deux rues, dans la continuité des constructions voisines. Parcelle ayant fait l'objet d'une division.
- Jardin arboré
- Clôture: sur rue de Reims: mur- bahut en pierre meulière apparente, chaperon ciment, grille avec occultation en panneaux de brande naturelle. Sur rue des Ecoles: mur plein en briques toute hauteur, portail grille en fer forgé entre piliers briques avec chapeau en encorbellement.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Maison rectangulaire avec façade ordonnancée -ouvertures symétriques.

#### Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles sur corps attenant.
- Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière posée en opus incertum, modénature en briques et maçonnerie en-duite. Escalier sur perron d'entrée surmontée d'une marquise; murs d'échiffre à volutes.
- Couverture: toit à quatre versants. Couverture en tuiles mécaniques. Souches de cheminée en briques. Épis de faiteage.
- Ouvertures: menuiseries bois. Volets roulants.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: modénature en briques: chaines d'angle, encadrement de baies, linteaux décoratifs plein cintre, bandeau et corniche maçonnés avec motifs sculptés. Garde-corps en fer forgé.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation Non visible

# HABITATION

VR-34



E



F



G

E Toit à 4 pans, épis de faitage

F Portail grille, piliers briques avec chapiteau

G Clôture, mur bahut en meulière, grille tolée plein, piliers avec chapiteaux

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques: chaines d'angle, encadrement de baies, linteaux décoratifs plein cintre, bandeau et corniche maçonnés avec motifs sculptés. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

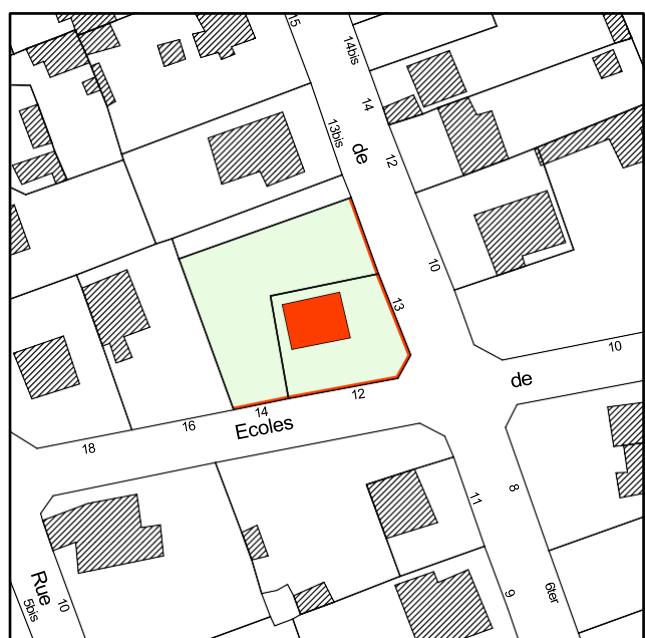
VR-35

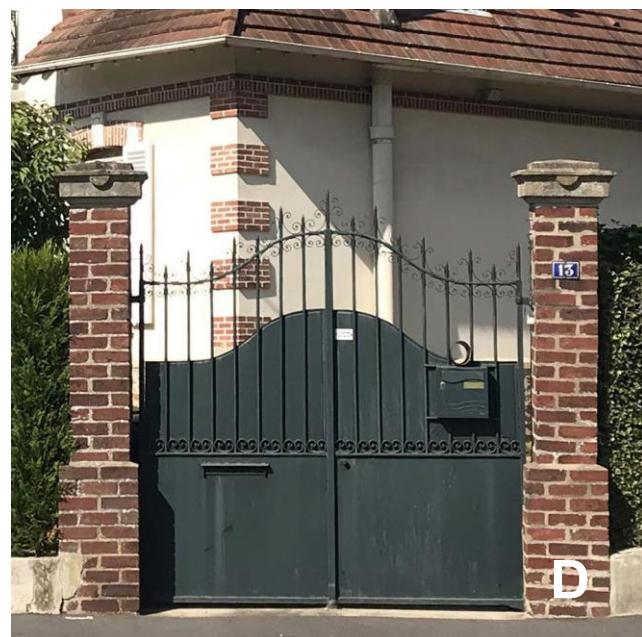


A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-35
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	13 rue de Reims 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Maison
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue des Ecoles
- B Photo ancienne angle rue des Ecoles, rue de Reims
- C Clôture doublée d'une haie, lucarne-pignon centrée
- D Portail-grille entre piliers en briques avec chapeau, chaînage d'angle briques et enduit

#### DESCRIPTION DÉTAILLÉE

##### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté au carrefour de deux rues. Parcelle ayant fait l'objet d'une division. Allée gravillonnée, jardin arboré.
- Clôture: muret et clôture grillagée doublée d'une haie; portail grille en fer forgé, tolé plein, entre piliers briques avec chapeau en encorbellement.

##### Description architecturale

###### Ensemble

- Édifice rectangulaire avec large lucarne-pignon centrée.

##### Élément principal

- Structure: RdC surélévé + combles
- Gros œuvre: maçonnerie enduite, modénature en briques. Soubassement en pierres meulières. Escalier et perron d'entrée; murs d'échiffre à volutes. Balcon à l'étage, façade sur rue des Ecoles.
- Couverture: toit à quatre versants. Lucarne-pignon centrée et quatre lucarnes en bâtière en pignon et façade sur jardin. Couverture en tuiles mécaniques.

- Ouvertures: menuiseries bois, volets bois pleins persiennés. Garde-corps en fer forgé.

##### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: modénature en briques et surépaisseur d'enduit: chaînes d'angle-alternance enduit et briques, frise décorative en briques boutisses et paneresses; linteaux en forme d'arcs plein cintre ou surbaissés en briques et sommiers en pierres, lambrequins de fenêtre, bandeaux de rive en escalier sous avant-toit, surépaisseur d'enduit. Garde-corps en fer forgé.

##### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible



**E** Escalier d'entrée et murs d'échiffre, décor briques et enduit, lucarne-pignon, débords de toit.

**F** Fenêtre haute centrée, linteau plein cintre, claveaux briques et pierre, lambrequin métallique, balcon et garde-corps ouvragé.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques et surépaisseur d'enduit: chaines d'angle, frise décorative; linteaux en forme d'arcs, lambrequins de fenêtre, bandeaux de rive sous avant-toit. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- épis de faîtage et souches de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-36

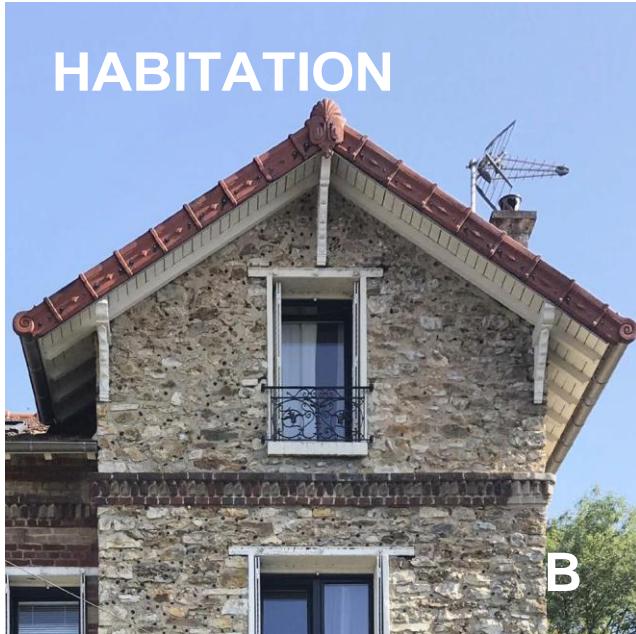


A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-36
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	24 avenue de Reims 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Villa
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims.
- B Avant-corps avec ouvertures centrées. Débords de toit et aisseliers moulurés, frise décorative.
- C Alternance de briques deux tons, meulière avec rocaillage de machefer.
- D Escalier sous auvent d'entrée, couverture tuiles plates

Description architecturale  
**Ensemble**  
 - Édifice rectangulaire avec avant-corps en pignon sur rue  
**Élement principal**  
 - Structure: RdC surélevé + 2 niveaux sur avant-corps et 1 niveau + combles sur corps attenant.  
 - Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière avec rocaillage de machefer, modénature en briques. Escaliers sur perrons d'entrée sous auvents charpentés en façade et pignon (2). Potelets peints. Linteaux fer IPN.  
 - Couverture: toit à deux versants sur bâtiment principal et avant-corps. Débords de toit avec aisseliers moulurés sur avant-corps et pignons. Couverture en tuiles mécaniques, tuiles plates sur auvents.  
 - Ouvertures: menuiseries et persiennes.

