Ville d'Ezanville

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

VILLE D'EZANVILLE



4.4 INVENTAIRE DÉTAILLÉ DU PATRIMOINE BÂTI

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
du 25 juin 2026, approuvant le PLU

Document élaboré par Anne Genin et Géraldine Lucas - Architectes
SARL d'Architecture et d'Urbanisme SIMON + GENIN - 20 rue Piat - 75020 PARIS
Document complété et amendé par Synthèse Architecture

PRÉAMBULE

Le présent document recense les éléments du patrimoine bâti identifié sur la commune d'Ezanville pour leur intérêt urbain, paysager, architectural, historique et symbolique, faisant l'objet de protections particulières dans la partie I « dispositions générales applicables et définitions » du Règlement du Plan Local d'Urbanisme, en application des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme.

Les Monuments Historiques qui bénéficient de protections particulières au titre des articles L 621-1 et suivants du Code du Patrimoine sont exclus de cet inventaire. L'Eglise Notre Dame de l'Assomption est classée Monument Historique depuis le 2 avril 1915.

Les sources proviennent du Pré-Inventaire (Conseil Départemental du Val d'Oise) et sont accessibles en salle de lecture des Archives Départementales - http://archives.valdoise.

De nombreuses cartes postales du début du XX^{ème} siècle, transmises par la commune d'Ezanville et les associations locales, témoignent des caractéristiques architecturales originelles de ce patrimoine.

PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Il s'agit des éléments bâtis considérés comme « *éléments bâtis remarquables* » identifiés sur le plan de zonage.

Le présent rapport recense les caractéristiques qui justifient cette identification et précise les modalités particulières de leur préservation et évolution. Tout projet de restauration ou de modification doit, sauf contraintes techniques fortes (désordres majeurs dans une structure par exemple), conserver les différentes parties constituantes des éléments repérés.

Les travaux de restauration, de rénovation et d'aménagement de bâtiments anciens doivent améliorer, et/ou conserver le caractère architectural d'origine, et/ou contribuer à le restituer. Tout projet de transformation portant atteinte à la qualité et à l'authenticité des constructions existantes sera refusé.

CRITÈRES DE SÉLECTION DES ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX

Intérêt urbain et paysager

Il est relatif à un élément participant à une séquence architecturale (rapports qui lient entre eux les édifices, par leur implantation, leur gabarit, leur mode constructif, la composition de leurs façades ou la répétition de différents ornements…). Il est également relatif à l'effet produit par l'édifice dans le paysage, qu'il marque un angle, une perspective ou un contrepoint, qu'il fasse office de signal.

L'intérêt des espaces libres (jardin, cour commune) est pris en compte.

Intérêt architectural

Articulation et composition des volumes et leur implantation, propositions réglant les rapports entre les parties de l'édifice, les pleins et les vides, rapports entre structure constructive, ordonnancement et ornement, adéquation entre forme, fonction et statut de l'édifice. L'intérêt architectural est également relatif à l'intérêt typologique d'un élément : à l'originalité de sa fonction à l'échelle locale ou plus globale ou à la récurrence d'une typologie dans une séquence urbaine ou architecturale ou sur le territoire de la commune.

Intérêt historique ou symbolique

Il est lié à la relation de l'élément avec un événement, une période ou à une personnalité signifiant à l'échelle locale ou plus globale (notoriété d'un commanditaire ou d'un architecte par exemple).

Il renvoie à la nature des usages associés à un lieu, par exemple un bâtiment rassemblant des activités collectives (anciennes écoles, gare, ancien Rendez-Vous de Chasse…) ou encore un lieu de pouvoir (mairie).

SOMMAIRE

ÉLÉMENTS REMARQUABLES

Identifiant **Dénomination** **Adresse**

ALIGNEMENTS BÂTIS DU CENTRE ANCIEN (AB)
Centre ancien

AB-01	**Alignement bâti**	**8 au 16, rue de l'Eglise**
AB-02	**Alignement bâti**	**33, Grande Rue**

ÉDIFICES ET FAÇADES REMARQUABLES (ER)
Centre ancien

ER-01	**Mairie**	**Place Jules Rodet**
ER-02	**Ecole**	**Place Jules Rodet**
ER-03	**Gare**	**Place de la Gare**
ER-04	**Ecole et logements**	**19, rue des Ecoles**

DEMEURES DE NOTABLES (DN)

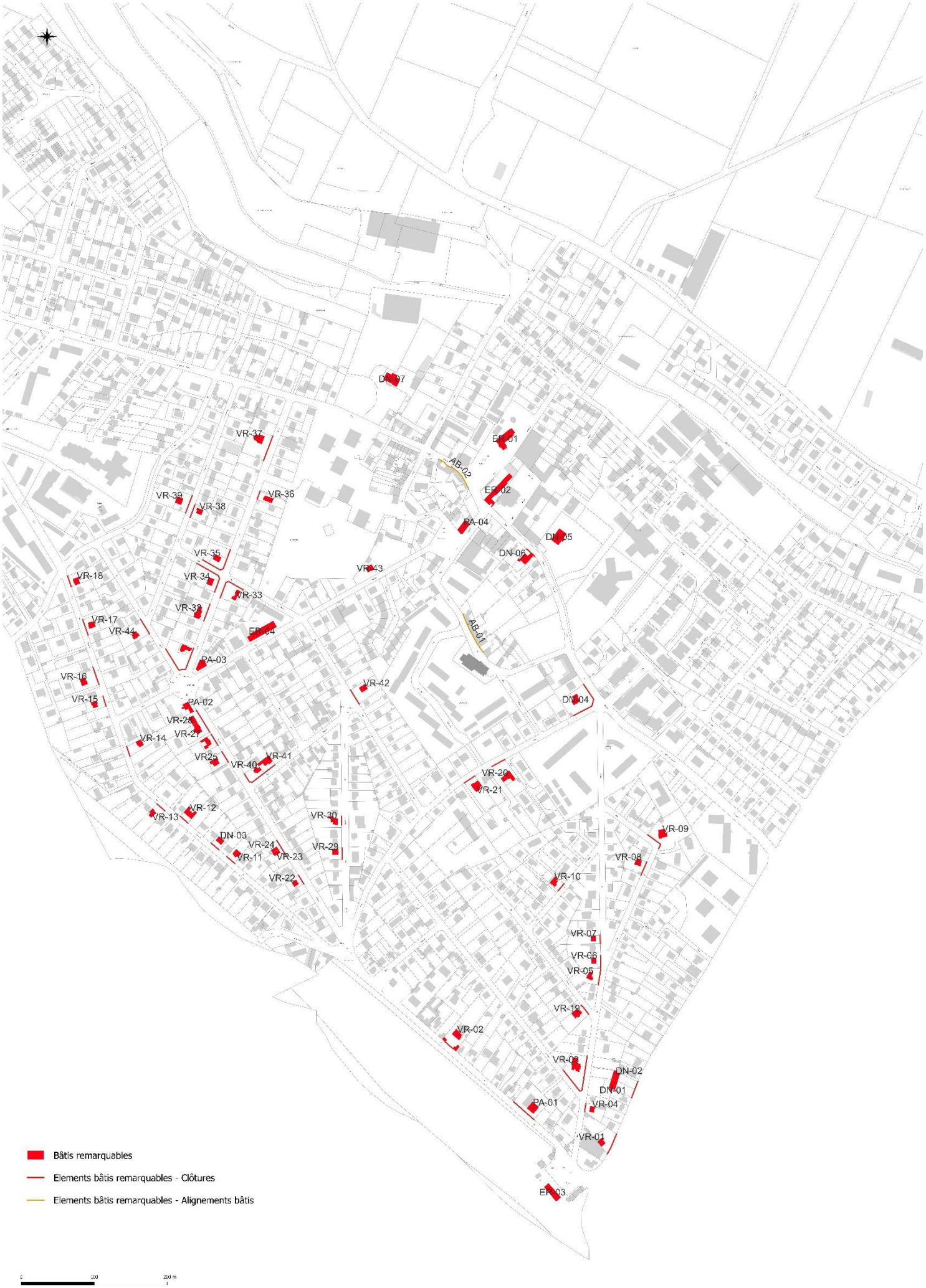
DN-01	**Habitation**	**28, bis rue de la Gare**
DN-02	**Habitation**	**28, rue de la Gare**
DN-03	**Habitation**	**22, rue du Chemin de Fer**
DN-04	**Habitation**	**2, rue de Paris**
DN-05	**Résidence**	**8, Grande Rue**
DN-06	**Habitation**	**17, grande Rue - parcelle 530**
DN-07	**Habitation**	**19, rue de Condé**

PATRIMOINE LIÉ AUX ACTIVITÉS (PA)

PA-01	**Résidence sociale**	**1 ter rue de l'Union - 50 rue de la gare**
PA-03	**Habitation et commerce**	**43 avenue de Verdun**
PA-04	**Logements**	**2 avenue de Reims**
PA-05	**Habitation et commerce**	**4 rue de la Mairie**

VILLAS REMARQUABLES (VR)

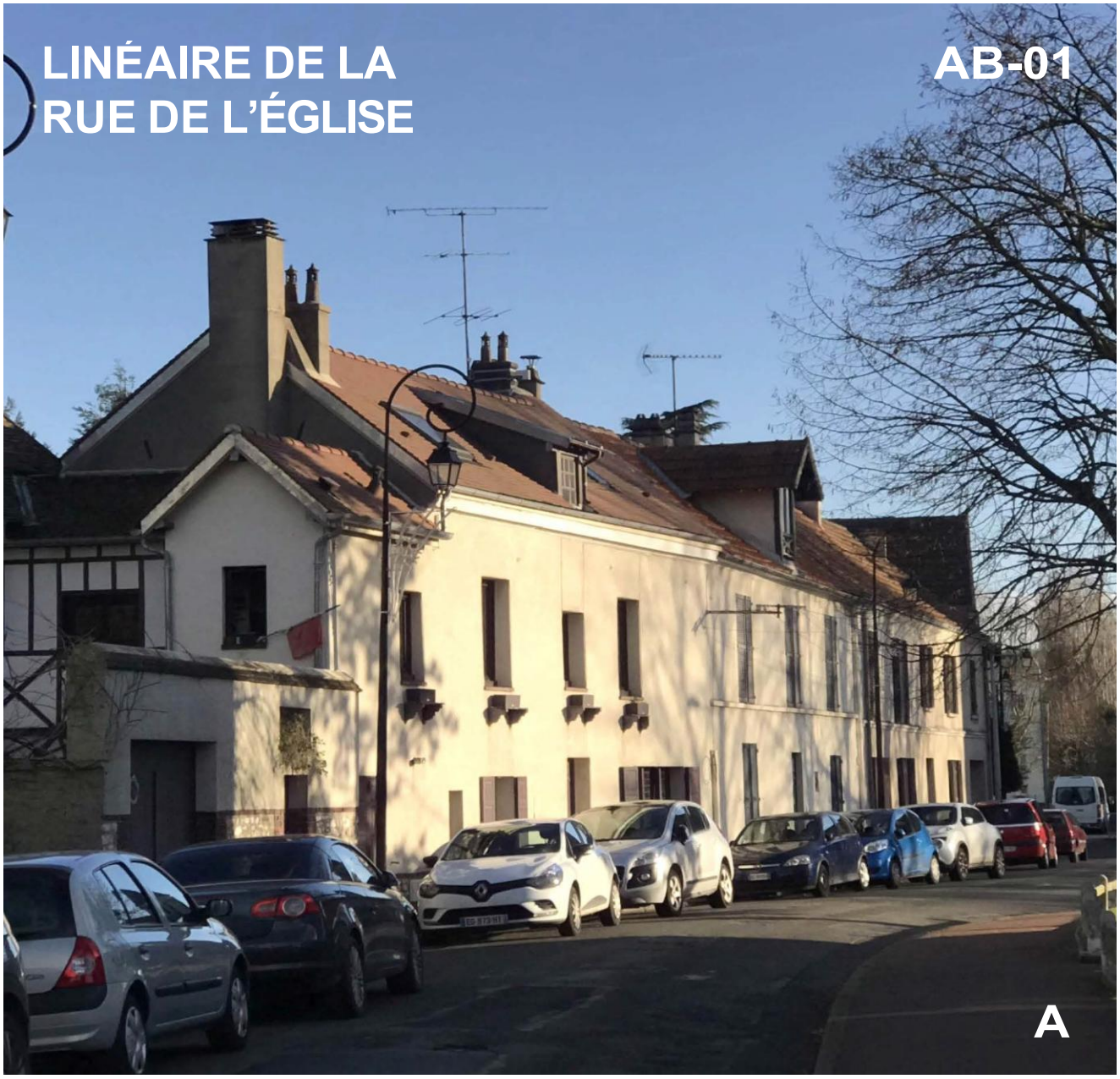
VR-01	**Habitation**	**38, rue de la Gare**
VR-02	**Habitation**	**64, rue de la Gare**
VR-03	**Habitation**	**5, rue de la Marne**
VR-04	**Habitation**	**6, rue de la Marne**
VR-05	**Habitation**	**15, rue de la Marne**
VR-06	**Habitation**	**17, rue de la Marne**
VR-07	**Habitation**	**21, rue de la Marne**
VR-08	**Habitation**	**11, rue de l'Yser**
VR-09	**Habitation**	**22, rue de l'Yser**
VR-10	**Habitation**	**11, rue de l'Ourcq**
VR-11	**Habitation**	**18, rue du Chemin de Fer**
VR-12	**Habitation**	**30, rue du Chemin de Fer**
VR-13	**Habitation**	**31, rue du Chemin de Fer**
VR-14	**Habitation**	**44, rue du Chemin de Fer**
VR-15	**Habitation**	**57, rue du Chemin de Fer**
VR-16	**Habitation**	**61, rue du Chemin de Fer**
VR-17	**Habitation**	**64, rue du Chemin de Fer**
VR-18	**Habitation**	**72, rue du Chemin de Fer**
VR-19	**Habitation "les carnaux"**	**1, rue de la fidélité**
VR-20	**Habitation**	**5, rue de Paris**
VR-21	**Habitation**	**11, rue de Paris**
VR-22	**Habitation**	**11, avenue de Verdun**
VR-23	**Habitation**	**15, avenue de Verdun**
VR-24	**Habitation**	**17, avenue de Verdun**
VR-25	**Habitation**	**35, avenue de Verdun**
VR-26	**Habitation**	**37, avenue de Verdun**
VR-27	**Habitation**	**39, avenue de Verdun**
VR-28	**Habitation**	**41, avenue de Verdun**
VR-29	**Habitation**	**5, avenue du G.de.Gaulle**
VR-30	**Habitation**	**9, avenue du G.de.Gaulle**
VR-31	**Habitation**	**1, avenue de Reims**
VR-32	**Habitation**	**7, avenue de Reims**
VR-33	**Habitation**	**8, avenue de Reims**
VR-34	**Habitation**	**11, avenue de Reims**
VR-35	**Habitation**	**13, avenue de Reims**
VR-36	**Habitation**	**24, avenue de Reims**
VR-37	**Habitation**	**25, avenue de Reims**
VR-38	**Habitation**	**14, rue Maurice Grandcoing**
VR-39	**Habitation**	**15, rue Maurice Grandcoing**
VR-40	**Habitation**	**1, rue du Progrès**
VR-41	**Habitation**	**3, rue du Progrès**
VR-42	**Habitation**	**14, rue de Bellevue**
VR-43	**Habitation**	**8, rues des écoles**
VR-44	**Habitation**	**9, rue de l'Avenir**


VR-37
VR-39
VR-38
VR-36
VR-35
VR-18
VR-34
VR-33
VR-32
VR-17
VR-44
VR-16
VR-15
VR-28
VR-27
VR-14
VR25
VR-40
VR-41
VR-13
VR-12
DN-03
VR-24
VR-11
VR-23
VR-22
VR-30
VR-29
VR-43
VR-42
PA-02
PA-03
ER-04
DN-07
ER-01
AB-02
ER-02
PA-04
DN-05
DN-06
AB-01
DN-04
VR-20
VR-21
VR-09
VR-08
VR-10
VR-07
VR-06
VR-05
VR-19
VR-02
VR-03
DN-02
DN-01
PA-01
VR-04
VR-01
ER-03
Bâtis remarquables
Elements bâtis remarquables - Clôtures
Elements bâtis remarquables - Alignements bâtis

ALIGNEMENTS BÂTIS DU CENTRE ANCIEN (AB)

LINÉAIRE DE LA RUE DE L'ÉGLISE

AB-01



IDENTIFICATION

Localisation

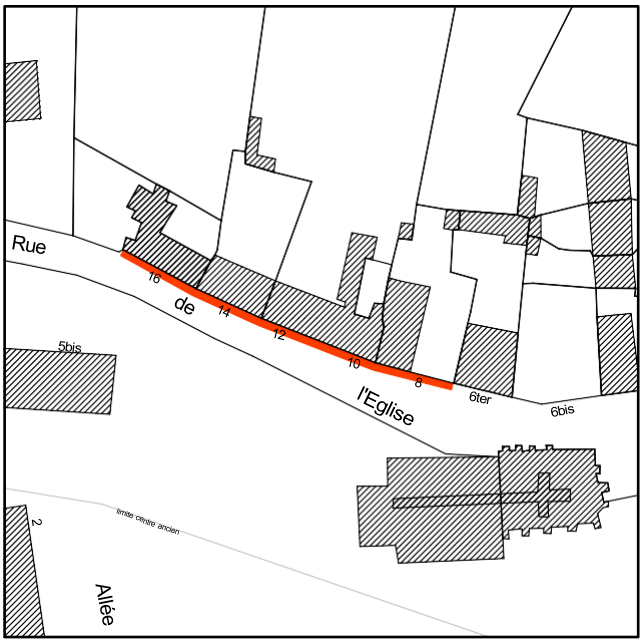
Identifiant	**AB-01**
Dénomination	**Linéaire de la rue de l'Eglise**
Adresse	**du 8 au 16 rue de l'Eglise 95460 Ezanville**
Situation	**Centre ancien**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Ensemble remarquable**
Type	**Front de rue**

Statut

Intérêt patrimonial	**Ensemble homogène**
Destination actuelle	**Habitations**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



LINÉAIRE DE LA RUE DE L'ÉGLISE

AB-01





A **Vue de la rue de l'Eglise**
B **Vue de la rue de l'Eglise et perspective vers l'Eglise Notre Dame de l'Assomption**
C **Vue panoramique du front bâti de la rue de l'Eglise**

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **XIXe siècle**
Destination d'origine : **Habitations**

Contribution à la composition urbaine

- **Structure viaire du noyau ancien aux abords de l'Eglise Notre-Dame-de-l 'Assomption**
- **Ensemble homogène ayant gardé une certaine unité**
- **Front bâti continu, à l'alignement de la voie**
- **Caractère d'ancien bourg rural conservé**

Description architecturale

Ensemble

A l'écart des voies principales de circulation et des commerces, la Rue de l'Eglise longe l'église Notre-Dame-de-l 'Assomption (dont le chœur a été classé Monument Historique depuis le 2 avril 1915).

Élément principal

- **Structure : Rdc + un niveau + combles,**
- **Gros œuvre : Matériaux divers selon les bâtiments (bois, moellon enduit),**
- **Couverture : À deux versants: petites tuiles plates, tuiles mécaniques,**

. **Ouvertures : menuiseries bois plus hautes que larges disposées de façon régulière par bâtiment,**
- **Volets bois persiennés à préserver.**

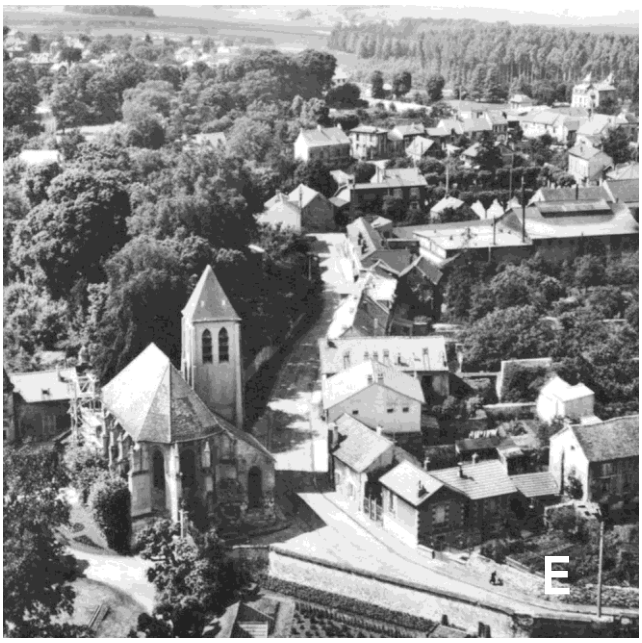
Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décors : Volumes simples, corniches intermédiaires, volets à persiennes, consoles en bois pour faire reposer des jardinières.**

LINÉAIRE DE LA RUE DE L'ÉGLISE

AB-01







D Vue ancienne de la rue de l'Eglise
E Vue aérienne ancienne de la rue de l'Eglise
F Vue proche du front bati depuis la rue de l'Eglise

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique de l'alignement bâti. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur) et de l'alignement de façades.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux.

Toitures

Conservation des pentes, proportions et matériaux des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine civil à valoriser :

- Rénovation des espaces intérieurs, entretien des façades et toitures.

Possibilités d'extension ou de modifications

Modifications et extensions possibles en dehors des parties visibles depuis la rue de l'Eglise et selon les dispositions règlementaires en vigueur.

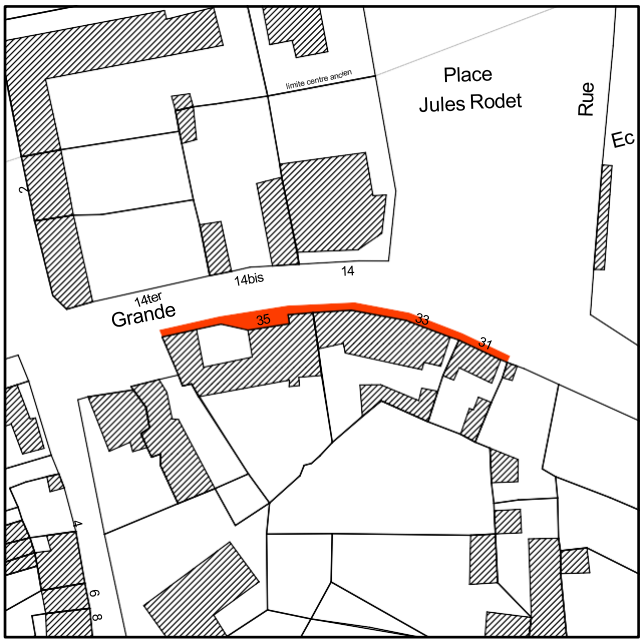
LINÉAIRE DE LA GRANDE RUE

AB-02



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**AB-02**
Dénomination	**Alignement centre ancien**
Adresse	**33 Grande Rue** **95460 Ezanville**
Situation	**Centre ancien**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Ensemble remarquable**
Type	**Front de rue**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Ensemble homogène**
Destination actuelle	**Habitations et commerces**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



LINÉAIRE DE LA GRANDE RUE

AB-02







A Vue depuis la Grande Rue
B Vue depuis la Place Jules Rodet
C Vue depuis la Grande Rue
D Vue depuis la Grande Rue

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **XIXe siècle**
Destination d'origine : **Habitations - commerces**

Contribution à la composition urbaine

- **Structure viaire du noyau de l'ancien (chemin d'Ezanville à Ecouen)**
- **Front bâti continu, à l'alignement de la voie**
- **Caractère d'ancien bourg rural conservé**

Description architecturale

Ensemble

Alignement de maisons avec commerces sur rue bordant l'ancien chemin d'Ezanville à Ecouen, axe historique reliant Ecouen à Domont en passant par le cœur d'Ezanville.

Élément principal

- **Structure : Rdc + un ou deux niveaux + combles,**
- **Gros œuvre : maçonnerie enduite,**
- **Couverture : toit à deux versants en tuiles mécaniques,**
- **Ouvertures : menuiseries bois plus hautes que larges,**
- **Garde-corps en ferronnerie à préserver.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Ensemble ayant gardé une certaine unité malgré quelques réfections et restaurations.

LINÉAIRE DE LA GRANDE RUE

AB-02



E **Vue ancienne depuis la Grande Rue face à l'ancienne Mairie**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique de l'alignement bâti. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur) et de l'alignement de façades.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux.

Toitures

Conservation des pentes, proportions et matériaux des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine civil à valoriser :

- Rénovation des espaces intérieurs, entretien des façades et toitures.

Possibilités d'extension ou de modifications

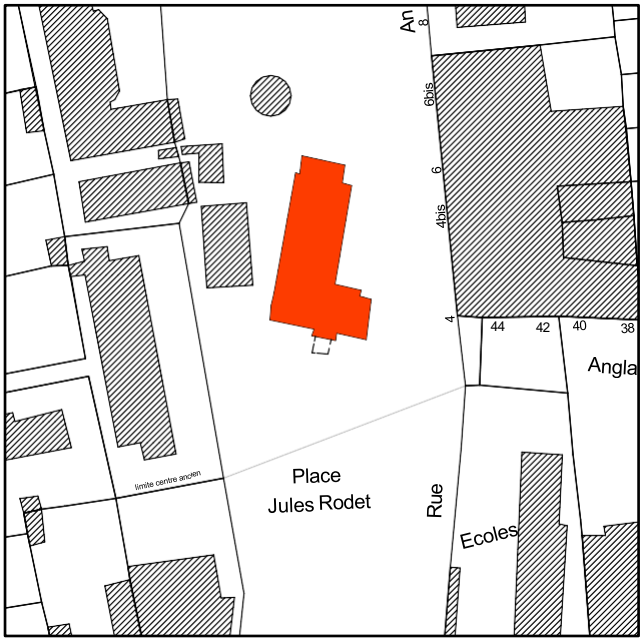
Modifications et extensions possibles en dehors des parties visibles depuis la Grande Rue et selon les dispositions règlementaires en vigueur.

ÉDIFICES REMARQUABLES (ER)

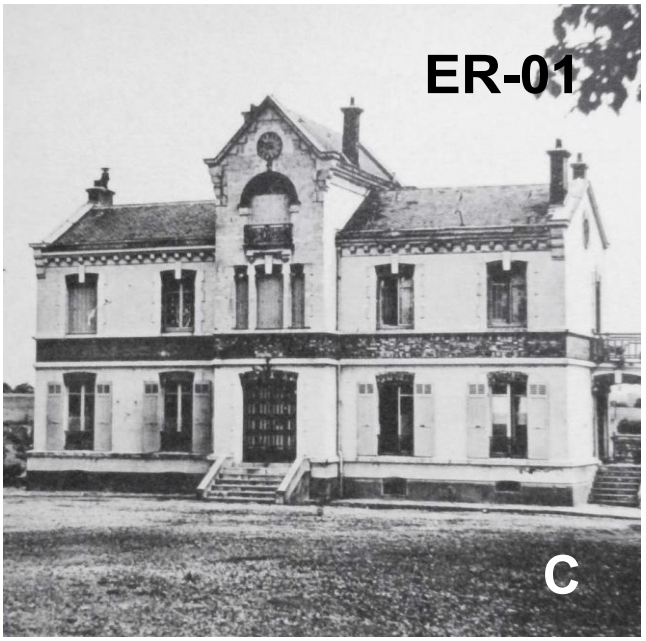


IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**ER-01**
Dénomination	**Mairie**
Adresse	**Place Jules Rodet** **95460 Ezanville**
Situation	**Centre ancien**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Patrimoine public**
Type	**Architecture de l'administration et de la vie publique**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Intérêt historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Equipement d'intérêt collectif**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Public**











A Entrée principale de la Mairie - Place J.Rodet
B Edifice d'origine et son entrée sous le porche
C Extension de la Mairie, entrée principale dans l'axe
D La mairie actuelle depuis la place J.Rodet
E Détail du porche

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XX^e siècle**
Destination d'origine : **Mairie**

Contribution à la composition urbaine

- **Élément structurant de la place Jules Rodet**

Description architecturale

Ensemble

Édifice en forme de L, de composition symétrique, implanté au centre de la place Jules Rodet.

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé surmonté d'un niveau + combles avec travée centrale sur 2 niveaux,**
- **Gros œuvre : Façades en briques recouvert d'un enduit façon pierres, bandeau central en briques apparentes,**
- **Couverture : toits à deux versants, ardoise,**
- **Ouvertures : régulières et symétriques, linteaux cintrés en briques, oculus dans la partie supérieure du pignon.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : Encadrement des ouvertures, linteaux cintrés en briques et bandeaux en briques, pignon avec frise décorative en relief, porche couvert accessible par sept marches, piles à bossage en pointe de diamant.**

Traces d'adjonction et/ou transformations

- **Transformation du plan originel,**
- **Remplacement des menuiseries et des volets extérieurs.**









F Ouverture en plein cintre
G Vue du pignon
H Linteau cintré en briques et encadrement en pierre. Corniche à denticules
I Linteaux cintrés en briques au contour émaillé vert avec voussoir central en pierre.

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur) et des éléments de composition architecturale: travée centrale, auvent d'entrée en pignon.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la symétrie des ouvertures et des éléments de modénature (corniches, bandeaux, linteaux cintrés, alternance briques-enduit).

Toitures

Conservation des pentes, proportions et matériaux des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine public à valoriser par l'entretien des façades et toitures.

Possibilités d'extension ou de modifications

Reconstitution souhaitable des garde-corps sur pignon selon le dessin d'origine (photo B). Modifications et extensions possibles selon les dispositions règlementaires en vigueur.

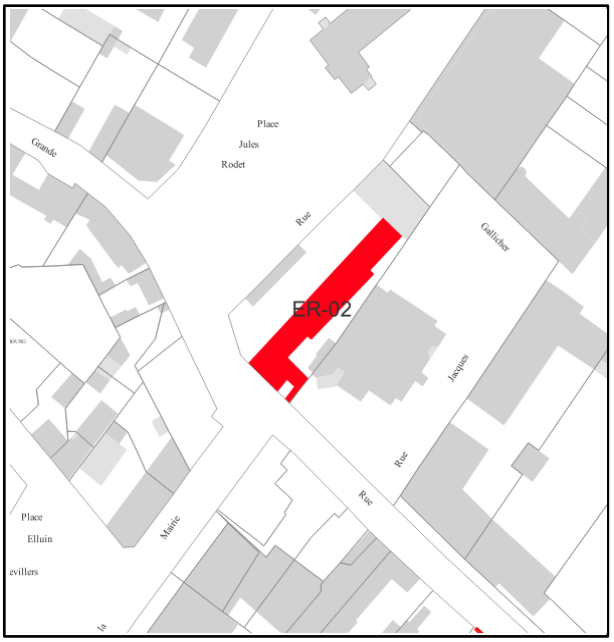
ÉCOLE

ER-02



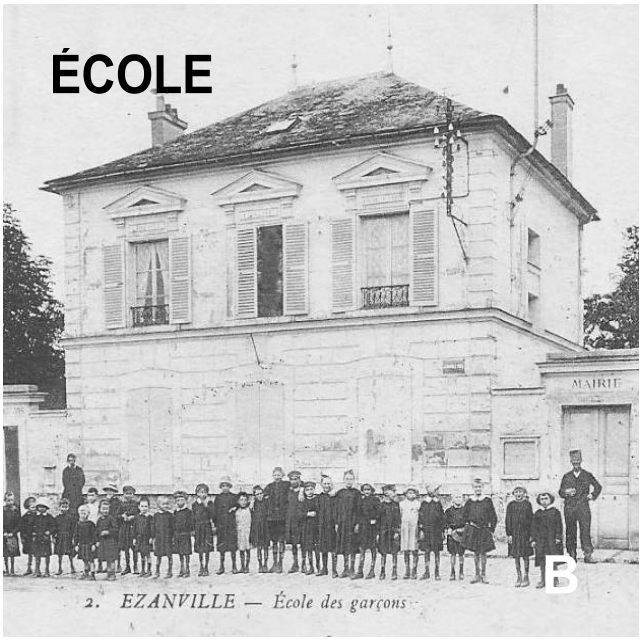
IDENTIFICATION

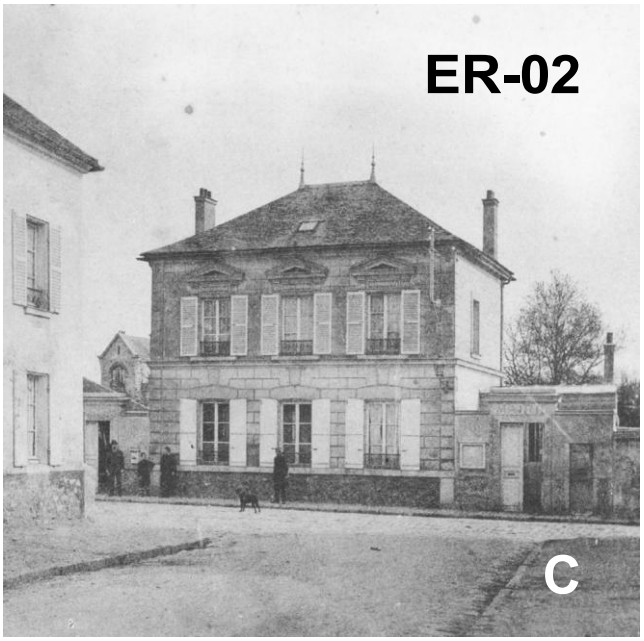
Localisation	
Identifiant	**ER-02**
Dénomination	**Ecole**
Adresse	**Place Jules Rodet** **95460 Ezanville**
Situation	**Centre ancien**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Patrimoine public**
Type	**Architecture scolaire et ancienne mairie**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Intérêt historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Equipement d'intérêt collectif**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Public**

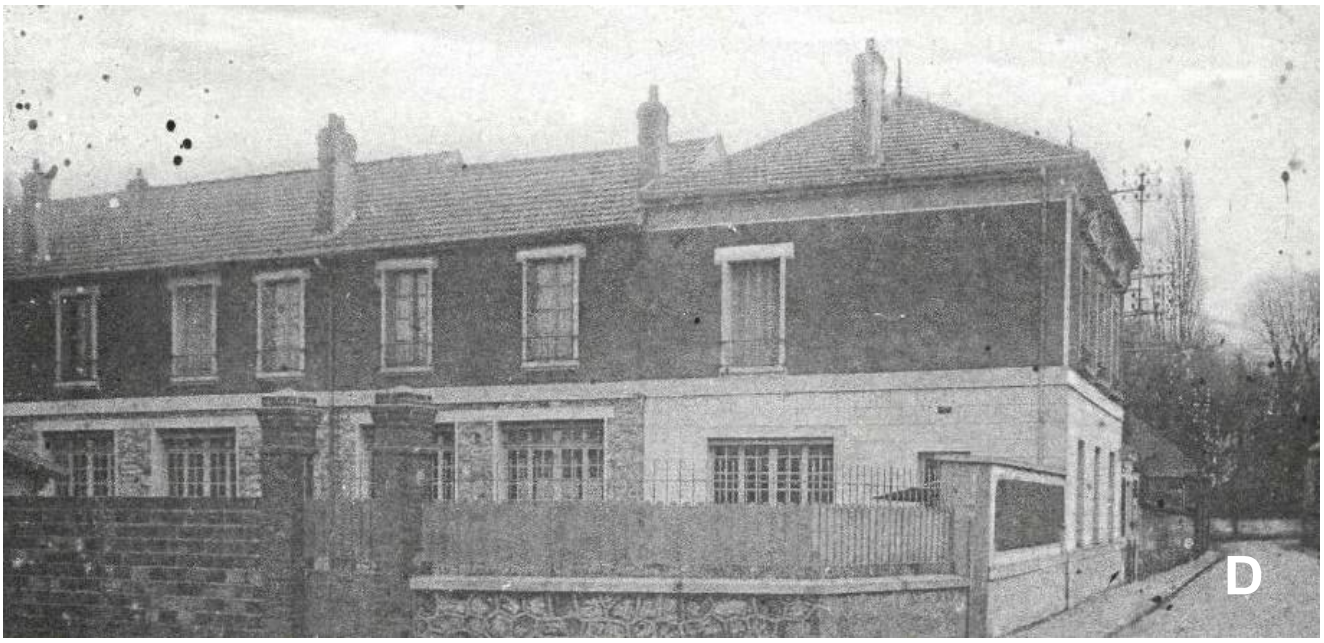


ÉCOLE

ER-02







A **École actuelle: rond-point Grande-Rue/rue de la Mairie**
B **Vue de l'édifice d'origine de la Mairie-Ecole**
C **Vue ancienne de la Mairie-Ecole, rue de la Mairie**
D **Vue début XXe siècle sur la Grande Rue**

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

<u>Édification</u> : **Début XX^e^ siècle**
<u>Destination d'origine :</u> **Mairie – École des garçons**

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice situé dans l'axe-perspective de la rue de la Mairie,**
- **Front bâti structurant le côté Est de la place Jules Rodet,**
- **Mur d'enceinte continu le long de la place.**

Description architecturale

<u>Ensemble</u>

Ensemble bâti constitué :

- **par l'ancienne Mairie avec façade principale composée de trois travées symétriques autour d'un axe central et orientée sur la Grande Rue.**
- **par l'école adossée à l'ancienne mairie orientée pl. Jules Rodet.**

<u>Élément principal</u>

- **Structure : Rdc + un niveau + combles,**
- **Gros œuvre : ancienne Mairie : maçonnerie enduite avec joints creux,**
- **Couverture : ancienne Mairie: quatre versants, École: deux versants en tuiles mécaniques,**
- **Ouvertures : menuiseries bois plus hautes que larges, homogènes dans leurs proportions.**

<u>Éléments complémentaires ou parties constituantes</u>

- **Décor : ancienne Mairie : enduit à joints creux, modénature d'encadrement des baies, frontons triangulaires sur linteaux à l'étage, chaînes d'angle, corniche.**

<u>Traces d'adjonction et/ou transformations</u>

Ancienne mairie : suppression des volets persiennés, des cheminées et des épis de faîtage. Ensemble ayant gardé son unité malgré les réfections et les restaurations successives : maintien de la modénature, encadrements de baies, linteaux décoratifs, frontons, traitement d'enduit à joints creux.





E Vue d'ensemble école actuelle
F Détail modénature des baies et linteaux surmontés d'un fronton

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation des bâtiments originels (longueur largeur, hauteur, pentes) et du mur de clôture.

Elévations

Conservation des façades, pignons et de leurs détails constructifs (modénature autour des baies, linteaux, frontons triangulaires et chaines d'angle, enduit à joints creux sur ancienne mairie, corniche, bandeau intermédiaire).

Toitures

Conservation des pentes, proportions des toitures et matériaux des toitures (remplacement à l'identique).

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine public à valoriser :
- entretien des façades et toitures.

Possibilités d'extension ou de modifications

Modification et extension possibles du bâtiment sur cour dès lors qu'elles sont conçues dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques de l'ensemble et selon les dispositions règlementaires en vigueur.
Préservation des caractéristiques architecturales et décoratives du bâtiment ancienne mairie.

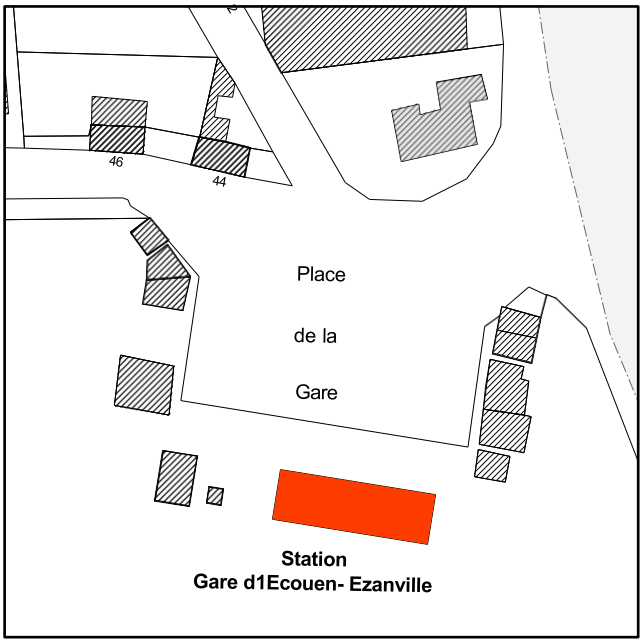
GARE

ER-03



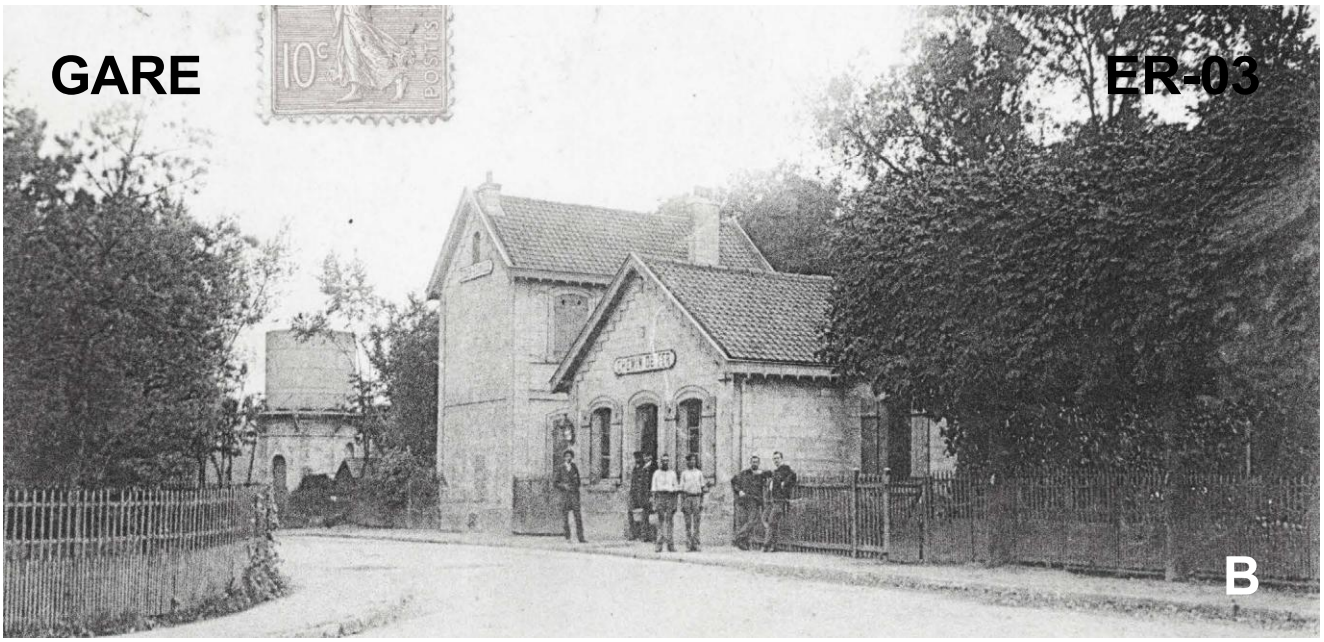
IDENTIFICATION

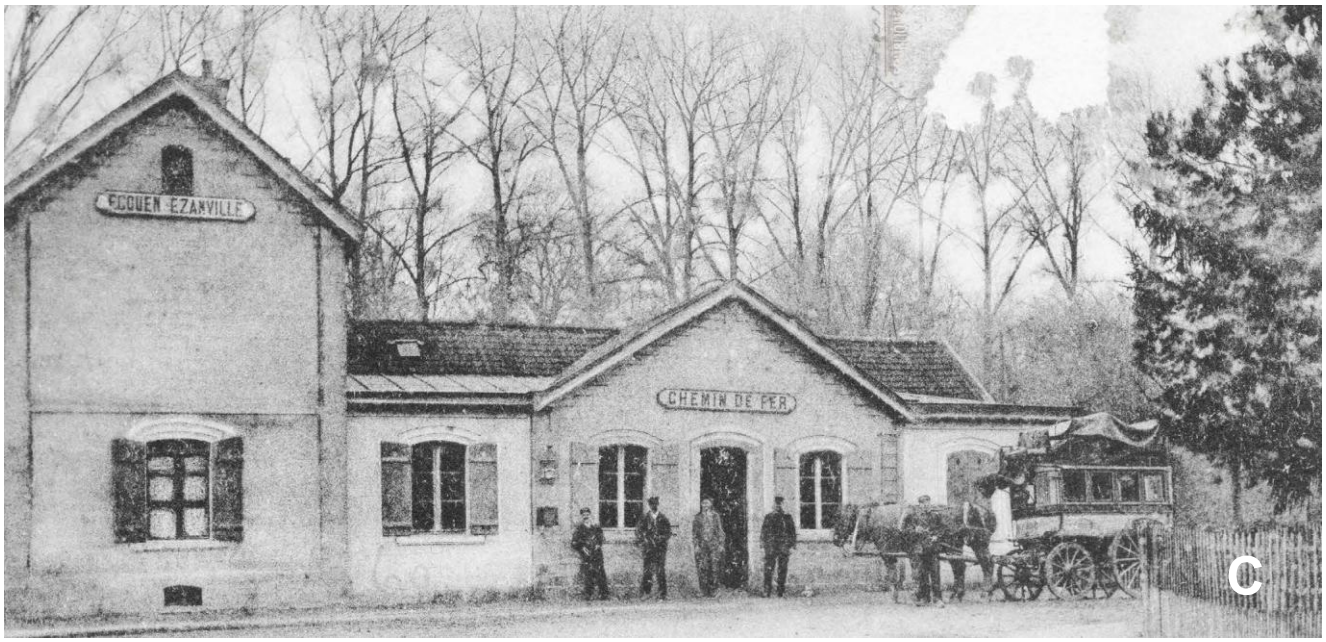
Localisation	
Identifiant	**ER-03**
Dénomination	**Gare**
Adresse	**Place de la Gare** **95460 Ezanville**
Situation	**Entrée de Bourg**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Patrimoine lié aux activités**
Type	**Gare**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Intérêt historique lié au développement de la commune fin XIX^e siècle.** **Patrimoine ferroviaire**
Destination actuelle	**Activité (publique)**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Para-public**



GARE

ER-03





A Gare vue depuis la Place de la Gare
B Gare d'Ecouen-Ezanville Début XXe siècle avant extension
C Gare d'Ecouen-Ezanville Début XXe siècle après extension

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique
Édification : **XIXe siècle construit en 1876 -1877**
Destination d'origine : **Gare d'Ecouen-Ezanville**

Contribution à la composition urbaine
A contribué à la création de la place de la Gare

Description architecturale
Ensemble
Ensemble bâti constitué d'un bâtiment R+1 avec pignon sur rue, prolongé par un bâtiment d'un seul niveau avec avant-corps central.

Élément principal
- **Structure : bâtiment haut : deux niveaux + combles, bâtiment accueil gare : un niveau,**
- **Gros œuvre : maçonnerie enduite, linteaux en forme d'arcs surbaissés,**
- **Couverture : toit à deux versants, tuiles mécaniques,**
- **Ouvertures : fenêtres bois cintrées, fenestron en partie haute du pignon, volets bois plein.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes
- **Décor : modénature d'encadrement des baies, chaînes d'angle bâtiment haut, bandeau de rives à redans.**

Traces d'adjonction et/ou transformations
Extensions de part et d'autre du bâtiment originel, entrée accueil de la gare. Suppression de certains volets bois, suppression du cartouche « chemin de fer », suppression des cheminées d'origine.

GARE

ER-03



D



E



F

D Détail constructif
E Détail constructif
F Vue générale de la gare depuis la Place de la Gare

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique des éléments d'architecture. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation des bâtiments originels (longueur largeur, hauteur, pentes).

Elévations

Conservation des façades, pignons et de leurs détails constructifs : modénature d'encadrement des baies, chaines d'angle, bandeau de rives.

Toitures

Conservation des pentes, proportions des toitures et matériaux des toitures (remplacement à l'identique).

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- **entretien des façades et toitures à l'identique,**
- **préservation horloge et cartouche gare « Ecouen-Ezanville ».**

Possibilités d'extension ou de modifications

Modification et extension possibles du bâtiment dès lors qu'elles sont conçues dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques de l'ensemble et selon les dispositions règlementaires en vigueur.

ÉCOLE ET LOGEMENTS ER-04



IDENTIFICATION

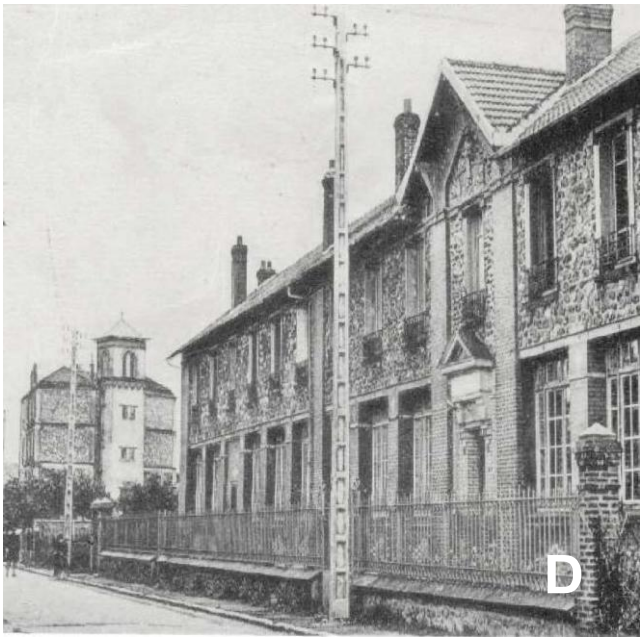
Localisation	
Identifiant	**ER-04**
Dénomination	**Ancienne école des filles**
Adresse	**19 rue des Ecoles 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Patrimoine public**
Type	**Architecture scolaire**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Intérêt historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Ecole élémentaire publique et logements**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Public**



ÉCOLE ET LOGEMENTS ER-04







A Bâtiment vu de la rue des Écoles
B Ancienne école des filles, début XXe siècle
C Ancienne école des filles avant surélévation et extension, début XXe siècle
D Ancienne école des filles après surélévation et extension

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : Début XXe siècle
Destination d'origine : École des Filles

Contribution à la composition urbaine

- **Façade en léger retrait de la rue des écoles ; édifice de base rectangulaire.**
- **Clôture : mur bahut en pierres meulière et couronnement briques, surmonté d'une clôture en fer forgé; pilier briques.**

Description architecturale

Ensemble

Ensemble bâti d'un seul tenant avec avant-corps central et débord de toit. Rythme régulier des ouvertures, marqué par l'alternance des matériaux de construction (meulière, brique).

Élément principal

- **Structure : RdC + 1 niveau,**
- **Gros œuvre : alternance de maçonnerie de pierre meulière et de panneaux en briques. Linteaux en fer IPN,**
- **Couverture : toit à deux versants en tuiles mécaniques. Pignon-rive sur entrée principale avec avant-toit porté par 3 aisseliers,**
- **Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps en ferronnerie sur fenêtres d'étage.**

Éléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor, modénature en briques : piliers, appuis de baie, linteaux ; entrée principale valorisée par un encadrement en briques, porte surmontée d'un linteau ouvragé et d'un fronton triangulaire, fenêtre d'étage avec linteau métallique surmonté d'un cartouche « RF » sur décor floral et d'un arc surbaissé en briques avec claveau pierre.**

Traces d'adjonction et/ou transformations

Surélévation et extension du bâtiment d'origine de part et d'autre de l'élément central.







E Détail de la travée centrale et du fronton sur entrée
F Détail des linteaux métalliques et des appuis de baies
G Détail de la ferronnerie

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique des éléments d'architecture. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Elévations

Conservation des détails constructifs de la façade (alternance pierres meulière et briques, éléments décoratifs de l'entrée principale, appuis de baies et linteaux brique, linteaux métalliques apparents, garde-corps en ferronnerie). Préservation de la clôture existante : mur-bahut et grille à barreaux droits ouvragés, en ferronnerie.

Toitures

Conservation des pentes, proportions des toitures et matériaux des toitures (remplacement à l'identique).

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine historique à valoriser :
- entretien des façades et toitures.

Possibilités d'extension ou de modifications

Modification et extensions possibles du bâtiment dès lors qu'elles sont conçues dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques de l'ensemble et selon les dispositions règlementaires en vigueur. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

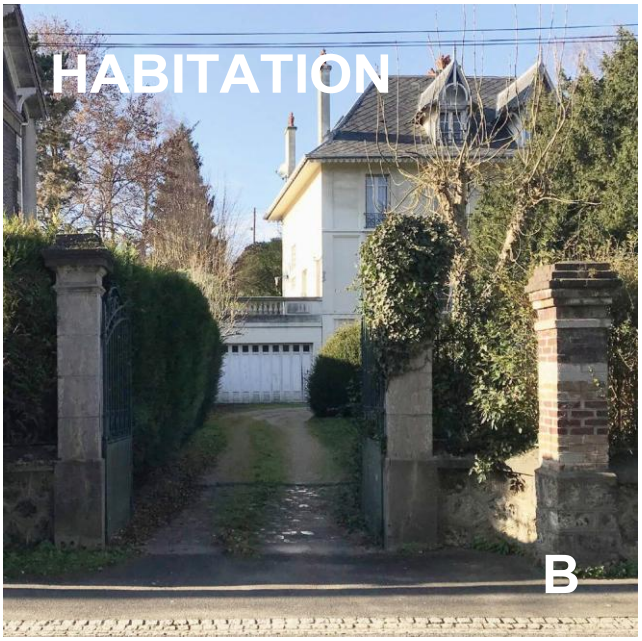
DEMEURES DE NOTABLES (DN)

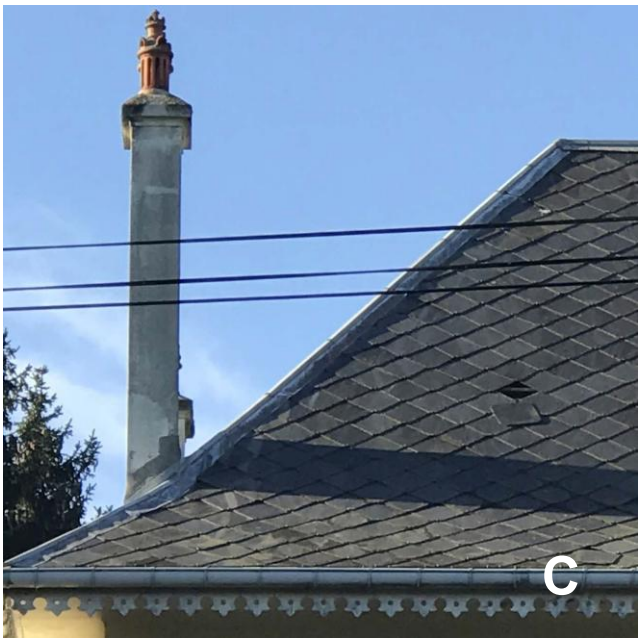


IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**DN-01**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**28 bis rue de la Gare** **95460 Ezanville**
Situation	**Entrée de bourg**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Demeure de notable**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Moyen**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis le jardin
B Mur bahut et portail en fer forgé rue de la Gare
C Couverture en ardoise pose en losange
D Lucarne à deux pans et mitres ouvragées

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : Fin XIX[e] siècle (lié au développement de la gare)

Destination d'origine: Maison de notable, ayant fait l'objet d'une division de propriété en deux parcelles distinctes (28 et 28 bis rue de la Gare)

Contribution à la composition urbaine

- **Mur bahut continu du 28 au 28 bis rue de la Gare, avec deux portails symétriques.**
- **Parc arboré.**
- **Moitié d'un ensemble composé selon des tracés régulateurs définissant les dimensions du bâtiment en plan et en élévation.**
- **Façade ordonnancée et composée symétriquement.**

Description architecturale

Ensemble

Bâtiment imposant, en retrait des rues, sur 2 parcelles.

Élément principal

- **Structure : Rdc + 2 niveaux + combles visibles côté rue de la Gare,**
2 niveaux + combles visibles côté rue de la Marne,
- **Gros œuvre : façade enduite,**
- **Couverture : toit à quatre versants, ardoise en losanges avec clous et crochets, arêtiers et frise en zinc, souches de cheminées avec couronnement en pierre,**
- **Ouvertures : ouvertures à encadrement mouluré, lucarne à deux pans de la fin du 19[e] siècle, avec ferme d'avant-toit cintrée en bois avec coyaux.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : bossage isolé en pointe de diamant, balcon à balustrade en pierre, frise de bord de toit décorative en zinc, mitres ouvragées, porte de garage en bois,**
- **Autre : mur bahut avec grille d'entrée rue de la Gare, jardin.**







E Encadrements moulurés des ouvertures
F Balcon balustres à panses galbées en pierre
G Porte de garage en bois

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur).

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux (corniche, bandeau de séparation des niveaux, encadrements des fenêtres, garde-corps en fer forgé).

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- **pentes, proportions des toitures et souches de cheminées,**
- **ardoises posées en losange ou remplacement à l'identique,**
- **lucarnes à deux pans avec coyaux et charpente remarquables,**
- **balustres à panses galbées.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine. Restituer les éléments de charpente de la lucarne.

HABITATION DN-02



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**DN--02**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**28 rue de la Gare** **95460 Ezanville**
Situation	**Entrée de bourg**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Demeure de notable**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Moyen**
Foncier	**Privé**









A Vue depuis la rue de la Gare
B Lucarne à deux pans
C Lambrequin bas de toit et mitre ouvragée
D Clôture grille, piliers en briques et mur bahut en meulière

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : Fin XIX[e] siècle (lié au développement de la gare)
Destination d'origine : Maison de notable, ayant fait l'objet d'une division de propriété en deux parcelles distinctes (28 et 28 bis rue de la Gare)

Contribution à la composition urbaine

- **Bâtiment imposant, implanté en retrait de rue, sur 2 parcelles et entouré d'un parc arboré.**
- **Clôture : mur bahut continu, surmonté de grilles en fer forgé ouvragé, piliers en briques ; grille d'entrée.**

Description architecturale

Ensemble

- **Façade ordonnancée et composée symétriquement.**

Élément principal

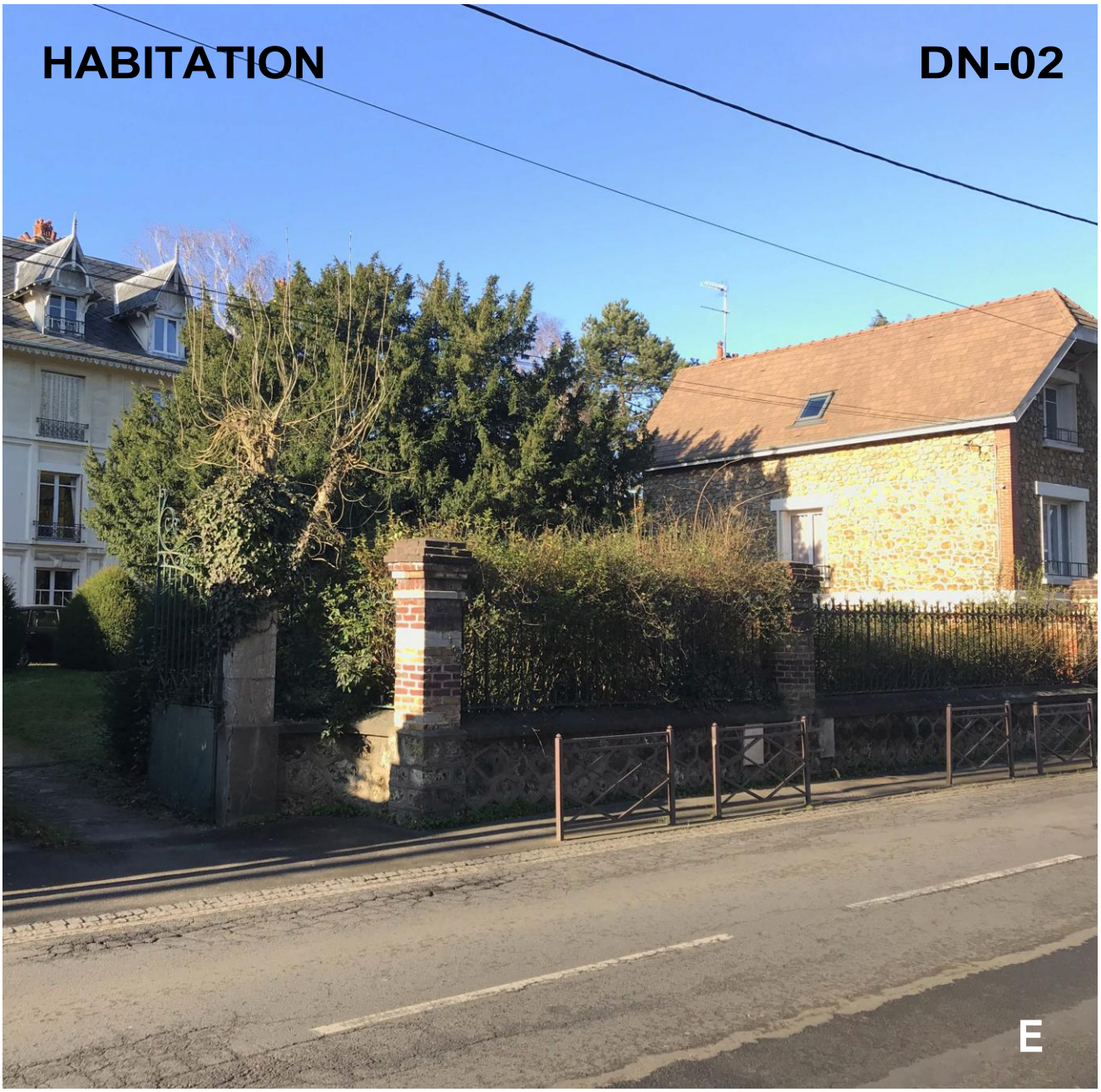
- **Structure : RdC + 2 niveaux + combles,**
- **Gros œuvre : maçonnerie enduite, linteaux droits,**
- **Couverture : toit à quatre versants, lucarne à deux pans sur les deux façades, coyaux, charpente bois décorative, couverture ardoises losangées, arêtiers et lambrequins de bas de toit, souches de cheminées avec mitres ouvragées,**
- **Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps en fer forgé.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : lambrequin de bas de toit, mitres ouvragées, bandeaux entre niveaux, encadrement de baies saillants, panneaux décoratifs, porte de garage en bois, et garde-corps de toiture-terrasse en bois**
- **Clôture : mur bahut surmonté de grilles en fer forgé ouvragé, piliers en briques, grillé d'entrée ouvragée rue de la Gare, jardin arboré.**

Traces d'adjonction et/ou transformations

- **Disparition de la charpente décorative de lucarne.**



E **Clôture des deux parcelles : mur bahut, grilles, piliers briques avec chapiteaux.**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).
Conservation de la clôture ou remplacement à l'identique

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux (corniche, bandeau de séparation des niveaux, encadrements des fenêtres, garde-corps en fer forgé). Restauration ou remplacement à l'identique de la clôture: mur bahut, grilles, portail piliers briques.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- **pentes, proportions des toitures, souches de cheminées et mitres**
- **ardoise losangées ou remplacement à l'identique,**
- **lucarnes à deux pans avec coyaux et charpente décorative.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- **entretien des toitures et ravalement des façades, maintien de la clôture à l'identique, entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

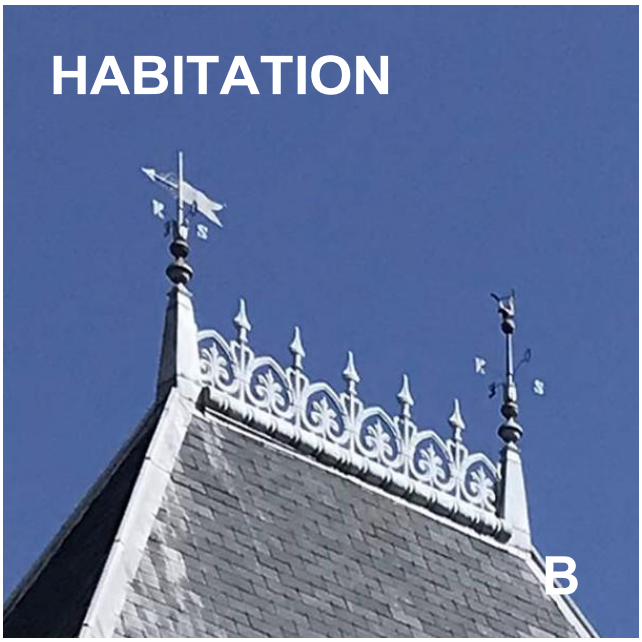
Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine. Restituer les éléments de charpente de la lucarne.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**DN-03**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**22 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise Notre-Dame-de-l'Assomption)**
Protection	
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	**Architecture domestique**
Classe	**Demeure de notable**
Type	
Statut	**Elément intéressant**
Intérêt patrimonial	**Habitation**
Destination actuelle	**Bon**
État de conservation 2020	**Privé**
Foncier	











A Vue d'ensemble depuis la rue
B Crête faitière et épis de faitage
C Garde-corps des fenêtres de l'étage
D Lucarne cintrée
E Corniche à denticules

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : Fin XIX[e] siècle
Destination d'origine : Maison de notable

Contribution à la composition urbaine

- **Maison imposante implantée dans la continuité des constructions voisines avec jardin arboré,**
- **Clôture : mur bahut en pierres meulière, surmonté de grilles en fer forgé ouvragé doublées d'une haie, piliers en briques, grille d'entrée cintrée, tolé plein**

Description architecturale

Ensemble :

- **Façade ordonnancée en 3 travées,**

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + un niveau + comble,**
- **Gros œuvre : façade en pierre meulière apparente enserrée de joints en opus incertum. Bel escalier d'entrée avec marches en arc de cercle, murs d'échiffre sculptées en pierres. Marquise ouvragée en arc de cercle sur porte d'entrée. Linteaux droits. Soubassement enduit peint,**
- **Couverture : toit à quatre versants à forte pente, ardoises rectangulaires, chemin de faitage et épis ouvragés, souches de cheminées enduites. Lucarne centrale en zinc à fronton cintré,**
- **Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps en fer forgé.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : modénature en saillie : corniche à caissons moulurés, chainages d'angle, bandeau, encadrements de baies moulurés, consoles d'angle sculptées en support de débord de toit. Garde-corps en fer forgé. Crête faîtière, épis de faîtage.**

Traces d'adjonction et/ou transformations

- **Clôture : poteaux briques flammées.**









F Couverture ardoises rectangulaires
G Corniche à denticules et console galbée
H Escalier en pierres et marquise sur entrée
I Mur bahut, grille en fer forgé, piliers de briques

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des détails architecturaux : corniche, bandeaux, encadrements des fenêtres, consoles sculptées, marquise, garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes, proportions des toitures, et lucarne cintrée,
- matériau ardoise, remplacement à l'identique,
- éléments décoratifs: crête faîtière et épis de faîtage.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

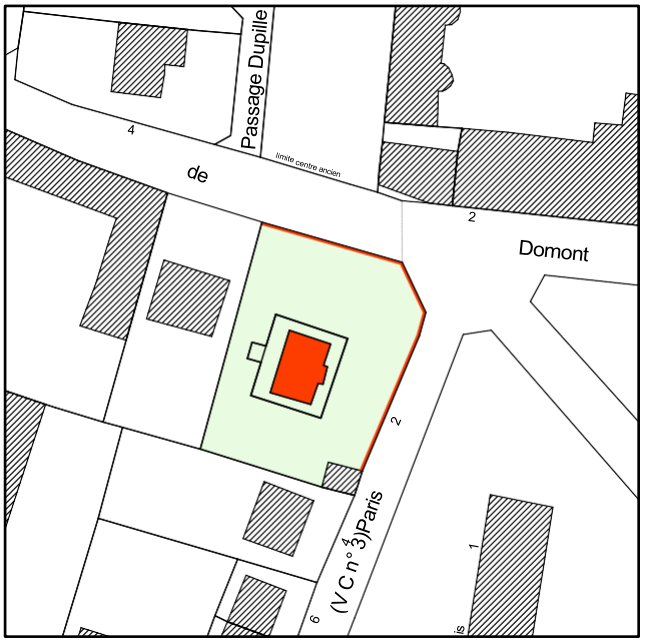
Possibilités d'extension ou de modifications

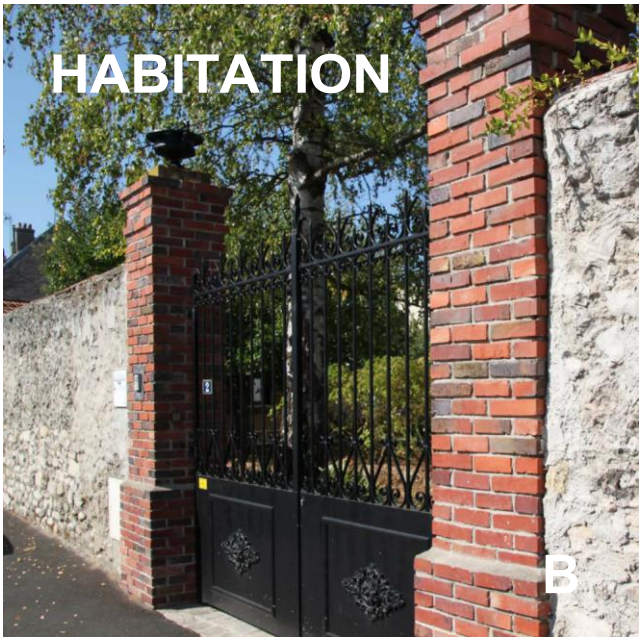
Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**DN-04**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**2 rue de Paris** **95460 Ezanville**
Situation	**Centre ancien**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Demeure de notable**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la Rue de Paris
B Portail d'entrée
C Clôture - meulière enduite à pierre vue
D Entrée - marquise

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : Fin XIX[e] siècle
Destination d'origine : Maison de notable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté à l'angle de 3 rues, entouré d'un jardin arboré.**
- **Clôture : Mur plein en pierre meulière toute hauteur crépie à pierre vue ; piliers de briques en encorbellement, potiches fleuries et grille d'entrée en ferronnerie ouvragée.**

Description architecturale

Ensemble

Façade ordonnancée en 3 travées avec fronton central et composée symétriquement.

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + un niveau,**
- **Gros œuvre : façade en maçonnerie enduite. Escalier droit sur porte d'entrée + marquise de forme triangulaire. Fronton central triangulaire rehaussé d'un liseré en briques boutisses. Linteaux droits et cintrés,**
- **Couverture : toit à quatre versants à faible pente, tuiles mécaniques, souches de cheminées enduites,**
- **Ouvertures : fenêtres bois droites ou cintrées (deux fenêtres d'étage), volets bois persiennés.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

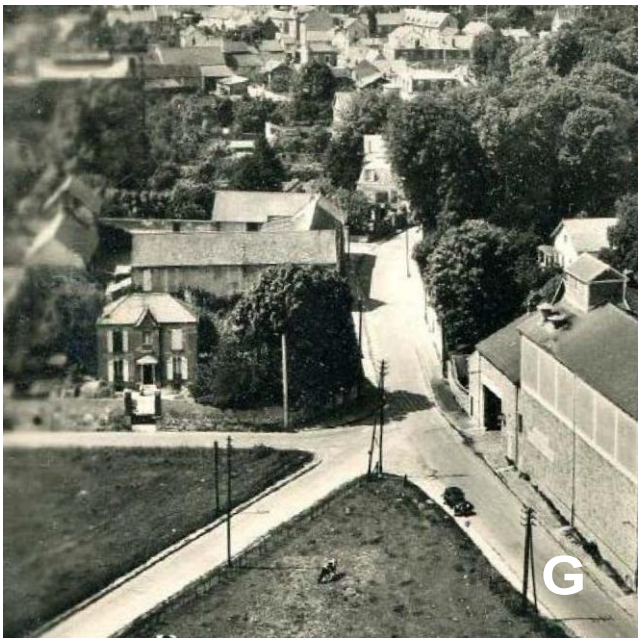
- **Décor : corniche, fronton souligné par un rang de briques, linteaux cintrés rehaussés de briques de couleur vert et ocre rouge. Encadrement de baies en saillie. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

- **Suppression de la crête faitière**









E Photo ancienne depuis la rue Domont
F Fronton triangulaire
G Photo aérienne début du XXe siècle – Maison et parc
H Ouverture avec linteau cintré

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : fronton central, corniche, bandeau de toit, encadrements des fenêtres, volets bois persiennés, marquise, gardes-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions de la toiture.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- entretien des toitures et ravalement des façades, maintien du mur de clôture à l'identique,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

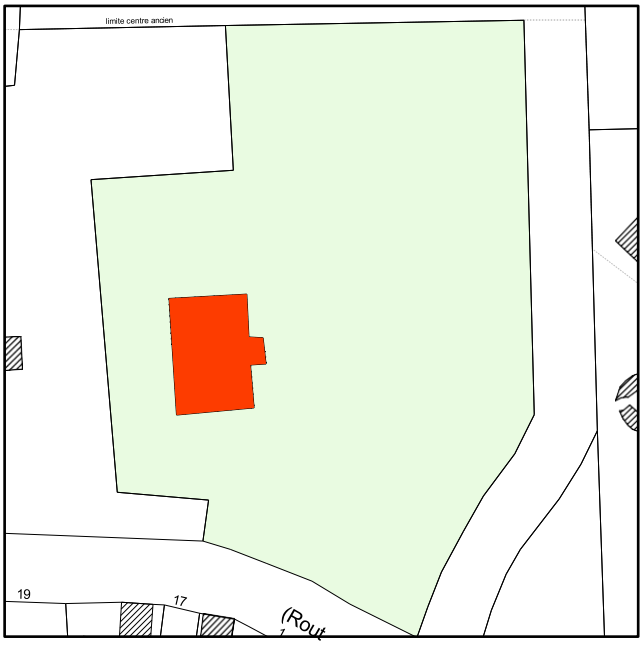
Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine. Restituer si possible la crête faitière identique à l'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**DN-05**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**8 Grande Rue** **95460 Ezanville**
Situation	**Centre ancien**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Ancienne demeure de notable - Château Henry**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Edifice intéressant - grande valeur historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Résidence de logements**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



HABITATION

DN-05



A Vue d'ensemble depuis la Grande Rue
B Photo ancienne château Saint Henri

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Fin XIX^e siècle**
Destination d'origine : **Château Saint-Henri**

Contribution à la composition urbaine

- **Grande bâtisse élevée en retrait de la voie et entourée d'un Parc arboré. Orientation du pignon sur rue.**
- **Clôture à l'alignement récente, mur de soubassement enduit, grille métallique à barreaudage droit, portail métallique à barreaudage droit entre deux piliers enduits.**

Description architecturale

Ensemble

- **Ensemble composé selon des tracés régulateurs en plan et en élévation. Façades ordonnancées : 5 travées, pignons : 4 travées.**

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + 1 niveau + combles mansardées.**
- **Gros œuvre : maçonnerie enduite.**
- **Façade principale : escalier d'entrée avec murs d'échiffre en volutes, rampe en ferronnerie ouvragée. Modénature en pierres de taille: travées centrales sur les deux niveaux, chainages d'angle. Soubassement en pierre meulière, soupiraux axés, linteaux cintrés et piédroits à joints creux,**
- **Couverture: toit Mansart, brisis couverts en ardoises, terrasson, lucarnes cintrées et lucarne centrale dominante en façade. Piédroits et linteaux moulurés, souches de cheminée en briques avec couronnement enduit,**
- **Ouvertures, niveau RdC: porte d'entrée centrale, linteau en plein cintre avec clé sculptée, encadrement mouluré.**

Fenêtres symétriques sur les deux niveaux, linteaux droits avec clé sculptée en RdC et encadrement mouluré. Garde-corps en pierre avec balustres à panses galbées en RdC et en fer forgé à l'étage. Persiennes métalliques sur l'ensemble des baies.

Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : bandeaux saillants entre les niveaux, corniche saillante, linteaux et jambages moulurés, chaines d'angle et de refends. Garde-corps avec balustres en pierres ou en fer forgé décoratif.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Remplacement de la clôture d'origine : grille portail et portillon, piliers de facture récente. Suppression de la marquise en fer forgé.