**Éléments complémentaires ou parties constitutantes**  
 - Décor: modénature en briques deux tons ocres rouge et jaune, encadrement de baies, linteaux en fer IPN, bandeaux - frises en briques. Garde-corps en fer forgé.

**Traces d'adjonction et/ou de transformation**  
 Extension sur jardin arrière.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

**Édification:** Début XXe siècle  
**Destination d'origine:** Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines.

Extension sur jardin arrière arboré.

- Clôture: mur-bahut maçonné enduit surmonté de lisses horizontales doublées d'une haie; Portails pleins entre piliers maçonnes enduits.



**HABITATION**

E

Ouvertures centrées sur avant-corps, linteaux fer IPN, persiennes métalliques, garde-corps ouvrageés

F Entrée sur pignon, porche, couvertures tuiles plates.



**VR-36**

F

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: Décor: modénature en briques deux tons ocres rouge et jaune, encadrement de baies, linteaux en fer IPN, bandeaux - frises en briques. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

#### Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

#### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

#### Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

Reconstitution de la fenêtre supprimée si possible.

# HABITATION

VR-37



A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-47
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	25 avenue de Reims 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims  
 B Toit à quatre versants, crête faîtière, épis de faitage, lucarnes à bâtière et lucarne-pignon, aisseliers, moulurés, clôture doublée d'une haie, piliers en briques avec chapeaux

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

**Édification:** Début XXe siècle  
**Destination d'origine:** Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice imposant d'architecture remarquable implanté dans la continuité des constructions voisines sur une grande parcelle
- Jardin arboré
- Clôture: mur-bahut en pierre meulière surmonté d'une grille en fer forgé tolé plein doublée d'une haie; Portails grille tolé plein entre piliers briques avec chapiteaux pierres.

### Description architecturale

**Ensemble**  
 · Edifice remarquable parfaitement préservé

### Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière, modénature en briques et moellons de pierres. Façade ordonnée selon 3 travées, travée centrale en avancée ménageant une terrasse en étage. Escalier d'accès à porte d'entrée haute. Linteaux en forme d'arcs surbaissés.
- Couverture: toit à quatre versants en tuiles mécaniques. Débords de toit avec aisseliers géométriques. Deux lucarnes à bâtière et lucarne-pignon centrale avec coyaux et charpente décorative cintrée. Crête faîtière, épis de faitage ornés.
- Ouvertures: menuiseries bois cintrees. Porte d'entrée avec imposte et décoration en fer forgé. Garde-corps et baies en fer forgé.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: modénature en briques et pierres: travée centrale en avancée en briques, chaines d'angle, linteau en forme d'arc surbaissé en briques et clé et sommiers en pierre; bandeau d'étage en briques polychromes de pose alternée. Garde-corps en fer forgé. Crête faîtière, épis de faitage.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible

# HABITATION



C

- C Détail lucarne centrale à bâtière et coyaux  
D Détails travée centrale et ornementation de ferronerie

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

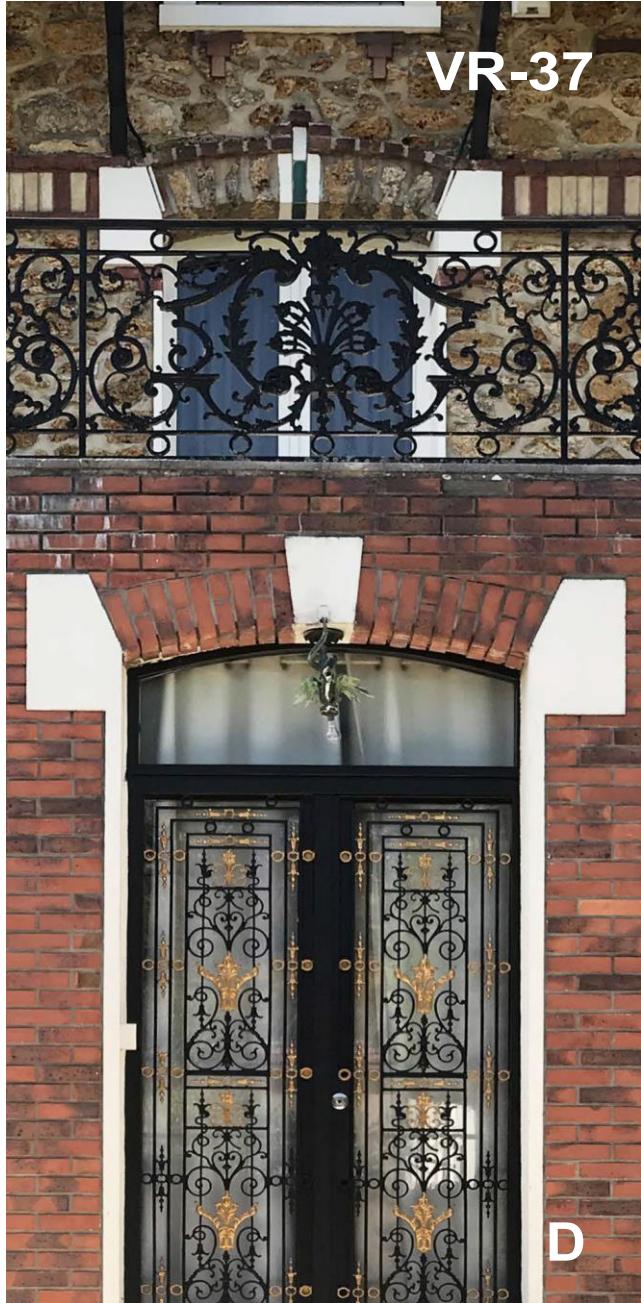
### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique



D

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques et pierres: travée centrale en briques, chaines d'angle, linteaux, bandeau en briques polychromes. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- chemin et épis de faîtage ornés.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

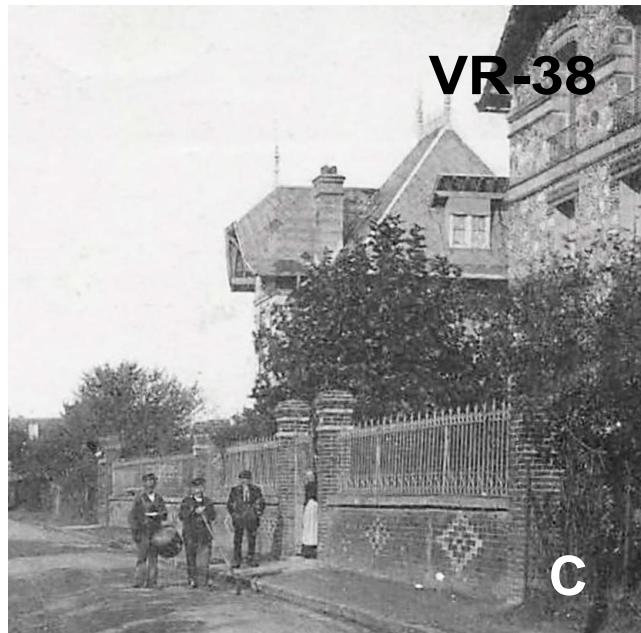
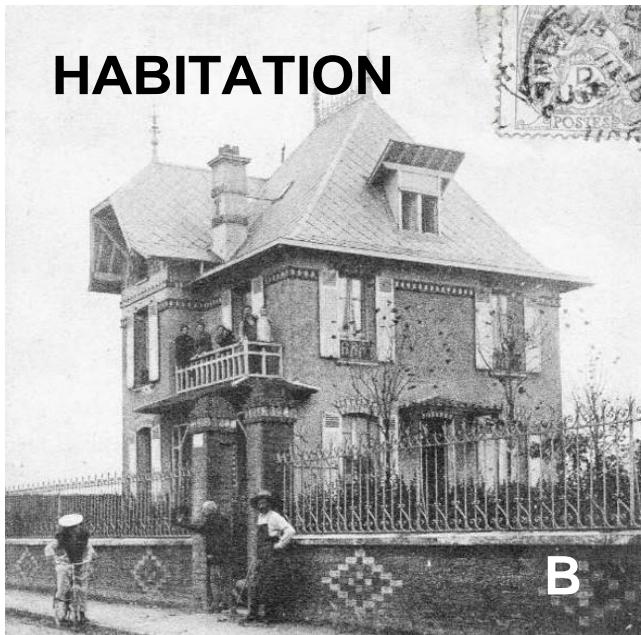
VR-38