C Façade et pignon sur rue
D Détail de lucarne cintrée
E Détails ouvertures, linteau à clé sculptée, garde-corps en ferronnerie

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : corniche, bandeaux, chainages d'angle et de refends, encadrements et linteaux moulurés, balustres à panses galbées, garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
pentes et proportions de la toiture Mansart,
- matériau ardoises sur brisis,remplacement à l'identique,
- lucarnes cintrées et ornements décoratifs,
- souches de cheminée en briques et couronnements enduits.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



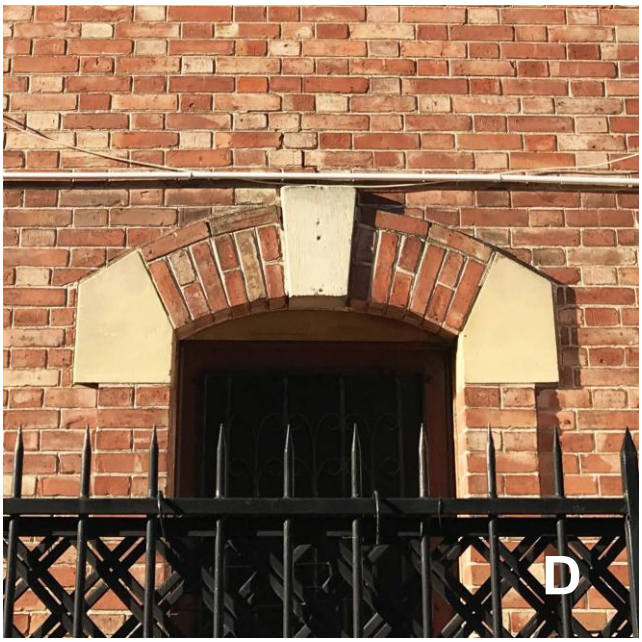
IDENTIFICATION

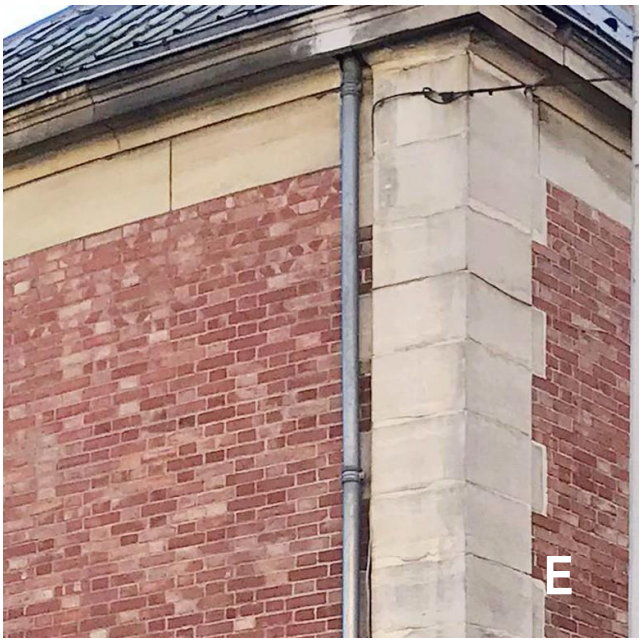
Localisation	
Identifiant	**DN-06**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**17 grande Rue** **95460 Ezanville**
Situation	**Centre ancien**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Demeure de notable**
Statu	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue de Domont
B Appareillage brique - pierre
C Ouverture en œil de bœuf, souche de cheminée
D Baie, linteau cintré
F Chainage d'angle

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : Fin XIX[e] siècle
Destination d'origine : Bâtiment principal d'une demeure de notable divisée récemment.

Contribution à la composition urbaine

- **Demeure de notable implantée à l'alignement de la rue ; terrain d'origine divisé avec servitude de passage menant à une maison en fond de parcelle.**
- **Clôture pleine à l'alignement – Maçonnerie briques apparentes et enduit – Porte d'entrée en bois**
- **Clôture intérieure : mur bahut enduit, grille métallique à barreaux droits, pilier briques.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice composé d'un corps principal rythmé par 3 travées et d'une aile contigüe en alignement de la rue.**

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé +1 niveau + comble Mansart sur corps principal,**
- **Gros œuvre : maçonnerie en briques, soubassement en pierres meulière enduites à pierre vue. linteaux droits en pierre ou cintrés briques et pierres, marquise sur entrée,**
- **Couverture : toit Mansart sur corps principal, brisis en ardoises, terrasson - toit à trois versants sur l'aile contigüe, couverture en zinc, lucarne centrale cintrée, ouvertures en œil de bœuf en zinc, souches de cheminée en briques deux tons,**
- **Ouvertures : menuiseries en bois, volets bois persiennés.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor en pierres de taille : bandeaux saillants, chainages d'angle et de refends, corniche, jambages et linteaux de baies. Marquise sur porte d'entrée.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

- **Propriété d'origine divisée en 3 parcelles.**







F Lucarne cintrée
G Porte – imposte – linteau arc plein cintre
H Ouverture en œil de bœuf

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : bandeaux saillants, chainages d'angle et de refends, corniche, jambages et linteaux de baies en pierres. Marquise sur porte d'entrée.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions de la toiture,
- matériau ardoise sur toit Mansart, souches de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**DN-07**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**19 rue de Condé** **95460**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	
Typologie	**Architecture domestique**
Classe	**Demeure de notable**
Type	
Statut	
Intérêt patrimonial	**Intérêt historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A Vue **aérienne** depuis la Grande rue
B Photographie actuelle
C Photographie ancienne – Depuis le Nord

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : Début XXe siècle
Destination d'origine : Habitation (Villa Georgette,Villa Paulin)

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice Isolé accessible par la Rue de Condé.**

Description architecturale

Ensemble

- Bâtiment principal du centre équestre d'Ezanville bien préservé, implanté au centre d'un parc transformé avec ajouts de carrières pour la pratique de l'équitation.

Élément principal

- **Structure : RDC sur soubassement + 2 niveaux accessible par un escalier à volutes à l'origine.**
- **Terrasse au R+1 avec balustre pierre formant frise interrompue de métopes en brique**
- **Gros-œuvre : maçonnerie en pierre meulière apparente avec bandeaux et liserets briques. Linteau en brique.**
- **Couverture : toit à deux versants et mansardé avec croupes en tuiles mécaniques.**
- **Tourelles : toiture recouverte d'ardoise avec coyaux formant débord repris par des consoles bois. Frises de panneaux de brique en creux sous la toiture. Epi ou lanterne pour couronner la toiture des tourelles.**
- **Au R+1 façade Nord une succession de portes-fenêtres forme une galerie. Les baies sont séparées par des trumeaux étroits en briques, comme des colonnettes et couvertes par des voutes Cintrées en briques; garde-corps en fer forgé ?**

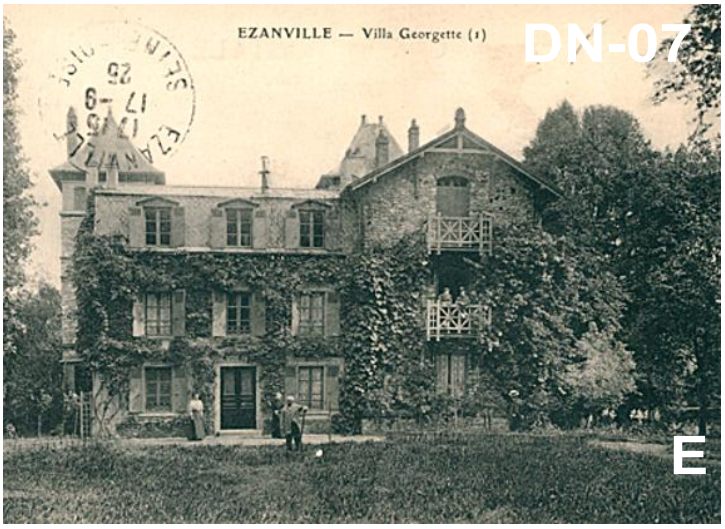
Éléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé.**
- **Polychromie générale de l'ensemble du décor de pierres meulières et de briques.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Aile supplémentaire au sud et création de deux salles au RDC au Sud et au Nord entre les deux tourelles probablement devant les entrées. Création d'une surface supplémentaire de liaison entre les deux tourelles derrière la terrasse du R+1.





D **Vue aérienne**
E **Photographie ancienne**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris la façade: bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- entretien des toitures et ravalement des façades,

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

VILLAS REMARQUABLES (VR)



IDENTIFICATION

Localisation

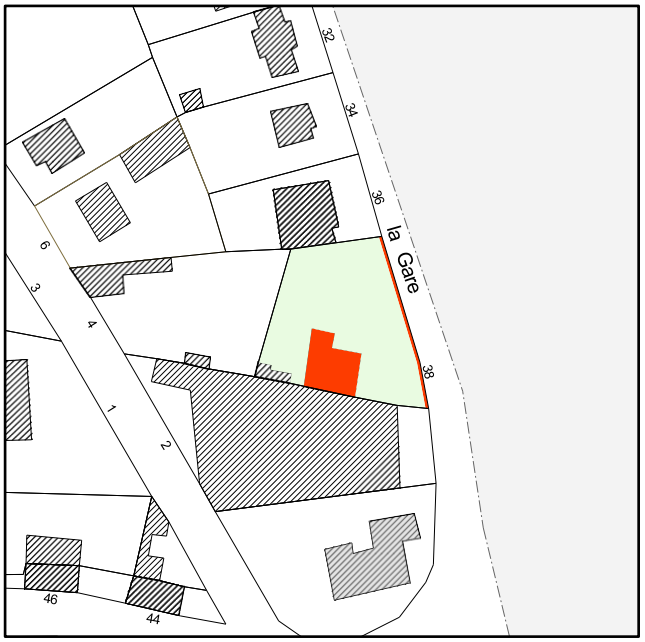
Identifiant	**VR-01**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**38 rue de la Gare** **95460 Ezanville**
Situation	**Entrée de bourg**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**





A Vue d'ensemble depuis la rue de la Gare
B Façade d'entrée depuis le jardin

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XX^e siècle**
Destination d'origine : **Maison de villégiature**

Contribution à la composition urbaine

- **Villa en limite de mitoyenneté et en retrait de la rue.**
- **Jardin arboré,**
- **Clôture : mur bahut surmonté de grilles doublée d'une haie, portails-grilles bordés de piliers en briques et meulières.**

Description architecturale

Ensemble

Grande villa avec un vestibule en légère avancée. Maison implantée en retrait de la rue avec une grille sur mur bahut.

Élément principal

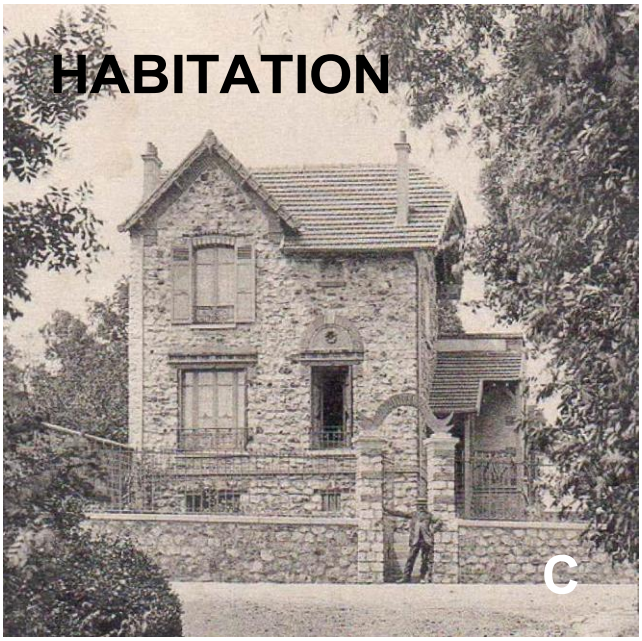
- **Structure : RDC surélevé, deux niveaux + combles,**
- **Gros œuvre : blocage de moellons et meulières, briques, maçonnerie enduite, bandeaux en briques,**
- **Couverture : toit principal à deux pentes en tuiles mécaniques avec croupe triangulaire sur consoles de bois, saillies de rives et trois souches de cheminée maçonnées,**
- **Ouvertures : légèrement cintrées à l'étage, porche à l'entrée.**

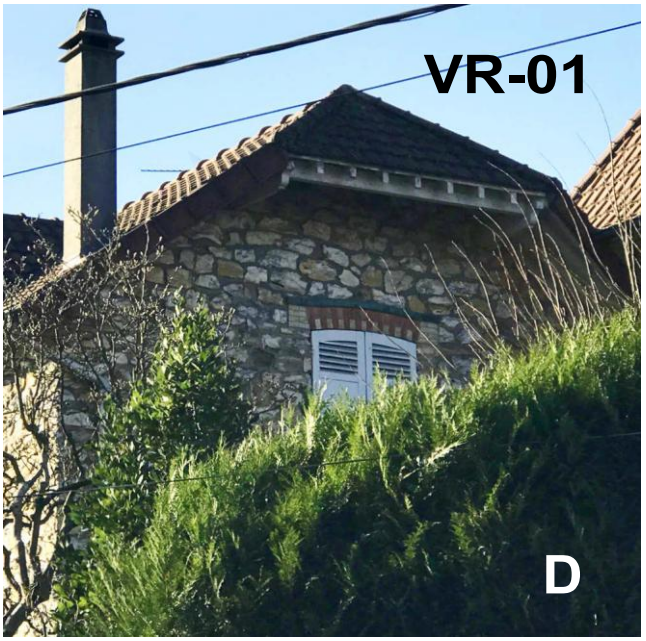
Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : linteaux cintrés et linteaux droits métalliques surmontés de frises et panneaux en briques et céramique émaillée, garde-corps ouvragés en fer forgé. Volets à persiennes métalliques et volets bois à panneaux pleins et persiennés. Toiture débordante sur consoles en bois.**

Traces de modifications

- **Extension du vestibule d'entrée en une tour à deux niveaux + combles à base rectangulaire et toiture à quatre pans en tuiles mécaniques à emboitement.**









C Carte postale ancienne de la maison intitulée : Ecouen - Ezanville "La sortie du bois"
D Croupe de toit sur consoles en bois
E Porche d'entrée
F Décor en céramique dans un arc plein cintre en brique

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis
Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur).

Elévations
Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de l'alignement des ouvertures et des petits détails architecturaux (linteau métallique surmontés de frises et panneaux en briques et céramique émaillée, garde-corps ouvragés en fer forgé et volets à persiennes).

Toitures
Conservation des pentes, proportions et matériaux des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale
Patrimoine à valoriser :
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **rénovation des espaces intérieurs,**
- **entretien des espaces non-construits**

Possibilités d'extension ou de modifications
Selon dispositions règlementaires en vigueur.



IDENTIFICATION

Localisation

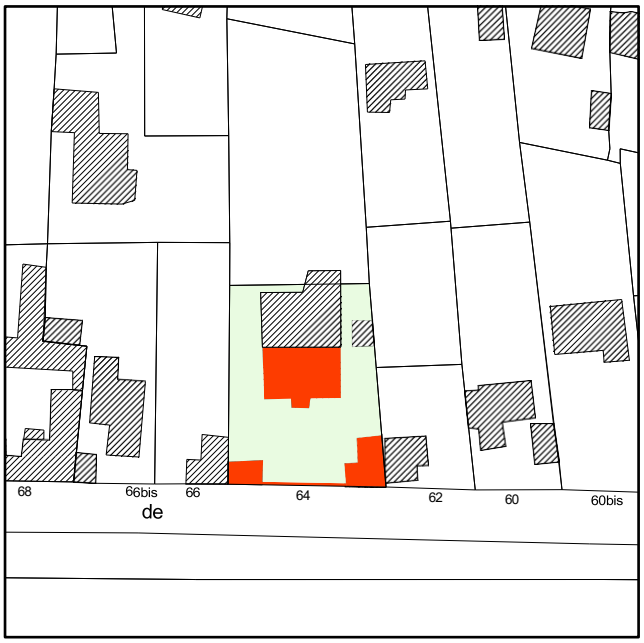
Identifiant	**VR-02**
Dénomination	**Habitation "Villa Hélène"**
Adresse	**64 rue de la Gare** **95460 Ezanville**
Situation	**Entrée de bourg**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

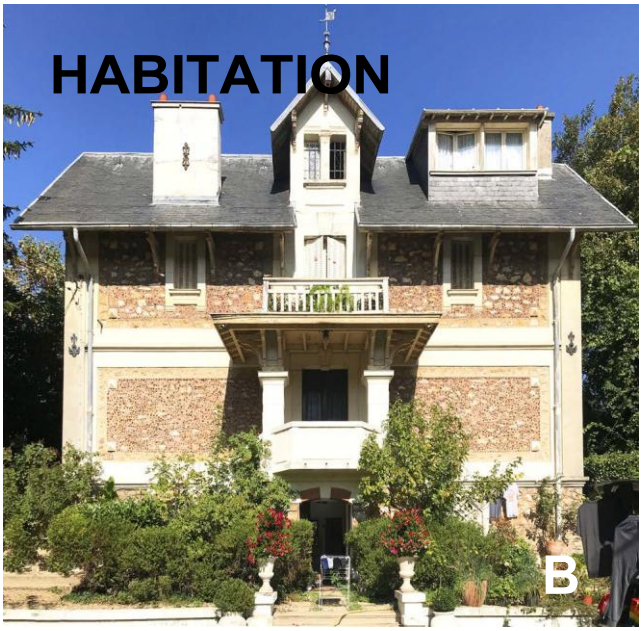
Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

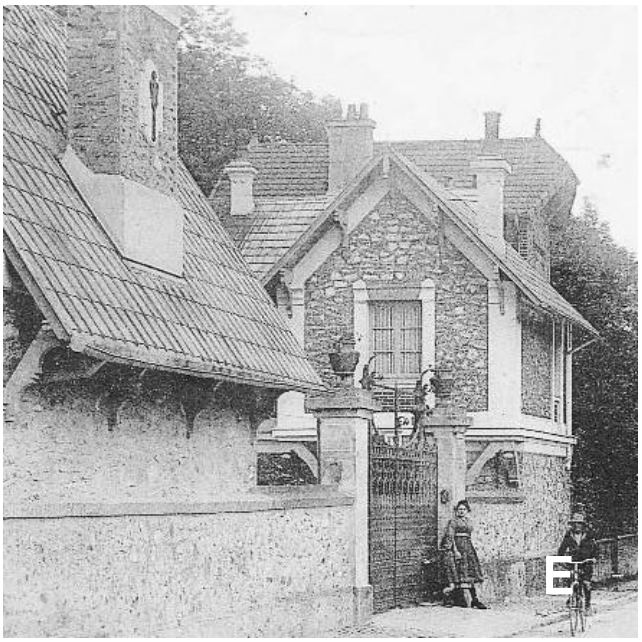
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue de la Gare
B Façade sur jardin
C Vue ancienne sur entrée
D Bâtiment sur rue
E Vue d'ensemble ancienne éloignée

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : Fin XIX[e] siècle
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Ensemble composé d'un bâtiment principal et d'annexes implantées à l'alignement.**
- **Jardin et parc arboré.**
- **Clôture mur de pierre meulière plein à l'alignement. couvert végétal dense. Large portail d'entrée avec grille ouvragée à quatre vantaux, tolé plein.**

Description architecturale

Ensemble

Façade ordonnancée avec lucarne-pignon centrale et composée symétriquement.

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + 2 niveaux + comble,**
- **Gros œuvre : maçonnerie en pierre meulière avec joints ornés par rocaillage de silex et de mâchefer, entrée RdC surmonté d'un palier haut desservi par deux escaliers latéraux, auvent-terrasse débordant sur entrée étage, deux annexes sur jardin. Linteau cintré en RdC et droits en étage,**
- **Couverture : toit en ardoises, à deux versants avec lucarne-pignon en bâtière sur rue, lucarne rampante, souches de cheminée enduites. Auvent charpenté sur terrasse.**

Annexe 1: simple Rdc, toit en ardoises de forte pente. Annexe 2: bâtiment Rdc+1 niveau, toit en ardoises.

- **Ouvertures : menuiseries bois. Garde-corps maçonné ou bois.**

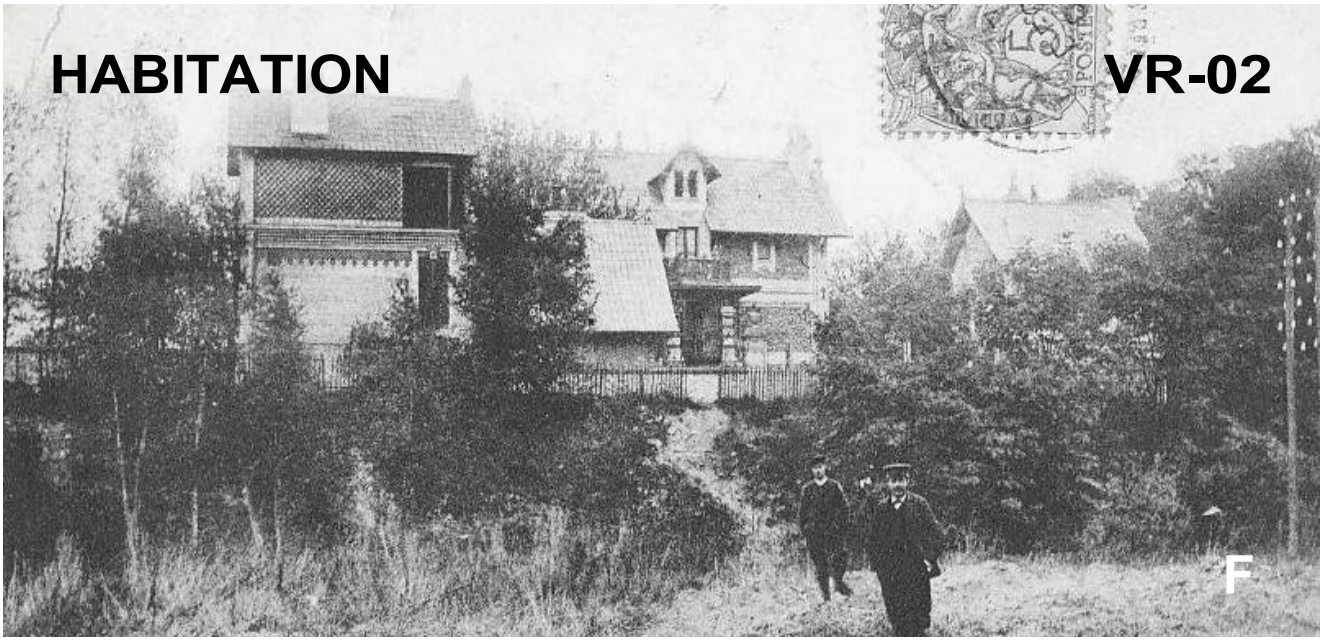
Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : modénature enduite: chainages d'angle, piliers supports auvent d'entrée, gardes-corps plein et ajouré, encadrement de baies, bandeaux intermédiaires.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Modification du perron d'entrée : piliers briques apparentes, garde-corps à barreaux bois remplacés par un garde-corps maçonné et enduit pour élargissement du perron, parement enduit sur piliers briques. Adjonction lucarne rampante en combles

HABITATION VR-02







F Vue d'ensemble ancienne éloignée
G Travée centrale
H Lucarne

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation des volumes (longueur largeur, hauteur).

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux (modénature). Restauration ou remplacement à l'identique de la clôture : mur de pierre meulière plein, portail d'entrée.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions de la toiture.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, restaurer si possible la modénature d'origine (modénature des piliers supports d'auvent en briques et enduit, garde-corps bois d'origine, portail et grille d'entrée de la propriété).



IDENTIFICATION

Localisation

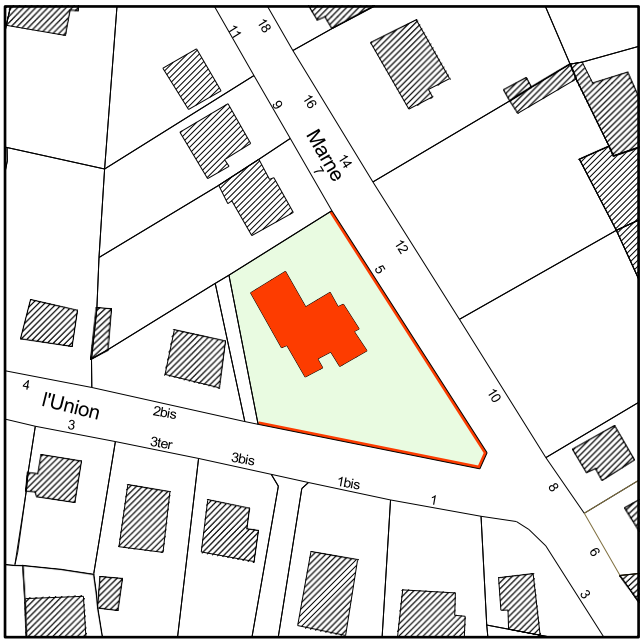
Identifiant	**VR-03**
Dénomination	**Habitation “Entrée des Carnaux”**
Adresse	**5 rue de la Marne 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l’Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

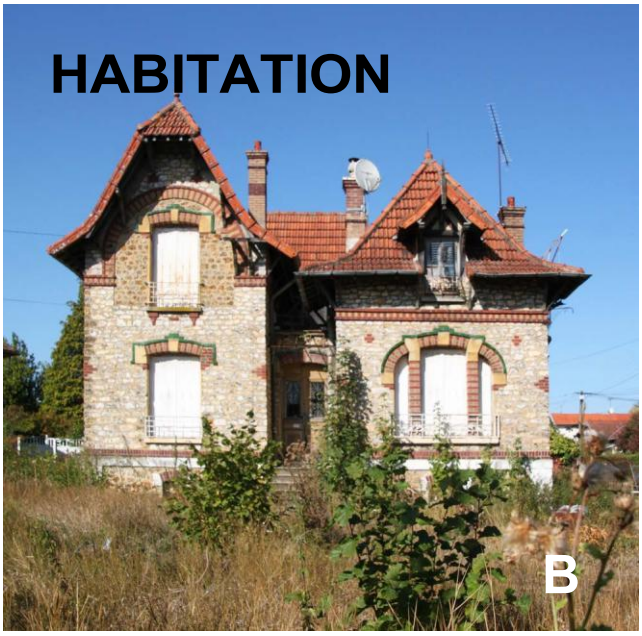
Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Moyen**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne
B Façade sur rue de l'Union
C Vue ancienne à l'angle des rues de l'Union/de la Marne
D Façade sur rue de la Marne
E Vue actuelle à l'angle des rues de l'Union/de la Marne

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Fin XIX^e siècle**
Destination d'origine : **Villa remarquable**

Contribution à la composition urbaine

- **Vaste édifice implanté à l'angle des rues de l'Union et de la Marne, fortement perceptible dans le paysage urbain**
- **Clôture mur-bahut en briques surmonté d'une grille à barreaudage ouvragée – Grille d'entrée. Piliers en briques et parements enduits avec chapiteaux en encorbellement. Grand jardin à l'abandon.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice imposant d'architecture en meulière et parement de briques avec jeux de volumes et de toit, entouré d'un vaste jardin.**

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + 1 niveau sous comble,**
- **Gros œuvre : maçonnerie en pierre meulière. Escalier d'entrée. Soubassement en pierre meulière. Linteaux cintrés.**
- **Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants + coyaux et croupe. Epis de faitage. Lucarne-pignon en bâtière. Avant-couronnement en encorbellement.**
- **Ouvertures : menuiseries bois cintrées, persiennes métalliques, Soupiraux. Garde-corps en ferronnerie ouvragée. Porte d'entrée bois + marquise.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : modénature en briques ton ocre rouge et ocre jaune; chainages d'angle, linteaux cintrés en forme d'arcs surbaissés, plein cintre et anse de panier, surlignage en brique émaillé ton vert, sommiers en pierre, jambages en briques deux tons, motifs isolés décoratifs en façade, bandeau de soubassement, frise décorative en bandeau et en arc plein cintre.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Ensemble remarquable désaffecté.







F Détail pignon, croupe et coyaux-motifs décoratifs
G Détail jeux de toiture – motifs décoratifs
B Appareillage pierre meulière et modénature

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).
Restauration de la clôture selon ses caractéristiques d'origine

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux (modénature en briques, ferronnerie).
Restauration de la clôture ou remplacement à l'identique : mur bahut briques, grille, portail, portillon et piliers briques.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions des toitures, croupe, lucarne - pignon en bâtière,
- souches de cheminée en briques

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

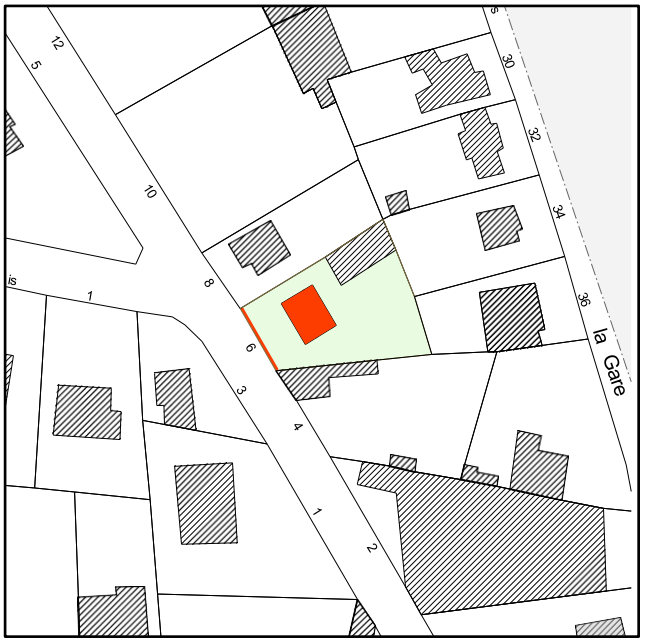
Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-04**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**6 rue de la Marne** **95460 Ezanville**
Situation	Quartier pavillonnaire
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne
B Détail croupe et modénature
C Détail arc
D Détail frise

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

Clôture mur bahut en meulière doublée d'une haie et surmonté de lisses cylindriques horizontales. Portail, portillon et piliers parement enduit.

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice rectangulaire en meulière, modénature en briques.**

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + 1 niveau + comble**
- **Gros œuvre : maçonnerie en pierre meulière, apparente sur rue et enduite en pignon; linteaux droits en fer IPN en étage, ou plein cintre en briques sous avant-toit. Soubassement en pierre meulière**
- **Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants + croupe en avant-toit. Souches de cheminée enduites. Aisseliers moulurés support d'avant-toit.**
- **Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques et volets roulants. Soupiraux en soubassement. Garde-corps en bois à motif géométrique triangulé.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

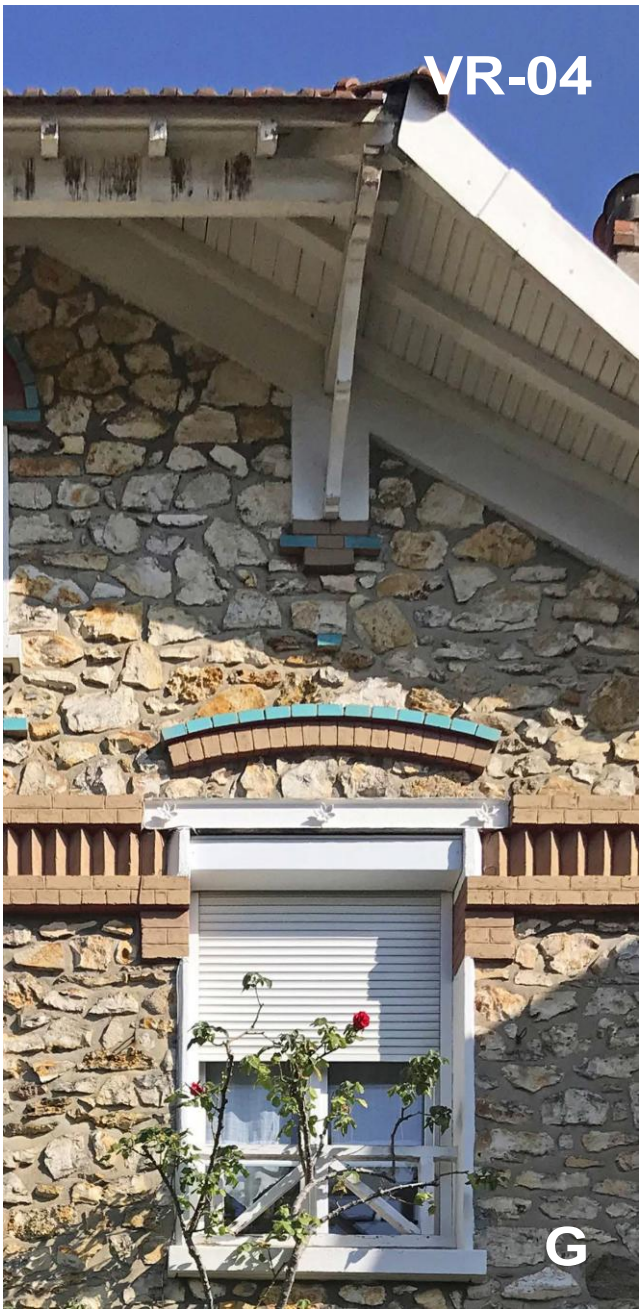
- **Décor : modénature en brique ocre rose avec surlignage en brique émaillée turquoise ou maçonnerie peinte : chainages d'angle, frise décorative en briques, bandeau de soubassement, linteau plein cintre niveau supérieur, arc surbaissé décoratif brique boutisse et brique émaillée, motifs décoratifs isolés en façade. Garde-corps en bois à motif géométrique. Aisseliers moulurés.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

- **Pose de volets roulants.**
- **Remplacement de la clôture d'origine, portail et portillon de facture plus récente**







E Détail rive, frise
F Détail clôture mur-bahut
G Détail avant-toit, fenêtre, linteau, frise

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique ocre rose avec surlignage en brique émaillée turquoise ou maçonnerie peinte : chainages d'angle, frise décorative, linteau plein cintre, arcs surbaissés décoratifs et motifs isolés. Garde-corps en bois.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- **pentes et proportions des toitures, croupe, lucarne en bâtière**
- **aisseliers moulurés.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

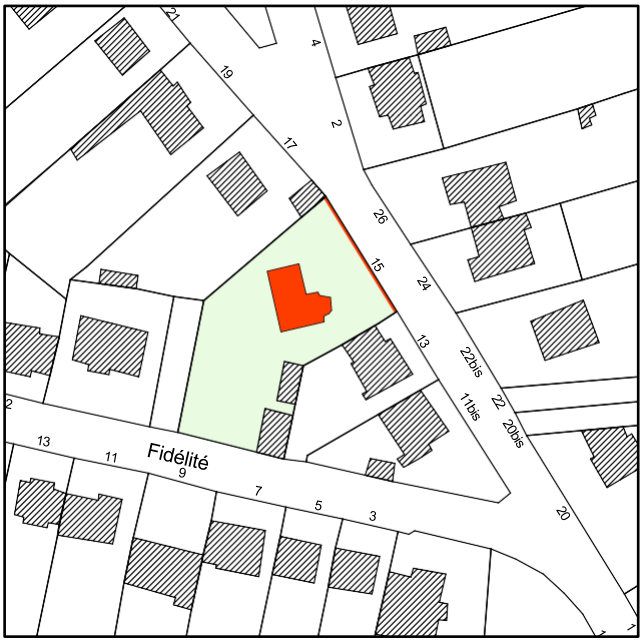
Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-05



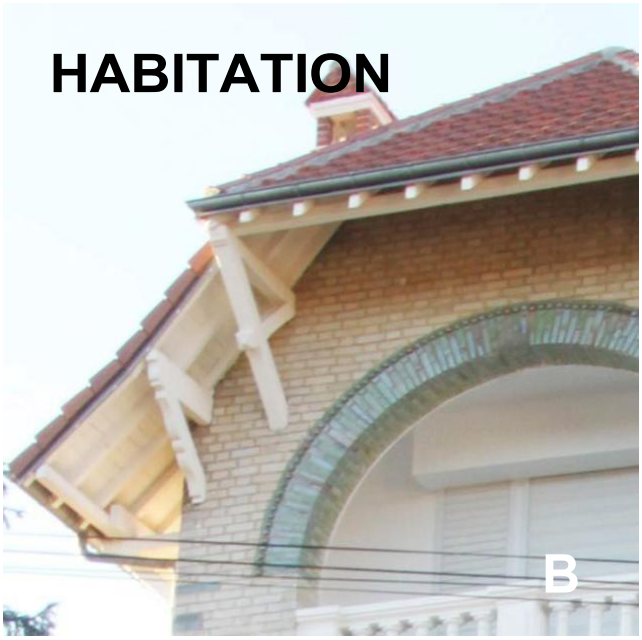
IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-05**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**15 rue de la Marne** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



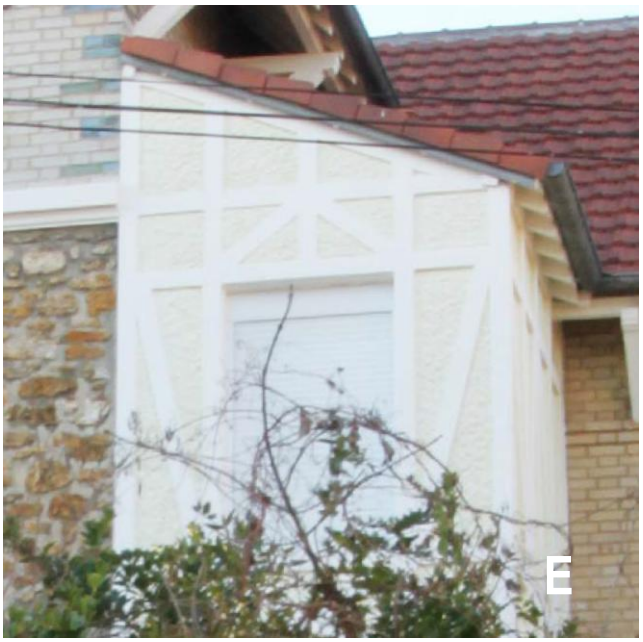
HABITATION

VR-05









A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne
B Croupe, avant-toit, linteau plein cintre
C Détail toit
D Détail modénature linteau
E Détail avant-corps

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Maison en retrait sur grand jardin arboré.**
- **Clôture : Mur-bahut en meulière avec entrée en retrait de l'alignement, chaperon de briques surmonté d'une clôture béton peint ajourée à barreaux et motifs losangés ; doublage par haie végétale dense ; portail bois peint.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice en meulière et en briques avec jeux de volumes et de toit.**

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé+1 niveau+comble avec avant-corps sur rue,**
- **Gros œuvre : maçonnerie alternant pierre meulière, briques et enduit avec parement à colombages ; balcon en étage surmonté d'un arc en plein cintre. Escalier et large perron d'entrée sous auvent soutenu par un pilier en briques, surmonté d'un édicule maçonné. Linteaux droits ou en arc surbaissé en briques. Soubassement meulière- joints en opus incertum. Annexes sur jardin arrière,**
- **Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants avec croupes et avant-toit ; aisseliers moulurés. Auvent à charpente bois sur entrée, souches de cheminée en briques,**
- **Ouvertures : menuiseries bois-persiennes métalliques. Garde-corps balustre à panses galbées et en bois à barreaux verticaux et motif triangulé.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

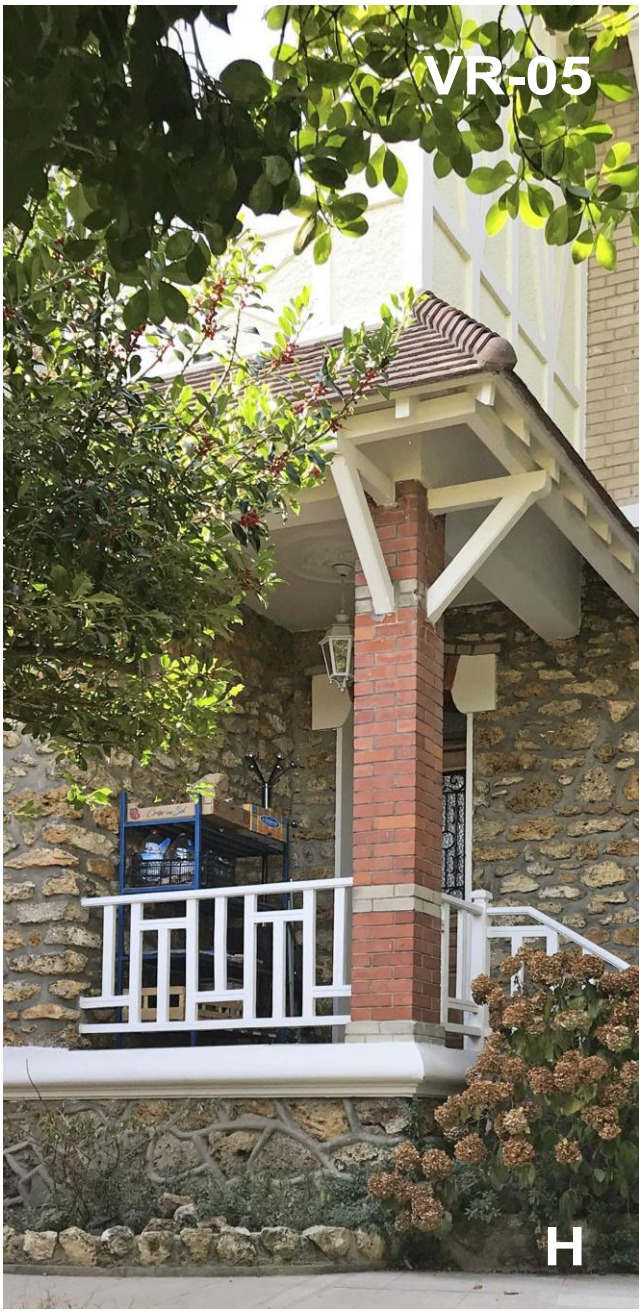
- **Décor : modénature en brique ocre rose et brique émaillée bleu: chainages d'angle briques, linteaux plein cintre ou en arc surbaissé en brique émaillée ornée, bandeaux enduits en relief décoratifs. Modénature à colombages sur avant-corps. Garde-corps balustre à panses galbées et en bois à motif triangulé. Aisseliers moulurés.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible







F Détail linteau briques émaillées ornées
G Détail clôture mur-bahut
H Détail auvent sur perron d'entrée

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la Composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique ocre rose et brique émaillée bleu : chainages d'angle briques, linteaux plein cintre ou en arc surbaissé, bandeaux enduits en relief décoratifs. Modénature à colombages sur avant-corps. Garde-corps balustre à panses galbées et en bois. Aisseliers moulurés.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions des toitures,
- croupe avec avant-toit, aisseliers moulurés, souches de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-06



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-06**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**17 rue de la Marne** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

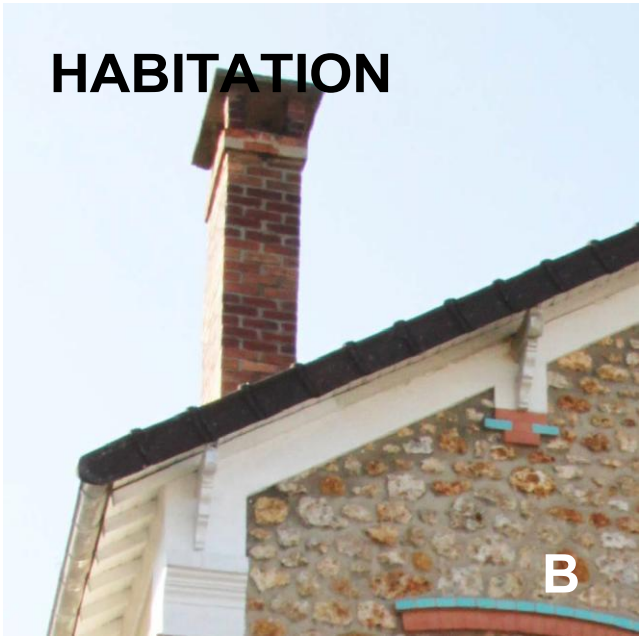
Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne
B Souche de cheminée et bande de rive
C Détail aisselier
D Fenêtre d'étage-linteau plein cintre
E Détail linteau

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice orienté pignon sur rue, implanté dans la continuité des constructions voisines.**
- **Clôture : mur-bahut en meulière, chaperon ciment surmonté d'une grille à barreaux ; portail, piliers briques avec chapiteau.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice en meulière et modénature briques avec pignon sur rue.**
- **Retours maçonnerie enduite.**

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + 1 niveau + comble,**
- **Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente en façade et enduite sur les côtés. Marquise sur entrée, côté jardin. Escalier. Linteaux droits fer IPN surmonté d'un arc surbaissé décoratif ou en briques plein cintre (fenêtre haute centrale). Soubassement meulière, bandeau brique. Annexes sur jardin.**
- **Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants avec débords de toit ; aisseliers moulurés posés sur consoles, souches de cheminée briques,**
- **Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé à volutes décoratives.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : modénature en brique tons ocre rose et peinte en blanc : bandeau de rives décoratif et consoles moulurés, frise d'étage, chainages d'angle, sur-linteaux en arcs surbaissés ou plein cintre en brique avec surlignage en brique émaillée bleu, élément décoratif isolé en croix. Garde-corps en fer forgé à volutes décoratives.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible







F **Détail portail**
G **Détail garde-corps en fer forgé à volutes**
H **Détail marquise sur entrée**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique tons ocre rose et blanc : bandeau de rives et consoles moulurés, frise d'étage, chainages d'angle, sur-linteaux en arcs surbaissés ou plein cintre en brique avec surlignage en brique émaillée bleu, élément décoratif isolé en croix. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions des toitures,
- aisseliers moulurés. souches de cheminée briques.

Recommandations d'évolution

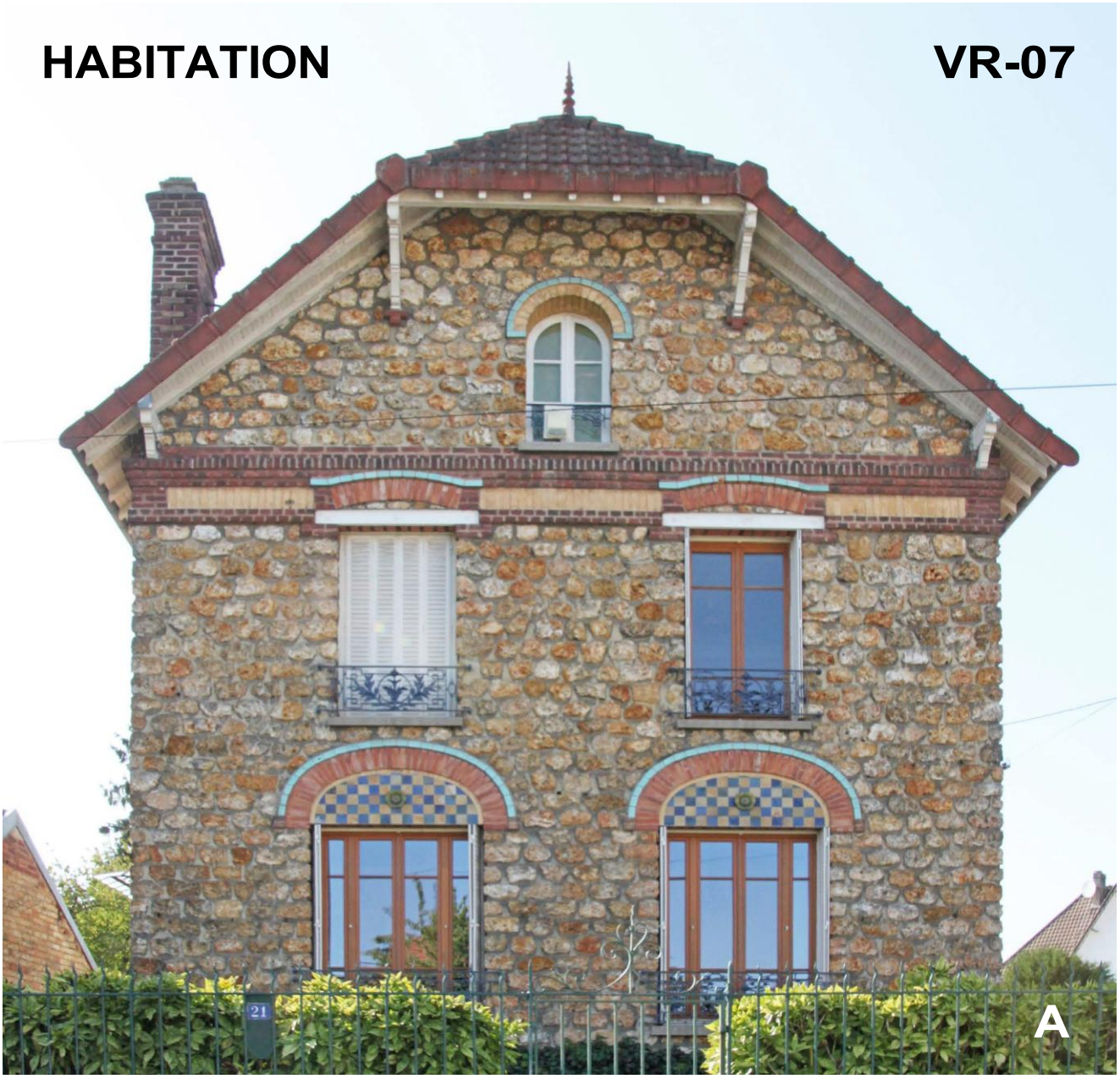
Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-07



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-07**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**21 rue de la Marne** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue de la Marne
B Souche de cheminée et bande de rive
C Détail aisselier
D Photographie ancienne rue de la Marne

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice orienté pignon sur rue, implanté dans la continuité des constructions voisines.**
- **Clôture : mur-bahut en meulière, chaperon ciment surmonté d'une grille à barreaux ; portail, piliers briques avec chapiteau.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice en meulière et modénature briques avec pignon sur rue. Retours maçonnerie enduite.**

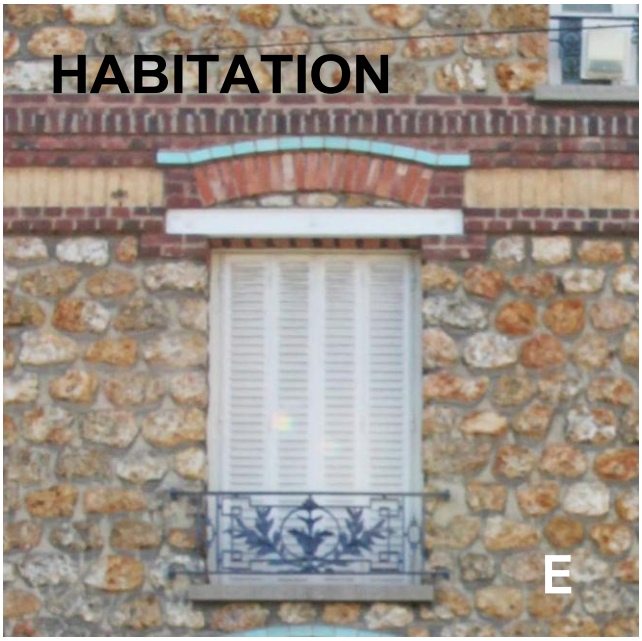
Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + 1 niveau + comble,**
- **Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente en façade et enduite sur les côtés. Marquise sur entrée, côté jardin. Escalier. Linteaux droits fer IPN surmonté d'un arc surbaissé décoratif ou en briques plein cintre (fenêtre haute centrale). Soubassement meulière, bandeau brique. Annexes sur jardin.**
- **Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants avec débords de toit ; aisseliers moulurés posés sur consoles, souches de cheminée briques.**
- **Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé à volutes décoratives.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : modénature en brique ton ocre rose et peinte en blanc : bandeau de rives décoratif et consoles moulurés, frise d'étage, chainages d'angle, sur-linteaux en arcs surbaissés ou plein cintre en brique avec surlignage en brique émaillée bleue, élément décoratif isolé en croix. Garde-corps en fer forgé à volutes décoratives.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation
Non visible









E Détail linteau, garde-corps et bandeau étage
F Détail linteaux étage et bandeau
G Détail linteau rez-de-chaussée
H Clôture : portail, pilier briques, grille,mur bahut

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique tons ocre rose et blanc : bandeau de rives et consoles moulurés, frise d'étage, chainages d'angle, sur-linteaux en arcs surbaissés ou plein cintre en brique avec surlignage en brique émaillée bleue, élément décoratif isolé en croix. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- **pentes et proportions des toitures,**
- **aisseliers moulurés. souches de cheminée briques.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

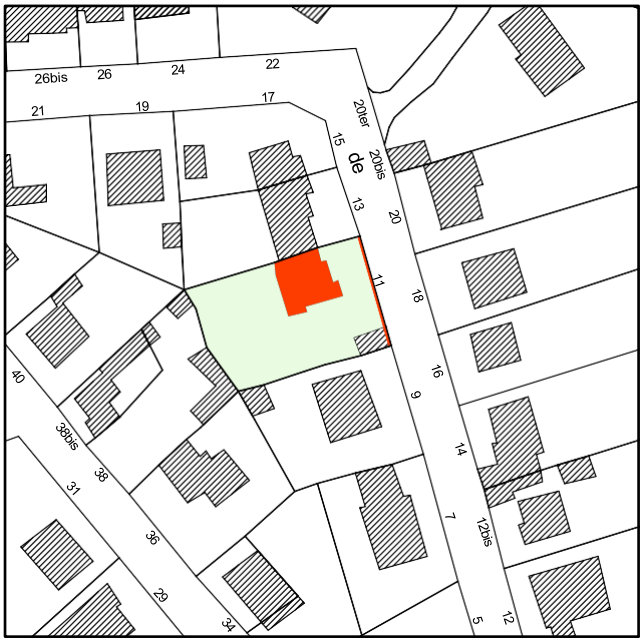
Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-08



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-08**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**11 rue de l'Yser** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



HABITATION

VR-08







A Vue d'ensemble depuis la rue de l'Yser
B Vue ancienne rue de l'Yser - charpente d'avant-toit
C Clôture et élévation d'ensemble de la villa
D Mur-bahut en meulière doublée d'une haie

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine : **Villa remarquable**

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines, d'architecture échancrée avec jeux de volumes et de toit.**
- **Clôture : mur-bahut en meulière, chaperon ciment surmonté d'une grille décorative doublée d'une haie ; portail grille.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice en meulière et modénature briques avec avant-corps sur rue.**

Élément principal

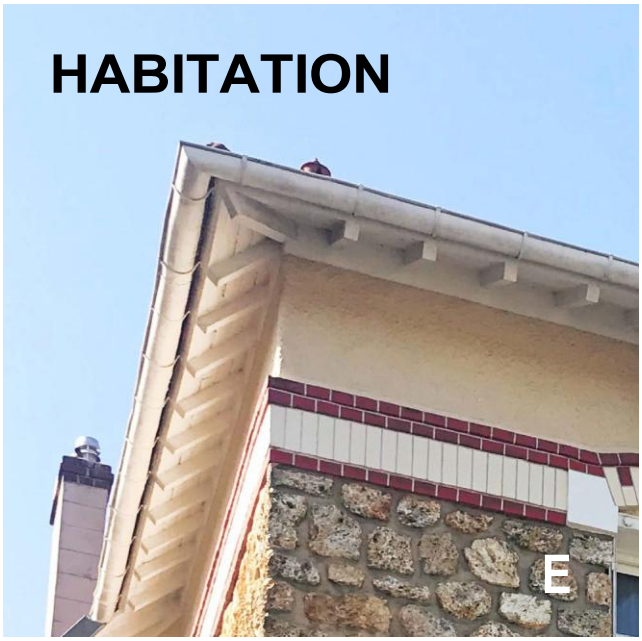
- **Structure : RdC surélevé + 1 niveau + comble,**
- **Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente. Deux escaliers d'entrée dont un sous auvent, surmonté d'un balcon en bois, avec abouts de solives moulurés. Linteaux en fer IPN ou en briques plein cintre (baie centrale sous avant-toit). Soubassement meulière joints soulignés.**
- **Couverture : toit en tuiles mécaniques avec croupe et avant-corps; épis de faitage; souches de cheminée enduites.**
- **Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en bois.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

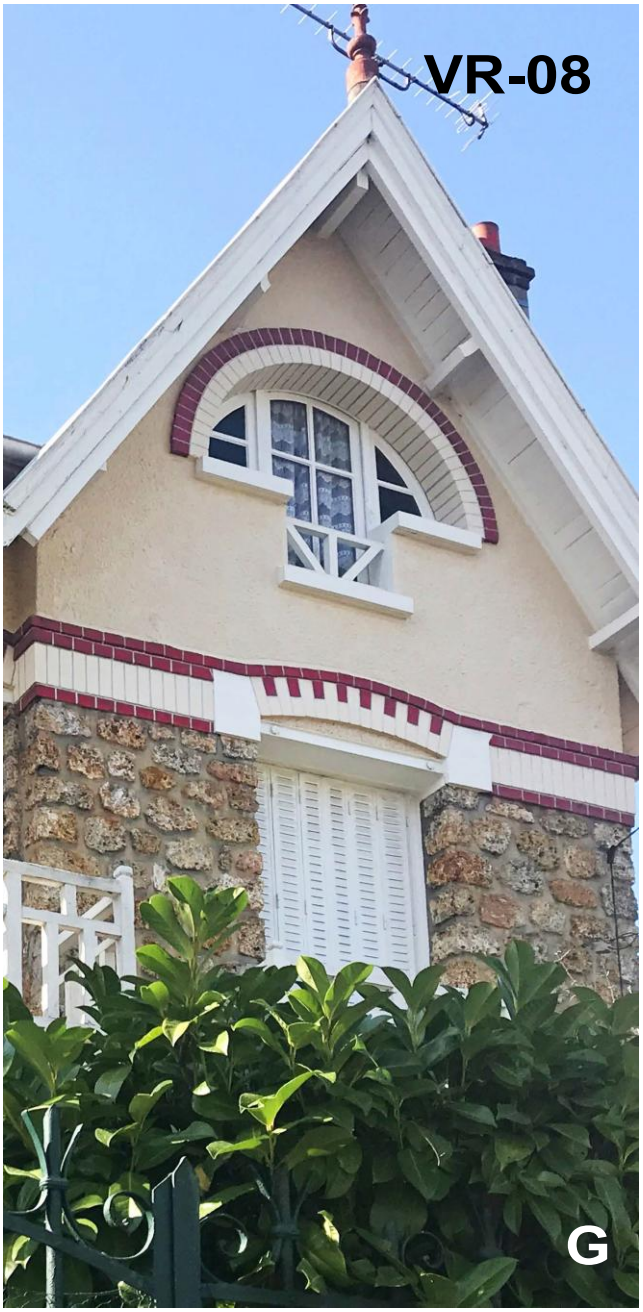
- **Décor : modénature en brique tons ocre rose et blanc: frise supérieure, linteaux surmontés d'un arc surbaissé en briques et claveau maçonné aux extrémités; linteau plein cintre décoratif (fenêtre haute centrale). Motifs losangés isolés en briques, bandeau de soubassement en briques. Garde-corps bois à motifs géométriques.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Disparition des éléments de charpente décoratifs, supports de l'avant-toit.







E Détail toit
F Modénature en brique
G Avant-toit en pignon, détail frise d'étage et linteau plein cintre

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en brique : frise supérieure, linteaux en arc surbaissé, linteau plein cintre décoratif. Motifs losangés isolés en briques. Garde-corps bois à motifs géométriques.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes, proportions des toitures et épis de faitage

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

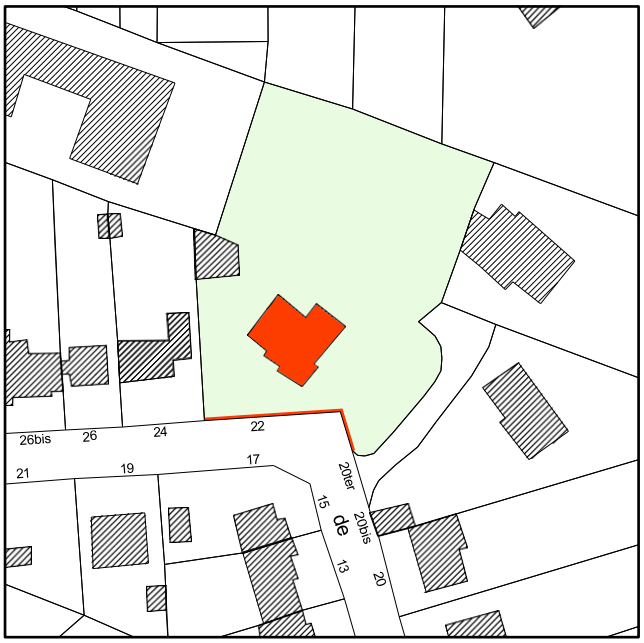
Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine et reconstituer si possible la charpente d'avant-toit, selon modèle d'origine (cf. carte postale ancienne).



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-09**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**22 rue de l'Yser 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A Vue d'ensemble depuis la rue de l'Yser
B Détail avant-toit et arc ornemental polychrome,
C Détail modénature et linteaux

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Grande demeure implantée à l'angle de deux rues, parc arboré ; architecture échancrée avec jeux de volumes et de toit**
- **Clôture : Mur-bahut enduit, chaperon briques surmonté d'une grille doublée d'une haie; portails grille décorative. Piliers briques.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice en meulière apparente et briques. Avants-corps avec travée centrale**

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente avec entourage de briques autour des baies; Escalier d'entrée avec rampes à volutes et balustres à panses galbées, marquise sur porte d'entrée. Linteaux en fer IPN ou en briques plein cintre. Soubassement meulière, soupiraux.**
- **Couverture : toit en tuiles mécaniques, à deux versants avec débords de toit, avant-corps avec débord de toit, souches de cheminée en briques. Extension en toiture-terrasse accessible, sur jardin arrière. Balustres à panses galbées.**
- **Ouvertures : menuiseries bois, volets roulants et persiennes métalliques ; Garde-corps en fer forgé.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor en brique polychrome, grise, rose, beige, bleu émaillé: arc ornemental autour des fenêtres supérieures. Linteaux droits en fer IPN habillés de briques, motifs isolés aux formes géométriques, bandeau de soubassement enduit, garde-corps en ferronnerie.**

Rampes d'escalier à volutes, balustres à panses galbées.

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Pose de volets roulants avec tableaux extérieurs.





D Escalier à volutes, balustres, marquise
E Détails du portail

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : décor en brique polychrome, grise, rose, beige, bleu émaillé : arc ornemental. Linteaux droits habillés de briques, motifs isolés, bandeau de soubassement ; garde-corps en ferronnerie. Rampes d'escalier à volutes, balustres à panses galbées.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions des toitures,
- préservation des souches de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.
Conserver si possible les persiennes métalliques.

HABITATION VR-10

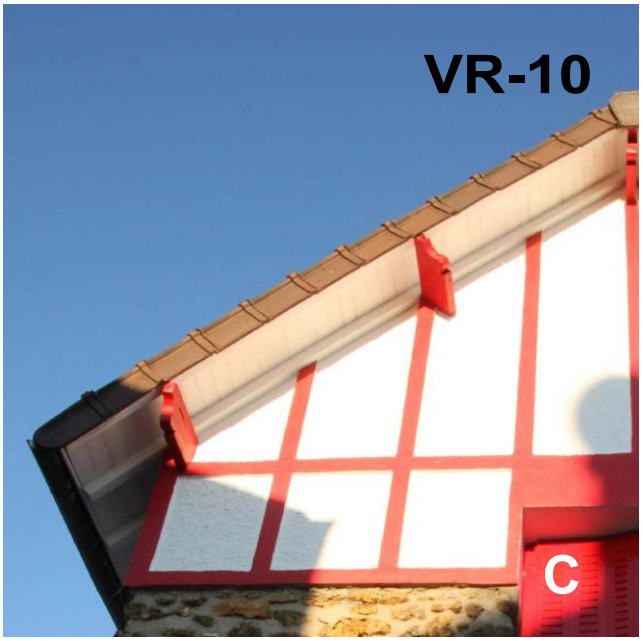


IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-10**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**11 rue de l'Ourcq** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Edifice singulier**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue de l'Ourcq
B Détail avant-toit, souche de cheminée, modénature colombage
C Détail modénature à colombage
D Arc ornemental briques peintes
E Modénature d'encadrement de baie

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique
Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine : Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine
- **Edifice implanté dans la continuité des constructions voisines. Architecture échancrée avec jeux de volumes et de toit.**
- **Clôture : mur-bahut pierre meulière, chaperon ciment surmonté d'une grille en tôle pleine; portails en tôle pleine. Piliers pierre enduits à pierre vue.**

Description architecturale
Ensemble

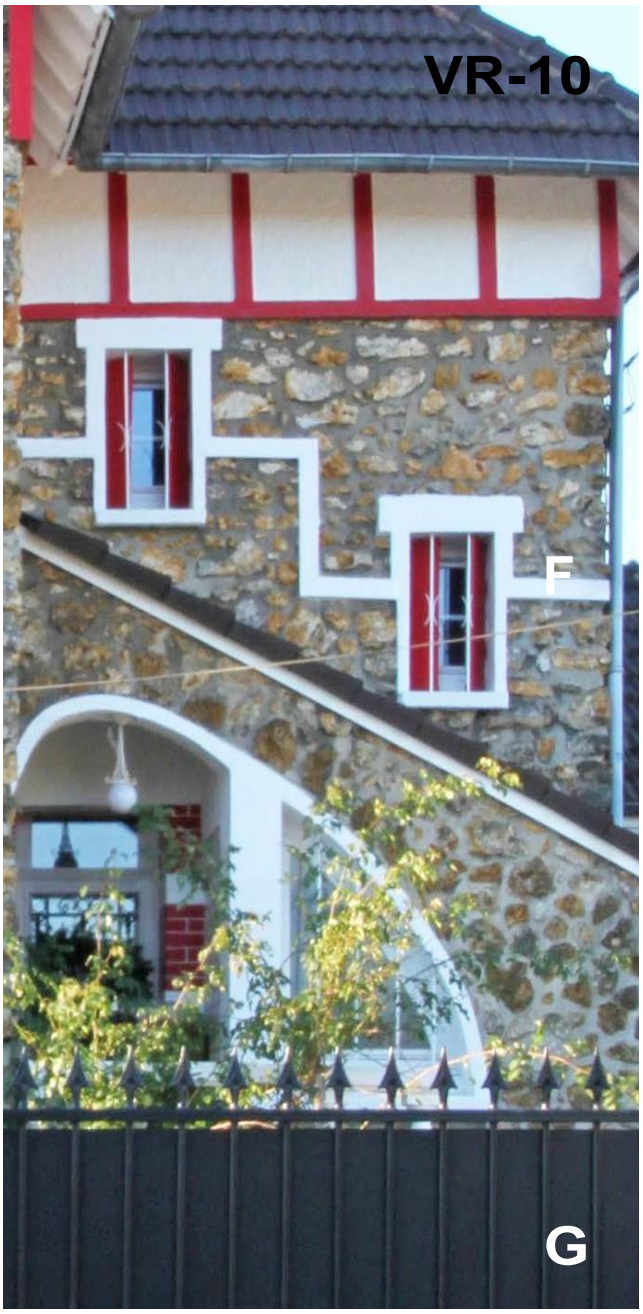
- **Édifice en meulière apparente; modénature de couleur blanche et rouge: briques peintes, décor à colombages; jeux de volumes.**

Élément principal
- **Structure : RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre : maçonnerie pierre meulière apparente. Escalier d'entrée sous auvent maçonné ; ouverture de forme courbe. Avant-corps avec travée centrale. Balcon maçonné. Fenêtre supérieure en forme d'ogive. Colombages sous débord de toit de l'avant-corps.**
- **Couverture : tuiles mécaniquesbavec croupes et débords de toit, souches de cheminée en briques avec chapeau tuiles.**
- **Ouvertures : menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps de forme géométrique.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes
- **Décor en briques peintes blanc et rouge : encadrement de baie et arc ornemental de forme ogival sur fenêtre d'étage. Encadrement de baie décoratif. Bandeaux enduits en escalier, Décor à colombages peints sous débords de toit. Garde-corps de forme géométrique.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation
- **Extensions annexes**





F Adjonctions au corps central
G Auvent en forme d'arc, bandeau en escalier

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : décor en briques peintes : encadrement de baie et arc ornemental de forme ogivale sur fenêtre d'étage. Encadrement de baie décoratif. Bandeaux enduits, Décor à colombages.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions des toitures,
- préservation des souches de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-11**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**18 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

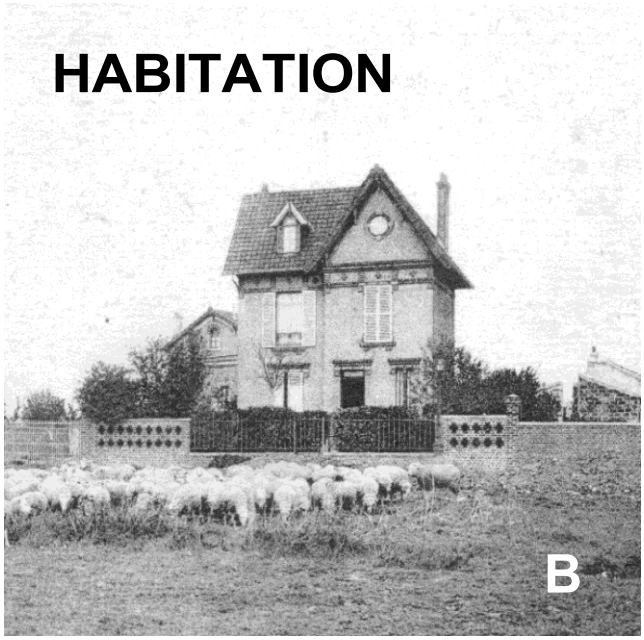
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

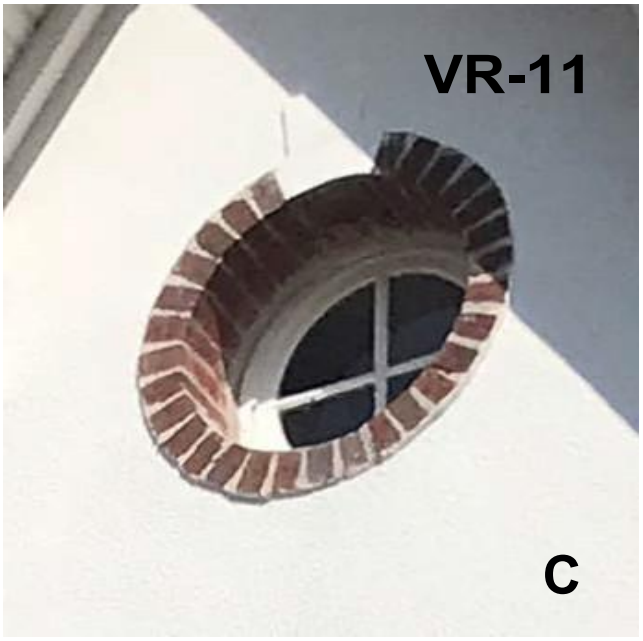
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



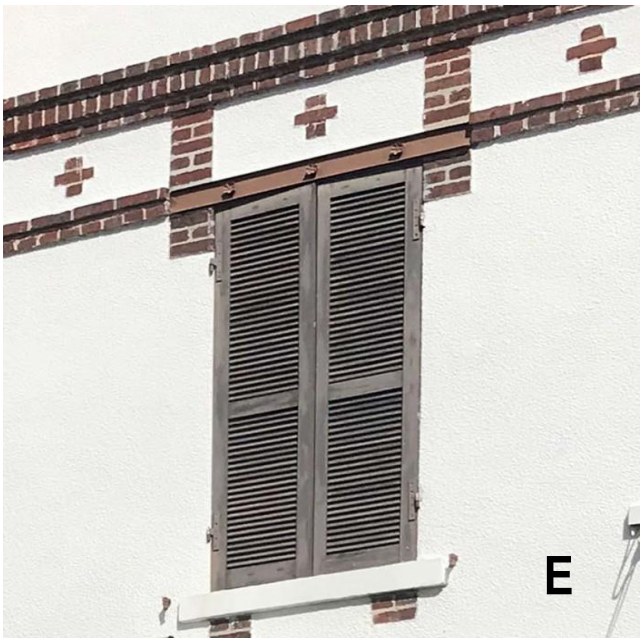
HABITATION



VR-11







A Vue d'ensemble depuis la rue de l'Ourcq
B Carte postale ancienne
C Ouverture en œil de bœuf
D Détail clôture
E Modénature et encadrement de baie

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des maisons voisines.**
- **Clôture : mur plein en briques ajourées et mur-bahut en briques + grille décorative ; portail grille tolé plein. Piliers briques.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice maçonné enduit ; modénature briques; avant-corps sur rue.**

Élément principal

- **Structure : RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre : maçonnerie enduite. Escalier d'entrée et marquise. Linteaux en fer IPN surmonté de briques décoratives. Ouverture en œil de bœuf.**
- **Couverture : toit en tuiles mécaniques à deux versants avec avant-corps et débords de toit ; souches de cheminée enduites. Lucarne de toit en bâtière.**
- **Ouvertures : menuiseries bois, volets bois persiennés, garde-corps fer forgé.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

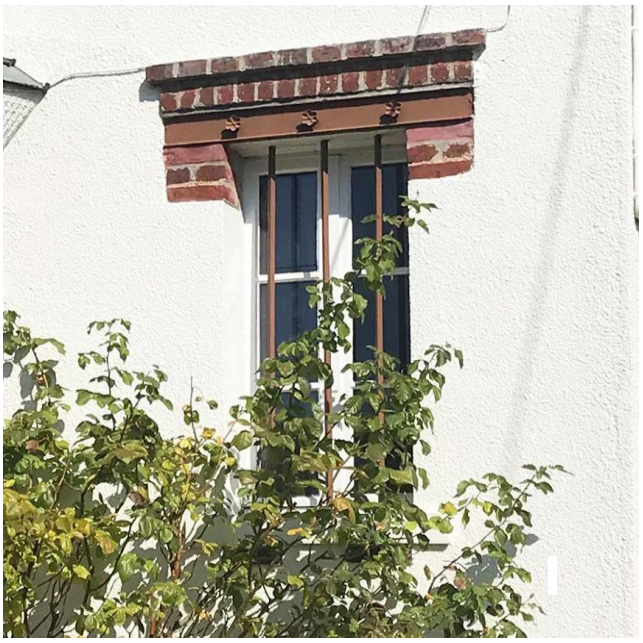
- **Décor : modénature en briques : frises, entourage de linteaux, contour œil de bœuf, motifs isolés en croix. Marquise. garde-corps fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

- **Extension latérale**
- **Suppression d'une partie de la clôture briques à motifs, remplacée par portail -grille à 2 vantaux**







F Lucarne de toit, modénature briques, garde-corps, marquise
G Rives de toit
H Linteau métallique et briques

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux : modénature en briques : frises, entourage de linteaux, contour œil de bœuf, motifs isolés en croix. Marquise. Garde-corps fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions des toitures,
- lucarne en bâtière

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

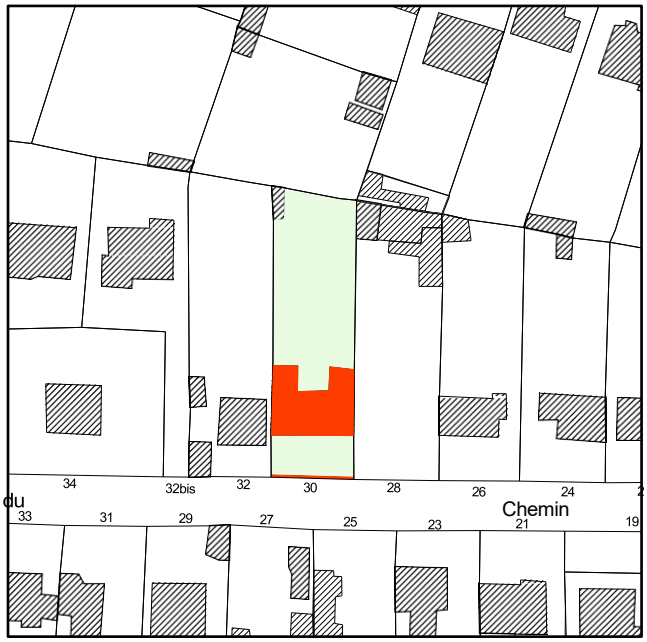
Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-12**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**Architecte : A. Bourgeois** **30 rue du Chemin de Fer** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
B Débord de toit-croupe
C Appareillage meulière et bandeau brique
D Appareillage meulière et frise en briques

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des maisons voisines.**
- **Clôture: mur-bahut en meulière-chaperon ciment + grille décorative; portails - grille. Piliers maçonnés enduits.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice en pierre meulière apparente; modénature briques; débord de toit avec croupe.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie pierre meulière. Escalier d'entrée + garde-corps fer forgé. Linteaux droits en en arc surbaissé.**
- **Couverture: toit à deux versants en tuiles mécaniques avec croupe et débord de toit, aisseliers moulurés.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques, garde-corps en fer forgé.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: modénature en briques avec pose alternée: frise, bandeau, chainages d'angle, linteaux en arc surbaissé, briques polychromes et sommiers en pierre et surlignage en brique émaillée. Garde- corps fer forgé. Aisseliers moulurés.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible





E **Fenêtres d'étage, frise et linteaux**
F **Détail clôture**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques: frise, bandeau, chainages d'angle, linteaux en briques polychromes et sommiers pierre et surlignage en brique émaillée. Garde-corps fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures,
- aisseliers moulurés en débord de toit.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-13**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**31 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**

Statut

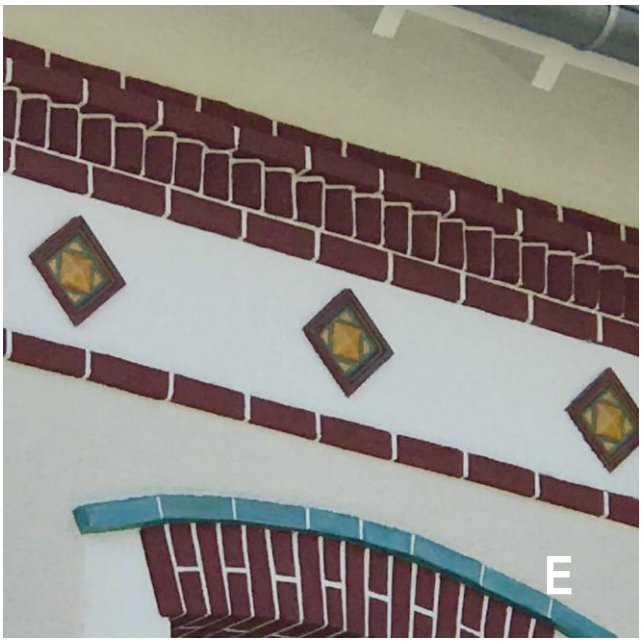
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
B Lucarne
C Détail ouverture
D Détail corniche
E Détail modénature briques et cabochons