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-38
Identifiant	
Dénomination	<b>Habitation</b>
Adresse	14 rue Maurice Grandcoing 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue Grandcoing
- B Photographie ancienne
- C Photographie ancienne
- D Photographie ancienne
- E Avant-corps sur rue, débord de toit, croupe, modénature

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice imposant, implanté dans la continuité des constructions voisines. Jardin arboré.
- Clôture: mur-bahut en briques surmonté d'une grille tolée plein en fer forgé, doublée d'une haie; Portails grille tolés plein entre piliers enduits.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice rectangulaire avec jeux de toit et avant-corps sur rue.

### Élément principal

- Structure: RdC surélevé +1 niveau + combles, avant-corps sur rue.
- Gros œuvre: maçonnerie enduite ton rose pastel, linteaux droits en fer IPN et en forme d'arc surbaissé au RdC et d'angle convexe sous combles. Escalier vers perron d'entrée coiffé d'une marquise. Auvent charpenté sur RdC avec aisseliers décoratifs, surmonté d'un balcon avec garde-corps en bois.
- Couverture, bâtiment principal: toit à quatre versants, avant-corps à deux versants avec croupe et coyaux. Abouts de panne moulurés. Couverture en ardoises losangés, épis de faïtage, lucarne rampante en pignon, toiture zinc sur auvent, souches de cheminée en briques.
- Ouvertures: menuiseries bois, volets bois persiennés, garde-corps en fer forgé.

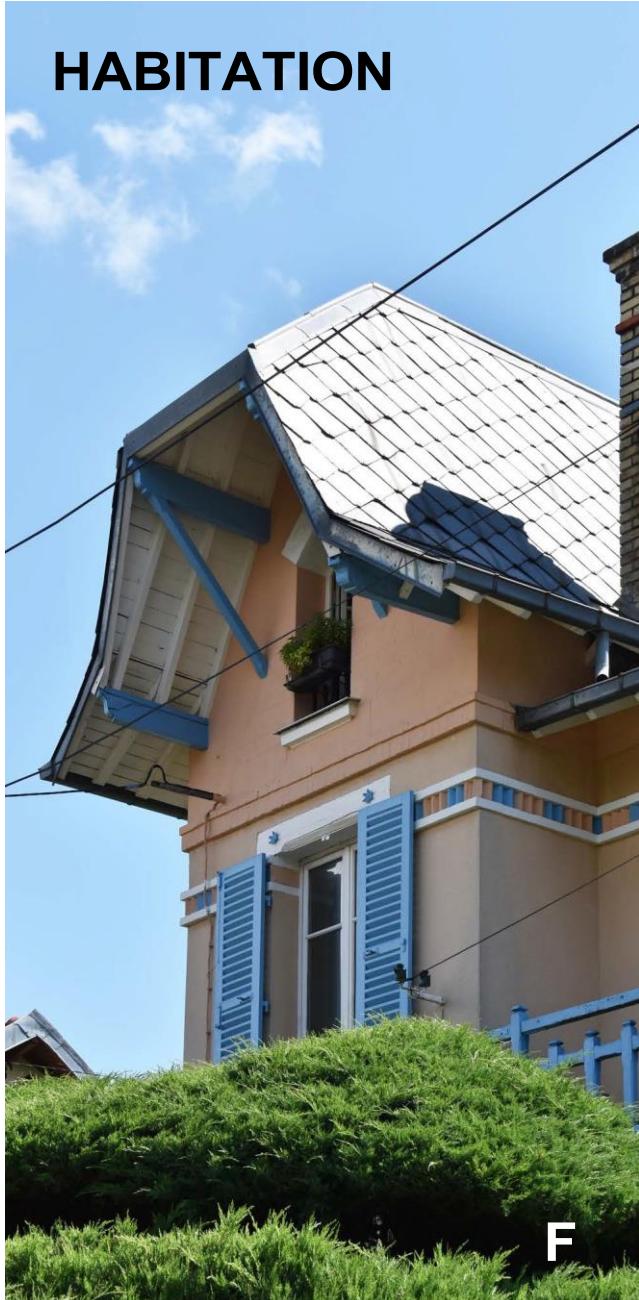
### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor peint en deux tons pastel: enduit ton rose clair et volets ton bleu pastel. Frise en briques peintes de même ton rose et bleu avec surlignage blanc, charpente auvent et garde-corps du balcon en bois peints ton bleu. Linteaux droits IPN peints ton blanc avec motifs floraux peints ton bleu. Garde-corps en fer forgé.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Suppression crête faîtière et épis de faïtage; inversion du sens de toiture de la lucarne rampante, création d'un chassis de toit.

# HABITATION



F

- F Croupe, toit en ardoises losangées, décor deux tons, rose et bleu pastels, frise, éléments de charpente, volets persiennés, garde-corps bois.  
G Structure auvent d'entrée ton bleu, clôture grille doublée d'une haie.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâties

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.



G

doublant la clôture (replantation si nécessaire à l'identique).

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de la façade: décor peint, enduit ton rose clair et volets ton bleu pastel. Frise en briques avec surlignage; linteaux droits IPN avec motifs floraux. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- souches de cheminée en briques, épis de faîtage.

### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

#### Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-39

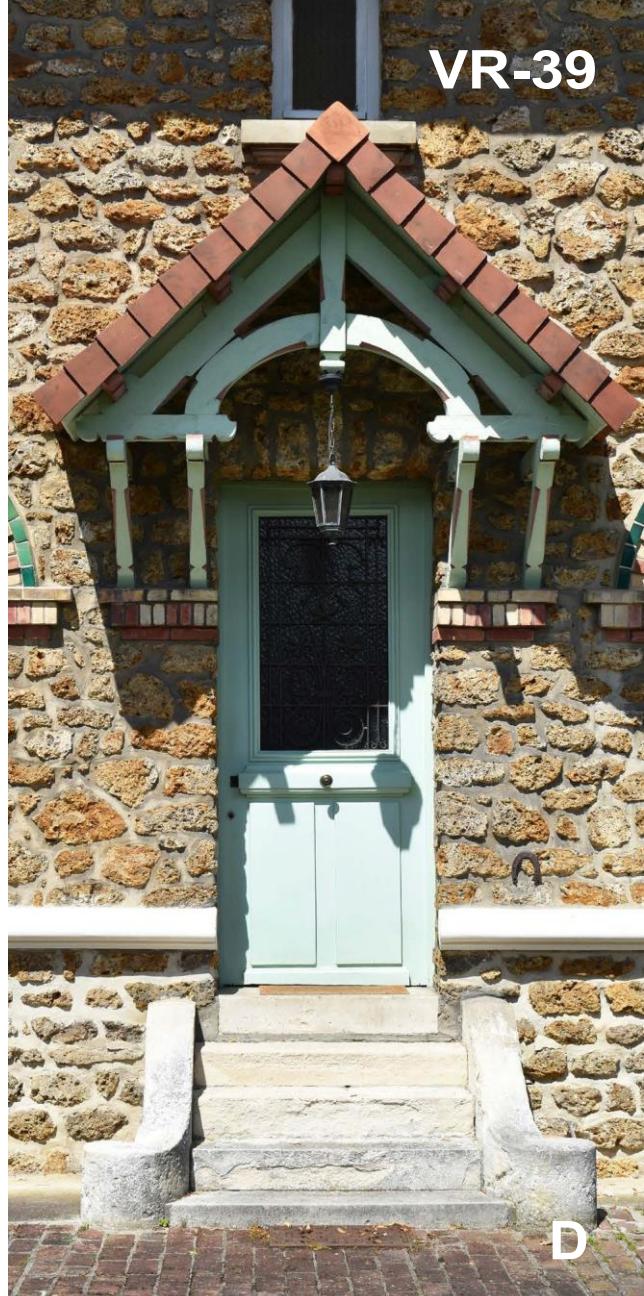
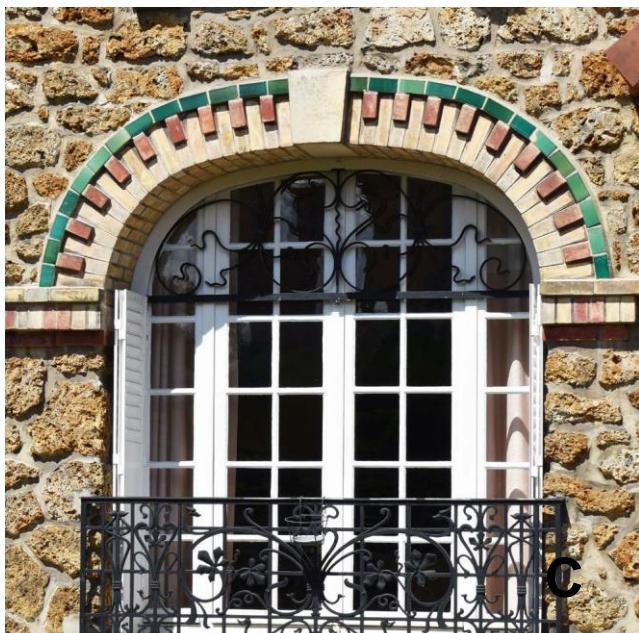


A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-39
Identifiant	Habitation
Dénomination	15 rue Maurice Grandcoing
Adresse	95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Maison
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue Maurice Grandcoing
- B Débord de toit, aisseliers.
- C Détail ouverture à linteau cintré
- D Auvent triangulaire, charpente décorative, escalier en pierre et murs d'échiffre à volutes

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

**Édification:** Début XXe siècle  
**Destination d'origine:** Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines.
- Annexe en limite de propriété. Jardin arboré.
- Clôture: mur-bahut maçonnerie surmonté d'une grille en fer forgé, doublée d'une haie; Portail grille entre piliers en briques-chapeau tuiles.

### Description architecturale

#### Ensemble

Maison rectangulaire; façade ordonnancée, ouvertures symétriques.

### Élément principal

- Structure: RdC surélévé + 1 niveau.
- Gros œuvre: maçonnerie de pierre meulière apparente. Linteaux droits en fer IPN (étage) et en forme d'arc en anse de panier (RdC). Appuis de baie sur consoles pierre en étage. Escalier en pierre
- murs d'échiffre à volutes, menant au perron d'entrée coiffé d'un auvent charpenté – ferme cintrée; aisseliers moulurés..
- Couverture, bâtiment principal: toit à deux versants. Débord de toit en façade, aisseliers moulurés. Couverture en tuiles mécaniques.
- Ouvertures: menuiseries bois, cintrées en RdC, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé. Soupiraux cintrés en soubassement.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: modénature en briques polychrome: bandeaux RdC et étage, linteaux cintrés en forme d'anse de panier en RdC et surlignage en brique émaillée ton vert. Porte d'entrée et ferme cintrée d'auvent. Garde-corps en fer for-gé. Bandeau au droit du soubassement et bandeau sous débord de toit enduits ton pierre. Aisseliers peints ton vert pastel.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation



## E Ordonnancement de la façade

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de la façade: modénature en briques polychromes et surlignage en brique émaillée: bandeaux, linteaux cintrés. Peinture pastel sur porte d'entrée, ferme cintrée et aisseliers. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-40



B

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-40
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	1 rue du Progrès 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



C

- A Vue d'ensemble depuis la rue du Progrès
- B Détail clôture: mur bahut en meulière, grille doublée d'une haie. Escalier d'entrée sous auvent
- C Débord de toit, aisseliers
- D Croupe, débord de toit

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Villa remarquable

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté à l'angle de deux rues. Maison jumelle avec la parcelle voisine. Jeu de toits et de volumes. Annexe attenante.
- Clôture: mur-bahut en pierre meulière, surmonté d'une grille en fer forgé, doublée d'une haie; Portail grille entre piliers en briques – chapeau briques en encorbellement.

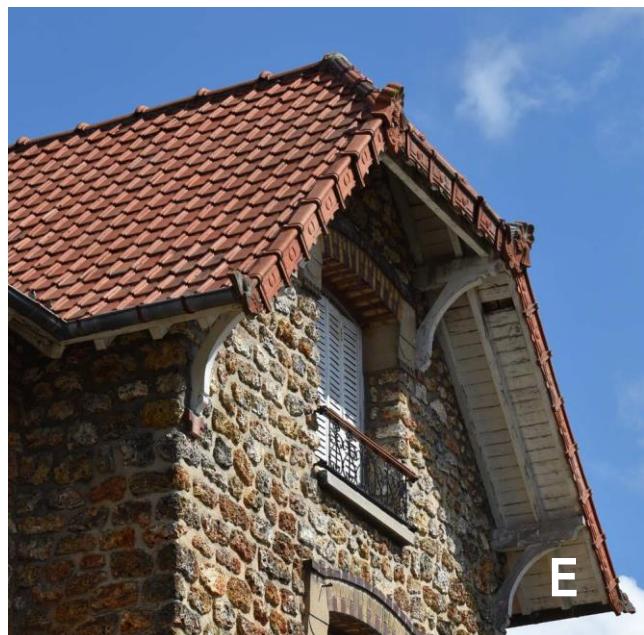
### Description architecturale

#### Ensemble

- Édifice imposant, jeux de volumes et de toit



D



E

### Élément principal

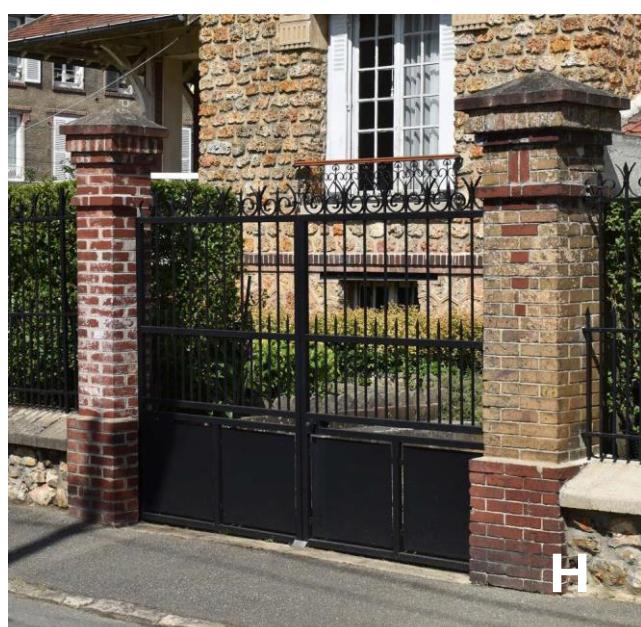
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles. Avant-corps sur rue.
- Gros œuvre: maçonnerie de pierre meulière apparente. Linteaux droits en fer IPN (étage) et linteaux en forme d'arc (étage d'avant-corps). Escalier en pierre – balustrade bois menant au perron d'entrée coiffé d'un auvent charpenté soutenu par des piliers en briques reposant sur un muret en meulière;
- Couverture: toit à deux versants avec avant-corps à deux versants, croupe et débord de toit en façade, aisseliers moulurés. Couverture en tuiles mécaniques. Tuiles plates sur auvent d'entrée.
- Ouvertures: menuiseries bois. Persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé.

### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: linteaux cintrés en briques polychrome et pierres sculptées à motifs Art Déco; surlignage en brique, tympan en rocaillage de meulière. Garde-corps en fer forgé.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible.