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des maisons voisines.**

Adjonction bâtie sur jardin

- **Clôture: mur-bahut en meulière-chaperon ciment + grille décorative; portail - grille.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice en maçonnerie enduite; avant-corps sur rue.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie enduite. Escalier d'entrée + garde-corps fer forgé + marquise à deux versants. Linteaux de baies cintrés .**
- **Couverture: toit en tuiles mécaniques à 3 versants et débords de toit. Lucarne à deux versants débordants.**
- **Ouvertures: menuiseries bois – persiennes métalliques; garde-corps fer forgé.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor en briques et enduit peint en saillie: chaines d'angle, frise supérieure, cabochons émaillés, bandeau, linteaux en arc surbaissé briques et claveaux enduits, surlignage en brique émaillée; garde-corps en fer forgé**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible





F Clôture et haie
G Détail fenêtre, linteau, garde-corps

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques polychrome et enduit peint en saillie: chaines d'angle, frise supérieure, cabochons émaillés, bandeau, linteaux en arc surbaissé; garde-corps en fer forgé

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures, lucarnes

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-14



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-14**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**44 rue du Chemin de Fer** **95460 Ezanville**
Situation	**Coeur de bourg**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

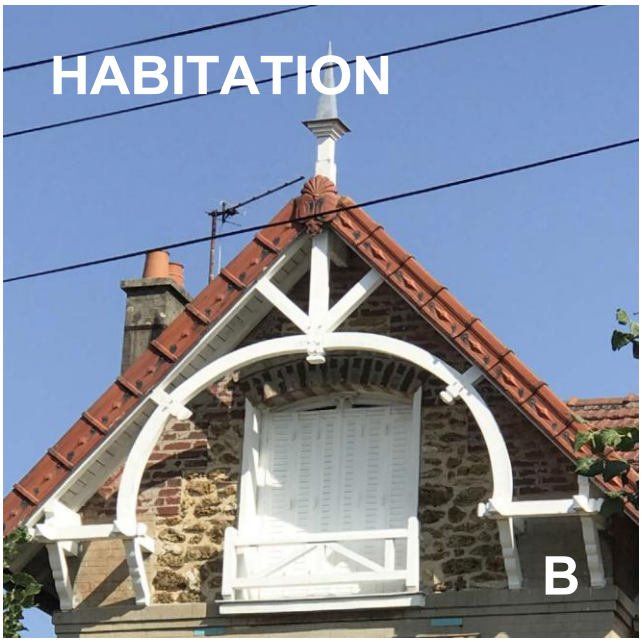
Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
B Avant-toit à charpente décorative
C Modénature:cartouche en céramique émaillée, linteau cintré, surlignage brique émaillée
D Détail croupe, épi de faitage

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité du bâtiment voisin**
- **Clôture: mur-bahut meulière apparente, chaperon ciment, grille et portails-grilles décoratifs à panneau plein doublée d'une haie taillée en forme d'arc.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice en pierre meulière apparente; avant-corps sur rue.**

Élément principal

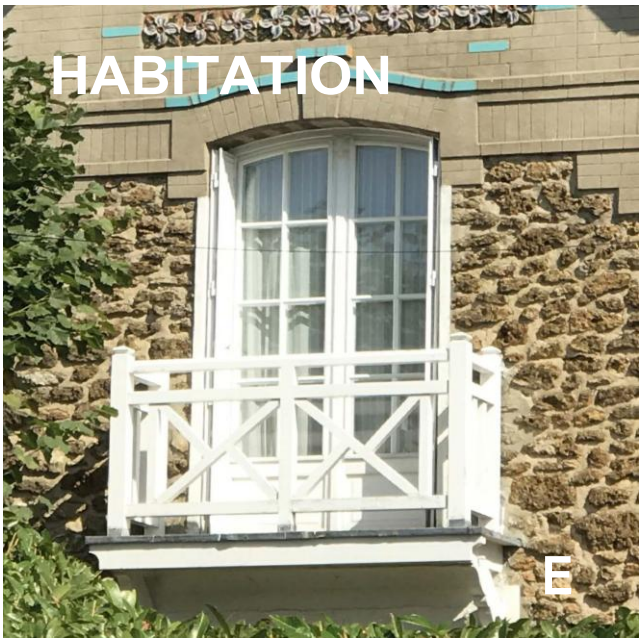
- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie meulière. Escalier sous auvent charpenté couvert en tuiles écaille sur porte d'entrée cintrée. Potelets, arcs et balustrade bois. Linteaux cintrés. Balconnets en étages.**
- **Couverture: toit en tuiles mécaniques deux versants avec avant-corps et croupe. Charpente apparente en forme d'arc décoratif en avant-toit, fronton de faitière en terre cuite et épis de faitage. Souche de cheminée enduite.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps bois à motif géométrique (balconnet, terrasse).**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor briques polychromes, rouge brique, beige, bleu émaillé: large bandeau et linteaux cintrés en briques, surlignage en brique émaillée bleu, motifs isolés en brique rouge et bleu Cartouche en céramique émaillée à motifs floraux. Garde-corps bois à motif géométrique.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible









E Détail fenêtre et garde-corps
F Croupe, modénature
G Détail clôture
H Escalier, auvent sur entrée, garde-corps

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor briques polychromes: bandeau, linteaux cintrés, motifs isolés. Cartouche en céramique émaillée. Garde-corps bois à motifs géométriques.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures, épis de faitage.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-15**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**57 rue du Chemin de Fer** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
B Lambrequins de bas de toit
C Avant-corps, décor à colombages
D Terrasse d'entrée et garde-corps ouvragé
E Balcon et garde-corps ouvragé.

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté au centre de la parcelle.**
- **Clôture récente: Mur-bahut blocs bosselés + grille fer forgé doublée d'une haie taillée + portail à grille décorative.**

Description architecturale

Ensemble

- **Architecture éclectique, avec avant-corps à forte pente de toit.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie enduite. Terrasse avec escalier d'accès, rythmée par potelets bois supports du débord de toit. Décor à colombages. Soubassement en meulière apparente. Bandeau en relief.**
- **Couverture: toit en tuiles mécaniques à 3 versants avec avant-corps sur rue, à deux versants en forte pentes. Débords de toit couvrant la terrasse; lambrequins de bas de toit. Souche de cheminée enduite.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, volets roulants; garde-corps ouvragés (terrasse, balconnet)**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: modénature à colombages, garde-corps ouvragés, lambrequins de bas de toit.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Remplacement de la clôture d'origine.









F Terrasse couverte et décor ouvragé
G Photographie ancienne
H Décor à colombage, menuiseries
I Clôture récente

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature à colombages, garde-corps ouvragés, lambrequins de bas de toit.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-16**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**61 rue du Chemin de Fer 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
B Avant-corps, croupe, décor à colombages
C Mur gouttereau, décor à colombages
D Escalier, perron d'entrée, balustres
E Décor à colombages

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté au centre de la parcelle; avant-corps sur rue.**
- **Clôture: Mur-bahut meulière apparente + grille doublée d'une haie taillée + portail à grille décorative. Piliers briques apparentes et enduites .**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice avec travée centrale sur avant-corps, escalier d'accès à volutes et terrasse surélevée.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie enduite. terrasse d'entrée surélevée; escalier d'accès avec murs d'échiffre à volutes; balustres à panses galbées sur terrasse. Balconnet sur consoles et garde-corps fer forgé à l'étage. Linteaux droits ou en anse de panier. Décor à colombages en partie supérieure. Soubassement en meulière, bandeau en relief.**
- **Couverture: toit à deux versants avec avant-corps sur rue et croupes. Couverture en tuiles mécaniques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps à décor géométrique et motifs floraux.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor colombages et briques polychromes: chainages d'angle, bandeaux et linteaux droits, linteau en anse de panier, décor en briques émaillées polychromes. Garde-corps ouvragés.**

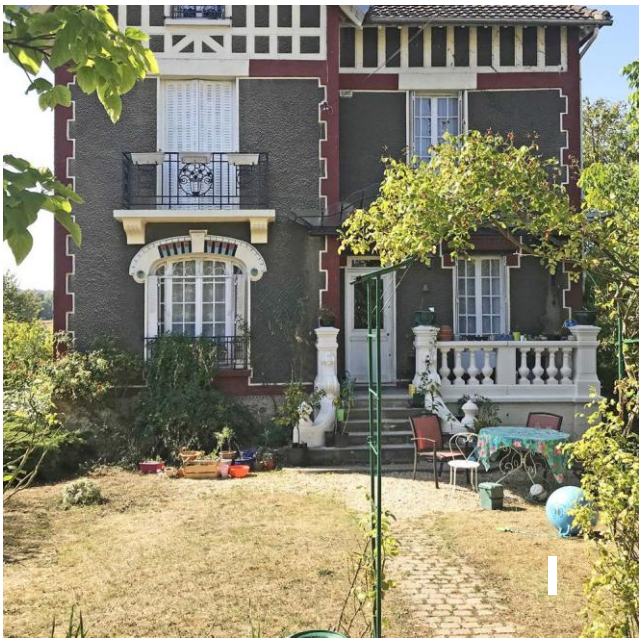
Traces d'adjonction et/ou de transformation

Division de terrain pour création d'une servitude de passage et construction sur l'arrière du terrain.









F Chainage briques et crépi sur façades
G Garde-corps ouvragé
H Portail d'entrée et piliers briques enduites
I Allée d'accès

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor colombages et briques polychromes: chainages d'angle, bandeaux et linteaux. Garde-corps ouvragés.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation

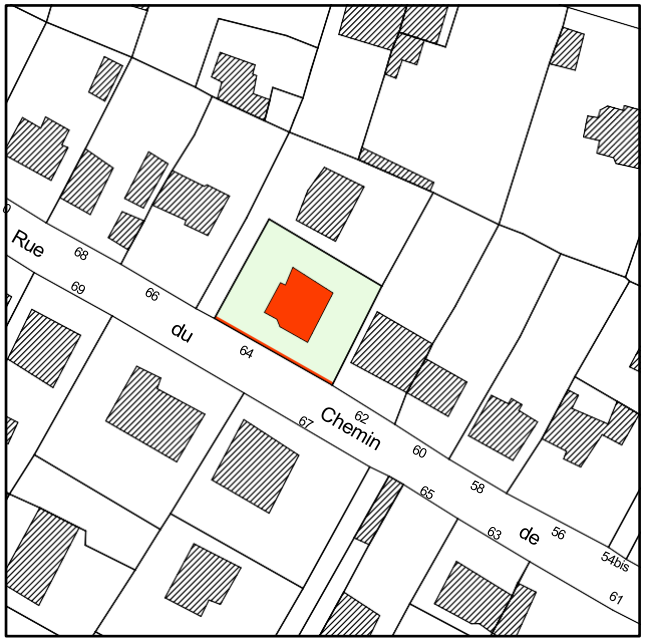
Identifiant	**VR-17**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**64 rue du Chemin de Fer** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

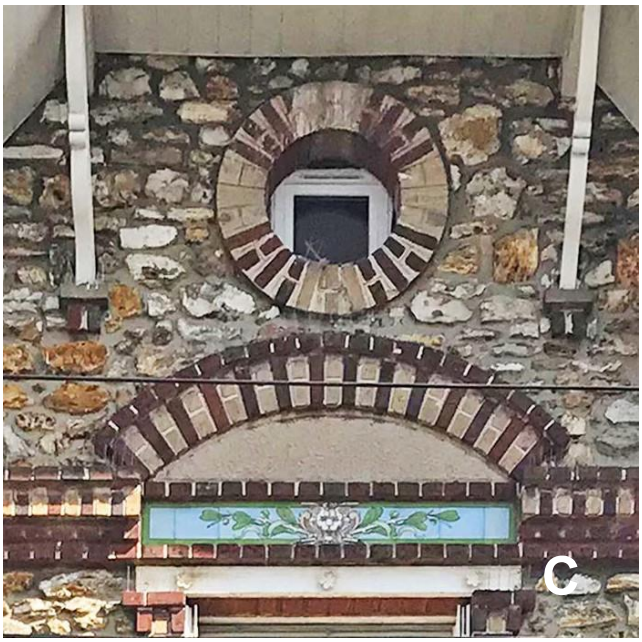
Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



HABITATION VR-17







A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
B Avant-corps, croupes, modénature briques polychrome
C Œil de bœuf, arc briques polychrome, cartouche céramique émaillée
D Linteau, garde-corps, cabochon

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines ; avant-corps sur rue.**
- **Clôture: Mur-bahut briques apparentes + grille décorative + portail grille. Piliers briques apparentes.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice imposant avec avant-corps et profond avant-toit.**

Élément principal

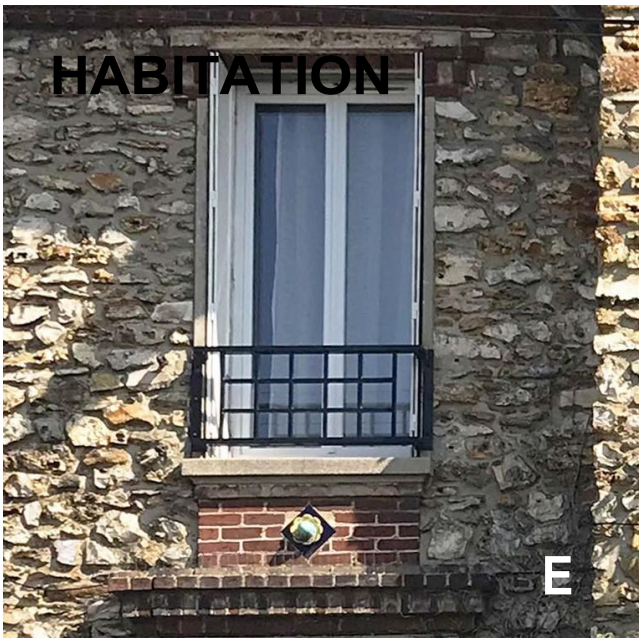
- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie meulière apparente. Balcon sur consoles en pierres sculptées et garde-corps ouvragés. Linteaux en fer IPN. Soubassement en meulière; soupiraux à linteaux cintrés en briques.**
- **Couverture: Jeu de toits avec avant-corps sur rue, avant-toit et croupes. Aisseliers moulurés.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques, Garde-corps en fer forgé ouvragés.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor en briques polychrome tons ocre rouge, ocre jaune: frise, corniche, sur-linteaux en forme d'arc ou droits, cartouche en céramique émaillée, pourtour d'œil de bœuf; cabochons en céramique émaillée. Garde-corps ouvragés. Aisseliers moulurés.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Division de terrain pour création d'une servitude de passage et construction sur l'arrière du terrain.
Remplacement d'une partie de la clôture d'origine par panneaux préfabriqués ciment et piliers en blocs préfabri-qués bosselés.









E Détail ouverture
F Garde-corps ouvragé
G Détail grille de clôture et pilier briques
H Clôture: mur bahut et piliers en briques

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques polychrome: frise, corniche, sur- linteaux, cartouche en céramique émaillée, pourtour d'œil de bœuf; cabochons. Garde-corps ouvragés.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures,
- aisseliers moulurés.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine. Restituer si possible la clôture d'origine dans son ensemble, composée d'un mur bahut en briques surmonté de grilles métalliques décorative et piliers briques.

HABITATION VR-18



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-18**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**72 rue du Chemin de Fer** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue du chemin de fer
B Bande de rive, linteau triangulaire
C Bande rive, linteau
D Auvent en verre
E Arc décoratif en brique émaillée

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines**
- **Clôture: Mur-bahut briques peintes + grille décorative + portail grille. Piliers briques apparentes.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice avec avant-corps et débords de toit.**

Élément principal

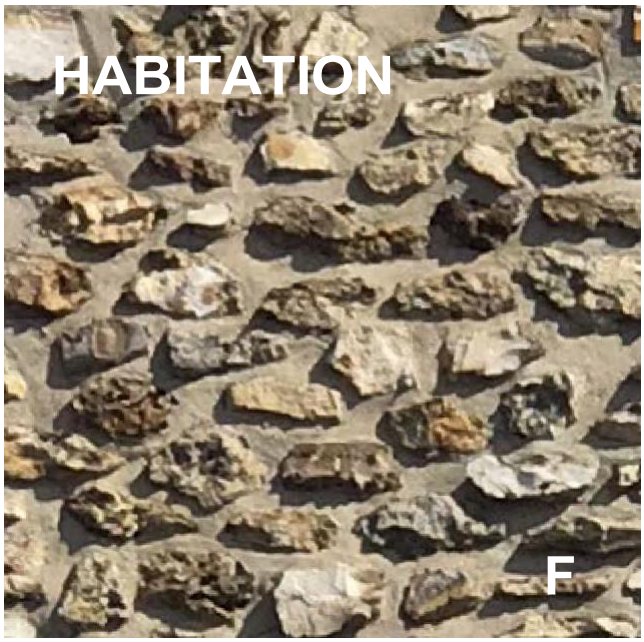
- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau.**
- **Gros œuvre: maçonnerie meulière apparente et enduit peint (modénature et pignon), Terrasse sur entrée protégée par une marquise.**
- **Couverture: toit à deux versants avec débords de toit.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques, Garde-corps en fer forgé à motifs géométriques.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor enduit peint en relief: bandeaux de rive et intermédiaire, linteaux en forme d'arc ou droits, surlignage en forme d'arc en briques émaillées. Garde-corps ouvragés.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible









F **Appareillage meulière**
G **Fenêtre, linteau cintré, arc en briques émaillées**
H **Cabochon**
I **Fenêtre, linteau droit, arc en briques émaillées**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor enduit peint en relief: bandeaux de rive et intermédiaire, linteaux, surlignage en briques émaillées. Garde-corps ouvragés.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.
Pour la clôture, restituer si possible, l'aspect naturel des briques du mur-bahut.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-19**
Dénomination	**Habitation “ Les carnaux”**
Adresse	**1 rue de la Fidélité 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d’un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l’Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Edifice singulier**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue de la Fidélité
B Clôture et jeux de volumes de la construction
C Débord de toit, linteau, garde-corps
D Alternance meulières et briques, linteau décoratif

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté en entrée de rue.**
- **Clôture: Mur-bahut meulières apparentes + grille à panneaux pleins + portail grille entre piliers briques apparentes.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice avec avant-corps et débords de toit.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,.**
- **Gros œuvre: alternance de maçonnerie en meulière et briques apparentes. Linteau fer IPN surmonté de briques polychromes, Linteau biseauté ou droit ou cintré en briques. Garde-corps fer forgé.**
- **Couverture: avant-toit à deux versants, corps principal à quatre versants. Tuiles mécaniques .**
- **Ouvertures: larges baies à motifs sur RdC. Menuiseries bois, volets roulants, garde-corps en fer forgé.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

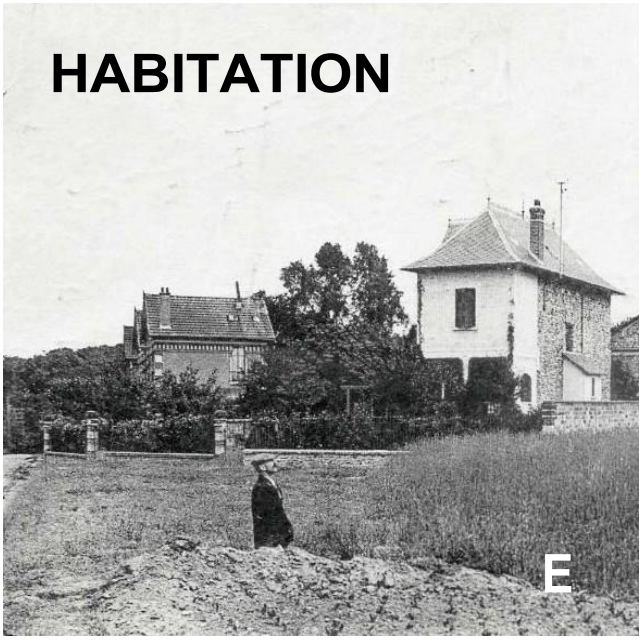
- **Décor: modénature en briques polychromes: linteaux**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Suppression souche de cheminée en briques. Suppression des volets bois, des treillages sur baies du RdC, des crêtes faitières et épis de faitage.

HABITATION

VR-19









E Photographie ancienne
F Photographie ancienne
G Façade briques
H Détail baies

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques polychromes: linteaux, composition des baies du RdC.

Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-20



IDENTIFICATION

Localisation

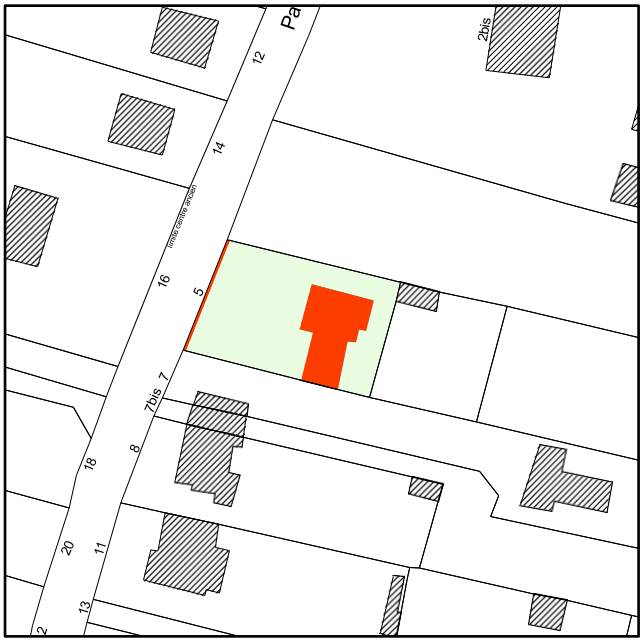
Identifiant	**VR-20**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**5 rue de Paris** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**

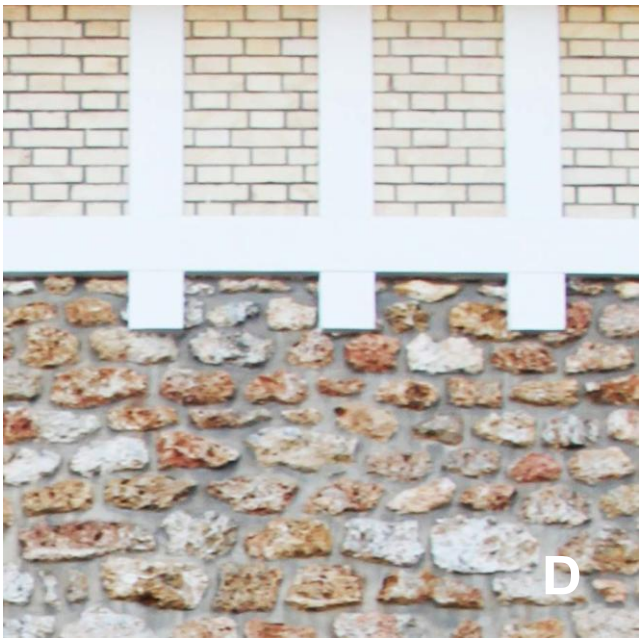


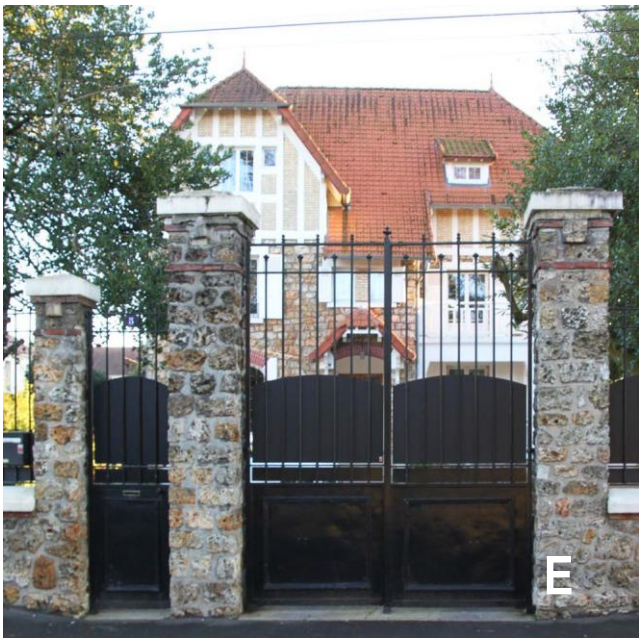
HABITATION

VR-20









A Vue d'ensemble depuis la rue de Paris
B Décor à colombages, avant-corps, croupe
C Photographie ancienne
D Appareillage meulière, briques, enduit
E Clôture, portails grille, piliers meulière

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- Édifice imposant implanté en recul par rapport aux constructions voisines. Avant-corps sur rue.
- Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonné + grille à panneaux pleins + portails grille entre piliers en meulière apparente.

Description architecturale

Ensemble

- Édifice avec avant-corps. Jeu de toits et de volumes.

Élément principal

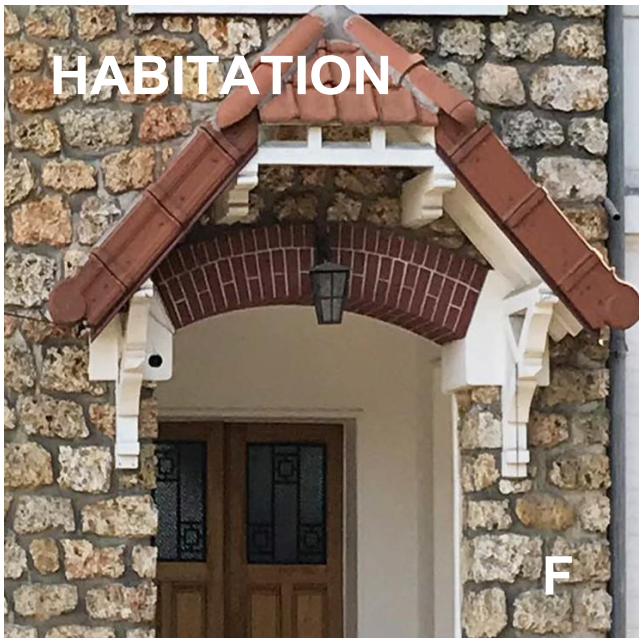
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
- Gros œuvre: maçonnerie en meulière au RdC et briques apparentes à l'étage, décor à colombages peints. Entrée sous auvent charpenté avec croupe. Escalier d'accès au palier d'entrée. Terrasse surmontée d'un balcon à l'étage, garde-corps bois. Consoles en bois mouluré. Linteaux droits à l'étage et cintrés en briques en RdC avec sommiers peints.
- Couverture: avant-corps sur rue et jardin à deux versants avec croupe; corps principal à deux versants avec croupe. Lucarnes rampantes. Tuiles mécaniques. Épis de faîtage. Aisseliers moulurés supports d'auvent.
- Ouvertures: menuiseries bois, volets pleins persiennés. Garde-corps en fer forgé.

Élements complémentaires ou parties constituantes

- Décor à colombages peints, Modénature peinte ou en briques: linteaux droits ou cintrés. Consoles en bois moulu-ré. Garde-corps ouvragés. Aisseliers moulurés

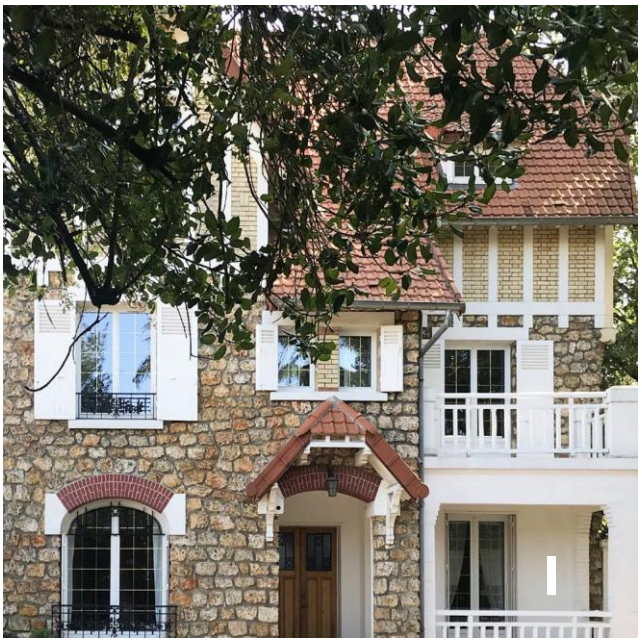
Traces d'adjonction et/ou de transformation

Suppression souches de cheminée









F Auvent charpenté sur entrée, linteau cintré
G Lucarne rampante, élévation en meulières, colombages et briques
H Linteau briques en anse de panier
I Terrasse, balcon, modénature

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor à colombages peints, modénature peinte ou en briques: linteaux. Consoles en bois mouluré. Garde-corps ouvragés.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures,
- aisseliers moulurés

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-21



IDENTIFICATION

Localisation

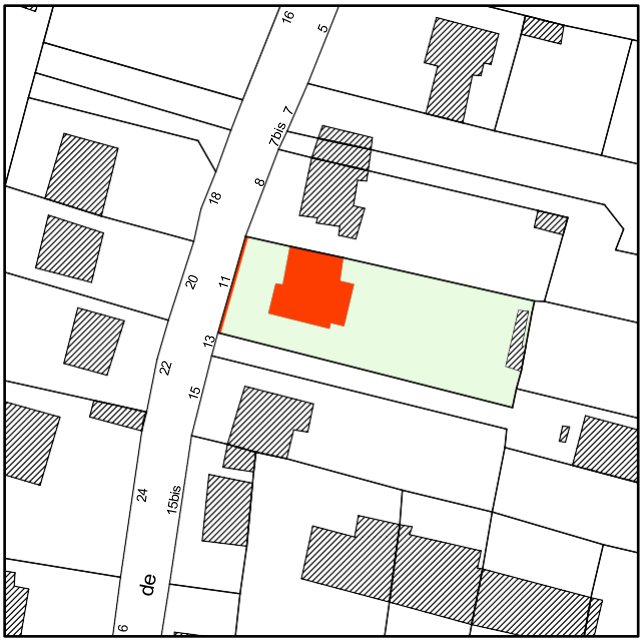
Identifiant	**VR-21**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**11 rue de Paris** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue de Paris
B Appareillage meulière, décor à colombages
C Avant-corps sur rue et pignon avec croupe
D Modénature baie, garde-corps
E Débord de toit sur avant-corps

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté en recul par rapport aux constructions voisines. Avant-corps sur rue.**
- **Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonné + grille avec bache occultante + portail grille; piliers en maçonnerie enduite.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice avec avant-corps. Jeu de toits et de volumes.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie en meulière au RdC et enduit à l'étage avec décor à colombages peints. Escalier à mur d'échiffre en volutes, perron surmonté d'un auvent charpenté couvert en tuiles plates. Linteaux droits ou en forme d'arc biseauté.**
- **Couverture: avant-corps à deux versants; corps principal à deux versants avec croupes. Tuiles mécaniques. Épis de faî-tage.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps bois à motifs géométriques, persiennes métalliques.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

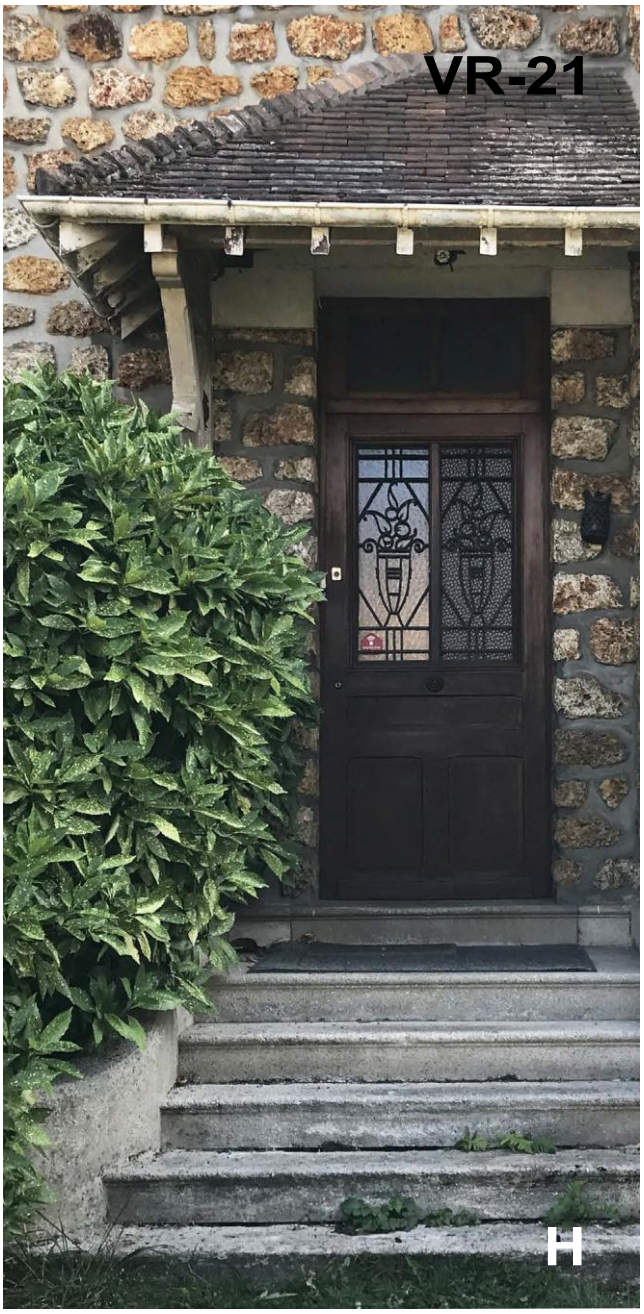
- **Décor à colombages peints, linteaux peints, auvent charpenté sur entrée, consoles en bois mouluré. Garde-corps bois à motifs géométriques**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Suppression souches de cheminée







F Croupe de toit sur consoles en bois
G Avant-corps, décor à colombages
H Auvent charpenté sur porte d'entrée et escalier

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor à colombages, auvent charpenté sur entrée, consoles en bois mouluré. Garde-corps bois.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures,
- épis de faitage.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.
Remplacer si possible l'occultation de la grille de clôture par panneaux métalliques pleins ou plantation d'une haie.

HABITATION VR-22



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-22**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**11 Avenue de Verdun** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

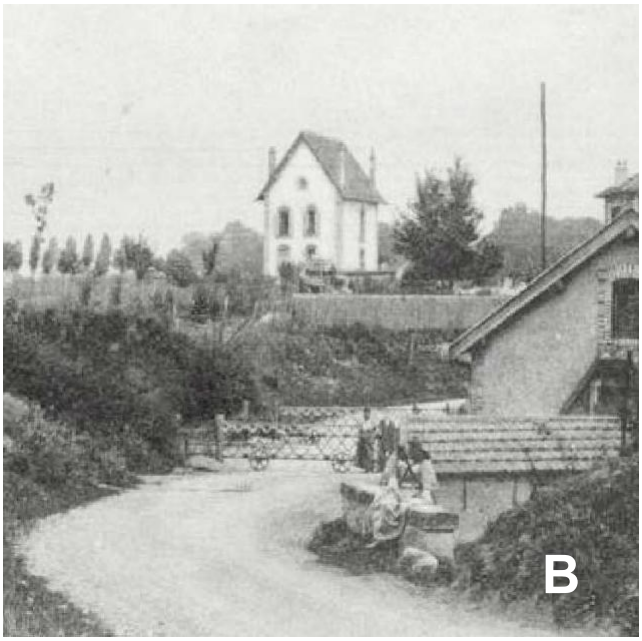
Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**

Statut

Intérêt patrimonial	**Edifice singulier**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
B Photographie ancienne
C Portail de clôture et piliers briques
D Escalier aux marches en arcs de cercle, ouvertures cintrées et marquise

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines.**
- **Clôture: mur-bahut maçonnerie enduite avec chaperon, grille doublée d'une haie et portails-grille entre piliers briques.**

Description architecturale

Ensemble

- **Bâtiment principal avec pignon sur rue + annexe accolée avec façade sur rue.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie enduite. Marquise sur entrée. Linteaux cintrés (anse de panier, plein cintre) sur baies, ouverture centrée en œil de bœuf. Escalier d'entrée en pierres: marches en arcs de cercle.**
- **Couverture à deux versants pour corps principal et annexe, d'orientation perpendiculaire. Tuiles mécaniques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois cintrées, Garde-corps en fer forgé.**

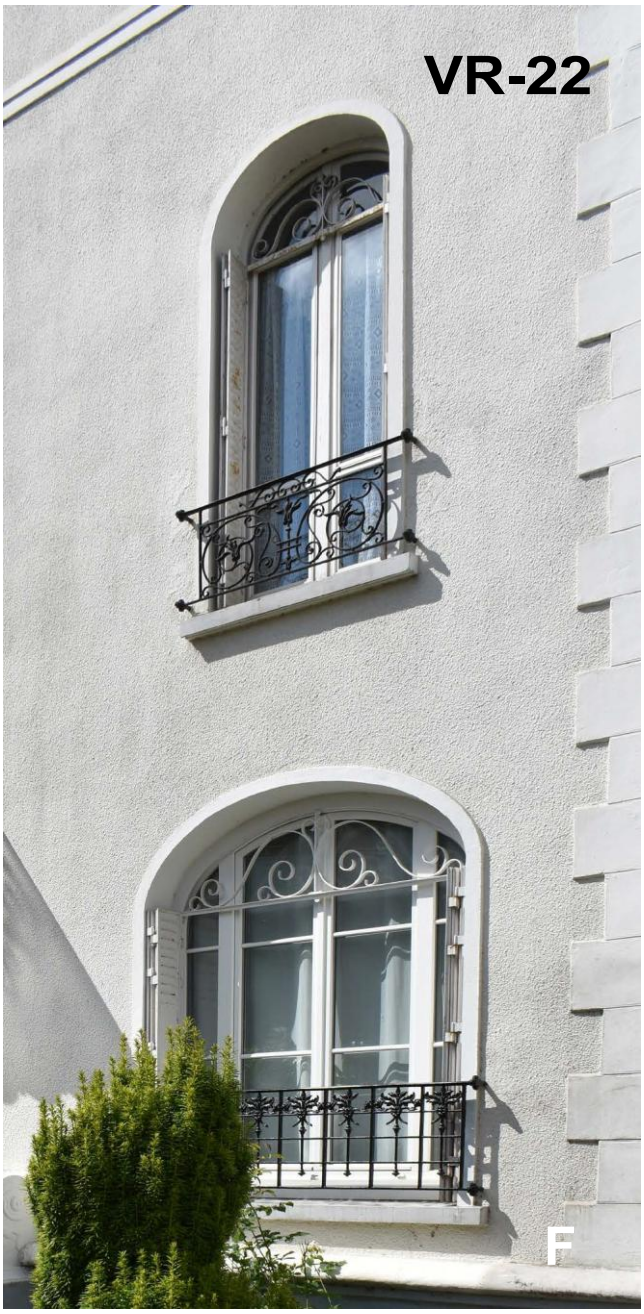
Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor peint: chainages d'angle, encadrement de baies et bandeau en relief; garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible





E **Chainage d'angle et détail des ouvertures**
F **Fenêtres cintrées et garde-corps**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).
Conservation de la clôture ou remplacement à l'identique .

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: chainages d'angle, encadrement de baies et bandeau en relief, marquise, garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-23



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-23**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**15 avenue de Verdun** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

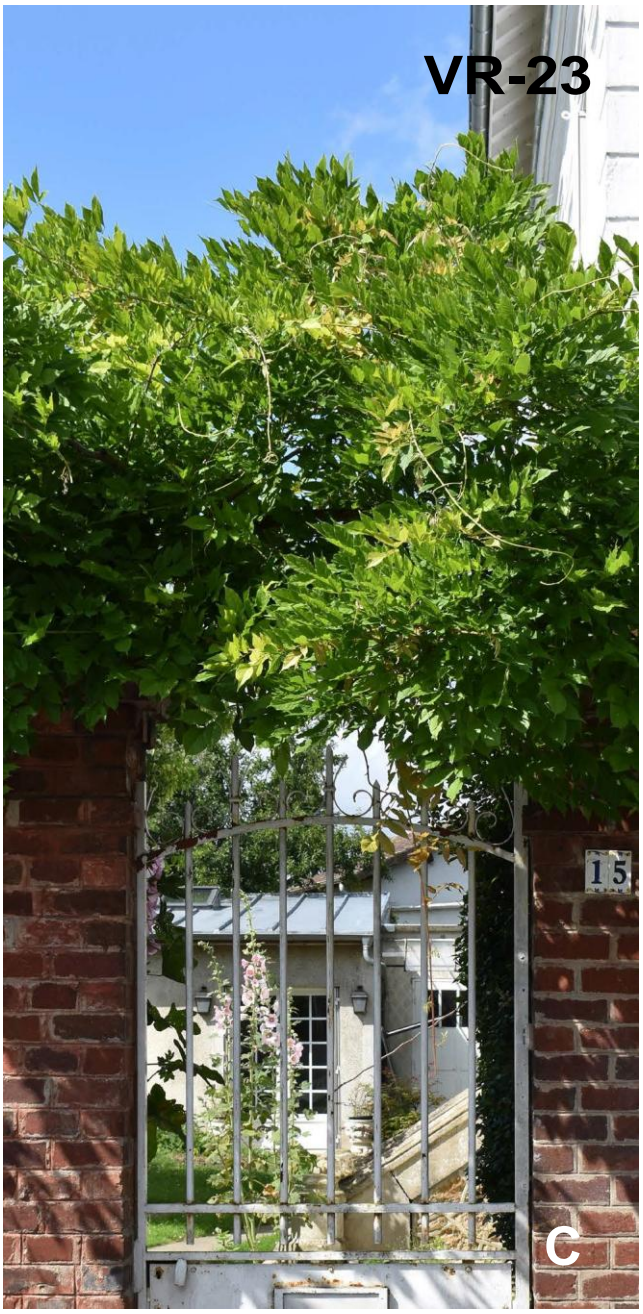
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maisons accolées**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
B Modénature de façade
C Clôture: portail grille et piliers briques

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Maison jumelée avec le 17 rue de Verdun.**
- **Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon briques + grille fer forgé coiffée de végétation; portails grille entre piliers en briques.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice avec pignon sur rue**

Élément principal

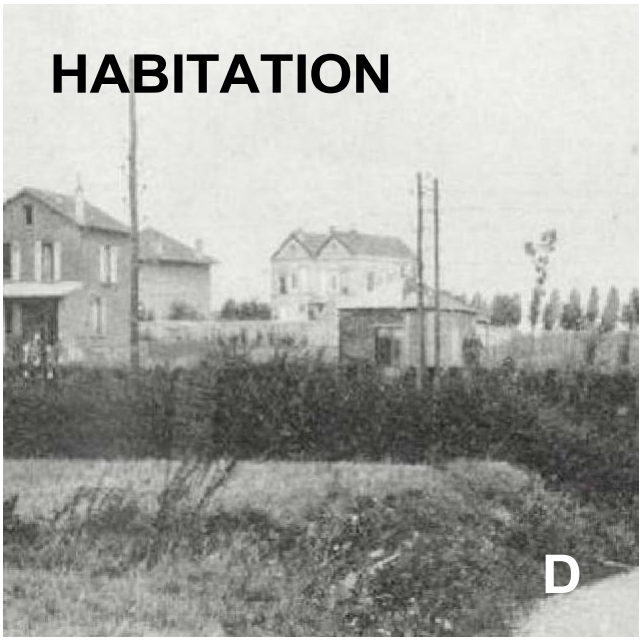
- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie enduite. Escalier d'entrée en pierres, façade sur jardin; marquise sur escalier d'entrée, consoles fer forgé à volutes. Linteaux droits. Ouverture centrée en œil de bœuf,**
- **Couverture: toit à deux versants. Tuiles mécaniques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps en fer forgé, persiennes métalliques.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor enduit peint en relief: modénature avec panneaux en crépi de ton différencié, chainage d'angle en pierres, corniches moulurées, encadrement de baie surmonté d'arcs en double cintre en RdC, linteaux et jambages moulurés; bandeaux de rive et intermédiaire. Garde-corps en fer forgé**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Une fenêtre sur rue bouchée avec préservation de l'encadrement d'origine







D Photographie ancienne
E Clôture mur bahut en meulière, grille, panneaux pleins enduits.Piliers briques
F Escalier d'entrée en pierres-et marquise -

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor enduit peint en relief: chainage d'angle, corniches moulurées, enca-drement de baie, linteaux et jambages moulurés; bandeaux de rive et intermédiaire, Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.
Reconstitution de la fenêtre supprimée si possible.

HABITATION VR-24



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-24**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**17 avenue de Verdun** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maisons accolées**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
B Modénature de façade
C Clôture: portail grille tolé plein, piliers briques avec chapiteaux

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Maison de forme rectangulaire jumelée avec le 15 rue de Verdun.**
- **Clôture: mur meulières apparentes en soubassement, bandeau briques et mur plein avec incorporation de panneaux en crépi; portails grille à panneaux pleins entre piliers en briques**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice avec pignon sur rue.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie enduite. Auvent charpenté en pignon et façade entre étage et RdC. couvert en tuiles plates; aisseliers apparents. Linteaux droits. Ouverture en œil de bœuf centrée.**
- **Couverture: toit à deux versants; tuiles mécaniques, outeaux triangulaires**
- **Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps en fer forgé, volets bois persiennés.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor enduit peint en relief: chaînage d'angle en pierres, corniche, encadrement de baie. Bandes de rives à motifs géométriques bicolores décoratifs. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Une fenêtre sur rue bouchée avec préservation de l'encadrement d'origine.







D Rives décoratives
E Auvent en tuiles plates
F Détails façade latérale et outeaux triangulaires en couverture

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor enduit peint en relief: chainage d'angle en pierres, corniche, encadrement de baie. Bandes de rives à motifs géométriques. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

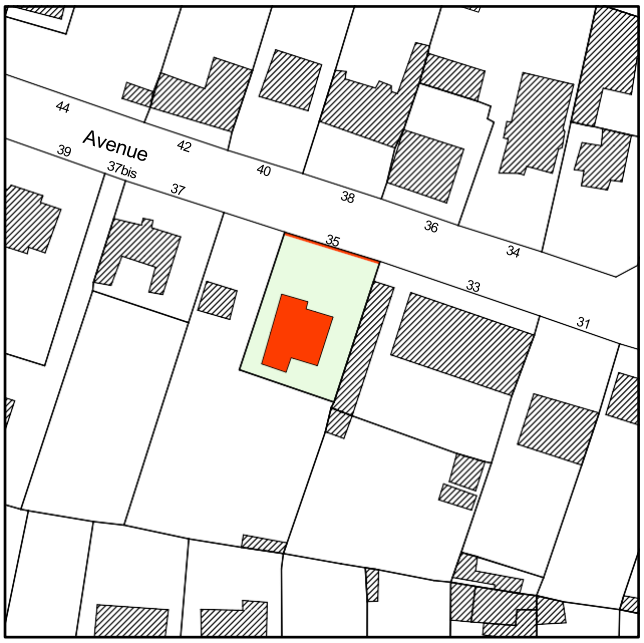
Possibilités d'extension ou de modifications

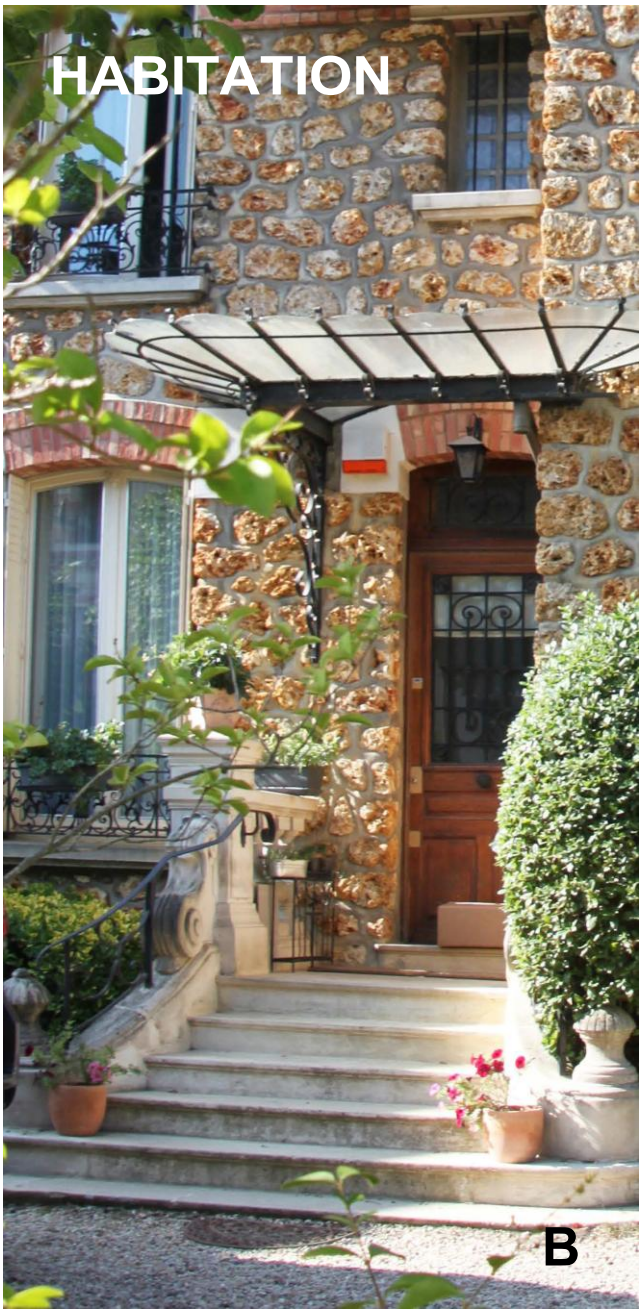
Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.
- Reconstitution de la fenêtre supprimée si possible.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-25**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**35 avenue de Verdun 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
B Escalier d'entrée en pierres - Marquise
C Détail fenêtre étage
D Détail fenêtre RdC

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines**
- **Clôture doublée d'une haie et arbres: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonné + grille en fer forgé + portails grille entre piliers en briques.**

Description architecturale

Ensemble

- **Maison rectangulaire avec avant-corps.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie en meulière apparente et enduit avec décor à colombages en étage. Marquise sur porte d'entrée – consoles en fer forgé. Escalier d'accès en pierre avec murs d'échiffre à volutes. Perron en pierres. Linteaux cintrés en briques en RdC.**
- **Couverture: toit à quatre versants avec avant-corps sur rue à 3 versants. Tuiles mécaniques. Épis de faitage. Souches de cheminée en briques**
- **Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps en fer forgé, persiennes métalliques.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor enduit et colombage sous débord de toit; modénature en briques: bandeaux, linteaux en arc surbaissé et sommiers enduits.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible







E Détail clôture, haie végétale et arbres
F Détail avant-corps, croupe, épi de faitage, souche de cheminée en briques
G Clôture: mur bahut en meulière,grille et pilier briques, chapiteau en pierres, haie,arbres

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor enduit et colombages; modénature en briques: bandeaux, linteaux.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures,
- épis de faitage, souches de cheminée en briques

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

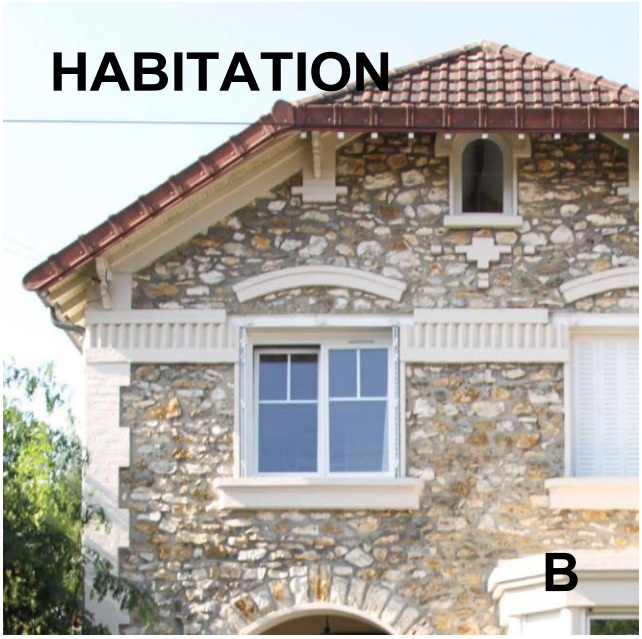
Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.
Remplacement du portail-grille et pilier en briques.



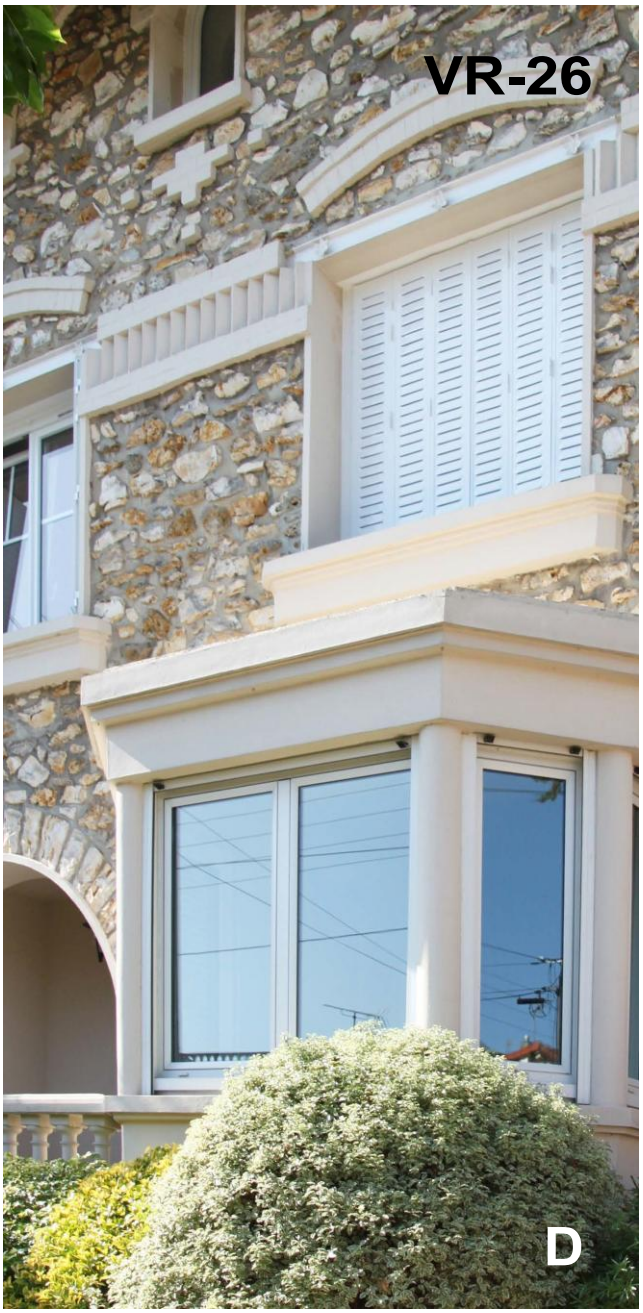
IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-26**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**37 rue de Verdun** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
B Détail modénature
C Détail clôture et végétaux
D Bow-window, frise,arc décoratif en sur-linteau

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines.**
- **Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonné + clôture végétale + portails grille entre piliers en meulières.**

Description architecturale

Ensemble

- **Maison rectangulaire sur rue. Division de parcelle.**

Élément principal

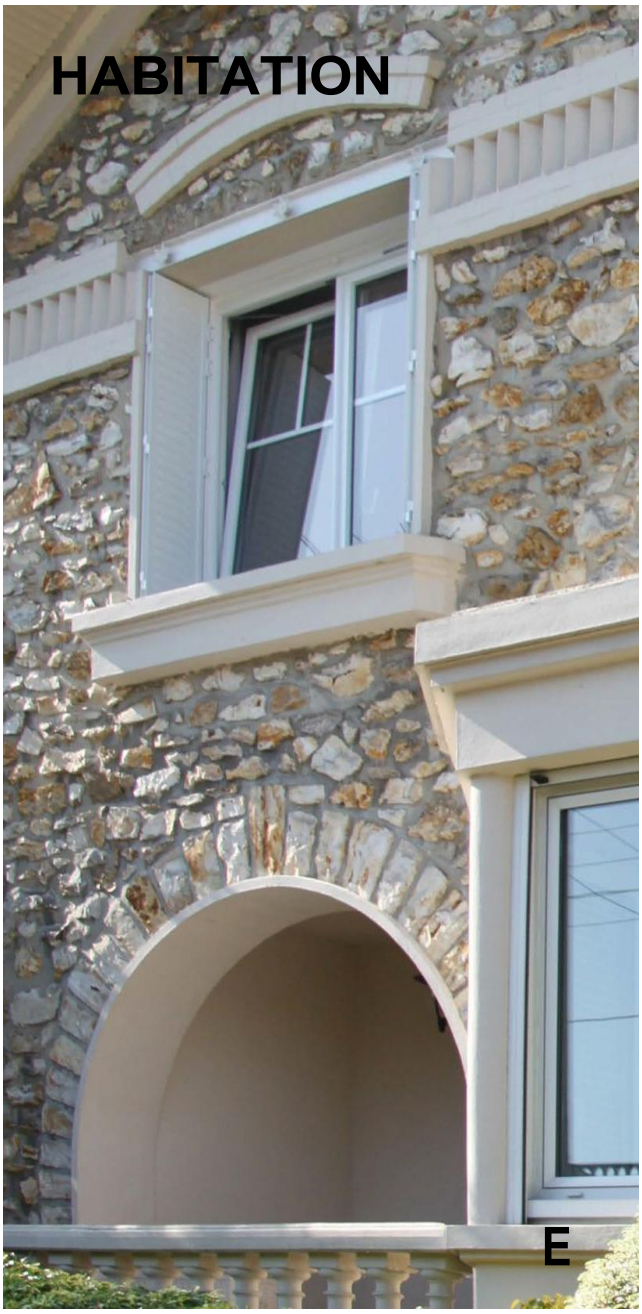
- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie en meulière apparente et décor en relief peint. Entrée avec perron à balustres, surmonté d'un arc maçonné en plein cintre. Bow window. Linteaux en fer IPN surmontés d'arcs décoratifs en relief, peints.**
- **Couverture: toit à deux versants avec croupe et débord de toit. Tuiles mécaniques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois basculantes, baie cintrée en comble, persiennes métalliques.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor en briques peintes: chainages d'angle, frise décorative en briques posées en arêtes verticales, arcs déco-ratifs, motifs isolés.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible







E Détail façade: arc maçonné en pierres
F Avant-toit, aisseliers
G Détail frise et éléments décoratifs isolés

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques peintes: chaines d'angle, frise décorative en briques posées en arêtes verticales, arcs décoratifs, motifs isolés.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-27**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**39 rue de Verdun** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
B Clôture et détails façade sur rue
C Détails des ouvertures, des linteaux, frise, garde--corps

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté en limite de propriété, dans la continuité des constructions voisines.**
- **Clôture: mur-bahut meulières apparentes, chaperon maçonné, grille en fer forgé et portails grille décorative. Piliers en meulières et briques avec chapiteaux pierres en encorbellement.**

Description architecturale

Ensemble

- **Maison rectangulaire sur rue avec avant-corps et annexe garage accolée. Division de la parcelle d'origine.**

Élément principal

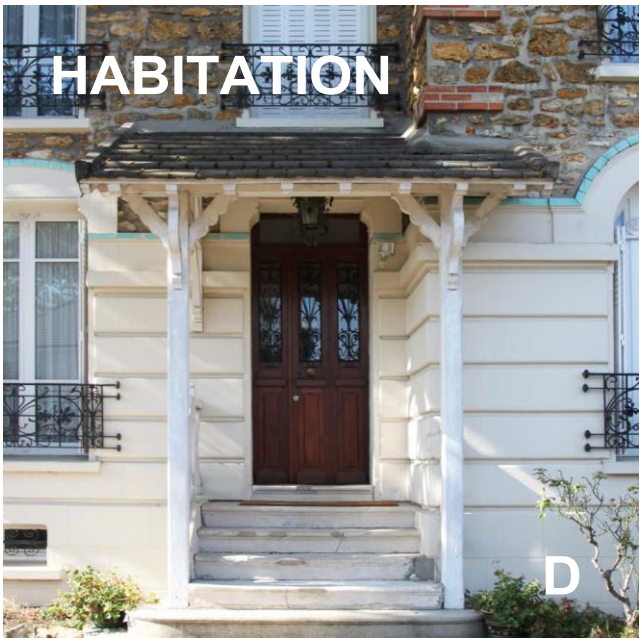
- **Structure: RdC surélevé +1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie en pierres de taille (RdC), pierres meulière apparente (étage), décor en relief peint et briques apparentes. Escalier d'entrée en pierres et perron sous auvent charpenté, couverture en tuiles plates. Linteaux en anse de panier ou droits.**
- **Couverture: toit à deux versants avec débords de toit. Aisseliers moulurés apparents. Couverture en tuiles plates. Souche de cheminée en briques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois centrées sur avant-corps, baies jumelées à l'étage, garde-corps en fer forgé à vo-lutes, persiennes métalliques. Porte de garage avec occuli cintrés.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor en relief peint et briques apparentes: chaines d'angle en pierres de taille (RdC) et meulière, briques (étage), frise décorative en briques posées verticalement deux tons, linteaux en relief peint, arcs décoratifs avec surlignage en briques émaillées turquoise et orangé, cabochon en céramique émaillée, consoles support de charpente en pierres. Garde-corps en fer forgé ouvragés. Aisseliers moulurés.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible







D Escalier et auvent d'entrée
E Détail clôture
F Photo ancienne, vue depuis le jardin

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en relief peint et briques apparentes: chaines d'angle, frise décorative en briques, linteaux en relief peint, arcs décoratifs avec surlignage en briques émaillées, cabochon, consoles en pierres. Garde-corps en fer forgé ouvragés.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **souche de cheminée en briques et aisseliers moulurés.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

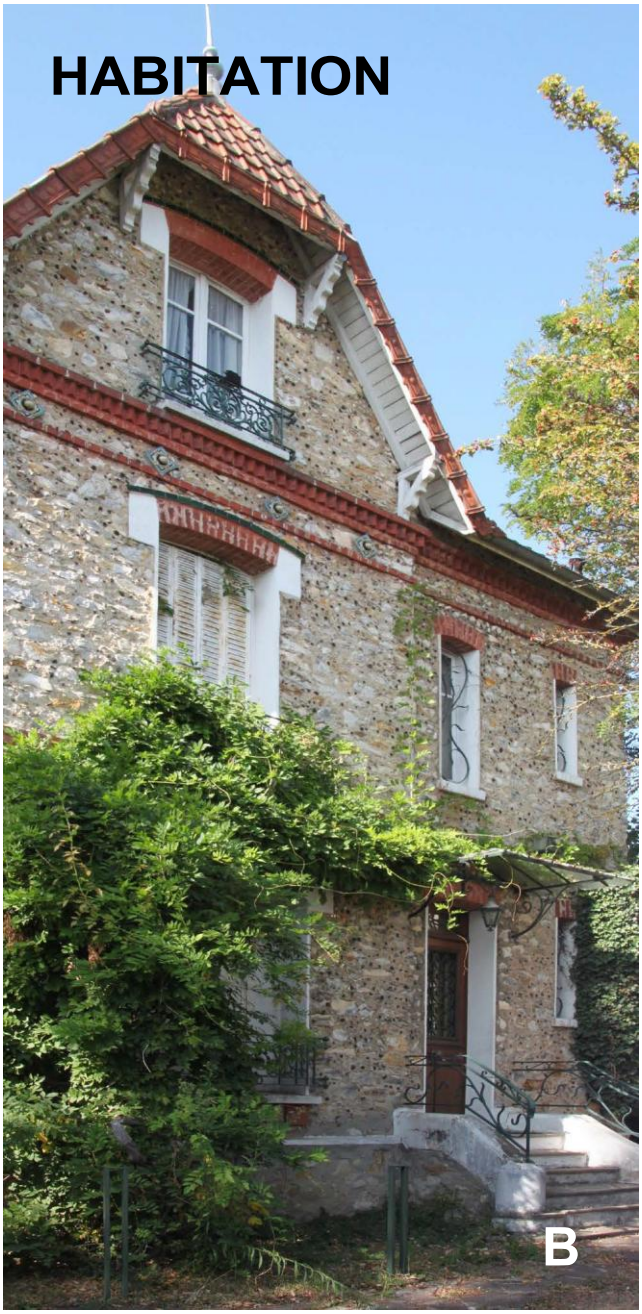
Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-28**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**41 avenue de Verdun** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A Vue d'ensemble depuis la rue de Verdun
B Croupe, linteaux, frise, marquise, escalier, végétation
C Escalier d'entrée en pierres, marquise, murs d'échiffre, rampes décoratives

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

· Édifice implanté en limite de propriété, dans la continuité des constructions voisines. Division de la parcelle.
· Clôture: mur-bahut meulières apparentes, chaperon briques, grille en fer forgé et portails grille décorative.
Piliers en briques avec chapeaux pierres en encorbellement.

Description architecturale

Ensemble

· Maison rectangulaire sur rue avec avant-toit et annexe garage accolée.

Élément principal

· Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,
· Gros œuvre: maçonnerie en pierres meulière apparente avec incrustations en rocaillage, décor en briques apparentes. Escalier d'entrée en pierres avec murs d'échiffre en volutes; marquise sur entrée. Linteaux légèrement cintrés.

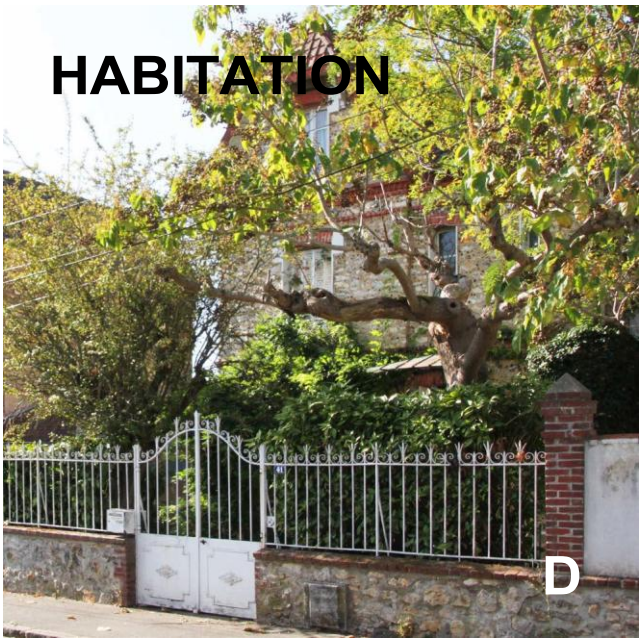
- Couverture: toit à deux versants avec croupe en façade et débords de toit. Aisseliers moulurés. Couverture en tuiles mécaniques. Épis de faitage. Souche de cheminée en briques
· Ouvertures: menuiseries bois, garde-corps en fer forgé à volutes, persiennes métalliques. Porte de garage avec occuli cintrés.

Élements complémentaires ou parties constituantes

· Décor en briques apparentes polychrome: frises décoratives en briques boutisses, paneresses ou boutisses posées en arêtes (bâtiment principal et annexe garage), linteaux en briques et sommiers peints avec surlignage en briques émaillées ton émeraude, cabochons en céramique émaillée. Garde-corps en fer forgé ouvragé. Aisseliers moulurés, support de croupe.

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible







D Détail clôture, haie, arbres
E Photographie ancienne
F Porte de garage avec occuli, linteau métallique, frise

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques apparentes, frises décorative en briques, linteaux en briques et sommiers peints; surlignage en briques émaillées, cabochons en céramique émaillée, aisseliers moulurés. Garde-corps en fer forgé ouvragés.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures,
- épis de faitage, souche de cheminée en briques.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-29



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-29**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**5 avenue du G^{al} de Gaulle 95460 Ezanville**
Situation	**Coeur de bourg**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



HABITATION VR-29



A Vue d'ensemble depuis l'avenue du Gal de Gaulle
B Croupe sur pignon, aisseliers, décor à colombages, bow-window

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté en limite de propriété, dans la continuité des constructions voisines.**
- **Clôture: facture contemporaine: mur-bahut blocs préfabriqués + grille à barreaudage droit doublée d'une haie. Portail-§grille entre piliers maçonnés.**

Description architecturale

Ensemble

- **Maison rectangulaire avec pignon sur rue. Croupe en avant-toit.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie enduite, décor à colombages peints– niveau supérieur. Escalier d'entrée en façade sur jardin surmonté d'une avancée de toit – potelets, rambardes et murs d'échiffre peints; bow-window en RdC couvert d'un toit en tuiles plates.**
- **Couverture: toit à deux versants avec croupe en façade et débords de toit, tuiles mécaniques. Abouts de pannes et solives moulurés. Chien assis. Épis de faitage. Souche de cheminée en briques**
- **Ouvertures: menuiseries bois, volets bois pleins et persiennes métalliques (bow-window).**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor à colombages. Abouts de pannes et solives moulurés**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible





C Détail auvent d'entrée, souche de cheminée en briques

D Clôture et haie

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Toitures

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor à colombages.

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **abouts de pannes et solives moulurés,**
- **épis de faitage, souche de cheminée en briques.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-30



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-30**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**9 avenue du Gal. de Gaulle 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



HABITATION VR-30





A Vue d'ensemble depuis l'avenue du Général de Gaulle
B Avant-toit avec croupe. Détails linteaux
C Modénature de façade, ouverture, garde-corps

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines. Annexe garage accolé.**
- **Clôture: Mur-bahut meulières apparentes – chaperon maçonné + grille à barreaux droits + portails grille entre piliers en briques polychromes.**

Description architecturale

Ensemble

- **Maison rectangulaire avec pignon sur rue.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie en pierres meulière apparente, décor en briques apparentes polychromes. Escalier d'entrée surmonté d'un auvent charpenté couvert en tuiles; linteaux droits IPN et briques ou cintrés briques et meulière.**
- **Couverture: toit à deux versants avec croupe en façade et débords de toit. Aisseliers moulurés apparents. Couverture en tuiles mécaniques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois droites ou cintrées, garde-corps en fer forgé, persiennes métalliques.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor en briques polychrome ocre rouge et jaune, appareillage alterné: briques paneresses ou boutisses posées en arêtes, verticalement ou horizontalement: bandeaux de rives; linteaux en fer IPN surmontés de briques polychromes. Garde-corps en fer forgé ouvragés. Aisseliers moulurés support de croupe et débord de toit.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible.





D Détail clôture, portail, piliers
E Fenêtre, linteau et motif décoratif

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: décor en briques polychrome ocre rouge et jaune, appareillage alterné: bandeaux de rives; linteaux en fer IPN surmontés de briques polychromes. Garde-corps en fer forgé ouvragés.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **aisseliers moulurés support de croupe et débord de toit.**
- **épis de faitage, souche de cheminée en briques.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-31



IDENTIFICATION

Localisation

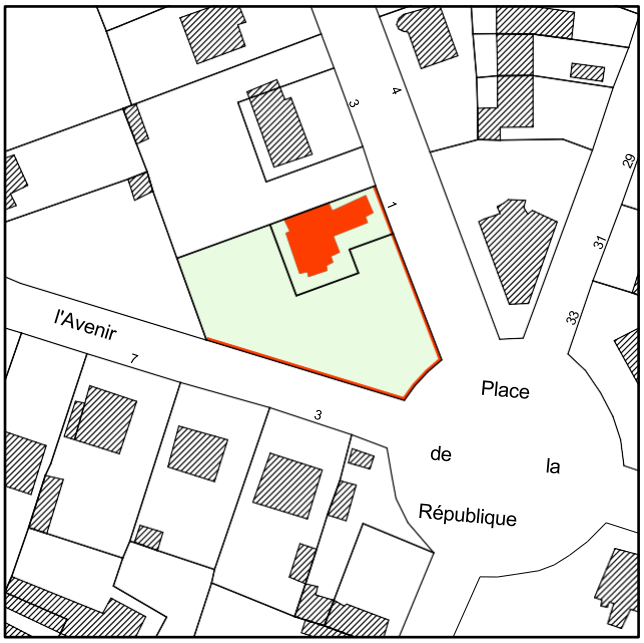
Identifiant	**VR-31**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**1 avenue de Reims** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

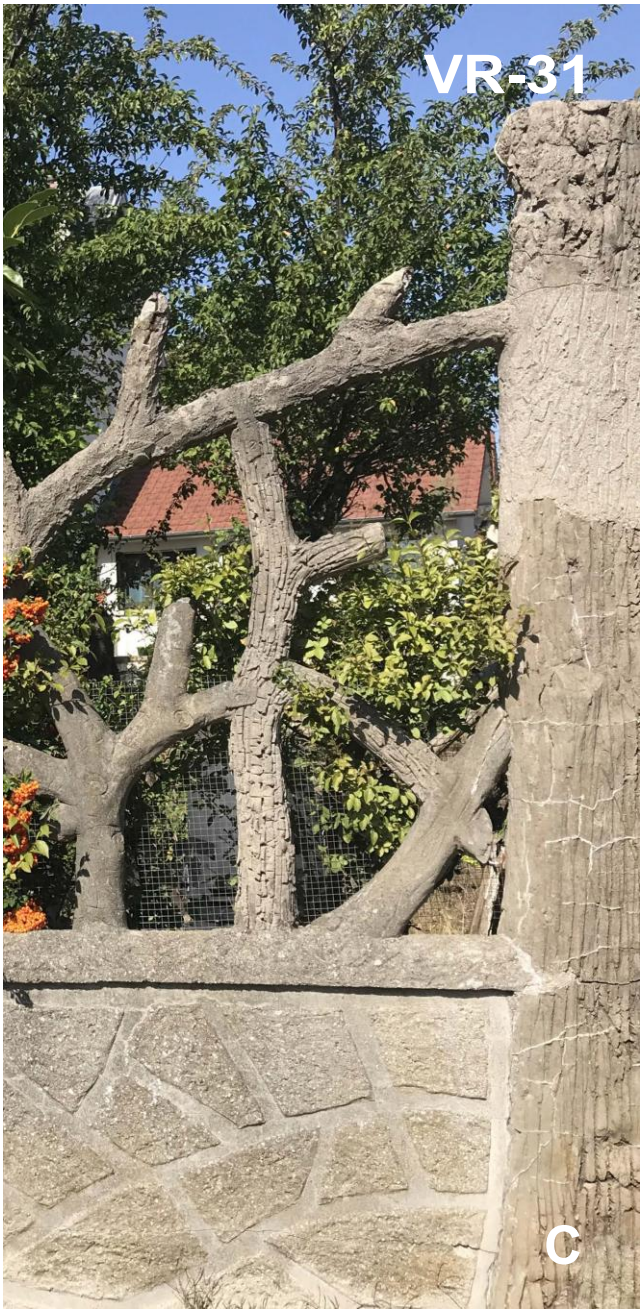
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A Vue d'ensemble depuis la Place de la République
B Clôture ciment armé décorative doublée d'une haie
C Détail motif en branches d'arbres de la clôture

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans l'axe de la Place de la République, à l'angle de deux avenues. Grande parcelle ayant fait l'objet d'une division.**
- **Clôture: Mur-bahut + clôture décorative ciment en forme de branches doublée d'une haie + portails grille tolés plein entre piliers briques et piliers ciment.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice avec avant-corps sur rue. Extension accolée sans lien architectural avec le bâtiment originel.**

Élément principal

- **Structure, bâtiment principal: RdC surélevé + 1 niveau + combles, Extension: Plain-pied.**
- **Gros œuvre: maçonnerie en pierres en façade et enduite en pignon. Avant-corps avec croupe et débord de toit. Avancée en pierres en RdC surmontée d'une terrasse en étage. Encadrement de baies en pierre; linteaux cintrés en RdC et droits en étage; clés en pierre sculptée (RdC + étage).**
- **Couverture, bâtiment principal: toit à deux versants avec avant-corps coiffé d'une croupe. Couverture en ardoises. Épis de faitage. Souche de cheminée en briques. Extension: toit à deux versants. Couverture: tuiles mécaniques**
- **Ouvertures: menuiseries des trois niveaux, implantées dans l'axe central de l'avant-corps. Ouverture en demi-arc sur partie en retrait de l'avant-corps; garde-corps en fer forgé, volets bois persiennés.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: avant-corps en pierres de taille: chaines d'angle, linteaux droits ou cintrés, clés sculptées, jambages. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible.