- F** Avant-corps avec ouvertures centrées, linteaux en forme d'arcs briques et sommiers pierre, garde-corps ouvrages
- G** Auvent avec charpente moulurée, toit en tuiles plates
- H** Grille d'entrée ouvrageée entre piliers briques surmontés de chapeaux en pierre

**Elévations**  
Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de la façade: linteaux cintrés en briques polychromes et pierres sculptées; surlignage en brique, tympan en rocaillage de meulière. Garde-corps en fer forgé.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:  
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

# HABITATION

VR-41



A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-41
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	3 rue du Progrès 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Vue d'ensemble depuis la rue du Progrès
- B Détail clôture: mur bahut en meulière, grille doublée d'une haie. Avant-corps avec croupe, linteaux cintrés. Escalier d'entrée sous auvent, aisseliers et garde-corps en bois peint.
- C Escalier d'entrée sous auvent, aisseliers et garde-corps en bois peint.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

---

### Description historique

**Édification:** Début XXe siècle  
**Destination d'origine:** Villa remarquable

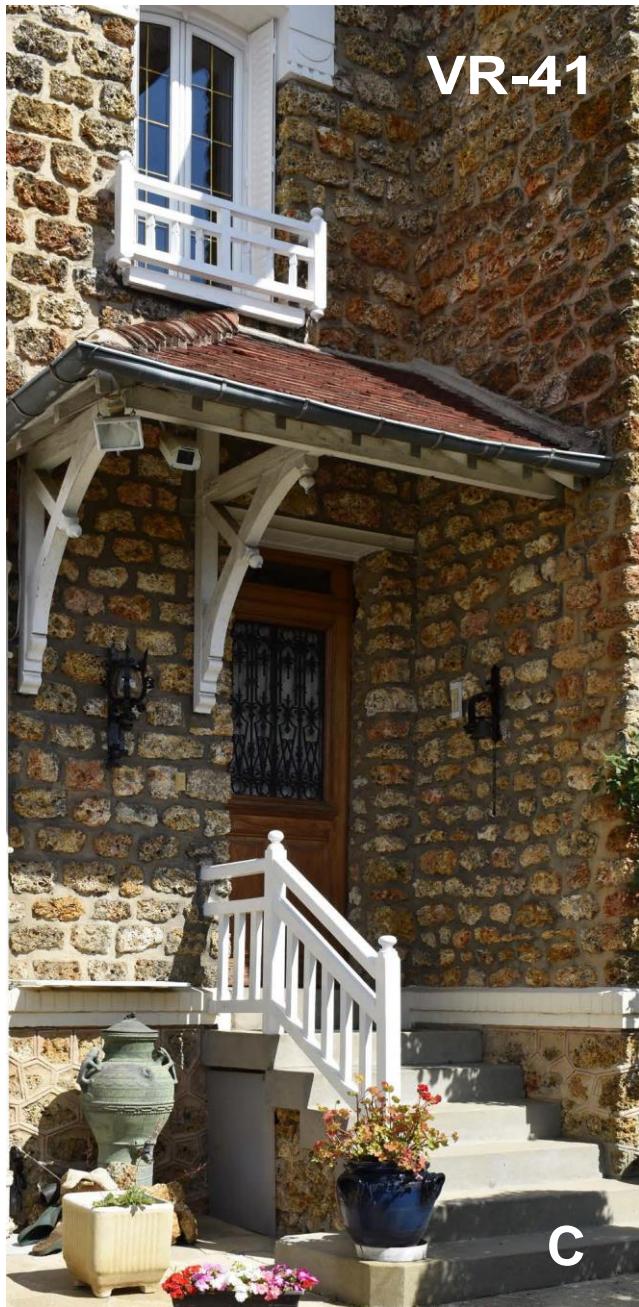
### Contribution à la composition urbaine

- Maison jumelle avec la parcelle voisine. Jeu de toits et de volumes. Deux annexes attenantes de part et d'autre du bâtiment.
- Clôture: mur-bahut en pierre meulière, surmonté d'une grille en fer forgé, doublée d'une haie; Portail grille. Piliers en briques à chaque extrémité.

### Description architecturale

#### **Ensemble**

- Édifice imposant; jeux de volumes et de toit.



### Élément principal

- Structure: RdC surélévé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie de pierre meulière apparente. Linteaux droits en fer IPN (étage) et linteaux en forme d'arc (étage d'avant-corps). Escalier en pierre, balustrade bois menant au perron d'entrée coiffé d'un auvent charpenté; aisseliers moulurés.
- Couverture: toit à deux versants avec avant-corps à deux versants, croupe et débord de toit en façade, aisseliers moulurés. Couverture en tuiles mécaniques. Tuiles plates sur auvent d'entrée. Une annexe avec toiture-terrasse et une annexe avec couverture en tuiles mécaniques.
- Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé.

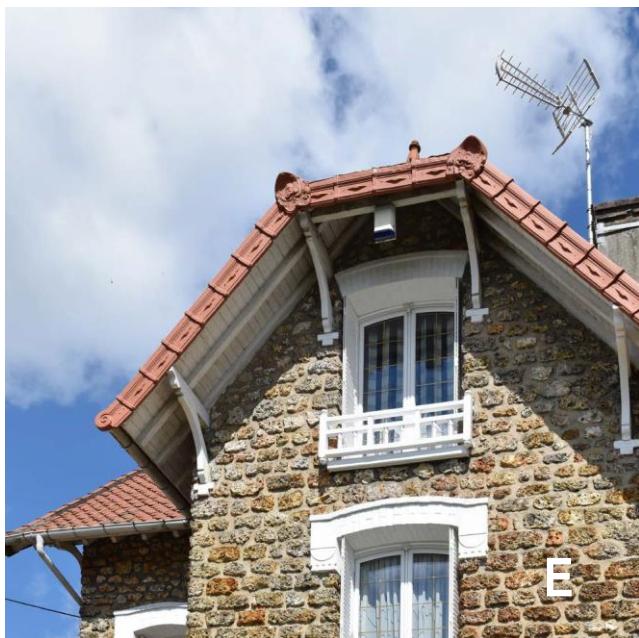
### Éléments complémentaires ou parties constitutives

- Décor: linteaux cintrés en briques peintes et pierres sculptés à motifs Art Déco, surlignage en brique peinte, tympan en rocaillage de meulière. Garde-corps en fer forgé.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible

# HABITATION



- D Débord de toit, aisseliers moulurés.  
 E Croupe sur avant-corps, jeux de toit, aisseliers moulurés.  
 F Ouvertures centrées, linteaux en forme d'arcs en briques peintes et sommiers pierre avec décor, garde-corps bois géométriques.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâti

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de la façade: linteaux cintrés en briques peintes et pierres sculptées; surlignage en brique peinte, remplissage en rocallage de meulière. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- épi de faîtage.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

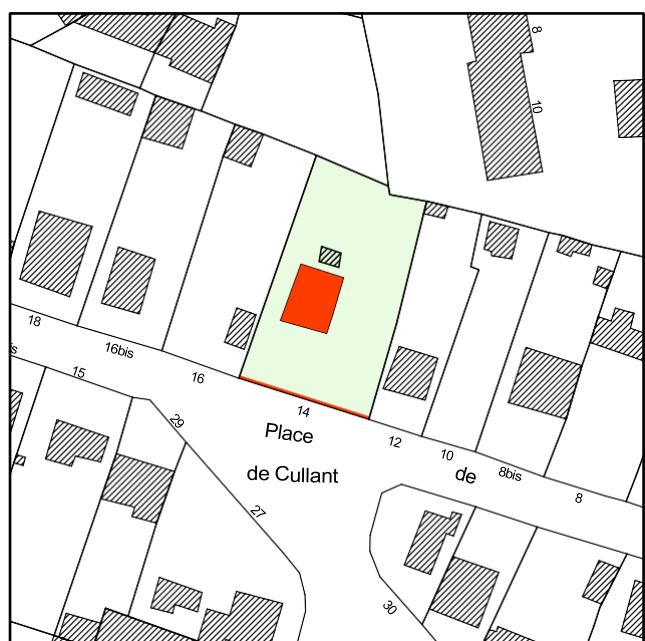
# HABITATION

VR-42



## IDENTIFICATION

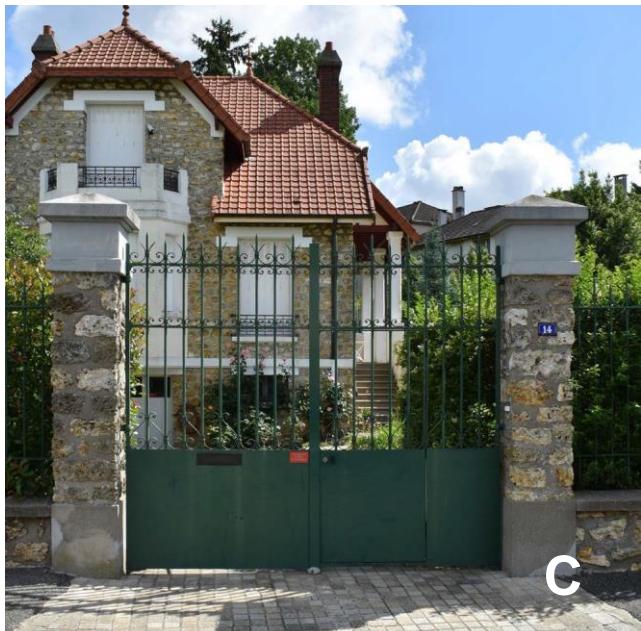
Localisation	VR-42
Identifiant	Habitation
Dénomination	14 rue de Bellevue
Adresse	95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	
Classe	Architecture domestique
Type	Villa
Statut	
Intérêt patrimonial	Elément intéressant
Destination actuelle	Habitation
Etat de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION



VR-42



- A Vue d'ensemble depuis la rue de Bellevue
- B Croupe, épis de faïtage, souche de cheminée en briques
- C Détail clôture: portail-grille, piliers en pierre meulière, chapeaux, mur-bahut, grille doublée d'une haie
- D Croupe, bow-window, terrasse, garde-corps en fer forgé, ouvertures centrées

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

**Édification:** Début XXe siècle  
**Destination d'origine:** Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Maison implantée face à la Place de Cullant. Jeu de toitures et volumes. Jardin arboré.
- Clôture: mur-bahut en pierre meulière, surmonté d'une grille en fer forgé, doublée d'une haie; Portail grille entre piliers en meulière surmonté d'un chapeau enduit peint.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Maison à plan rectangulaire avec jeux de volumes et de toit.

#### Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie de pierre meulière apparente. Bow-window, balcon et modénature en maçonnerie enduite et peinte. Linteaux droits enduits et peints. Escalier d'entrée sur pignon menant au perron coiffé d'un auvent filant charpenté; Poteaux supports maçonnes enduits.
- Couverture: jeu de toits à deux versants avec croupe et débord de toit en façade -pignon, auvent filant sur jardin. Couverture en tuiles mécaniques. Epis de faïtage; souches de cheminée en briques.
- Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: Rives de toit, linteaux droits maçonnes enduits et peints. Garde-corps en fer forgé sur balcon et menuiseries.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible

# HABITATION



E



F

E Façade sur jardin arboré

F Escalier d'entrée sous auvent filant; piliers supports maçonnes enduits, ouverture et linteau maçonner peint, garde-corps en fer forgé, bandeau peint

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et de la clôture ou remplacement à l'identique.

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de façade: rives de toit, linteaux droits maçonnes enduits et peints. Garde-corps en fer forgé sur balcon et menuiseries.

### Toitures

#### Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- épis de faîte, souches de cheminée en briques.

#### Recommandations d'évolution

#### Orientation

#### générale Patrimoine

à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

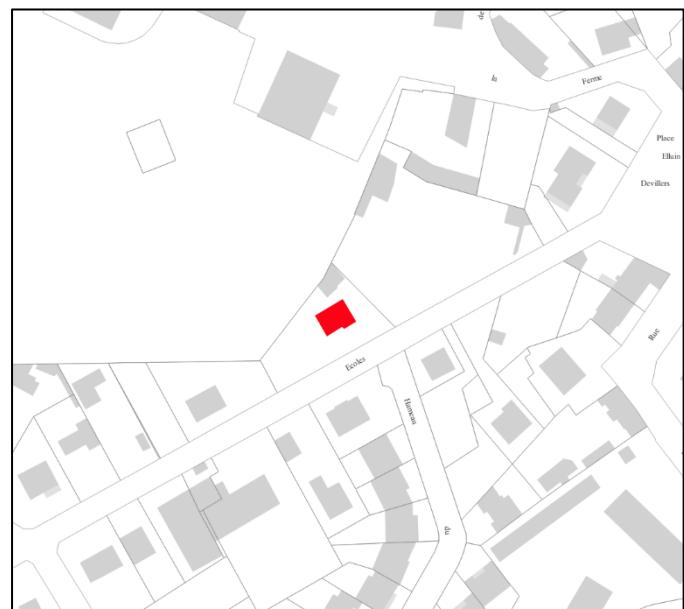
# HABITATION

VR-43



## IDENTIFICATION

Localisation	VR-43
Identifiant	
Dénomination	Habitation
Adresse	8, rue des Ecoles 95460
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Habitation
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Intérêt historique à l'échelle locale
Destination actuelle	Habitation
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





**B**

- A Vue d'ensemble depuis la rue des écoles
- B Vue moellons de meulières
- C Vue d'ensemble depuis la rue des écoles
- D Vue d'ensemble depuis la rue des écoles



**C**

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification : XXe siècle  
Destination d'origine : Habitation

### Contribution à la composition urbaine

- Édifice en retrait accessible par la rue des écoles

### Description architecturale

#### Ensemble

- Maison individuelle en moellons de meulières avec colombages en maçonneries peintes sur pignons et sous la toiture. Architecture d'inspiration régionaliste rurale.

#### Élément principal

- Structure : RDC sur soubassement + combles
- Gros-œuvre : maçonnerie en pierre meulière apparente.
- Couverture : toit à deux versants avec croupes en tuiles mécaniques.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : Colombage en maçonnerie et lucarnes rampantes



D

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation des façades, des garde-corps en bois, des détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:  
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

#### Patrimoine à valoriser :

- colombages

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION

VR-44



A

## IDENTIFICATION

Localisation	VR-44
Identifiant	Habitation
Dénomination	9, rue de l'Avenir
Adresse	95460
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Architecture domestique
Classe	Habitation
Type	Habitation
Statut	Intérêt historique à l'échelle locale
Intérêt patrimonial	Habitation
Destination actuelle	bon
État de conservation 2022	Privé
Foncier	





**B**

- A Vue depuis la rue de l'Avenir
- B Vue depuis la rue de l'Avenir
- C Détail décor
- D Vue depuis la rue de l'Avenir



**C**

Google

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification : Début XXe siècle  
Destination d'origine : Habitation

Contribution à la composition urbaine  
- Édifice isolé

### Description architecturale

#### Ensemble

- Bâtiment R+1+C sur soubassement.
- Escalier d'accès en volute
- Architecture éclectique. (Rappel néo-gothique)

#### Élement principal

- Façades Nord et pignons enduits. Teinte crème
- Plan en L avec frontons lucarnes sur rue de l'avenir et sur façade Est.

#### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor : bandeaux en brique soulignant les étages et les changements de volumes.
- Pilastres et chaines d'angles chanfreinées : briques à joints blancs.
- Façades Sud en pierres meulières. Fenêtres rectangulaires au RDC et cintrées au R+1. Oriel au RDC sur la façade sud.
- Voutes cintrées en briques au-dessus des fenêtres du R+1.
- Les chaines d'angles sont surmontées par une console en pierre pour élargir le fronton du pignon Nord et créer un relief.
- Le pignon nord est souligné dans son tympan par un liseré en ogive de brique interrompu au sommet par une console clef de voute. Une ancre décorative de panne faitière en fer forgé avec motif en volutes surmonte la clef du sommet de l'ogive. Un redent crénelé au sommet marque la verticalité des proportions de cette maison
- Garde-corps en fontes ou en fer-forgé.
- Volets bois persiennes.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Pas de modification notable.



## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

---

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâties

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de la façade : bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé où fonte.