D **Façade, pignon et jeux de toit en ardoises**
E **Allée, jardin et arbres**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: chaines d'angle, linteaux droits ou cintrés, clés sculptées, jambages en pierres. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **épis de faitage.**
- **souche de cheminée en briques.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

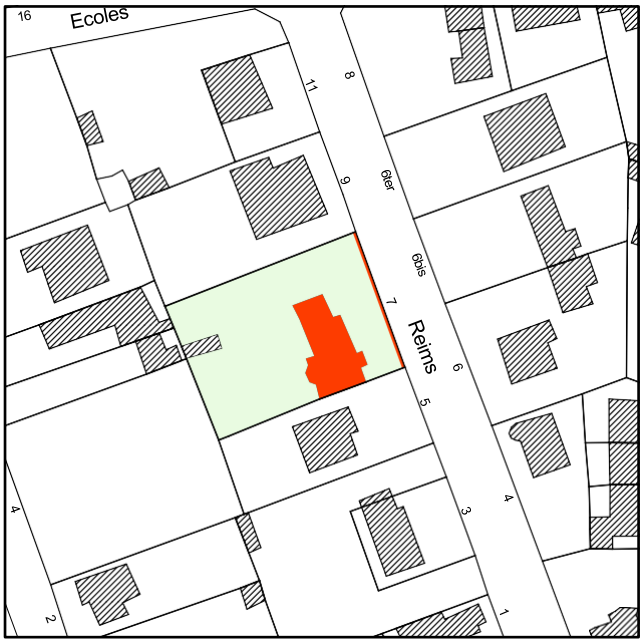
Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

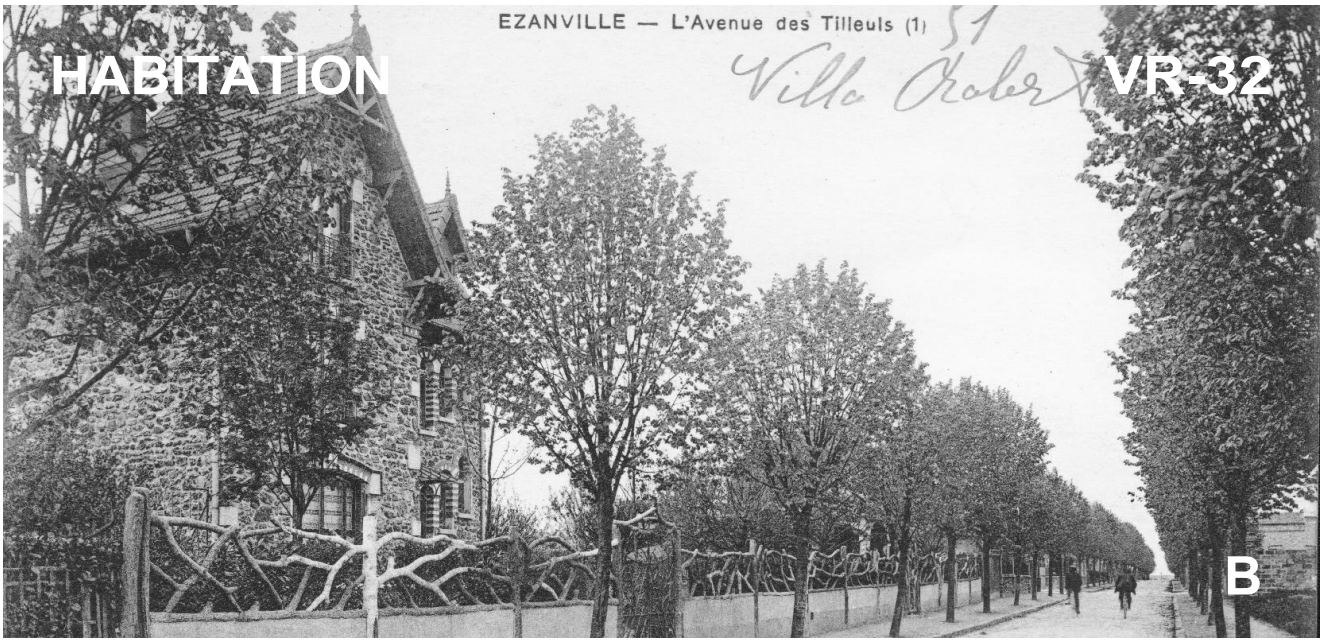


IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-32**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**7 avenue de Reims 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



HABITATION VR-32







A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims
B Photographie ancienne de l'avenue de Reims
C Détail clôture en ciment armé à motifs de branches
D Détail portail grille ornée de branches

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: **Villa remarquable**

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines.**
- **Clôture: mur-bahut, clôture décorative ciment en forme de branches doublée d'une haie, portail orné de branches style Art Nouveau.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice avec avant-corps sur rue. Extension latérale de style architectural similaire.**

Élément principal

- **Structure: bâtiment principal: RdC surélevé + 1 niveau + combles. Extension: RdC surélevé.**
- **Gros œuvre, bâtiment principal: maçonnerie en pierres meulière apparentes. Avant-corps avec débord de toit. Chaînes d'angle, linteaux cintrés en briques polychrome. Perron sur entrée surmonté d'une marquise. En pignon, conduit de cheminée en briques extérieur sur pignon en pierres meulière. Extension latérale: maçonnerie en briques apparentes, linteaux droits en pierre. Auvent charpenté sur entrée, couverture en tuiles plates.**

Couverture, bâtiment principal : toit à deux versants avec avant-corps, débord de toit et coyaux. Couverture en tuiles mécaniques. Aisseliers moulurés. Lucarne de toit à deux versants.

Extension: toit à deux versants avec débord de toit. Aisseliers moulurés. Couverture: tuiles mécaniques.

- **Ouvertures, bâtiment principal: menuiseries bois cintrées, ensemble de trois baies fixes cintrées implantées en escalier. Persiennes métalliques.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: modénature en briques et pierres: chainages d'angle briques et pierre, bandeau briques, linteaux cintrés en briques polychrome rouge brique et ocre beige, sommiers pierre,surlignage de linteaux en briques émaillées ton vert. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Suppression des épis de faitage sur construction originelle et ferme apparente support de débord de toit. Extension latérale en briques.





E **Détail ouvertures, linteaux cintrés briques et pierres, garde-corps**

F **Portail-grille ornée et haie, jardin et arbres sur rue escalier d'entrée, aisseliers**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Conservation de la clôture décorative et de la haie ou remplacement à l'identique. Remplacer le système d'occultation textile d'une partie de la clôture par une hait similaire à l'existant.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques et pierres: chainages d'angle, bandeau, linteaux cintrés, surlignage de linteaux en briques émaillées. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:

- pentes, proportions des toitures et des aisseliers moulurés.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- entretien des toitures et ravalement des façades,

- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

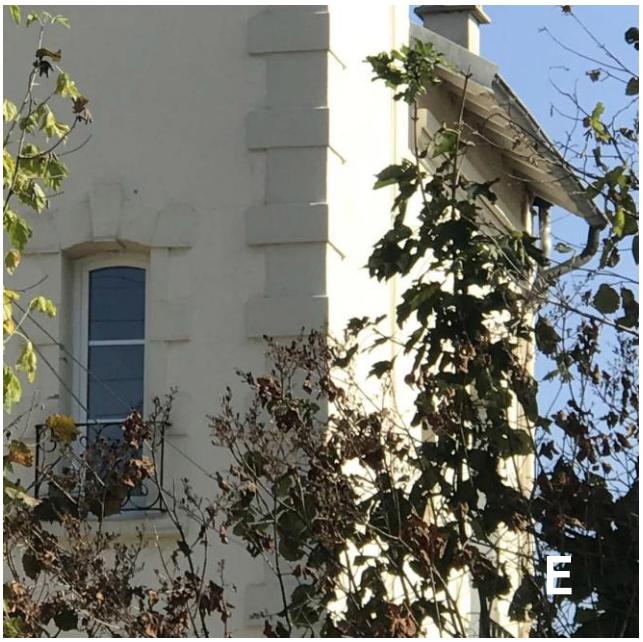
Localisation	
Identifiant	**VR-33**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**8 avenue de Reims 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims
B Détail lucarne
C Toit en ardoises, lucarne de toit en bâtière et épis de faitage
D Ouverture, encadrement pierres, garde-corps
E Détail chaines d'angle, encadrement de baie

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté au carrefour de deux rues, dans la continuité des constructions voisines.**
- **Clôture: mur plein enduit toute hauteur; portail grille en fer forgé tolé plein.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice avec avant-corps sur rue. Allée d'accès gravillonnée.**

Élément principal

- **Structure, Bâtiment principal: RdC surélevé + 2 niveaux sur avant-corps et 1niveau + combles sur corps attenant.**
Gros œuvre: maçonnerie en pierres enduits, modénature pierres de taille. Chaines d'angle, linteaux légèrement cintrés. Verrière fermée sur entrée.
- **Couverture: toit à deux versants sur bâtiment principal, toit à quatre versants à forte pente et coyaux sur avant-corps/tour. Lucarne de toit en bâtière. Couverture en ardoises. Épis de faitage.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: modénature en pierres: chaines d'angle, corniche, linteaux cintrés. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible







E Détail grille de clôture, tour en avant-corps
F Clôture mur plein, jardin et arbres
G Jardin et allée gravillonnée

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et la conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en pierres: chaines d'angle, corniche, linteaux cintrés. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.
Reconstitution de la fenêtre supprimée si possible.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-34**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**11 rue de Reims** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims
B Clôture mur plein en briques, jardin arboré
C Détail décor d'encadrement de baie
D Escalier et porte d'entrée, marquise

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté au carrefour de deux rues, dans la continuité des constructions voisines. Parcelle ayant fait l'objet d'une division.**
- **Jardin arboré**
- **Clôture: sur rue de Reims: mur- bahut en pierre meulière apparente, chaperon ciment, grille avec occultation en panneaux de brande naturelle. Sur rue des Ecoles: mur plein en briques toute hauteur, portail grille en fer forgé entre piliers briques avec chapeau en encorbellement.**

Description architecturale

Ensemble

- **Maison rectangulaire avec façade ordonnancée -ouvertures symétiques.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles sur corps attenant.**
- **Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière posée en opus incertum, modénature en briques et maçonnerie en-duite. Escalier sur perron d'entrée surmontée d'une marquise; murs d'échiffre à volutes.**
- **Couverture: toit à quatre versants. Couverture en tuiles mécaniques. Souches de cheminée en briques. Épis de faitage.**
- **Ouvertures: menuiseries bois. Volets roulants.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: modénature en briques: chaines d'angle, encadrement de baies, linteaux décoratifs plein cintre, bandeau et corniche maçonnés avec motifs sculptés. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible

HABITATION VR-34







E Toit à 4 pans, épis de faitage
F Portail grille, piliers briques avec chapiteau
G Clôture, mur bahut en meulière, grille tolée plein, piliers avec chapiteaux

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques: chaines d'angle, encadrement de baies, linteaux décoratifs plein cintre, bandeau et corniche maçonnés avec motifs sculptés. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

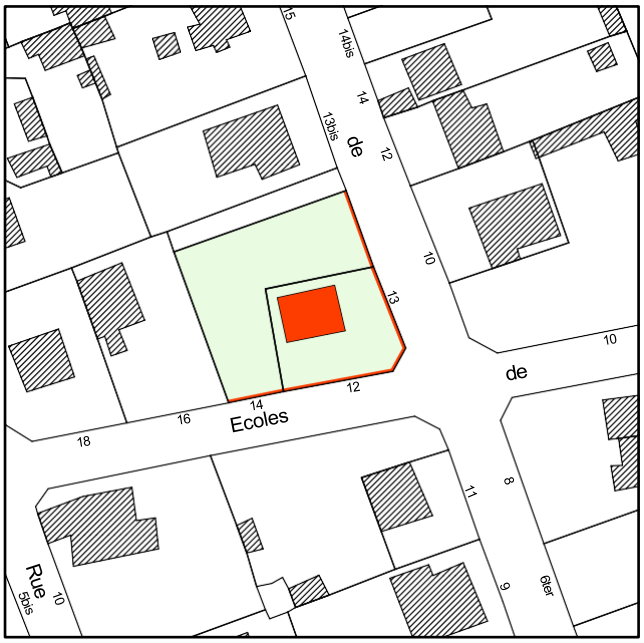
Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-35



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-35**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**13 rue de Reims** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



HABITATION

VR-35







A Vue d'ensemble depuis la rue des Ecoles
B Photo ancienne angle rue des Ecoles, rue de Reims
C Clôture doublée d'une haie, lucarne-pignon centrée
D Portail-grille entre piliers en briques avec chapeau, chaînage d'angle briques et enduit

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté au carrefour de deux rues. Parcelle ayant fait l'objet d'une division. Allée gravillonnée, jardin arboré.**
- **Clôture: muret et clôture grillagée doublée d'une haie; portail grille en fer forgé, tolé plein, entre piliers briques avec chapeau en encorbellement.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice rectangulaire avec large lucarne-pignon centrée.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + combles**
- **Gros œuvre: maçonnerie enduite, modénature en briques. Soubassement en pierres meulière. Escalier et perron d'entrée; murs d'échiffre à volutes. Balcon à l'étage, façade sur rue des Ecoles.**
- **Couverture: toit à quatre versants. Lucarne-pignon centrée et quatre lucarnes en bâtière en pignon et façade sur jardin. Couverture en tuiles mécaniques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, volets bois pleins persiennés. Garde-corps en fer forgé.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: modénature en briques et surépaisseur d'enduit: chaines d'angle-alternance enduit et briques, frise décorative en briques boutisses et paneresses; linteaux en forme d'arcs plein cintre ou surbaissés en briques et sommiers en pierres, lambrequins de fenêtre, bandeaux de rive en escalier sous avant-toit, surépaisseur d'enduit. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible





E Escalier d'entrée et murs d'échiffre, décor briques et enduit, lucarne-pignon, débords de toit.

F Fenêtre haute centrée, linteau plein cintre, claveaux briques et pierre, lambrequin métallique, balcon et garde-corps ouvragé.

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques et surépaisseur d'enduit: chaines d'angle, frise décorative; linteaux en forme d'arcs, lambrequins de fenêtre, bandeaux de rive sous avant-toit. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **épis de faitage et souches de cheminée en briques.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-36**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**24 avenue de Reims** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

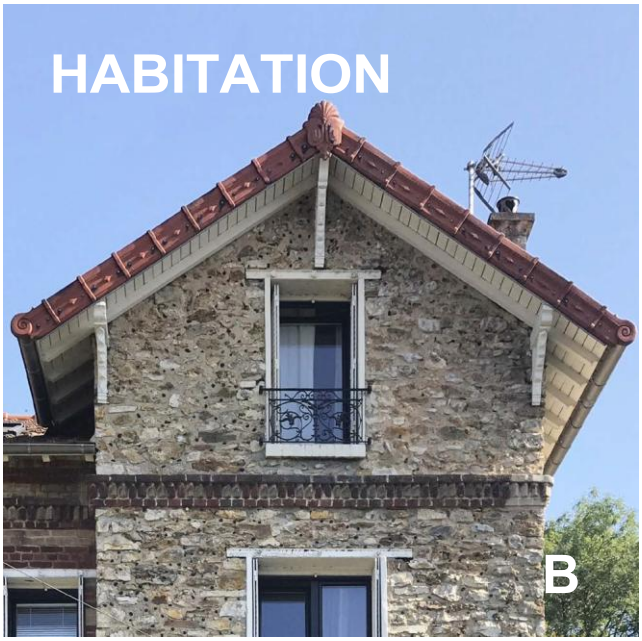
Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims.
B Avant-corps avec ouvertures centrées. Débords de toit et aisseliers moulurés, frise décorative.
C Alternance de briques deux tons, meulière avec rocaillage de machefer.
D Escalier sous auvent d'entrée, couverture tuiles plates

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines. Extension sur .jardin arrière arboré.**
- **Clôture: mur-bahut maçonné enduit surmonté de lisses horizontales doublées d'une haie; Portails pleins entre piliers maçonnés enduits.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice rectangulaire avec avant-corps en pignon sur rue**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 2 niveaux sur avant-corps et 1 niveau + combles sur corps attenant.**
- **Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière avec rocaillage de mâchefer, modénature en briques. Escaliers sur perrons d'entrée sous auvents charpentés en façade et pignon (2). Potelets peints. Linteaux fer IPN.**
- **Couverture: toit à deux versants sur bâtiment principal et avant-corps. Débords de toit avec aisseliers moulurés sur avant-corps et pignons. Couverture en tuiles mécaniques, tuiles plates sur auvents.**
- **Ouvertures: menuiseries et persiennes.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: modénature en briques deux tons ocres rouge et jaune, encadrement de baies, linteaux en fer IPN, bandeaux - frises en briques. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Extension sur jardin arrière.





E **Ouvertures centrées sur avant-corps, linteaux fer IPN, persiennes métalliques, garde-corps ouvragés**

F **Entrée sur pignon, porche, couvertures tuiles plates.**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: Décor: modénature en briques deux tons ocres rouge et jaune, encadrement de baies, linteaux en fer IPN, bandeaux - frises en briques. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:

- **pentes et proportions des toitures.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

Reconstitution de la fenêtre supprimée si possible.

HABITATION VR-37



IDENTIFICATION

Localisation

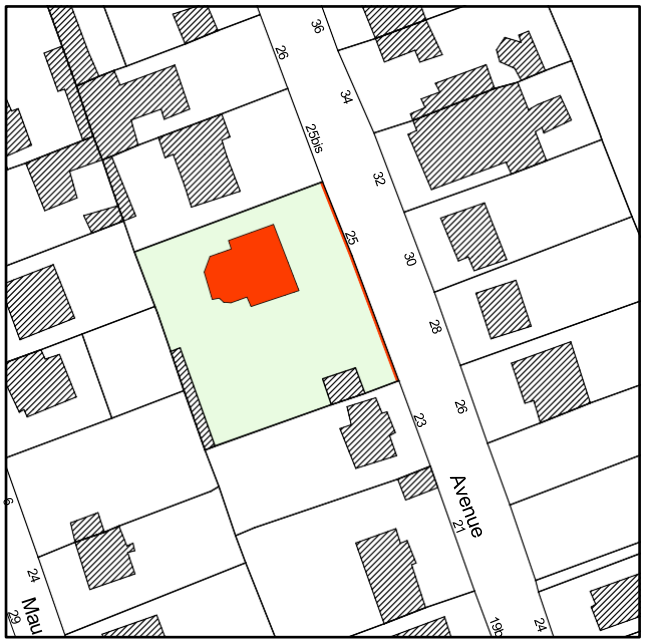
Identifiant	**VR-47**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**25 avenue de Reims** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



HABITATION VR-37



A Vue d'ensemble depuis l'avenue de Reims
B Toit à quatre versants, crête faitière, épis de faitage, lucarnes à bâtière et lucarne-pignon, aisseliers, moulurés, clôture doublée d'une haie, piliers en briques avec chapeaux

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice imposant d'architecture remarquable implanté dans la continuité des constructions voisines sur une grande parcelle**
- **Jardin arboré**
- **Clôture: mur-bahut en pierre meulière surmonté d'une grille en fer forgé tolé plein doublée d'une haie; Portails grille tolé plein entre piliers briques avec chapiteaux pierres.**

Description architecturale

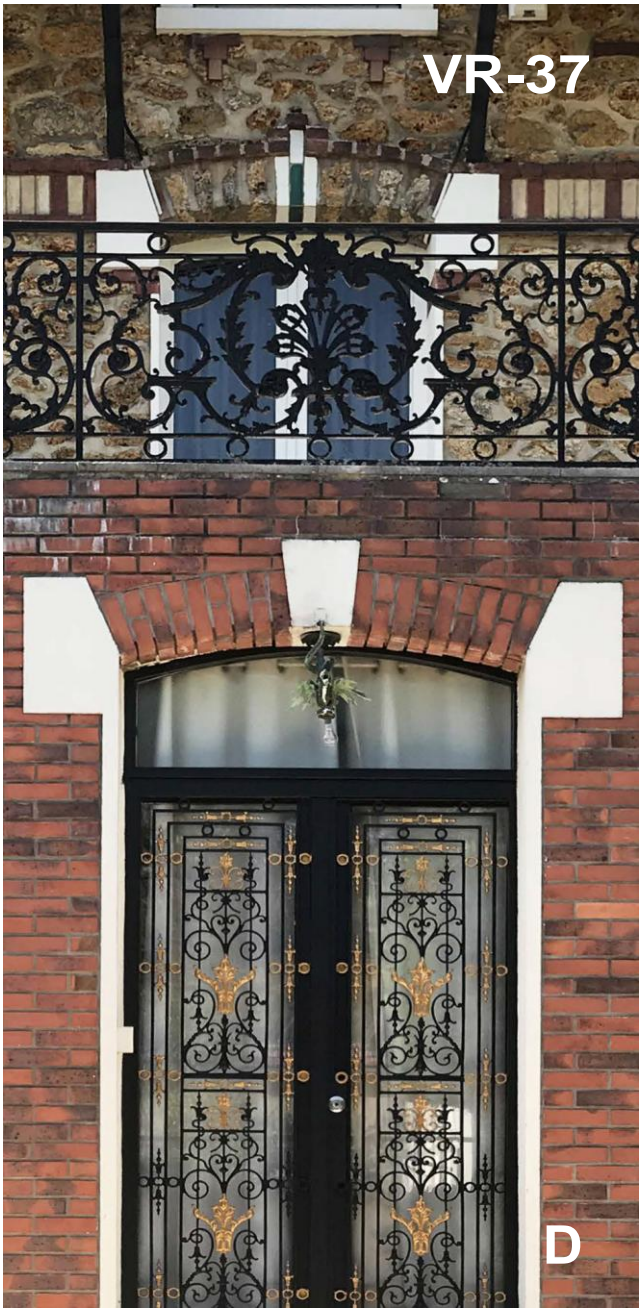
Ensemble
- **Edifice remarquable parfaitement préservé**

Élément principal
- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière, modénature en briques et moellons de pierres. Façade ordonnée selon 3 travées, travée centrale en avancée ménageant une terrasse en étage. Escalier d'accès à porte d'entrée haute. Linteaux en forme d'arcs surbaissés.**
- **Couverture: toit à quatre versants en tuiles mécaniques. Débords de toit avec aisseliers géométriques. Deux lucarnes à bâtière et lucarne- pignon centrale avec coyaux et charpente décorative cintrée. Crête faitière, épis de faitage ornés.**
- **Ouvertures: menuiseries bois cintrées. Porte d'entrée avec imposte et décoration en fer forgé. Garde-corps et baies en fer forgé.**

Élements complémentaires ou parties constituantes
- **Décor: modénature en briques et pierres: travée centrale en avancée en briques, chaines d'angle, linteau en forme d'arc surbaissé en briques et clé et sommiers en pierre; bandeau d'étage en briques polychromes de pose alternée. Garde-corps en fer forgé. Crête faitière, épis de faitage.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation
Non visible





C Détail lucarne centrale à bâtière et coyaux
D Détails travée centrale et ornementation de ferronerie

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures et des détails architecturaux: modénature en briques et pierres: travée centrale en briques, chaines d'angle, linteaux, bandeau en briques polychromes. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **chemin et épis de faitage ornés.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

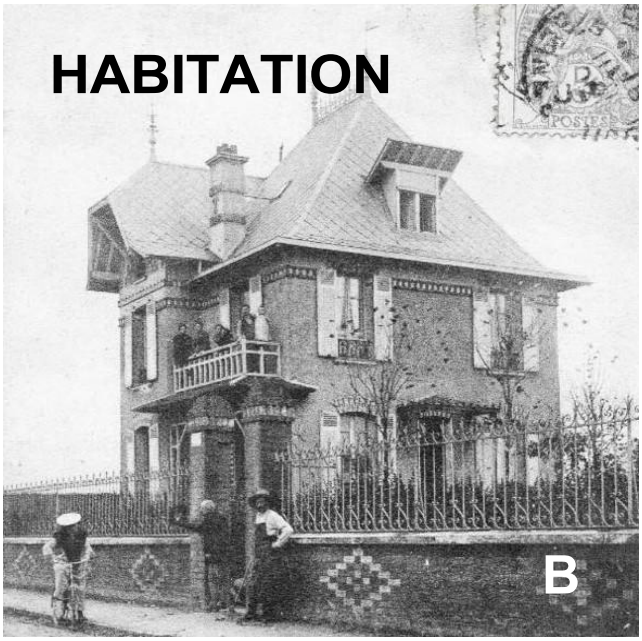
Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

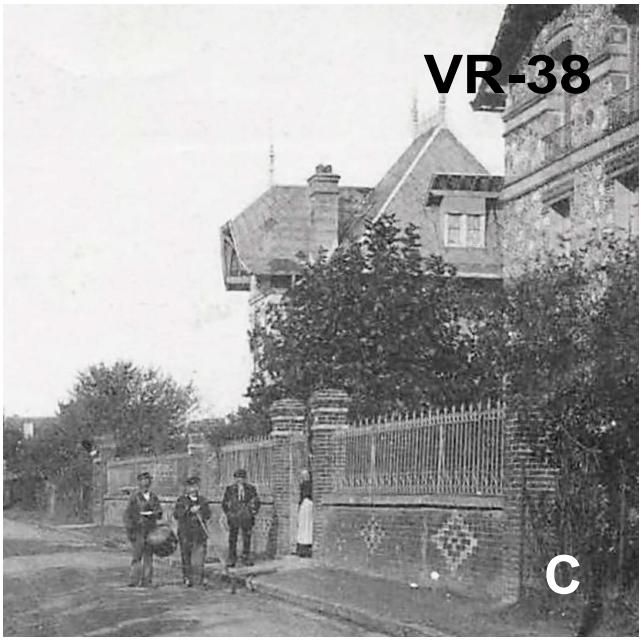


IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-38**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**14 rue Maurice Grandcoing 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**











A Vue d'ensemble depuis la rue Grandcoing
B Photographie ancienne
C Photographie ancienne
D Photographie ancienne
E Avant-corps sur rue, débord de toit, croupe, modénature

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice imposant, implanté dans la continuité des constructions voisines. Jardin arboré.**
- **Clôture: mur-bahut en briques surmonté d'une grille tolée plein en fer forgé, doublée d'une haie; Portails grille tolés plein entre piliers enduits.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice rectangulaire avec jeux de toit et avant-corps sur rue.**

Élément principal

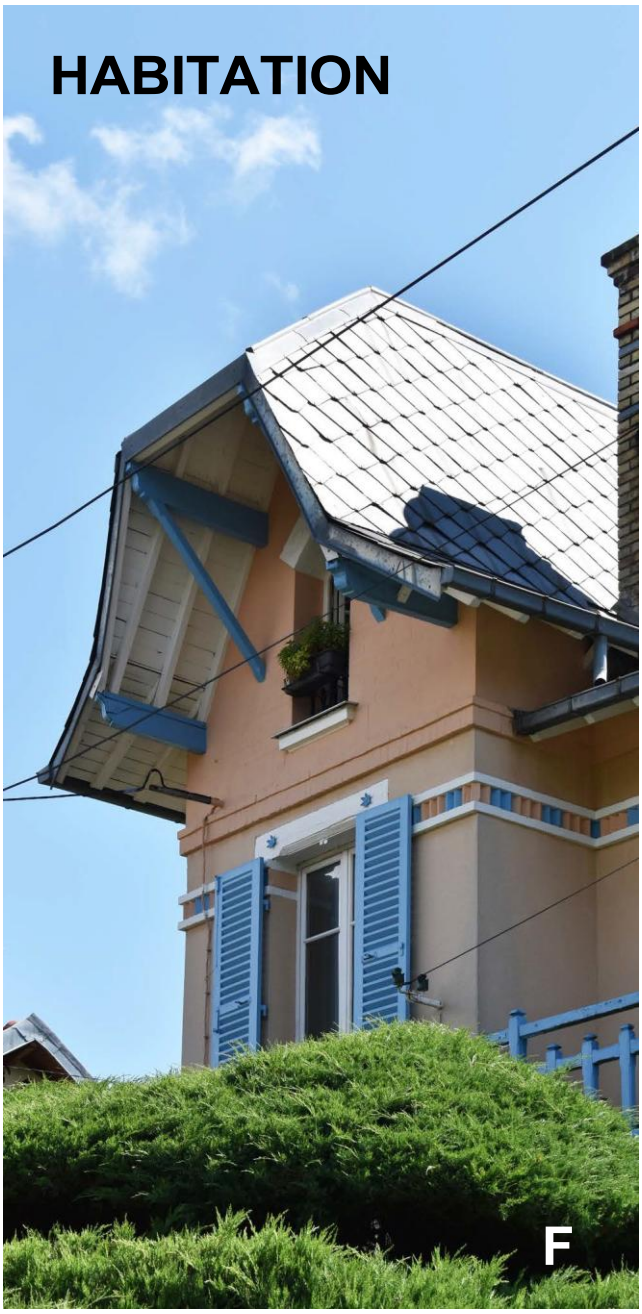
- **Structure: RdC surélevé +1 niveau + combles, avant-corps sur rue.**
- **Gros œuvre: maçonnerie enduite ton rose pastel, linteaux droits en fer IPN et en forme d'arc surbaissé au RdC et d'angle convexe sous combles. Escalier vers perron d'entrée coiffé d'une marquise. Auvent charpenté sur RdC avec aisseliers décoratifs, surmonté d'un balcon avec garde-corps en bois.**
- **Couverture, bâtiment principal: toit à quatre versants, avant-corps à deux versants avec croupe et coyaux. Abouts de panne moulurés. Couverture en ardoises losangés, épis de faitage, lucarne rampante en pignon, toiture zinc sur auvent, souches de cheminée en briques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, volets bois persiennés, garde-corps en fer forgé.**

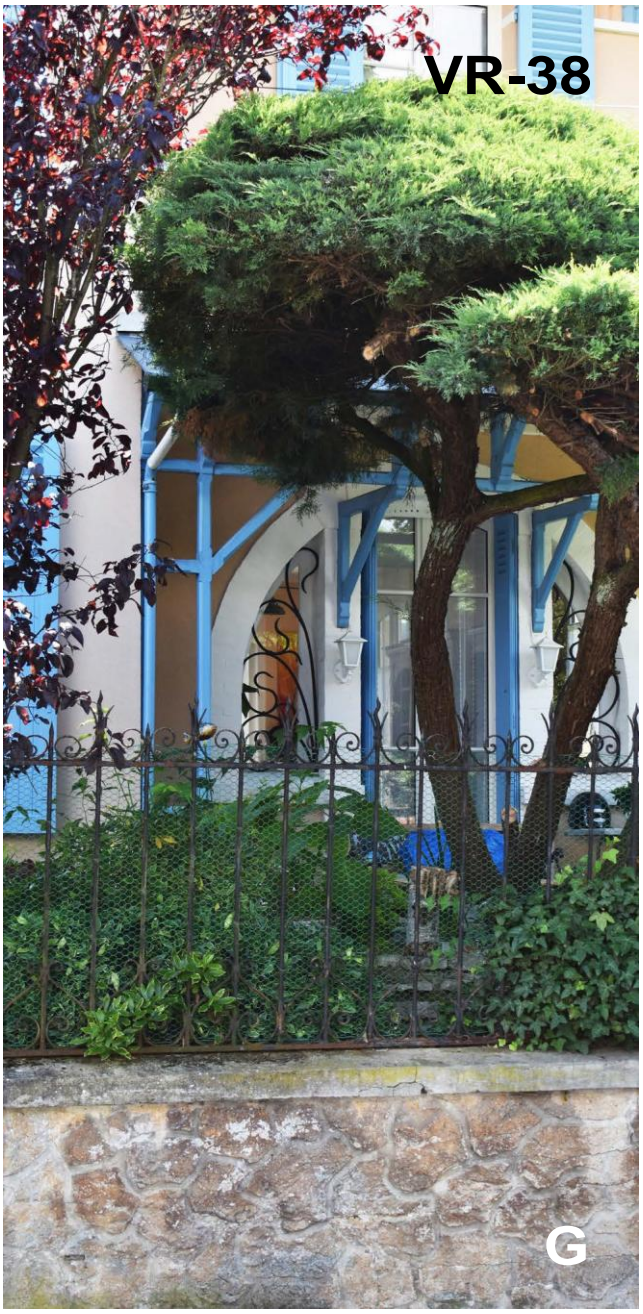
Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor peint en deux tons pastel: enduit ton rose clair et volets ton bleu pastel. Frise en briques peintes de même ton rose et bleu avec surlignage blanc, charpente auvent et garde-corps du balcon en bois peints ton bleu. Linteaux droits IPN peints ton blanc avec motifs floraux peints ton bleu. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Suppression crête faitière et épis de faitage; inversion du sens de toiture de la lucarne rampante, création d'un chassis de toit.





F Croupe, toit en ardoises losangées, décor deux tons, rose et bleu pastels, frise, éléments de charpente, volets persiennés, garde-corps bois.

G Structure auvent d'entrée ton bleu, clôture grille doublée d'une haie.

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

doublant la clôture (replantation si nécessaire à l'identique).

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: décor peint, enduit ton rose clair et volets ton bleu pastel. Frise en briques avec surlignage; linteaux droits IPN avec motifs floraux. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **souches de cheminée en briques, épis de faitage.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-39



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-39**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**15 rue Maurice Grandcoing 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Maison**

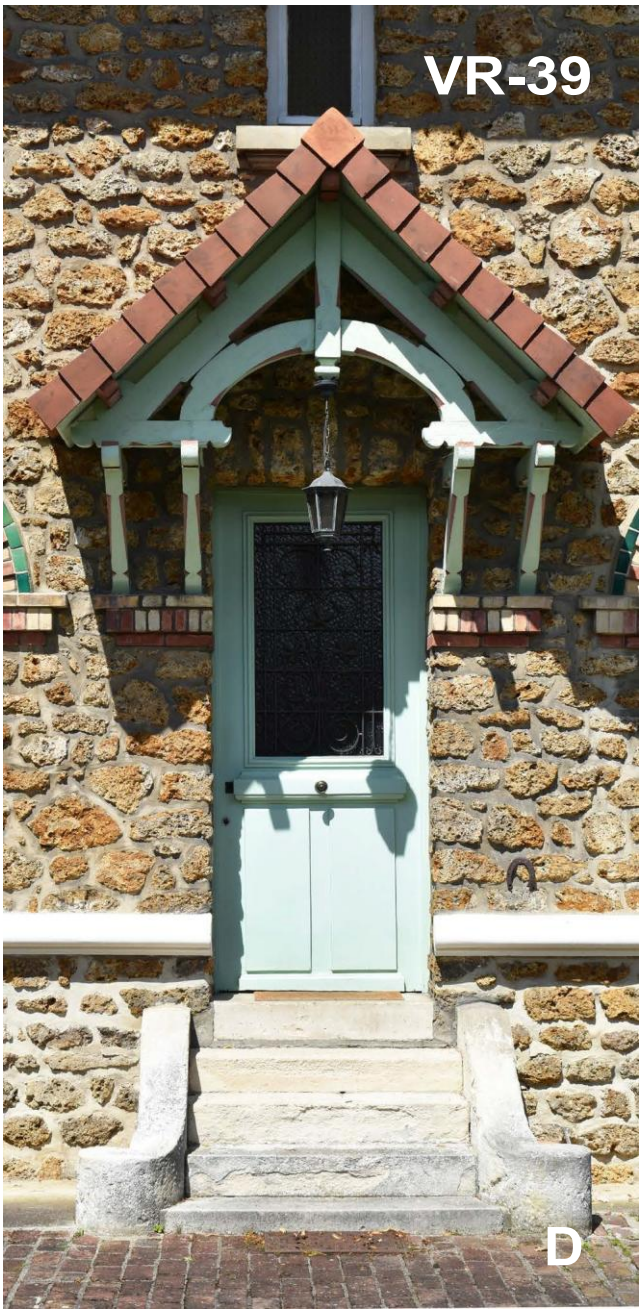
Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue Maurice Grandcoing
B Débord de toit, aisseliers.
C Détail ouverture à linteau cintré
D Auvent triangulaire, charpente décorative, escalier en pierre et murs d'échiffre à volutes

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté dans la continuité des constructions voisines. Annexe en limite de propriété. Jardin arboré.**
- **Clôture: mur-bahut maçonné surmonté d'une grille en fer forgé, doublée d'une haie; Portail grille entre piliers en briques-chapeau tuiles.**

Description architecturale

Ensemble

Maison rectangulaire; façade ordonnancée, ouvertures symétriques.