### Toitures

**Conservation des éléments suivants:**

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

### Orientation générale

#### Patrimoine à valoriser :

- Ravalement des façades, rénovations des menuiseries bois (fenêtres et persiennes).
- La rénovation de la clôture bahut avec son barreaudage et volutes, la réfection du portail en fer-forgé peut améliorer l'aspect de cette maison d'architecte.
- Le choix de l'essence de la haie peut également redonner le cachet de cette maison.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# PATRIMOINE LIÉ AUX ACTIVITÉS (PA)

# HABITATION

PA-01



## IDENTIFICATION

Localisation	PA-01
Identifiant	Résidence sociale
Dénomination	1 ter rue de l'Union
Adresse	95460 Ezanville
Situation	Entrée de bourg
Protection	Aucune
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Patrimoine lié aux activités
Classe	Résidence sociale
Type	Rénové
Statut	Elément intéressant
Intérêt patrimonial	Résidence sociale
Destination actuelle	Rénové
État de conservation 2020	Privé
Foncier	



# HABITATION



B

- A Vue d'ensemble depuis la rue de la Gare  
B Carte postale ancienne de la construction d'origine  
C Détail de la façade de la construction d'origine

PA-01



C

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification : Début XXe siècle  
Destination d'origine : Habitation

Contribution à la composition urbaine

- Bâtiments jumelés.
- Clôture : mur de soutènement de meulières apparentes plein, toute hauteur, surmonté d'une clôture grillagée et d'une haie arbustive.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Bâtiment unique à l'origine, édifié en surplomb de la rue de la Gare, bordée par un mur de soutènement ; adjonction postérieure à un second bâtiment accolé.

#### Élément principal

- Structure : RdC surélevé + 2 niveaux + combles,
- Gros œuvre: bâtiment 1: maçonnerie en pierre meulière apparente, bâtiment 2: maçonnerie enduite. Linteaux droits ou en forme d'arc surbaissé. Tourelle entre les deux constructions.
- Couverture: toit à deux versants avec croupe et débord de toit en façade-pignon. Couverture en tuiles mécaniques. Lucarnes retroussées sur bâtiment 2. Épis de faîtage. Tourelle à quatre pentes, couverte en tuiles plates avec épis de faîtage. Aisseliers moulurés.
- Ouvertures: menuiseries bois. stores et volets bois. Garde-corps en fer forgé.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor : modénature à colombages au niveau sur combles. Bandeaux intermédiaires en briques à pose alternée. Chaines d'angle, linteaux et encadrement de baie en briques sur bâtiment 2. Garde-corps en fer forgé. Aisseliers moulurés.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Adjonction postérieure du bâtiment 2 au bâtiment 1 avec masque sur la tourelle autrefois apparente.



- D Carte postale ancienne de la construction d'origine depuis la rue du Chemin de Fer  
 E Photographie depuis la rue du Chemin de Fer

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur, largeur, hauteur, pentes).

Conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la

composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de façade: modénature à colombages-niveau sur combles. Bandeaux intermédiaires en briques à pose alternée. Chaines d'angle, linteaux et encadrement de baie en briques sur bâtiment 2. Garde-corps en fer forgé.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants :

- pentes et proportions des toitures,
- épis de faitage.
- aisseliers moulurés
- lucarnes retroussées

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION ET COMMERCE

PA-02



A

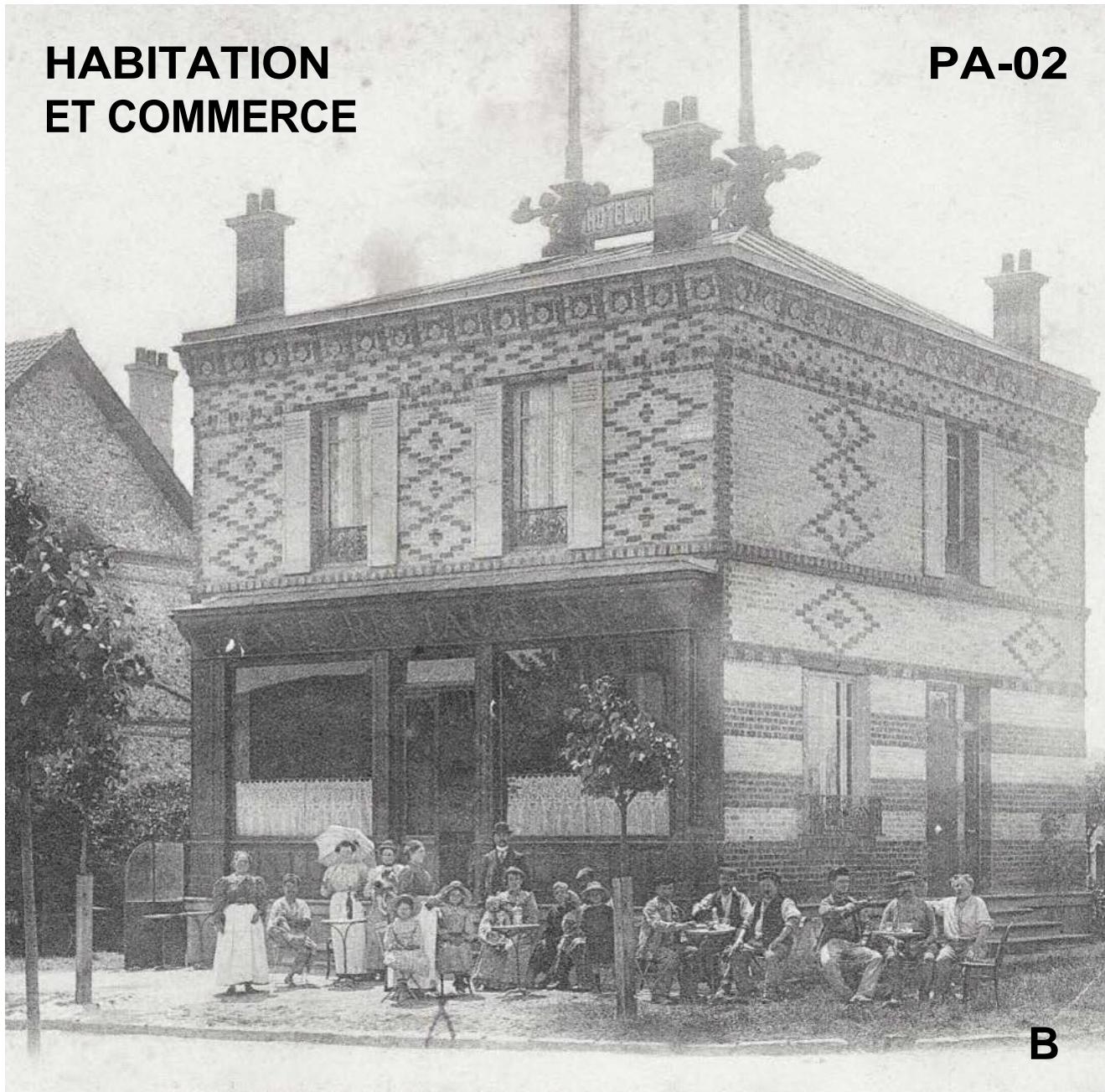
## IDENTIFICATION

Localisation	PA-02
Identifiant	
Dénomination	Habitation et commerce
Adresse	43 avenue de Verdun 95460 Ezanville
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Patrimoine lié aux activités
Classe	Habitation et commerce
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Intérêt historique à l'échelle locale
Destination actuelle	Activité (privée)
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION ET COMMERCE

PA-02



- A Photographie actuelle depuis la place de la République  
B Photographie ancienne depuis la place de la République

#### Élément principal

- Structure: RdC surélevé + 1 niveau.
- Gros œuvre: maçonnerie de briques. Linteaux droits en fer IPN. Marquise sur porte d'entrée au RdC.
- Couverture: toit à quatre pans en bacs acier ou zinc.
- Ouvertures, à l'étage: menuiseries bois, volets bois pleins.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: maçonnerie briques avec alternance de ton ocre jaune et ocre rouge; décor en briques ocre rouge: corniche à motifs avec surlignage en briques émaillées turquoise, frise, bandeaux, composition d'ensembles à motifs losangés, encadrement de baies

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Construction d'une clôture. Suppression de l'enseigne sur toiture.
- Encadrement blanc de la porte d'entrée du RdC
- Adjonction d'une annexe sur la rue de Verdun.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

- Édification: Début XXe siècle  
Destination d'origine: Commerce et habitation, Café - hôtel « Le Rond Point »

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté face à la Place de la République. Commerce en RdC – appartement en étage.
- Clôture: muret et poteaux enduits – grille à barreaux droits.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Bâtiment d'habitations avec commerce en RdC. Façades-pignon sur quatre côtés.



C



D

**C** Photographie ancienne vers l'Avenue de Verdun  
**D** Façade rue des Ecoles

#### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de la façade: décor en briques ocre rouge: corniche à motifs avec surlignage en briques émaillées, frise, bandeaux, ensembles à motifs losangés, encadrement de baies.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

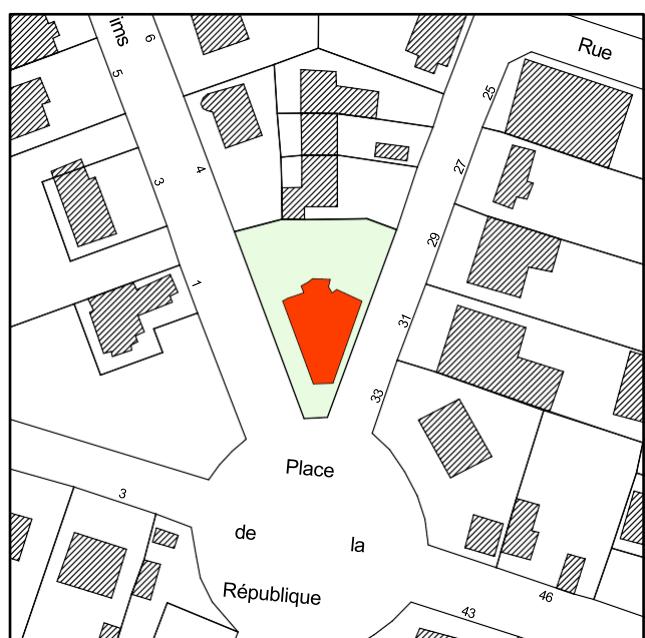
# HABITATION ET COMMERCE

PA-03



## IDENTIFICATION

Localisation	PA-03
Identifiant	
Dénomination	Habitation et commerce
Adresse	2 avenue Reims
Situation	95460 Ezanville
Protection	Quartier pavillonnaire Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	
Classe	Patrimoine lié aux activités
Type	Habitation et commerce
Statut	
Intérêt patrimonial	Intérêt historique à l'échelle locale
Destination actuelle	Activité (privée)
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé





- A Façade depuis la place de la République, rue des Ecoles
- B Photographie ancienne depuis la place de la République
- C Photographie ancienne de la façade arrière
- D Vue d'ensemble, place de la République

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

#### Édification:

Destination d'origine:

Début XXe siècle

Commerce et habitation, Café - billard - restaurant « la Terrasse » en RdC+1

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté face à la Place de la République. Appartements d'habitation. Jeux de volumes et de toit.
- Clôture: muret maçonné, grillage et haie.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Bâtiment d'habitations avec commerce en RdC. Façades-pignon sur quatre côtés et tourelle sur la façade arrière.

### Élément principal

- Structure: RdC + 3 niveaux.
- Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière apparente en partie enduite (RdC) avec incrustation de petits galets. Linteaux droits. Tourelle en briques sur av.de Reims. Linteaux cintrés en partie haute.
- Couverture: en zinc et tuiles mécaniques. Toit à quatre pans sur tourelle. Épi de faitage sur la tourelle.
- Ouvertures: menuiseries bois. Volets roulants. Garde-corps en fer forgé. Menuiseries bois cintrées sur niveau supérieur de la tourelle.

### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor, bâtiment principal: alternance de maçonnerie en pierre meulière apparente et enduite: taloché ou avec incrustation de petits galets, éléments de décor saillants: chaînes d'angle et de refends, linteaux, encadrement de baies, appuis de baies. Garde-corps en fer forgé. Tourelle en briques avec frise sur consoles et arcs en briques, bandeaux en relief, linteaux cintrés en briques peintes, corniches de briques en arête.

### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Enduit partiel sur maçonnerie de pierre meulière. Suppression du restaurant-billard d'origine au niveau 1 et rehaussement du bâtiment sur 3 niveaux, suppression de la clôture d'origine.



- E** Détail de modénature et ouverture au sommet de la tourelle
- F** Composition symétrique de part et d'autre de la tourelle
- G** Vue d'ensemble depuis la rue des Ecoles

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

**Conservation et restauration à l'identique.** Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

### Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de façade: éléments de décor saillants: chaînes d'angle et de refends, linteaux, encadrement de baies, appuis de baies. Tourelle en briques avec frise sur consoles et arcs en briques, bandeaux en relief, linteaux cintrés, corniches. Garde-corps en fer forgé.

### Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures,
- épi de faîtage sur tourelle.

Recommandations d'évolution

### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

# HABITATION ET COMMERCE

PA-04



A

## IDENTIFICATION

Localisation	PA-04
Identifiant	Habitation et commerce
Dénomination	4 rue de la Mairie
Adresse	95460 Ezanville
Situation	Centre ancien
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France
Typologie	Patrimoine lié aux activités
Classe	Habitation et commerce
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	Intérêt historique à l'échelle locale
Destination actuelle	Activité (privée)
État de conservation 2020	Bon
Foncier	Privé



# HABITATION ET COMMERCE

PA-04



B



C

- A Vue d'ensemble depuis la rue de la Mairie
- B Photographie ancienne - Place Eluin Devilliers
- C Photographie actuelle

#### Élément principal

- Structure: RdC + 1 niveau.
- Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière apparente et enduite au RdC. Linteaux droits IPN.
- Couverture: toit à deux versants et croupe en tuiles mécaniques.
- Ouvertures: menuiseries bois, volets roulants; garde-corps en fer forgé.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutantes

- Décor: bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé.

#### Traces d'adjonction et/ou de transformation

- Devanture du commerce modifiée. Des souches de cheminées et l'épis de faîtage supprimés.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification: Début XXe siècle

Destination d'origine: Commerce et habitation – Boulangerie

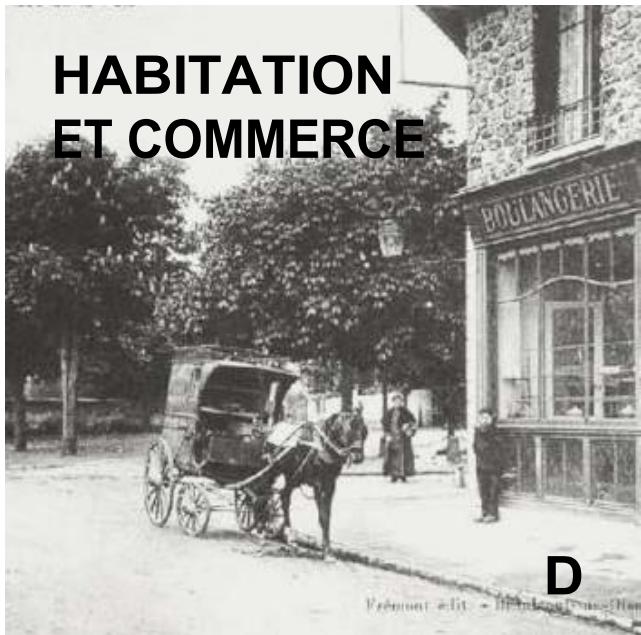
Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté face à la Place Eluin en centre - ville. Commerce en RdC et habitation à l'étage.

### Description architecturale

#### Ensemble

- Bâtiment du Centre ancien d'Ezanville bien préservé, implanté à l'alignement de la rue, en continuité du bâti existant.



- D Photographie ancienne, vue sur la Place Eluin Devilliers  
 E Façade rue de la Mairie  
 F Vue aérienne ancienne du Centre ancien d'Ezanville  
 G Façade Place Eluin Devilliers

#### Élévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé.

#### Toitures

Conservation des éléments suivants:  
 - pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,

#### Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions réglementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

## PREScriptions ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).