Élément principal

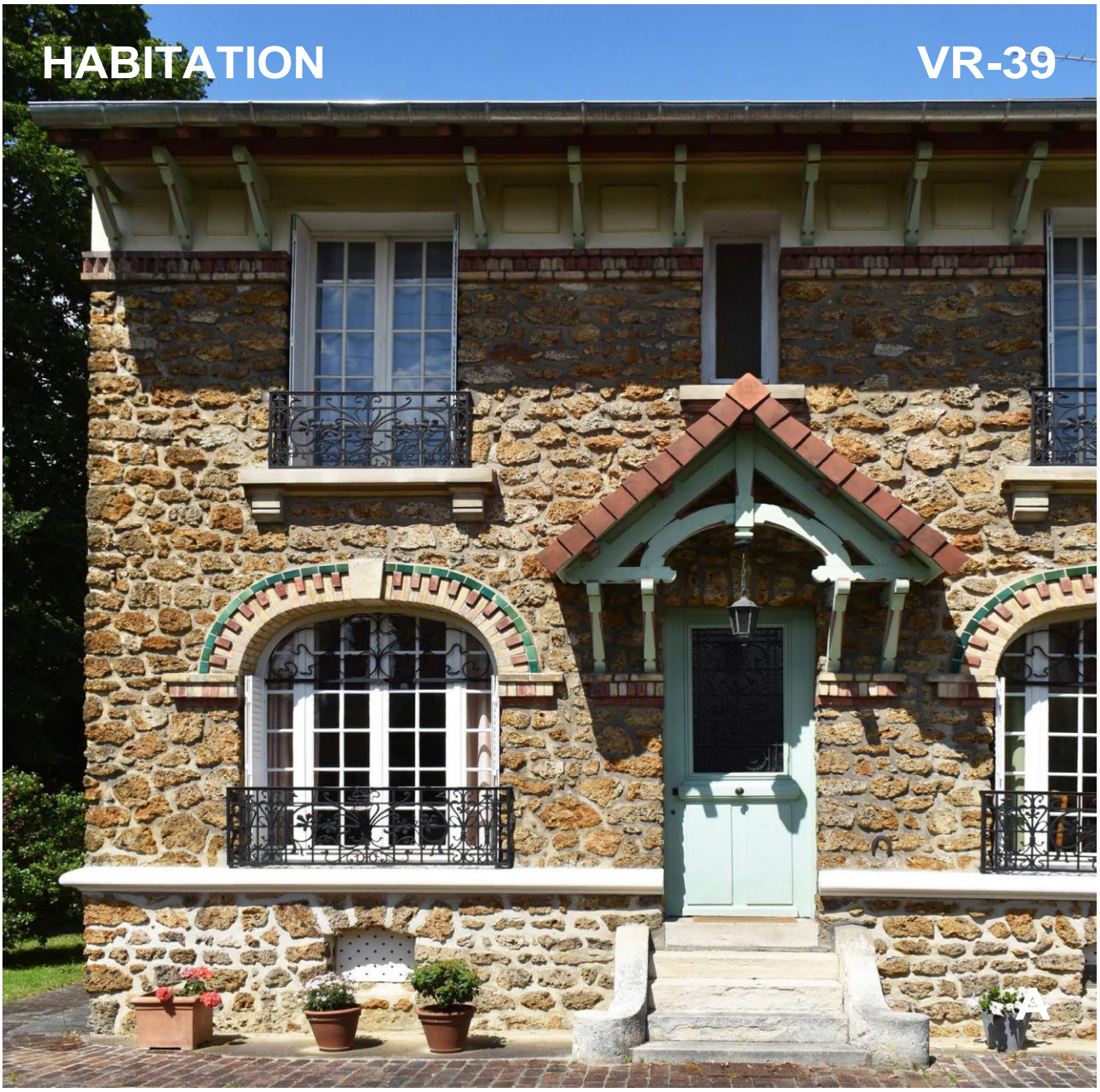
- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau.**
- **Gros œuvre: maçonnerie de pierre meulière apparente. Linteaux droits en fer IPN (étage) et en forme d'arc en anse de panier (RdC). Appuis de baie sur consoles pierre en étage. Escalier en pierre**
- **murs d'échiffre à volutes, menant au perron d'entrée coiffé d'un auvent charpenté – ferme cintrée; aisseliers moulurés..**
- **Couverture, bâtiment principal: toit à deux versants. Débord de toit en façade, aisseliers moulurés. Couverture en tuiles mécaniques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, cintrées en RdC, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé. Soupiraux cintrés en soubassement.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: modénature en briques polychrome: bandeaux RdC et étage, linteaux cintrés en forme d'anse de panier en RdC et surlignage en brique émaillée ton vert. Porte d'entrée et ferme cintrée d'auvent. Garde-corps en fer for-gé. Bandeau au droit du soubassement et bandeau sous débord de toit enduits ton pierre. Aisseliers peints ton vert pastel.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

HABITATION VR-39



E **Ordonnancement de la façade**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: modénature en briques polychromes et surlignage en brique émaillée: bandeaux, linteaux cintrés. Peinture pastel sur porte d'entrée, ferme cintrée et aisseliers. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-40



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-40**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**1 rue du Progrès** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue du Progrès
B Détail clôture: mur bahut en meulière, grille doublée d'une haie. Escalier d'entrée sous auvent
C Débord de toit, aisseliers
D Croupe, débord de toit

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté à l'angle de deux rues. Maison jumelle avec la parcelle voisine. Jeu de toits et de volumes. Annexe attenante.**
- **Clôture: mur-bahut en pierre meulière, surmonté d'une grille en fer forgé, doublée d'une haie; Portail grille entre piliers en briques – chapeau briques en encorbellement.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice imposant, jeux de volumes et de toit**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles. Avant-corps sur rue.**
- **Gros œuvre: maçonnerie de pierre meulière apparente. Linteaux droits en fer IPN (étage) et linteaux en forme d'arc (étage d'avant-corps). Escalier en pierre – balustrade bois menant au perron d'entrée coiffé d'un auvent charpenté soutenue par des piliers en briques reposant sur un muret en meulière;**
- **Couverture: toit à deux versants avec avant-corps à deux versants, croupe et débord de toit en façade, aisseliers moulurés. Couverture en tuiles mécaniques. Tuiles plates sur auvent d'entrée.**
- **Ouvertures: menuiseries bois. Persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: linteaux cintrés en briques polychrome et pierres sculptés à motifs Art Déco; surlignage en brique, tympan en rocaillage de meulière. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible.







F Avant-corps avec ouvertures centrées, linteaux en forme d'arcs briques et sommiers pierre, garde-corps ouvragés
G Auvent avec charpente moulurée, toit en tuiles plates
H Grille d'entrée ouvragée entre piliers briques surmontés de chapeaux en pierre

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: linteaux cintrés en briques polychromes et pierres sculptés; surlignage en brique, tympan en rocaillage de meulière. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

HABITATION VR-41



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-41**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**3 rue du Progrès 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

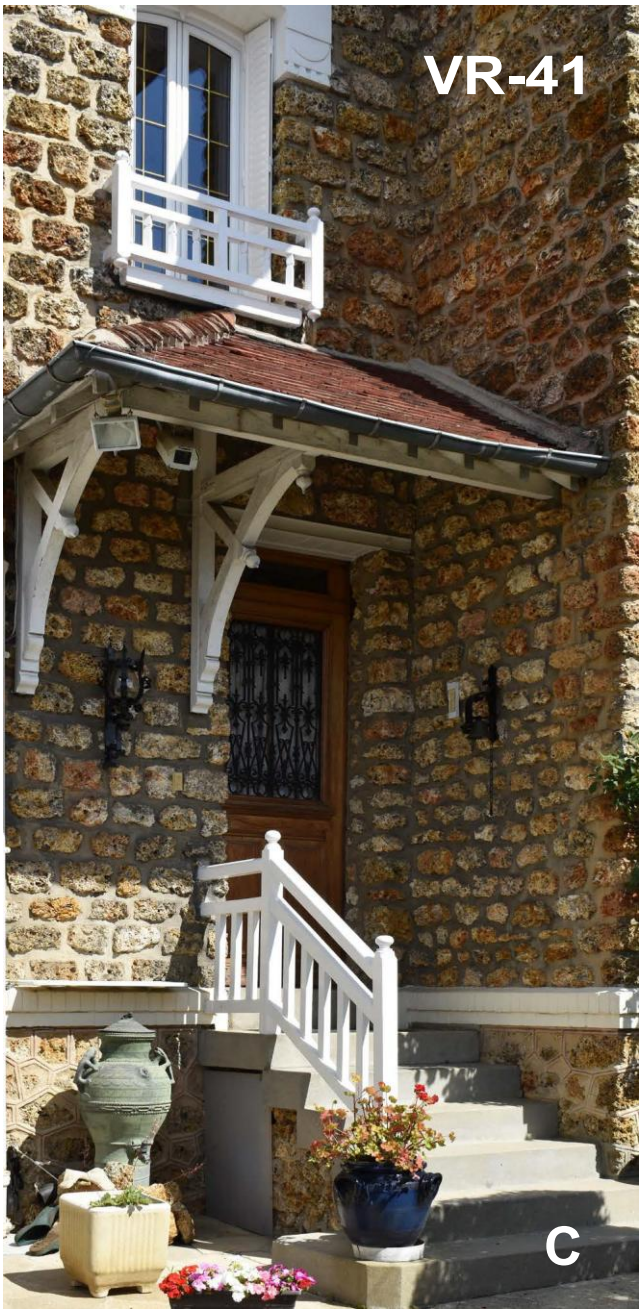
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**

Statut

Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A Vue d'ensemble depuis la rue du Progrès
B Détail clôture: mur bahut en meulière, grille doublée d'une haie. Avant-corps avec croupe, linteaux cintrés.
C Escalier d'entrée sous auvent, aisseliers et garde-corps en bois peint.

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Maison jumelle avec la parcelle voisine. Jeu de toits et de volumes. Deux annexes attenantes de part et d'autre du bâtiment.**
- **Clôture: mur-bahut en pierre meulière, surmonté d'une grille en fer forgé, doublée d'une haie; Portail grille. Piliers en briques à chaque extrémité.**

Description architecturale

Ensemble

- **Édifice imposant; jeux de volumes et de toit.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie de pierre meulière apparente. Linteaux droits en fer IPN (étage) et linteaux en forme d'arc (étage d'avant-corps). Escalier en pierre, balustrade bois menant au perron d'entrée coiffé d'un auvent charpenté; aisseliers moulurés.**
- **Couverture: toit à deux versants avec avant-corps à deux versants, croupe et débord de toit en façade, aisseliers moulurés. Couverture en tuiles mécaniques. Tuiles plates sur auvent d'entrée. Une annexe avec toiture-terrasse et une annexe avec couverture en tuiles mécaniques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: linteaux cintrés en briques peintes et pierres sculptés à motifs Art Déco, surlignage en brique peinte, tympan en rocaillage de meulière. Garde-corps en fer forgé.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible







D Débord de toit, aisseliers moulurés.
E Croupe sur avant-corps, jeux de toit, aisseliers moulurés.
F Ouvertures centrées, linteaux en forme d'arcs en briques peintes et sommiers pierre avec décor, garde-corps bois géométriques.

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: linteaux cintrés en briques peintes et pierres sculptés; surlignage en brique peinte, remplissage en rocaillage de meulière. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **épi de faitage.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-42**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**14 rue de Bellevue** **95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Villa**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Vue d'ensemble depuis la rue de Bellevue
B Croupe, épis de faitage, souche de cheminée en briques
C Détail clôture: portail-grille, piliers en pierre meulière,chapeaux, mur-bahut, grille doublée d'une haie
D Croupe, bow-window, terrasse, garde-corps en fer forgé, ouvertures centrées

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: Villa remarquable

Contribution à la composition urbaine

- **Maison implantée face à la Place de Cullant. Jeu de toitures et volumes. Jardin arboré.**
- **Clôture: mur-bahut en pierre meulière, surmonté d'une grille en fer forgé, doublée d'une haie; Portail grille entre piliers en meulière surmonté d'un chapeau enduit peint.**

Description architecturale

Ensemble

- **Maison à plan rectangulaire avec jeux de volumes et de toit.**

Élément principal

- **Structure: RdC surélevé + 1 niveau + combles,**
- **Gros œuvre: maçonnerie de pierre meulière apparente. Bow-window, balcon et modénature en maçonnerie enduite et peinte. Linteaux droits enduits et peints. Escalier d'entrée sur pignon menant au perron coiffé d'un auvent filant charpenté; Poteaux supports maçonnés enduits.**
- **Couverture: jeu de toits à deux versants avec croupe et débord de toit en façade -pignon, auvent filant sur jardin. Couverture en tuiles mécaniques. Epis de faitage; souches de cheminée en briques.**
- **Ouvertures: menuiseries bois, persiennes métalliques. Garde-corps en fer forgé.**

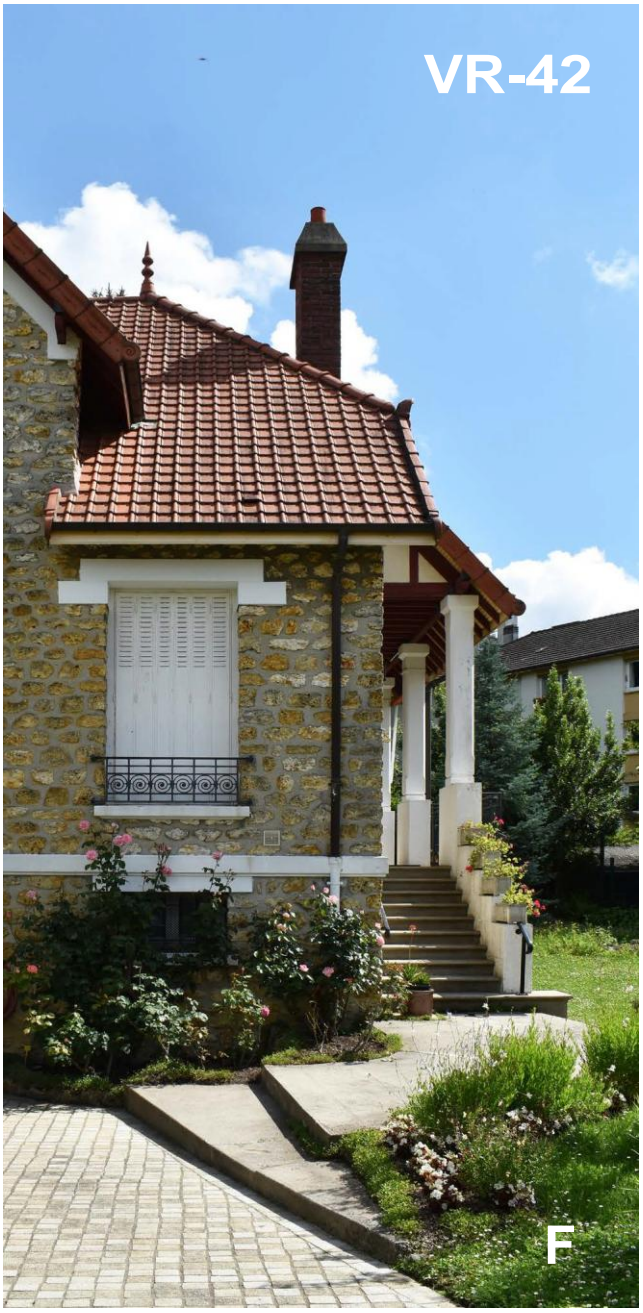
Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor: Rives de toit, linteaux droits maçonnés enduits et peints. Garde-corps en fer forgé sur balcon et menuiseries.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Non visible





E Façade sur jardin arboré
F Escalier d'entrée sous auvent filant; piliers supports maçonnés enduits, ouverture et linteau maçonné peint, garde-corps en fer forgé, bandeau peint

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes) et de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: rives de toit, linteaux droits maçonnés enduits et peints. Garde-corps en fer forgé sur balcon et menuiseries.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **épis de faitage, souches de cheminée en briques.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

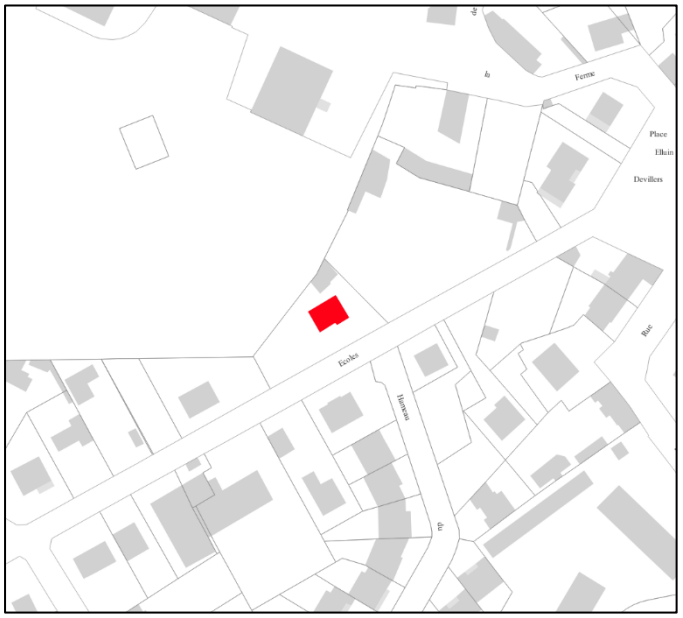
Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**VR-43**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**8, rue des Ecoles** **95460**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Architecture domestique**
Type	**Habitation**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Intérêt historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A **Vue d'ensemble depuis la rue des écoles**
B **Vue moellons de meulières**
C **Vue d'ensemble depuis la rue des écoles**
D **Vue d'ensemble depuis la rue des écoles**

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **XXe siècle**
Destination d'origine : **Habitation**

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice en retrait accessible par la rue des écoles**

Description architecturale

Ensemble

- Maison individuelle en moellons de meulières avec colombages en maçonneries peintes sur pignons et sous la toiture. Architecture d'inspiration régionnaliste rurale.

Élément principal

- **Structure : RDC sur soubassement + combles**
- **Gros-œuvre : maçonnerie en pierre meulière apparente.**
- **Couverture : toit à deux versants avec croupes en tuiles mécaniques.**

Éléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : Colombage en maçonnerie et lucarnes rampantes**



PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation des façades, des garde-corps en bois, des détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris.

Toitures

Conservation des éléments suivants:

- **pentes et proportions des toitures.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- **colombages**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.



IDENTIFICATION

Localisation

Identifiant	**VR-44**
Dénomination	**Habitation**
Adresse	**9, rue de l'Avenir** **95460**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**

Typologie

Classe	**Architecture domestique**
Type	**Habitation**

Statut

Intérêt patrimonial	**Intérêt historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Habitation**
État de conservation 2022	**bon**
Foncier	**Privé**







A **Vue depuis la rue de l'Avenir**
B **Vue depuis la rue de l'Avenir**
C **Détail décor**
D **Vue depuis la rue de l'Avenir**

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine : **Habitation**

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice Isolé**

Description architecturale

Ensemble

- Bâtiment R+1+C sur soubassement.

- Escalier d'accès en volute

- Architecture éclectique. (Rappel néo-gothique)

Élément principal

- **Façades Nord et pignons enduits. Teinte crème**
- **Plan en L avec frontons lucarnes sur rue de l'avenir et sur façade Est.**

Éléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : bandeaux en brique soulignants les étages et les changements de volumes.**
- **Pilastres et chaines d'angles chanfreinées : briques à joints blancs.**
- **Façades Sud en pierres meulières. Fenêtres rectangulaires au RDC et cintrées au R+1. Oriel au RDC sur la façade sud.**

- Voutes cintrées en briques au-dessus des fenêtres du R+1.

- Les chaines d'angles sont surmontées par une console en pierre pour élargir le fronton du pignon Nord et créer un relief.

- Le pignon nord est souligné dans son tympan par un liseré en ogive de brique interrompu au sommet par une console clef de voute. Une ancre décorative de panne faitière en fer forgé avec motif en volutes surmonte la clef du sommet de l'ogive. Un redent crénelé au sommet marque la verticalité des proportions de cette maison

- Garde-corps en fontes ou en fer-forgé.

- Volets bois persiennes.

Traces d'adjonction et/ou de transformation

- **Pas de modification notable.**



PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris de la façade : bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé où fonte.

Toitures

Conservation des éléments suivants:

- **pentes et proportions des toitures.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser :

- **Ravalement des façades, rénovations des menuiseries bois (fenêtres et persiennes.**
- **La rénovation de la clôture bahut avec son barreaudage et volutes, la réfection du portail en fer-forgé peut améliorer l'aspect de cette maison d'architecte.**
- **Le choix de l'essence de la haie peut également redonner le cachet de cette maison.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

PATRIMOINE LIÉ AUX ACTIVITÉS (PA)

HABITATION PA-01



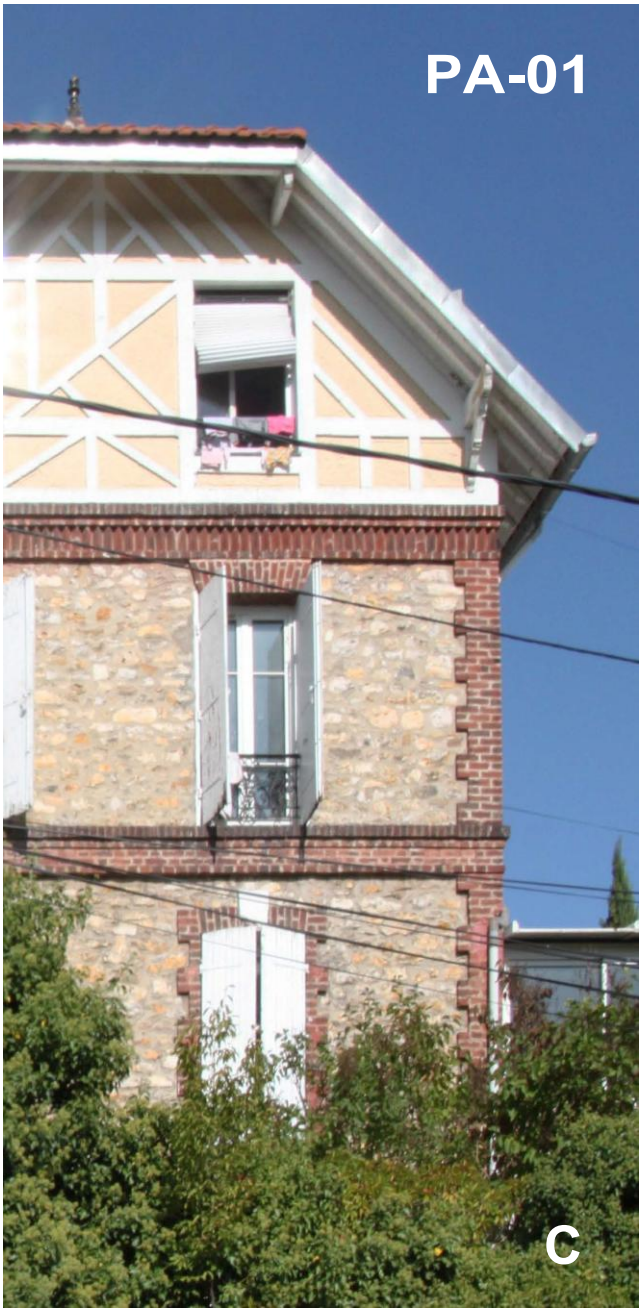
IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**PA-01**
Dénomination	**Résidence sociale**
Adresse	**1 ter rue de l'Union** **95460 Ezanville**
Situation	**Entrée de bourg**
Protection	**Aucune**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Patrimoine lié aux activités**
Type	**Résidence sociale**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Elément intéressant**
Destination actuelle	**Résidence sociale**
État de conservation 2020	**Rénové**
Foncier	**Privé**



HABITATION





A Vue d'ensemble depuis la rue de le Gare
B Carte postale ancienne de la construction d'origine
C Détail de la façade de la construction d'origine

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification : **Début XXe siècle**
Destination d'origine : **Habitation**

Contribution à la composition urbaine

- **Bâtiments jumelés.**
- **Clôture : mur de soutènement de meulières apparentes plein, toute hauteur, surmonté d'une clôture grillagée et d'une haie arbustive.**

Description architecturale

Ensemble

- **Bâtiment unique à l'origine, édifié en surplomb de la rue de la Gare, bordée par un mur de soutènement ; adjonction postérieure à un second bâtiment accolé.**

Élément principal

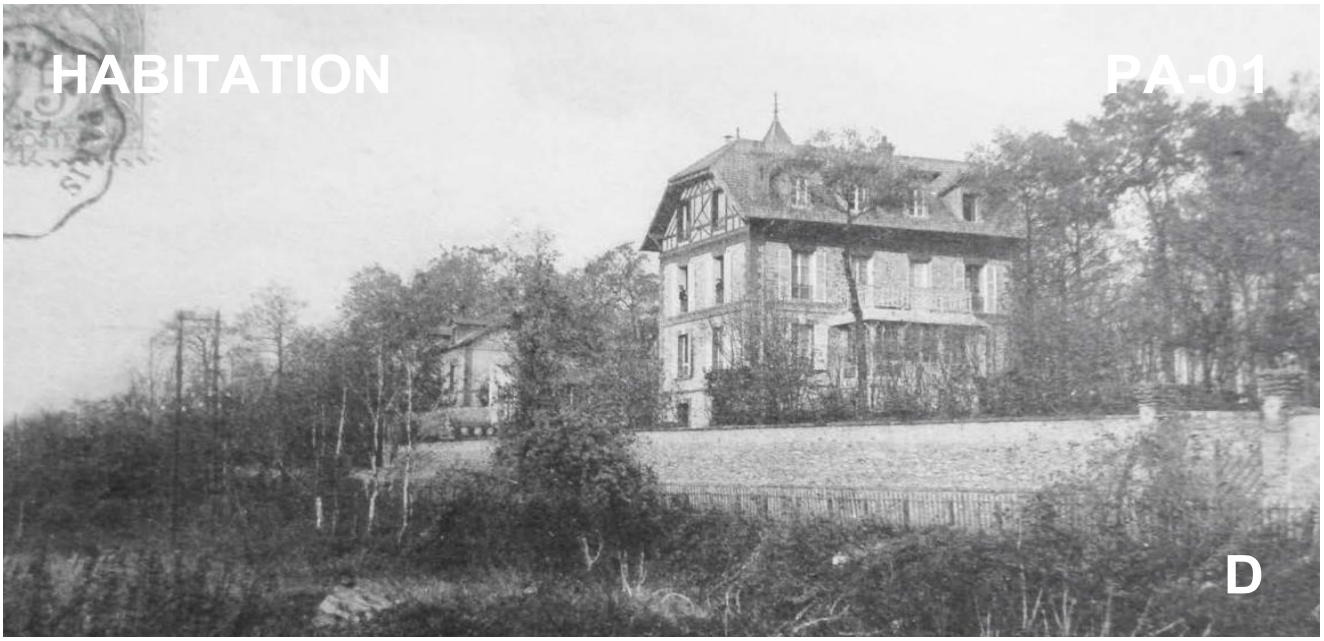
- **Structure : RdC surélevé + 2 niveaux + combles,**
- **Gros œuvre: bâtiment 1: maçonnerie en pierre meulière apparente, bâtiment 2: maçonnerie enduite. Linteaux droits ou en forme d'arc surbaissé. Tourelle entre les deux constructions.**
- **Couverture: toit à deux versants avec croupe et débord de toit en façade-pignon. Couverture en tuiles mécaniques. Lucarnes retroussées sur bâtiment 2. Épis de faitage. Tourelle à quatre pentes, couverte en tuiles plates avec épi de faitage. Aisseliers moulurés.**
- **Ouvertures: menuiseries bois. stores et volets bois. Garde-corps en fer forgé.**

Eléments complémentaires ou parties constituantes

- **Décor : modénature à colombages au niveau sur combles. Bandeaux intermédiaires en briques à pose alternée. Chaines d'angle, linteaux et encadrement de baie en briques sur bâtiment 2. Garde-corps en fer forgé. Aisseliers moulurés.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Adjonction postérieure du bâtiment 2 au bâtiment 1 avec masque sur la tourelle autrefois apparente.





D Carte postale ancienne de la construction d'origine depuis la rue du Chemin de Fer

E Photographie depuis la rue du Chemin de Fer

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).
Conservation de la clôture ou remplacement à l'identique.

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: modénature à colombages-niveau sur combles. Bandeaux intermédiaires en briques à pose alternée. Chaines d'angle, linteaux et encadrement de baie en briques sur bâtiment 2. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants :
- **pentes et proportions des toitures,**
- **épis de faitage.**
- **aisseliers moulurés**
- **lucarnes retroussées**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

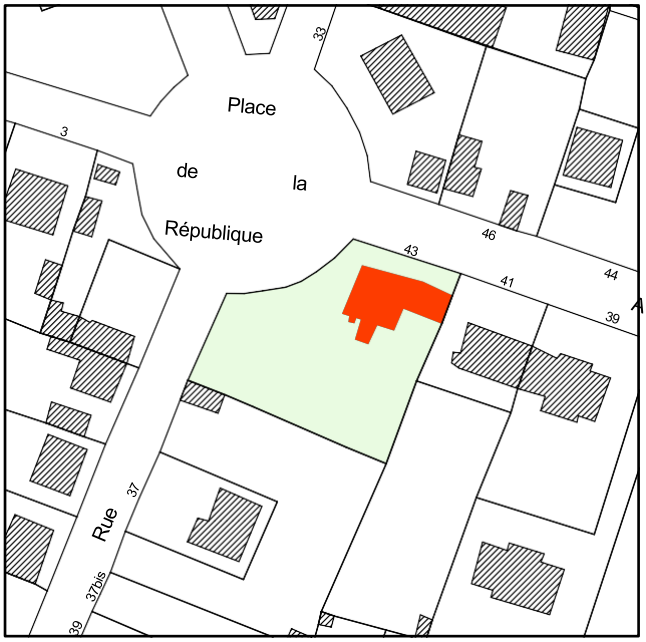
HABITATION ET COMMERCE

PA-02



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**PA-02**
Dénomination	Habitation et commerce
Adresse	**43 avenue de Verdun 95460 Ezanville**
Situation	**Quartier pavillonnaire**
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Patrimoine lié aux activités**
Type	**Habitation et commerce**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Intérêt historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Activité (privée)**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**



HABITATION ET COMMERCE

PA-02



A **Photographie actuelle depuis la place de la République**
B **Photographie ancienne depuis la place de la République**

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: **Commerce et habitation, Café - hôtel « Le Rond Point »**

Contribution à la composition urbaine

-- Édifice implanté face à la Place de la République. Commerce en RdC – appartement en étage.
- Clôture: muret et poteaux enduits – grille à barreaux droits.

Description architecturale

Ensemble
- Bâtiment d'habitations avec commerce en RdC. Façades-pignon sur quatre côtés.

Élément principal
- Structure: RdC surélevé + 1 niveau.
- Gros œuvre: maçonnerie de briques. Linteaux droits en fer IPN.
Marquise sur porte d'entrée au RdC.
- Couverture: toit à quatre pans en bacs acier ou zinc.
- Ouvertures, à l'étage: menuiseries bois, volets bois pleins.

Élements complémentaires ou parties constituantes
- Décor: maçonnerie briques avec alternance de ton ocre jaune et ocre rouge; décor en briques ocre rouge: corniche à motifs avec surlignage en briques émaillées turquoise, frise, bandeaux, composition d'ensembles à motifs losangés, encadrement de baies

Traces d'adjonction et/ou de transformation
Construction d'une clôture. Suppression de l'enseigne sur toiture. Encadrement blanc de la porte d'entrée du RdC
Adjonction d'une annexe sur la rue de Verdun.





C **Photographie ancienne vers l'Avenue de Verdun**
D **Façade rue des Ecoles**

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: décor en briques ocre rouge: corniche à motifs avec surlignage en briques émaillées, frise, bandeaux, ensembles à motifs losangés, encadrement de baies.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,
- entretien paysager des espaces extérieurs.

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

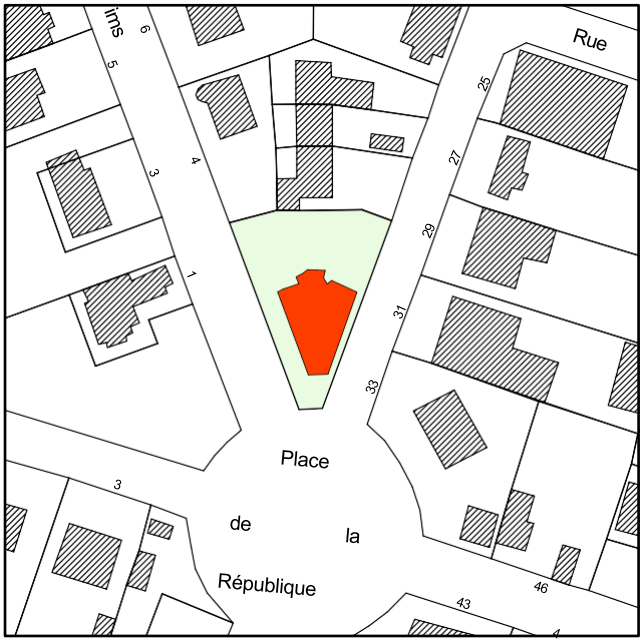
HABITATION ET COMMERCE

PA-03



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**PA-03**
Dénomination	Habitation et commerce
Adresse	**2 avenue Reims**
Situation	**95460 Ezanville**
	Quartier pavillonnaire
Protection	**Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)**
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Patrimoine lié aux activités**
Type	**Habitation et commerce**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Intérêt historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Activité (privée)**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**









A Façade depuis la place de la République, rue des Ecoles
B Photographie ancienne depuis la place de la République
C Photographie ancienne de la façade arrière
D Vue d'ensemble, place de la République

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: **Début XXe siècle**
Destination d'origine: **Commerce et habitation, Café - billard - restaurant « la Terrasse » en RdC+1**

Contribution à la composition urbaine

- **Édifice implanté face à la Place de la République. Appartements d'habitation. Jeux de volumes et de toit.**
- **Clôture: muret maçonné, grillage et haie.**

Description architecturale

Ensemble

- **Bâtiment d'habitations avec commerce en RdC. Façades-pignon sur quatre côtés et tourelle sur la façade arrière.**

Élément principal

- **Structure: RdC + 3 niveaux.**
- **Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière apparente en partie enduite (RdC) avec incrustation de petits galets. Linteaux droits. Tourelle en briques sur av.de Reims. Linteaux cintrés en partie haute.**
- **Couverture: en zinc et tuiles mécaniques. Toit à quatre pans sur tourelle. Épi de faitage sur la tourelle.**
- **Ouvertures: menuiseries bois. Volets roulants. Garde-corps en fer forgé. Menuiseries bois cintrées sur niveau supérieur de la tourelle.**

Élements complémentaires ou parties constituantes

- **Décor, bâtiment principal: alternance de maçonnerie en pierre meulière apparente et enduite: taloché ou avec incrustation de petits galets, éléments de décor saillants: chaînes d'angle et de refends, linteaux, encadrement de baies, appuis de baies. Garde-corps en fer forgé. Tourelle en briques avec frise sur consoles et arcs en briques, bandeaux en relief, linteaux cintrés en briques peintes, corniches de briques en arête.**

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Enduit partiel sur maçonnerie de pierre meulière. Suppression du restaurant-billard d'origine au niveau 1 et rehaussement du bâtiment sur 3 niveaux, suppression de la clôture d'origine.







E Détail de modénature et ouverture au sommet de la tourelle
F Composition symétrique de part et d'autre de la tourelle
G Vue d'ensemble depuis la rue des Ecoles

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: éléments de décor saillants: chaines d'angle et de refends, linteaux, encadrement de baies, appuis de baies. Tourelle en briques avec frise sur consoles et arcs en briques, bandeaux en relief, linteaux cintrés, corniches. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- **pentes et proportions des toitures,**
- **épi de faitage sur tourelle.**

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- **entretien des toitures et ravalement des façades,**
- **entretien paysager des espaces extérieurs.**

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.

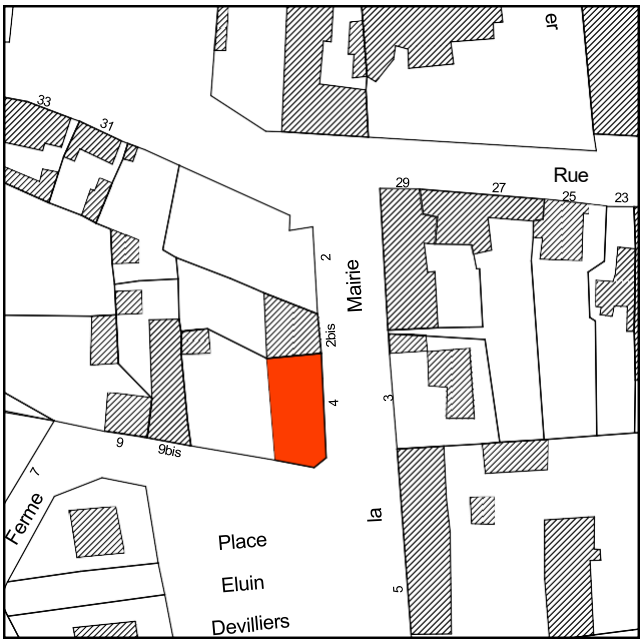
HABITATION ET COMMERCE

PA-04



IDENTIFICATION

Localisation	
Identifiant	**PA-04**
Dénomination	Habitation et commerce
Adresse	**4 rue de la Mairie 95460 Ezanville**
Situation	**Centre ancien**
Protection	Périmètre de 500 m aux abords d'un M.H. (Eglise)
Unité paysagère	**Lisières urbanisées de l'Ouest de la Plaine de France et Plaine de Mareil-en-France**
Typologie	
Classe	**Patrimoine lié aux activités**
Type	**Habitation et commerce**
Statut	
Intérêt patrimonial	**Intérêt historique à l'échelle locale**
Destination actuelle	**Activité (privée)**
État de conservation 2020	**Bon**
Foncier	**Privé**







A Vue d'ensemble depuis la rue de la Mairie
B Photographie ancienne - Place Eluin Devilliers
C Photographie actuelle

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Description historique

Édification: Début XXe siècle
Destination d'origine: Commerce et habitation – Boulangerie

Contribution à la composition urbaine

- Édifice implanté face à la Place Eluin en centre - ville. Commerce en Rdc et habitation à l'étage.

Description architecturale

Ensemble

- Bâtiment du Centre ancien d'Ezanville bien préservé, implanté à l'alignement de la rue, en continuité du bâti existant.

Élément principal

- Structure: RdC + 1 niveau.
- Gros œuvre: maçonnerie en pierre meulière apparente et enduite au RdC. Linteaux droits IPN.
- Couverture: toit à deux versants et croupe en tuiles mécaniques.
- Ouvertures: menuiseries bois, volets roulants; garde-corps en fer forgé.

Élements complémentaires ou parties constituantes

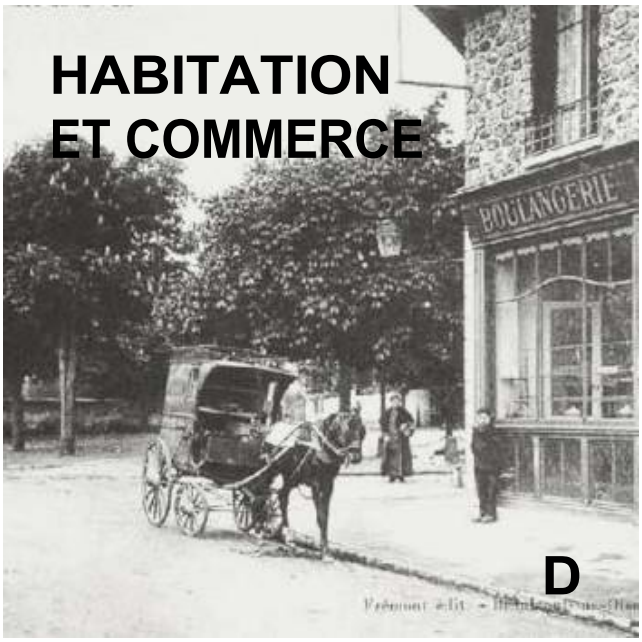
- Décor: bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé.

Traces d'adjonction et/ou de transformation

Devanture du commerce modifiée. Des souches de cheminées et l'épis de faîtage supprimés.

HABITATION ET COMMERCE

PA-04









D Photographie ancienne, vue sur la Place Eluin Devilliers
E Façade rue de la Mairie
F Vue aérienne ancienne du Centre ancien d'Ezanville
G Façade Place Eluin Devilliers

PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

Prescriptions détaillées

Volumes bâtis

Conservation du bâtiment dans son volume actuel (longueur largeur, hauteur, pentes).

Elévations

Conservation des façades, de leurs détails constructifs, de la composition d'origine de l'édifice, du rythme des ouvertures, des détails architecturaux et des coloris da façade: bandeau supérieur, linteau et encadrement de baie en briques. Garde-corps en fer forgé.

Toitures

Conservation des éléments suivants:
- pentes et proportions des toitures.

Recommandations d'évolution

Orientation générale

Patrimoine à valoriser:
- entretien des toitures et ravalement des façades,

Possibilités d'extension ou de modifications

Selon dispositions règlementaires en vigueur. Préservation des caractéristiques esthétiques et architecturales de l'ensemble. Lors de rénovation, préserver la modénature d'origine.